

**UMOWA NR DZP.372...2024**

zawarta w dniu 2024 roku w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie,

siedziba: ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, REGON: 000001956, NIP: 525-00-12-946

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Umowa niniejsza, zostaje zawarta na podstawie przyjętej przez Zamawiającego oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 ust.1 Pzp), w którym wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023, poz. 1605 ze zm.).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego **przebudowy systemu SSP w budynku nr 21 UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3**
2. Wykaz dokumentacji projektowej znajduje się w Załączniku nr 1 do OPZ.
3. Po otrzymaniu dokumentacji projektowej od Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie przystąpi do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy, wykona te roboty, doprowadzi do uruchomienia instalacji.
4. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca opracuje i zobowiązuje się do odpowiedzialności za projekt powykonawczy oraz za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z umową.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót będących przedmiotem umowy, dokumentacją projektową opisaną w ust. 2 i wyjaśnieniami do dokumentacji projektowej dokonanymi w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i innymi dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego oraz dokonał oględzin terenu i potwierdza możliwość wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną i uznaną przez Zamawiającego, za najkorzystniejszą w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego



ofertą, za wynagrodzeniem określonym w ofercie oraz w § 9 umowy, a także w terminach określonych w § 2 ust.1 umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadomym, że wszelkie ilości zawarte w dokumentacji projektowej lub jakimkolwiek z załączników do umowy są ilościami szacunkowymi, natomiast Wykonawca we własnym zakresie przed podpisaniem umowy dokonał sprawdzenia kompletności zakresu prac i Wykonawca zrzeka się względem Zamawiającego roszczeń w tym zakresie, w trakcie realizacji umowy. Jeżeli wyniknie jakakolwiek potrzeba zmian w zakresie ilości czy jakości materiałów, urządzeń etc. wszelkie wyniki z tego tytułu koszty obciążać będą Wykonawcę.
7. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, w standardzie określonym w złożonej ofercie oraz dokumentacji projektowej. Wykonawca przed wbudowaniem, zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego przedstawić Zamawiającemu reprezentatywną próbkę materiałów itp. wraz z przedłożeniem kompletnej, aktualnej dokumentacji jakościowej potwierdzającej pozytywny wynik badań i sprawdzeń zgodnie z wymaganiami norm i przepisów-techniczno-budowlanych.
8. Każda próbka będzie oznaczona ze wskazaniem pochodzenia i przeznaczenia przy wykonywaniu robót.
9. W przypadku braku akceptacji danych materiałów, Zamawiający jest zobowiązany podać konkretne przyczyny swego stanowiska.
10. Na żądanie Zamawiającego, przed wbudowaniem, Wykonawca ma obowiązek przedstawić dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terytorium Polski oraz treść gwarancji udzielanej przez producenta/sprzedającego. Dokumenty, o których mowa wyżej będą stanowiły integralną część dokumentacji powykonawczej.
11. Zakończenie rzeczowe realizacji robót budowlanych nastąpi po podpisaniu przez strony umowy Protokołu Końcowego Odbioru Robót Budowlanych.
12. Zakończenie realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy uprawniające Wykonawcę do wystawienia faktury nastąpi po podpisaniu przez strony Protokołu Wykonania Przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca potwierdza, że otrzymał od Zamawiającego dokumentację projektową, którą zbadał z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności i stwierdza, że dokumentacja ta jest wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 2

1. Umowa zostanie zrealizowana w : dni od daty podpisania umowy (*termin realizacji umowy maksymalnie wynosi 77 dni..... i stanowi kryterium oceny ofert*)



2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wyłącznie w przypadku siły wyższej lub takich wyjątkowych okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć przy zawieraniu niniejszej umowy. Zmiana terminu wymaga sporządzenia pisemnego aneksu.
3. Termin rozpoczęcia prac budowlano-montażowych: nie później niż w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy.
4. Wykonawca przejmuje wszelką odpowiedzialność za zdarzenia na terenie Zamawiającego, spowodowane przez osoby wykonujące roboty w szczególności za szkody w mieniu i na osobie.
5. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę osób wykonujących roboty.

§ 3

1. Roboty budowlano – montażowe składające się na Przedmiot Umowy należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z Dokumentacją Projektową, obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji robót.
2. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji Przedmiotu Umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz.725,834 z późn. zm.). Na użyte materiały przed ich wbudowaniem Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną tam gdzie nie ma normy, świadectwo stosowania w budownictwie.
3. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone właścicielowi obiektu, innym użytkownikom lub osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach wynikłych w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od wystąpienia trudności.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykona przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną. Przy czym za podwykonawców uznaje się zarówno podwykonawców robót, dostaw i usług wykonujących na podstawie pisemnej umowy część Przedmiotu Umowy

**§ 4**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udostępnienie Wykonawcy terenu robót w terminie 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy;
2. udostępnienie Wykonawcy odpłatnie źródła poboru wody i energii elektrycznej;
3. dokonywanie wszelkich uzgodnień związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
4. dokonywanie odbioru końcowego zgodnie z §7 niniejszej umowy;
5. przystąpienie do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od zgłoszenia do odbioru;
6. dokonanie w ciągu 2 dni, licząc od daty zgłoszenia, sprawdzenia i odbioru ilości i jakości robót podlegających zakryciu.

§5

Do obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną ofertą, przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją, Polskimi Normami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Zagospodarowanie we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność, wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy – zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi do wglądu lub skopiowania oryginały dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.
3. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności materialno-prawnej za skutki swojego działania lub zaniechania, w tym w przewidzianej w przepisach dotyczących ochrony środowiska oraz przepisach dotyczących utrzymania porządku i czystości na terenie budynku, a także na obszarze objętym wpływem wykonywanych robót. Wykonawca ma obowiązek zwolnić niezwłocznie Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie roszczenia w tym zakresie, gdyby takie były w stosunku do niego zgłaszane
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na swój koszt umowy ubezpieczenia OC wszelkiego ryzyka budowlanego – montażowych, przy zachowaniu poniższych warunków:
 - 4.1. okres objęcia ochroną ubezpieczenia powinien być zgodny z terminem realizacji przedmiotu umowy określonym w § 2 ust. 1 tj. do momentu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 4 punkt 5
 - 4.2. suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 400 000,00 zł. na każde zdarzenie;
 - 4.3. w terminie do 2 dni od zawarcia niniejszej umowy, lecz przed przejściem pomieszczeń, Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzone za zgodność



- z oryginałem, kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki za cały planowany okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 4.4. jeżeli Wykonawca nie przedstawi w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w ust.4 pkt 3, Zamawiający we własnym imieniu może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na warunkach określonych niniejszą umową. W takim przypadku składka ubezpieczeniowa opłacona przez Zamawiającego zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
 - 4.5. w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca przedłuży na własny koszt umowę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 4, zapewniając ciągłość ubezpieczenia dla pełnego, wydłużonego okresu realizacji przedmiotu niniejszej umowy. W terminie nie krótszym niż 7 dni przed upływem okresu ochrony wynikającego z umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust.4, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzone za zgodność z oryginałem, kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki za okres przedłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 - 4.6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w ust. 4 punkt 5, to odpowiednie zastosowanie znajdą postanowienia ust.4 punkt 4;
 - 4.7. w przypadku wystąpienia szkody objętej ochroną ubezpieczeniową i dokonania przez ubezpieczyciela potrącenia z wypłacanego odszkodowania, kwota potrącona zostanie pokryta w całości przez Wykonawcę;
 5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń Wykonawca dokona naprawy i doprowadzi do stanu poprzedniego na koszt własny, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
 6. Zapewnienie pełnego bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych prac, poprzez prowadzenie robót zgodnie z opracowaną dokumentacją i wymogami ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności wykonywanie wszystkich prac, w tym pożarowo niebezpiecznych, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia kwalifikacyjne oraz wymagane przeszkolenie w zakresie bhp i p. poż.
 7. Zapewnienie upoważnionym pracownikom Zamawiającego swobodnego dostępu do terenu robót lub obszaru objętego ich wpływem, w dowolnym miejscu lub czasie, dla przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych lub ochrony środowiska.
 8. Wykonanie wszelkich działań mających na celu zabezpieczenie terenu wykonywanych prac włącznie z działaniami koniecznymi do zabezpieczenia i utrzymania ruchu.



9. Cykliczne, to jest nie rzadziej niż raz na tydzień informowanie Zamawiającego o postępach w realizacji głównych obowiązków umownych. Porządkowanie każdego pomieszczenia natychmiast po zakończeniu prowadzonych w nim prac.

§ 6

1. Dla wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zastosować materiały, odpowiadające wymogom określonym w art. 10 Ustawy Prawo budowlane oraz w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, zatrudni kompetentne osoby niezależnie od rodzaju umowy, będącej podstawą zatrudnienia oraz zapewni materiały niezbędne do sprawdzenia ilości i jakości wykonanych robót i materiałów wbudowanych podczas wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia właściwe warunki składowania i zabezpieczenia materiałów.
4. Koszty czynności, o których mowa w ust. 2 i 3 obciążają Wykonawcę.

§ 7

1. Odbioru prac dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu odbioru: dokumentację powykonawczą, właściwe atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały zgodnie z wymogami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
3. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony i podpisany przez strony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru zgodnie z wymogami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do natychmiastowego usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę, wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie.

§ 8

1. Zamawiający ustanawia Kierownika Projektu, którym jest p. tel.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy stroną Wykonawcy reprezentuje p....., tel.

**§ 9**

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Strony ustalają wartość wynagrodzenia ryczałtowego na łączną kwotę: **netto**: zł plus podatek VAT 23%.....co daje **brutto**: zł.
3. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi jednorazowo.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmiennie przez cały okres realizacji niniejszej umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia niniejszej umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac robót budowlanych.
5. Rozliczenie finansowe za wykonany Przedmiot Umowy następować będzie fakturą po obustronnym podpisaniu protokołu wykonania Przedmiotu Umowy stanowiącym Załącznik nr 2.
6. Płatność faktur dokonywana będzie przelewem, na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w ciągu 21 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury do siedziby Zamawiającego.
7. W przypadku zatrudnienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu oświadczeń podpisanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że otrzymali oni należne wynagrodzenie od Wykonawcy za wykonanie części robót, dostaw i usług im powierzonych.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca ma prawo żądania zapłaty odsetek ustawowych za nieterminową zapłatę należnego wynagrodzenia
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 10

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być pomocne dla wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania niniejszej umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Przedmiotu Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po jej wykonaniu.



3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oraz jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez Wykonawcę personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

§ 11

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom następujący zakres robót stanowiący część Przedmiotu Umowy:
2. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca może na warunkach określonych w niniejszej umowie:
 - 4.1. powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, pomimo nie wskazania w Ofercie Wykonawcy takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 4.2. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w Ofercie Wykonawcy,
 - 4.3. zrezygnować z podwykonawcy.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Obligatoryjnym dodatkowym warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym jest przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców (lub innych dowodów) dotychczasowego podwykonawcy potwierdzających zapłatę



- przez dotychczasowego podwykonawcę należnego im wynagrodzenia za wykonany zakres do dnia dokonania zmiany umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przed jej zawarciem. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zamawiający wniesie zastrzeżenia w szczególności, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 13 i 14.
 8. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
 9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi pisemnego sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę. Zamawiający wniesie sprzeciw w szczególności, gdy treść zawartej umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 13 i 14.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, chyba że wartość takiej umowy jest większa niż 50 000,00 zł brutto.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 14, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 3 pkt 4 umowy.
 12. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
 13. Umowa o podwykonawstwo (dotyczy zarówno umów z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą):



- 13.1. musi zawierać postanowienia określające zakres powierzanych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych (z odpowiadającą danej umowie częścią dokumentacji projektowej dotyczącą tych robót), dostaw lub usług, zasady odbiorów robót, dostaw lub usług wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wskazanie, iż podstawą wystawienia faktury lub rachunku jest podpisanie przez strony protokołu odbioru robót, dostaw lub usług, w którym zostanie określona ich wartość, tryb zatrudniania dalszych podwykonawców,
- 13.2. nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, a także postanowień, w których warunki płatności dla podwykonawcy za wykonany zakres dostaw, usług lub robót budowlanych w istotny sposób odbiegają od określonych niniejszą umową warunków płatności Wykonawcy obejmujących zakres danej płatności.
14. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin



- na zgłoszenie uwag wyznaczony zostanie na okres nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag.
20. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 19 Zamawiający może:
 - 20.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 20.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy
 - 20.3. dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 22. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, których termin upłynął. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
 23. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót
 24. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. kwotę: **zł** w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu wszelkich niezapłaconych przez Wykonawcę roszczeń finansowych Zamawiającego powstałych w trakcie realizacji umowy, oraz zrekompensowaniu wszelkich strat,



w tym strat niewymiernych poniesionych przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie Wykonawcy zwrócone w trybie art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kary umowne, o których mowa w umowie oraz odszkodowanie uzupełniające, o którym mowa w § 14

§ 13

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że prace wykonane zostaną zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, oraz są wolne od usterek i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały dostarczone przez niego będą nowe, pełnej wartości handlowej i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowejmiesięcznej gwarancji na roboty będące przedmiotem umowy (*minimalny okres udzielanej gwarancji wynosi 36 miesięcy, okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert*).
3. Terminy wszystkich gwarancji liczone są od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
4. Na urządzenia dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 24 miesiące.
5. Wszelkie koszty gwarancji wraz z serwisem gwarancyjnym są przez Wykonawcę poniesione w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2.
6. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek i wad w terminie 7 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) może zostać przekazane faksem. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zgłoszeniu w czasie nie dłuższym niż 12 godzin od momentu jego przekazania. W przypadku wad i usterek zagrażających życiu usunięcie ich winno nastąpić – bezzwłocznie.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, wad, Zamawiający ma prawo usunąć je na ryzyko i koszt Wykonawcy we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej na 3 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.



8. Zamawiający z tytułu gwarancji jakości może żądać usunięcia wady lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
9. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych oraz za wady robót (obiektów) powstałe na skutek dostarczonej przez siebie Dokumentacji Projektowej.

§ 14

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za wynikające z jego winy:
 - 2.1.1 opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w § 9 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2.1.2 opóźnienie w wykonaniu dokumentacji powykonawczej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w § 9 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2.1.3 odstąpienie od umowy lub jej części z przyczyn zależnych od Wykonawcy – kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy;
 - 2.1.4 w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych:
 - 2.1.4.1. przy odbiorze robót 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze nieprawidłowości;
 - 2.1.4.2. w okresie rękojmi 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady, usterki.
 - 2.2. W przypadku, gdy opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy wynosi co najmniej 30 dni, Zamawiający może rozwiązać umowę, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy.
3. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 3.1. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony brak zapłaty lub nieterminową zapłatę;
 - 3.2. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;



- 3.3. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
- 3.4. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie tej zmiany, aż do dnia otrzymania przez Zamawiającego skorygowanej umowy o podwykonawstwo.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W sytuacji gdy kary umowne nie pokryją szkód, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, urządzeń, obiektów, dróg itp.

§ 15

1. Po zakończeniu robót, potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, i pisemnym powiadomieniu o tych faktach Zamawiającego, Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących Przedmiot Umowy.
2. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu ciąży na Zamawiającym.

§ 16

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), zmienione zostanie wynagrodzenie Wykonawcy stosownie do obowiązującej stawki podatku VAT; termin wykonania Przedmiotu Umowy bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, może ulec zmianie w przypadkach, na które Wykonawca nie mógł mieć wpływu tj. zaistnienia okoliczności siły wyższej.

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługują kary umowne.



2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części z winy Wykonawcy:
 - 2.1. w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 2.2. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2.3. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie o zamiarze odstąpienia od umowy powinno być przekazane Wykonawcy, co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 4.1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,
 - 4.3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4.4. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od niniejszej umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 5.1. dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 5.2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń przeznaczonych do realizacji zadania zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 18

Powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy spory będą rozwiązywane na drodze porozumienia, a w przypadku niemożliwości ich rozwiązania mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, prawo budowlane, kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.



2. Integralną część umowy stanowi:

2.1. Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia,

2.2. Załącznik nr 2 - Wzór Protokołu Wykonania Przedmiotu Umowy

2.3. Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Załącznik nr 2 do umowy

PROTOKÓŁ WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY (wzór)

„Przebudowa systemu SSP w budynku nr 21 UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3”

/określenie przedmiotu odbioru/

spisany w dniu na podstawie umowy nr **DZP**..... z dnia r.
z Wykonawcąoraz zawiadomienia o
gotowości do odbioru przedmiotu umowy z dnia
nr.....

I. Komisja powołana przez Zamawiającego – Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
w składzie :

1. -
2. -
3. -

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy :

4. -
5. -

II. Po zapoznaniu się z dokumentami :

- a) umową o wykonanie robót budowlanych nr z dnia
- b) inne.....

Stwierdza, co następuje:

1. Przedmiot odbioru.....
2. Uwagi i zastrzeżenia komisji:
.....
.....
3. Ustalenia dodatkowe:
.....
.....
4. Dla zadania zostało ustanowione zabezpieczenie w kwocie.....w formie



5. Powyższy protokół wraz z protokołem przekazania przez Wykonawcę terenu zajmowanego pod zaplecze budowy stanowi podstawę do zwrotu, w ciągu 30 dni od daty ich spisania, określonej w umowie części zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczonej na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Okres gwarancji jakości ustala się na miesięcy od daty podpisania niniejszego protokołu.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie..... miesięcy od dnia podpisania niniejszego protokołu.
8. Przeglądy w okresie gwarancji jakości będą zwoływane przez Zamawiającego corocznie począwszy od
9. W okresie gwarancji do dnia zostanie na wniosek Zamawiającego zwołany ostateczny odbiór robot.
10. Odbiór ostateczny będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

III. Komisja, na podstawie przedłożonych dokumentów oraz przeprowadzonych oględzin, uznaje odbiór /..... * oraz stwierdza:

1. zabezpieczenie należytego wykonania umowy

.....
.....

2.

* - Niepotrzebne skreślić

Na tym protokół zakończono i podpisano:

ZAMAWIAJĄCY:

1.....

2.....

3.....

WYKONAWCA :

4.....

5.....

ZATWIERDZAM :

.....