

WSZYSCY WYKONAWCY

2024-24946



Dotyczy postępowania: udzielenie odpowiedzi na pytania do SWZ „**Zaprojektowanie i wymiana dźwigu osobowego w budynku położonym przy ul. Opolskiej 58 w Poznaniu.**”

Zamawiający, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., informuje, że w toku ww. postępowania wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie nr 1

Prosimy o udostępnienie w formie elektronicznej (skan lub zdjęcie), książki rewizji istniejącego dźwigu w zakresie podstawowych parametrów technicznych (paszport dźwigu) i przekrojów oraz rzutów stanowiących element dokumentacji/książki rewizji. Umożliwi to dokładną ocenę możliwości zastosowania wymaganego dźwigu i sporządzenie szczegółowej oferty.

Nadmieniamy, że zalecenie przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku określonego w art. 29 ust. 1 ustawy Pzp, a polegającego na opisanu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty (zgodnie z np. wyrokiem KIO 398/14).

Odpowiedź na pytanie nr 1

Wykonawca powinien mieć na uwadze, że wymiary z książki rewizji mogą odbiegać od stanu faktycznego, dlatego należy przeprowadzić wizję lokalną i sprawdzić wymiary szybu oraz jego pionowość w naturze.

Pytanie nr 2

Zamawiający wymaga opracowania projektu wraz z branżami towarzyszącymi. Z punktu widzenia celu, w przypadku braku istotnej ingerencji w konstrukcję, wymiana dźwigu nie podlega procedurze pozwolenia na budowę, a nawet zgłoszenia prac budowlanych.

Czy w świetle powyższego, Zamawiający wymaga opracowania projektu technicznego branży dźwigowej, czy może rozbudowanego projektu branży konstrukcyjnej/architektonicznej lub elektrycznej do celów wewnętrznych?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Wymagane jest opracowanie projektu technicznego branży dźwigowej.

Pytanie nr 3

Wymaga się wykonania ścian kabiny ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Prosimy o potwierdzenie, że wymaga się wykonania ze stali nierdzewnej austenitycznej (AISI 201 lub 304). W odróżnieniu od tanich stali ferrytycznych, blacha austenityczna wykazuje wyższą odporność na korozję oraz na środki czystości co w budynkach użyteczności publicznej jest niezwykle istotne (różne detergenty czyszczące).

Odpowiedź na pytanie nr 3

Wykonawca powinien uwzględnić minimalnie gatunek stali AISI 441.

Pytanie nr 4

Szyb dźwigu posiada szerokość 137 cm z odchyłką do 140 cm. Nadmieniamy, że przy wymogu zastosowania drzwi szerokości 90 cm, zmniejsza nam się znacząco głębokość kabiny. Przy drzwiach szerokości 80cm uda się uzyskać kabinę większą tj. ok. 135 cm głębokości. Czy dopuszcza się zmniejszenie szerokości otwarcia drzwi do 80 cm? Rozwiązanie takie jest najczęściej stosowane w tego typu szybach dźwigowych.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający dopuszcza się możliwość zastosowania drzwi 80 cm.

Pytanie nr 5

Wprowadza się odrębny wymóg dla falownika, względem całego sterowania. Prosimy o potwierdzenie, że należy zastosować falownik dźwigowy, niezależny od sterownika (odrębne podzespoły).

Takie rozwiązanie da gwarancję niższych kosztów eksploatacji w przypadku awarii jednego z tych podzespołów (najczęściej stosowane rozwiązanie).

Odpowiedź na pytanie nr 5

Należy zastosować falownik zintegrowany z płytą główną (sterownikiem).

Pytanie nr 6

W zakresie leży wymiana zasilania dźwigu. Proszę o wskazanie miejsca rozdzielni głównej budynku, posiłkując się zamieszczoną inwentaryzacją.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w celu określenia długości tras kablowych (na rzucie parteru zaznaczono miejsce usytuowania rozdzielni głównej).

Pytanie nr 7

Dźwig jeździ w budynku użyteczności publicznej. Czy wymaga się dostosowania dźwigów wg. standardów dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami? Jaki dokument należy traktować jako wzorcowy? Czy ma to być „Standardy dostępności placówek POZ i szpitali” czy jakiś inny? Pytanie jest o tyle istotne, że niekiedy wymogi Standardów dostępności są sprzeczne z wymogami SWZ np.

- Kontrastowy panel dyspozycji na poziomie LRV \geq 60 względem ścian kabiny (ułatwienie dla osób niedowidzących)
- Kontrastowości na przystankach (pomalowanie okolicy drzwi przystankowych w kolorach kontrastujących – ułatwienie dla osób niedowidzących)
- Instrukcja postępowania w przypadku awarii dźwigu w języku braille’a, zainstalowana w kabinie,
- Instalacja pętli indukcyjnej w kabinie,
- Montażu kontrastowych tabliczek z numerem kondygnacji na przystankach, z językiem braille’a
- Umieszczenie piętrowskazywacza nad wejściem do dźwigu (nie w kasecie)
- Kamera w kabinie z możliwością prowadzenia komunikacji głosowej przez ochronę / pracowników

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający informuje, iż należy spełnić minimalnie:

- Zainstalować kontrastowy panel dyspozycji,
- Zainstalować przyciski na panelu dyspozycji z językiem braille’a,
- Zamontować skróconą instrukcję postępowania w przypadku awarii dźwigu w języku braille’a,
- Zamontować system fakturowy (ścieżek dotykowych) dla osób niedowidzących /niewidomych
- instalowanych w obrębie dźwigu, prowadzących do kasety wezwań,
- Zamontować kontrastowe tabliczki z numerem kondygnacji, z językiem braille’a,
- Umieścić piętrowskazywacz nad wejściem do dźwigu.

Nie przewiduje się instalacja pętli indukcyjnej w kabinie.

Nie przewiduje się instalacji kamery w kabinie z możliwością prowadzenia komunikacji głosowej przez ochronę / pracowników.

Pytanie nr 8

Wymaga się instalacji wciągarki bezreduktorowej, linowej. Czy dopuszcza się instalację tańszego zespołu napędowego pasowego? Koszty eksploatacji przy wymianie pasów nośnych są zdecydowanie wyższe podczas ich wymiany, a sam zespół napędowy nie posiada zapasu mocy co wpływa na jego żywotność.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie napędu pasowego.

Pytanie nr 9

Zakres prac wskazuje na wymianę tylko jednego z dwóch dźwigów zainstalowanych obok siebie. W przyszłości, Zamawiający będzie wymieniał również drugi dźwig i warto zachować możliwość pracy grupowej (wymiana informacji pomiędzy windami). Jeśli planuje się swobodny wybór Wykonawcy w przyszłości to czy zastosowany sterownik ma być ogólnodostępny? Czasami zdarza się sytuacja, że Wykonawca jest producentem sterownika lub jedynym dostawcą oprogramowania, co wpływa na możliwość przyszłego połączenia dźwigu w grupę.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Sterowanie ma być otwarte umożliwiające serwis dźwigów różnym podmiotom bez potrzeby programowania sterowań innymi urządzeniami niż te, które dostarczone zostaną Zamawiającemu oraz nie będzie potrzeby odpłatnej aktualizacji oprogramowania tych urządzeń w całym okresie ich eksploatacji.

Dźwig oraz sterowanie oparte ma być na ogólnodostępnych podzespołach (dostępnych również poza siecią handlową producenta) bez konieczności stosowania dedykowanych testerów oraz prawa wyłączności do oprogramowania i zmiany konfiguracji dźwigu tylko przez zależne od producenta firmy konserwacyjne.

Dźwig oraz sterowanie umożliwiające pracę w grupie w przyszłości z dźwigiem obok.

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że wykończenie glifów należy wykonać na gładko tj. gładź + malowanie.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Glify należy wykonać na gładko gładź plus malowanie. Dodatkowo należy zamontować kątowniki ze stali nierdzewnej, które zabezpieczą krawędzie ścian przed ewentualnymi uszkodzeniami.

Narożniki wykonane ze stali nierdzewnej o szerokości minimum 5 x 5 cm, grubość min. 1,5 mm – jak na załączonym zdjęciu.



Pytanie nr 11

Czy oprócz comiesięcznego bezpłatnego serwisu Wykonawca musi świadczyć usługi pogotowia dźwigowego oraz przygotowywać urządzenie do corocznego badania UDT?

Odpowiedź na pytanie nr 11

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić comiesięczny bezpłatny serwis (co 30 dni) wraz z świadczeniem pogotowia dźwigowego oraz przygotowywaniem urządzenia do corocznego badania UDT. Wykonawca zapewni również aktywną, opłaconą kartę SIM do systemu łączności alarmowej we wskazanym okresie.

Pytanie nr 12

Prosimy o wskazanie nazwy firmy i danych teleadresowych firmy świadczącej obecnie usługi konserwacji.

Odpowiedź na pytanie nr 12

EXWIND S.C. UL. USŁUGOWA 14, 64-100 LESZNO TEL. 65 526 90