

PROJEKT UMOWY**UMOWA nr.... /..../2023**

zawarta w dniu2023 r. pomiędzy:

Czeladzkie Wodociągi Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Czeladzi, ul. Będzińska 64, 41-250 Czeladź
zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000291742
przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
NIP: 625-23-517-65, REGON: 240736063, wysokość kapitału zakładowego 52 794 200,00 zł,
reprezentowaną przez:

Artura Smagorowicza – Prezesa Zarząduzwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**.

Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą w dalszej treści niniejszej umowy łącznie „Stronami”, z osobna zaś „Stroną”.

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), przeprowadzonego zgodnie z trybem określonym w części IV ust. 1 pkt 4 Regulaminu udzielania zamówień publicznych bez zastosowania procedur Ustawy o wartości nieprzekraczającej 130.000 zł, przyjętego przez Czeladzkie Wodociągi spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czeladzi.

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego przez Wykonawcę usługi polegającej na ochronie elektronicznej mienia Zamawiającego poprzez monitorowanie sygnałów alarmowych posiadanego przez Zamawiającego systemu zabezpieczeń elektronicznych na obiektach Zamawiającego zlokalizowanych w Czeladzi, wskazanych w § 2 niniejszej umowy.
2. W ramach przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany będzie do instalacji przycisku alarmowego oraz monitorowania zainstalowanych systemów zabezpieczeń elektronicznych na obiektach wskazanych w § 2 niniejszej umowy, a także do wykonania zadań określonych niniejszą umową. Szczegółowe warunki świadczenia usługi ochrony, o której mowa powyżej, oraz prawa i obowiązki Stron, określa niniejsza umowa.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem aktualne uprawnienia do świadczenia usług ochrony osób i mienia, co wynika z koncesji nr z dnia r., wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, której kopia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonania części niniejszej umowy w zakresie podejmowania interwencji przez grupy interwencyjne podwykonawcom. W pozostałym zakresie Strony nie przewidują możliwości powierzenia wykonania umowy podwykonawcom.
5. Powierzenie wykonania podwykonawcom części niniejszej umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
6. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje koniecznym potencjałem technicznym oraz osobowym, jak również posiada należyte doświadczenie oraz kwalifikacje dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§2

Obiektami chronionymi, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zwanymi dalej „Obiektami” są:

- 1) Baza przy ul. Będzińskiej 64
- 2) Biurowiec przy ul. Katowickiej 42
- 3) Hydrofornia przy ul. Szpitalnej
- 4) Hydrofornia przy ul. Ogrodowej
- 5) Hydrofornia przy ul. Dehnelów

- 6) Studnia głębinowa „Grodziecka”
- 7) Studnia głębinowa „Szpitalna”
- 8) Studnia głębinowa „Przełajska”
- 9) Pompownia wody II st. ul. Staszica
- 10) Przepompownia ścieków przy ul. Katowickiej
- 11) Przepompownia ścieków przy ul. Wiejskiej
- 12) Kąpielisko o nazwie „Basen odkryty Pak Grabek” przy ul. Legionów 119.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usług określonych w niniejszej umowie z należytą starannością, podejmując wszelkie czynności wynikające z postanowień niniejszej umowy, przepisów prawa oraz zasad i standardów realizacji usług ochrony osób i mienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy ochrona mienia Zamawiającego na terenie Obiektów, realizowana w szczególności poprzez:
 - a. stały, całodobowy dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych posiadanych przez Zamawiającego,
 - b. podejmowanie ustalonych niniejszą umową procedur służących zapobieżeniu przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu Zamawiającego oraz służących przeciwdziałaniu zdarzeniom powodującym szkody w mieniu Zamawiającego, w tym podejmowanie zgodnie z procedurą interwencji przy pomocy grupy interwencyjnej w celu udaremnienia powstawania szkód w mieniu Zamawiającego,
 - c. powiadamianie Zamawiającego o sygnalizowanym zdarzeniu – informację należy przekazać do całodobowego punktu Dyspozytorskiego przy ul. Będzińskiej 64 w Czeladzi, telefonicznie pod numerem telefonu (32) 295 72 09 lub (32) 295 72 10.
3. W ramach przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany będzie do instalacji i uruchomienia na terenie obiektu, oznaczonego w § 2 pkt 12 niniejszej umowy, zwanego dalej „Kąpieliskiem”, przycisku alarmowego, zgodnego z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, oraz do przeszkolenia w zakresie podstawowej obsługi systemu osób wskazanych przez Zamawiającego, a także do ochrony mienia na terenie Kąpieliska realizowanej w szczególności poprzez:
 - a. oznakowanie Kąpieliska tablicami ostrzegawczymi,
 - b. stałe, całodobowe monitorowanie systemów zabezpieczeń elektronicznych zainstalowanych na terenie Kąpieliska,
 - c. przeprowadzanie tzw. video-patroli, które polegać będą na regularnym przeglądaniu monitoringu w celu wykrycia potencjalnych zagrożeń dla mienia Zamawiającego,
 - d. podejmowanie ustalonych niniejszą umową procedur służących zapobieżeniu przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu Zamawiającego oraz służących przeciwdziałaniu zdarzeniom powodującym szkody w mieniu Zamawiającego, w tym podejmowanie zgodnie z procedurą interwencji przy pomocy grupy interwencyjnej w celu udaremnienia powstawania szkód w mieniu Zamawiającego,
 - e. podejmowanie interwencji przez grupę interwencyjną w przypadku uruchomienia systemu alarmowego wskutek użycia przez pracownika Zamawiającego tzw. „przycisku alarmowego”,
 - f. powiadamianie Zamawiającego o podjętych przez grupę interwencyjną interwencjach; oprócz powiadomienia osób upoważnionych wskazanych w Wykazie Osób Upoważnionych, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, informację należy przekazać do całodobowego punktu Dyspozytorskiego przy ul. Będzińskiej 64 w Czeladzi, telefonicznie pod numerem telefonu 32 295 72 09.
4. Podjęcie interwencji przez grupę interwencyjną, jeśli wymagać będą tego okoliczności, zgodnie z ustalonymi procedurami, nastąpi w czasie 10 minut w godzinach od 22:00 do 6:00, a w godzinach od 06:00 do 22:00 może ulec wydłużeniu do 15 minut, od pozytywnej weryfikacji odebranego sygnału wymagającego interwencji przy pomocy grupy interwencyjnej.
5. Wykonawca w ramach podejmowanych interwencji przy pomocy grupy interwencyjnej, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 powyżej, zobowiązany jest do podjęcia wszelkich dopuszczalnych prawem czynności koniecznych do ochrony mienia Zamawiającego na terenie Obiektów, w tym w szczególności:
 - a. ustalania uprawnień do przebywania na Obiektach oraz legitymowania osób w celu ustalenia ich tożsamości,
 - b. wezwania osób do opuszczenia Obiektów w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie Obiektów albo stwierdzenia zakłócania porządku,
 - c. ujęcia w granicach Obiektów lub poza ich granicami osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji,
 - d. powiadomienia organów ścigania o czynach przestępczych, zaistniałych na terenie chronionych Obiektów, zabezpieczenie miejsca ich popełnienia i ewentualnych dowodów do czasu przybycia Policji.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy wyłącznie poprzez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, posiadające odpowiednie licencje.
7. Montaż systemu monitoringu oraz zabezpieczeń elektronicznych, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 powyżej, wykonany zostanie przez pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego. Zaświadczenie o wpisie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed przystąpieniem do montażu.
8. Wykonawca przedłoży imienną listę osób, które wykonywać będą czynności w ramach grupy interwencyjnej, wraz z kopiami zaświadczeń o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Zmiana w składzie personalnym tych osób w trakcie wykonywania umowy wymaga niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu oraz przedłożenia zaświadczeń, o których mowa powyżej, co do tych osób.
9. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje mające wpływ na stan i bezpieczeństwo posiadanego przez Zamawiającego systemu zabezpieczeń elektronicznych, oraz wszelkie informacje związane z niniejszą umową.
10. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego w razie uzyskania informacji o awarii zamontowanych systemów zabezpieczeń elektronicznych lub w razie wystąpienia zakłócenia sieci energetycznej wraz z całkowitym zanikiem zasilania, czy też w razie zakłócenia lub zaniku sygnału internetowego lub sieci GSM, oraz do podjęcia niezbędnych działań mających na celu ochronę Obiektu do czasu usunięcia awarii lub przywrócenia sprawności systemu. Działania mające na celu ochronę Obiektu w opisanych powyżej okolicznościach podejmowane są na koszt Wykonawcy, z zastrzeżeniem przypadków, gdy przyczyną awarii lub innego zakłócenia pracy systemu są okoliczności wynikające z wyłącznej winy Zamawiającego.
11. Do obowiązków Zamawiającego należy utrzymywanie posiadanego systemu alarmowego w stanie zapewniającym jego prawidłowe funkcjonowanie, w szczególności przez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych systemu alarmowego zgodnie z zapisami PN-EN 50131-1:2009 oraz niezwłoczne informowanie Wykonawcy o jakichkolwiek zmianach dotyczących budowy i konfiguracji systemu. Wykonawca z kolei obowiązany jest do przeprowadzania z częstotliwością 1 raz w roku przeglądów okresowych tego systemu w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania zainstalowanego przez niego na terenie Kąpieliska systemu monitoringu i zabezpieczeń elektronicznych w stanie zapewniającym jego prawidłowe funkcjonowanie, w szczególności przez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych zgodnie z wymogami określonymi przepisami prawa, a także do przeprowadzania z częstotliwością 1 raz w roku przeglądów okresowych tego systemu w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody rzeczowe i osobowe, w szczególności szkody na chronionym mieniu, o którym mowa § 1 ust. 1 niniejszej umowy, powstałe w okresie trwania niniejszej umowy na terenie Obiektów w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca odpowiada za czyny własne oraz zatrudnionych przez niego pracowników, a także za podwykonawców, którym powierzył wykonanie części niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony w zakładzie ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż zł, na dowód czego okazuje polisę ubezpieczeniową numerz dnia której kopia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać i utrzymywać w całym okresie trwania niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy na kwotę nie mniejszą niż zł.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do wglądu dowodu opłacenia polisy ubezpieczeniowej za bieżący okres na każde żądanie Zamawiającego, w terminie dwóch dni od dnia złożenia żądania.

§5

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy wynosi ogółem *netto* zł (słownie: ..) plus należny podatek VAT, tj. *brutto*: zł (słownie: ...).
2. Strony ustalają, iż wynagrodzenie *netto* miesięczne za monitorowanie jednego obiektu wynosi *netto* zł (słownie: ...).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje:
 - a. wynagrodzenie za świadczenie usługi ochrony elektronicznej na Obiektach (ustalone w formie miesięcznego abonamentu),
 - b. wynagrodzenie za 11 interwencji grupy interwencyjnej w każdym miesiącu, w tym wszelkie koszty związane z tymi interwencjami, w szczególności koszty wszystkich przyjazdów i postojów grupy interwencyjnej w ramach interwencji.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, płatne będzie przez Zamawiającego w formie miesięcznego abonamentu płatnego przez cały okres trwania niniejszej umowy w wysokości zł *netto* wraz z należnym podatkiem VAT za każdy miesiąc na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT.
5. Faktury VAT wystawiane będą przez Wykonawcę raz w miesiącu, na koniec miesiąca kalendarzowego za każdy miesiąc wykonania usługi.
6. Faktury VAT płatne będą w terminie 30 dni od daty doręczenia ich Zamawiającemu.
7. Zapłata faktury VAT nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT i widniejący na „białej liście podatników” podatku od towarów i usług.
8. Za datę zapłaty faktury VAT uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Adres poczty elektronicznej Zamawiającego do dostarczania faktur w formie elektronicznej: sekretariat@wodociagi.czeladz.pl
Strony oświadczają, że są płatnikami podatku od towaru i usług oraz są uprawnione do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§6

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony – tj. **na okres od 01.05.2023 r. od godziny 00.00 do dnia 30.04.2024 r. do godziny 23.59.59.**
2. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy wykorzystywanego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - c) w razie niewykonania w terminie określonym niniejszą umową przeglądów okresowych, o których mowa w § 3 ust. 11 i ust. 12 niniejszej umowy,
 - d) w razie odmowy udzielenia, zmiany, zawieszenia lub cofnięcia licencji niezbędnej do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy albo ograniczenia jej zakresu w sposób uniemożliwiający prawidłowe wykonywanie niniejszej umowy przez Wykonawcę lub wystąpienia innych okoliczności uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie niniejszej umowy przez Wykonawcę,
 - e) w razie naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy,
 - f) w razie naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy innych niż wskazane w ust. 3 pkt c) i e) powyżej, w sposób rażący lub powodujący utratę zaufania do Wykonawcy, uniemożliwiająca dalszą współpracę.
4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym jeżeli Zamawiający, pomimo dodatkowego wezwania i wyznaczenia dodatkowego, co najmniej 30-dniowego terminu zapłaty, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty którejkolwiek z faktur, chyba że faktura niezapłacona przez Zamawiającego została przez niego uprzednio zakwestionowana co do zasady lub wysokości.
5. Oświadczenie o rozwiązaniu niniejszej umowy powinno być złożone drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za wszelkie wykonane w ramach niniejszej umowy czynności, rozliczone zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, proporcjonalnie do okresu świadczonych usług w miesiącu, w którym nastąpiło rozwiązanie niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umową w następujących sytuacjach:
 - a. w razie rozwiązania niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 3 pkt b)-f) powyżej – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b. w razie opóźnienia w wykonaniu obowiązku określonego w § 4 ust. 5 niniejszej umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień nieprzedłożenia dokumentu polisy,
 - c. za przyjazd grupy interwencyjnej do jednego z chronionych Obiektów po upływie przewidzianego niniejszą umową czasu – w wysokości 100,00 zł za każdą minutę opóźnienia,
 - d. za nienależyte wykonanie lub niewykonanie przez Wykonawcę innych niż określone w ust. 7 pkt b)-c) powyżej obowiązków – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek.
8. Kary umowne, o których mowa w ust. 7 powyżej podlegają sumowaniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 35% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Niezależnie od naliczonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową.

§7

1. Osoby upoważnione przez Zamawiającego do powiadamiania, odwoływania oraz podejmowania decyzji w sytuacjach niestandardowych wskazane zostały w wykazie osób upoważnionych, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, zwanym dalej Wykazem Osób Upoważnionych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią przysługującej mu wobec Zamawiającego wiarygodności bez jego zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu siedziby lub poczty elektronicznej. Jeżeli Wykonawca zmienił adres i nie zawiadomił o tym Zamawiającego, dokumenty wysłane przez Zamawiającego na dotychczasowy adres Wykonawcy poczytuje się za skutecznie doręczone.
7. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy okaże się nieważne, nie uchybia to ważności pozostałych postanowień.
8. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, tj. dwóch dla Zamawiającego oraz jednym dla Wykonawcy.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) oferta Wykonawcy;
 - 2) Wykaz Osób Upoważnionych;
 - 3) kopia koncesji;
 - 4) kopia polisy ubezpieczeniowej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA