

*Zielony Tem*

ul. Olszewskiego 6  
25-663 Kielce

**SPECYFIKACJA TECHN. WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWY  
ZAGOSPODAROWANIE TERENU NA POTRZEBY PLACÓWKI OPIEKUŃCZO – WYCHOWAWCZEJ  
„ATRIA”**

**OBIEKT BUDOWLANY** (nazwa, adres, numery działek):

**Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza „Atria”  
ul. Jana Matejki 18, Sochaczew  
Działka nr. ew.: 892/5  
Obręb: 0001 Chodaków**

**ZAMAWIAJĄCY** (nazwa, adres):

**Powiat Sochaczewski  
ul. M. J. Piłsudskiego 65,  
96-500 Sochaczew**

**UMOWA** (numer, data):

**Umowa nr IMZP.272.PU.18.2022  
z dnia 10.06.2022**

**PROJEKTANCI**

**architektura krajobrazu** (specjalność, zakres opracowania, tytuł, imię, nazwisko, uprawnienia):

mgr inż. arch. Grzegorz Frączek (5/PKOKK/2016)

mgr inż. arch. kraj. Patrycja Kochańska *P. Kochańska*

Kielce, 5 sierpnia 2022



<b>Spis treści</b>	<b>2</b>
<b>1. CZĘŚĆ OGÓLNA</b>	<b>4</b>
1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego	4
1.2. Inwestor	4
1.3. Jednostka projektowania	4
1.4. Przedmiot i zakres robót budowlanych	4
1.5. Elementy zagospodarowania terenu objęte projektem zagospodarowania terenu	4
1.6. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	5
1.7. Podstawa opracowania specyfikacji	5
<b>2. SZCZEGÓŁOWA CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH Z UWZGLĘDNIENIEM OBMIARU I SZCZEGÓŁÓW TECHNOLOGICZNYCH</b>	<b>6</b>
2.1. Rozbiórki i roboty porządkowe	6
2.1.1. RODZAJ ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ	6
2.1.2. ZAKRES ROBÓT	6
2.2. Budowa nawierzchni	6
2.2.1. rodzaj robót wg wspólnego słownika zamówień	6
2.2.2. normy	6
2.2.3. Zakres ROBÓT i SZCZEGÓŁOWY OBMIAR	7
2.2.4. Zalecenia na temat technologii i materiałów	8
2.3. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	13
2.3.1. Rodzaj robót wg wspólnego słownika zamówień	13
2.3.2. Normy	13
2.3.3. zakres robót i szczegółowy obmiar	14
2.3.4. ZALECENIA NA TEMAT TECHNOLOGII I MATERIAŁÓW	14
2.4. Urządzenie nowej szaty roślinnej	18
2.4.1. rodzaj robót wg wspólnego słownika zamówień	18
2.4.2. normy	18
2.4.3. Zakres ROBÓT i szczegółowy obmiar	18
2.4.4. zalecenia i Uwagi na temat technologii i materiałów	18
<b>3. WYSZCZEGÓLNIENIE PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH</b>	<b>23</b>
<b>4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY</b>	<b>24</b>
4.1. Warunki ogólne dotyczące BHP przy wykonywaniu robót	24
4.2. Organizacja robót budowlanych i placu budowy	24
4.3. Stan prawny terenu i zabezpieczenie interesów osób trzecich	24
4.4. Wpływ inwestycji na środowisko	24
4.5. Warunki bezpieczeństwa pracy	24
<b>5. WYROBY I MATERIAŁY – WARUNKI DOPUSZCZENIA ZAMIENNIKÓW</b>	<b>25</b>
<b>6. wymagania dotyczące sprzętu, maszyn niezbędnych do wykonania robót oraz środków transportu</b>	<b>26</b>
<b>7. KOLEJNOŚĆ I UWAGI na temat TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT</b>	<b>27</b>
7.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)	27



<b>7.2. Zasady kontroli jakości robót</b>	<b>27</b>
<b>7.3. Dokumenty budowy</b>	<b>28</b>
7.3.1. Dziennik budowy	28
7.3.2. Książka obmiarów (w przypadku gdy jest wymagana)	28
7.3.3. Dokumenty laboratoryjne	29
7.3.4. Pozostałe dokumenty budowy	29
7.3.5. Przechowywanie dokumentów budowy	29
<b>8. Ustalenia dotyczące kosztorysów, przedmiaru i obmiaru robót</b>	<b>30</b>
<b>9. dokumenty odniesienia</b>	<b>31</b>



## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

---

### **1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego**

---

Projekt zagospodarowania terenu na potrzeby placówki opiekuńczo – wychowawczej „Atria”.

### **1.2. Inwestor**

---

Powiat Sochaczewski,  
ul. M. J. Piłsudskiego 65,  
96-500 Sochaczew

### **1.3. Jednostka projektowania**

---

Patrycja Kochańska, właściciel firmy Patrycja Kochańska Zielony Tlen  
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce

### **1.4. Przedmiot i zakres robót budowlanych**

---

Przedmiotem inwestycji jest projekt zagospodarowania terenu przy placówce opiekuńczo – wychowawczej „Atria”. Opracowywany obszar znajduje się na działce o numerze 892/5.

Teren ten ma służyć wychowankom placówki „Atria” i „Antares” oraz opiekunkom i gościom.

Celem jest poprawa funkcjonalności przestrzeni i podniesienie jakości życia wychowanków tych placówek.

### **1.5. Elementy zagospodarowania terenu objęte projektem zagospodarowania terenu**

---

Projekt zagospodarowania terenu przewiduje:

- ✓ ciągi pieszce i nawierzchnie z kostki betonowej i żwiru;
- ✓ wyznaczenie przestrzeni na postój samochodów;
- ✓ odtworzenie trawników;
- ✓ montaż elementów małej architektury;
- ✓ montaż wiat wraz z wyposażeniem;
- ✓ montaż nowej bramy i furtki;
- ✓ uporządkowanie istniejącej roślinności i nowe nasadzenia;
- ✓ demontaż istniejących bram;
- ✓ doprowadzenie wody;
- ✓ oświetlenie.

Projektowane elementy zagospodarowania:

1. Nawierzchnie:
  - ✓ z kostki betonowej;
  - ✓ żwirowe z geokraty;
  - ✓ żwirowe na agrowłókninie.
2. Oświetlenie terenu – oddzielne opracowanie TOM II
3. Doprowadzenie wody – oddzielne opracowanie TOM III
4. Mała architektura (leżaki, hamaki, huśtawka dwustanowiskowa, urządzenia siłowni zewnętrznej, stoły, ławki, wiaty, grillowisko)
5. Wymiana fragmentu ogrodzenia (przesunięcie fragmentu ogrodzenia, montaż nowej bramy i furtki)
6. Nowa szata roślinna (nasadzenia drzew, krzewów, roślin okrywowych, trawniki)
7. Gospodarka istniejącym drzewostanem (ochrona na czas budowy)

## 1.6. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Lp.	Elementy zagospodarowania	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia w [%]
Szata roślinna:			
1	Krzewy istniejące (zachowane)	117,6	30,34
2	Krzewy projektowane	269,96	69,66
	Razem:	387,56	100
Nawierzchnie:			
3	Nawierzchnia z kostki betonowej	157,12	15,74
4	Nawierzchnia żwirowa z geokraty	172,85	17,32
5	Nawierzchnia żwirowa na agrowłókninie	21,52	2,16
6	Nawierzchnia trawiasta	258,95	25,95
7	Nawierzchnia z kory sosnowej	387,56	38,83
	Razem:	998,00	100

## 1.7. Podstawa opracowania specyfikacji

- ✓ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072);
- ✓ PKN Katalog Polskich Norm;
- ✓ WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ.



## **2. SZCZEGÓŁOWA CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH Z UWZGLĘDNIENIEM OBMIARU I SZCZEGÓŁÓW TECHNOLOGICZNYCH**

### **2.1. Rozbiórki i roboty porządkowe**

#### **2.1.1. RODZAJ ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ**

- 45111200-0 Roboty przygotowawcze
- 45111200-0 Roboty rozbiórkowe

#### **2.1.2. ZAKRES ROBÓT**

**W zakres robót podstawowych wchodzi:**

Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych-niwelacja terenu – 0,0351 ha  
Usunięcie i wywiezienie bram jednoskrzydłowych metalowych wraz z słupkami – 4,2mb+2,8mb  
Demontaż i przeniesienie fragmentu ogrodzenia betonowego – 1mb  
Mechaniczne usunięcie darni – 739,05m<sup>2</sup>

### **2.2. Budowa nawierzchni**

#### **2.2.1. RODZAJ ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ**

- 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg;
- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni;
- 45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg;
- 45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych;
- 45233260-9 Drogi pieszce;
- 45233320-8 Fundamentowanie dróg;
- 45233340-4 Fundamentowanie ścieżek ruchu pieszego;
- 45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych.

#### **2.2.2. NORMY**

Poszczególne roboty oraz wybór materiałów do budowy nawierzchni należy wykonywać zgodnie z następującymi normami:

- PN-B-11112:1996 Kruszywa mineralne. Kruszywa łamane do nawierzchni drogowych;  
PN-B-11113:1996 Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych. Piasek;  
PN-88/B-06250 Beton zwykły;  
PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych;  
PN-86/B-06712 Kruszywa mineralne do betonu;  
PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe;  
PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw;  
PN-B-19701 Cement powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności;  
45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych;  
DIN 18501 Kostka brukowa betonowa (norma niemiecka);  
BN-88/6731-08 Cement. Transport i przechowywanie;  
BN-80/6775-03/01 Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Wspólne wymagania;  
BN-80/6775-03/04 Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Krawężniki i obrzeża chodnikowe.  
DIN 18035 -6 Autoryzacja producenta oferowanych nawierzchni  
PN-EN 14877:2008 Nawierzchnie syntetyczne niektórych terenów sportowych

PN-EN 1338, „Betonowe kostki brukowe. Wymagania i metody badań.” – obowiązująca norma na kostki brukowe.

PN-EN 1340, „Krawężniki betonowe. Wymagania i metody badań.”

### 2.2.3. ZAKRES ROBÓT I SZCZEGÓŁOWY OBMIAR

**W zakres robót podstawowych wchodzi:**

obrzeża elastyczne  
budowa nawierzchni z kostki betonowej  
budowa nawierzchni żwirowej z geokraty  
budowa nawierzchni żwirowej na agrowłókninie

**Szczegółowy obmiar:**

a) obrzeża elastyczne:

Obrzeże elastyczne typu eko-bord Uni h=45mm zakotwione szpilkami w gruncie – 72 m

b) budowa nawierzchni z kostki betonowej – 157,12 m<sup>2</sup> (bez obrzeży)

Mechaniczne wykonanie koryta w gruncie kat. I-IV głębokości 31cm

Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV

Warstwy odsączające z piasku średnioziarnistego w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10cm

Podbudowa z tłucznia kamiennego 4-31,5mm, po zagęszczeniu 12cm

Podsypka z chudego betonu, grubość warstwy 3cm

Kostka betonowa imitująca kamień naturalny łamany o grubości 6cm

**RAZEM**

**31cm**

c) budowa nawierzchni żwirowych geokraty – 172,85 m<sup>2</sup> (bez obrzeży)

Mechaniczne wykonanie koryta w gruncie kat. I-IV głębokości 29cm

Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV

Warstwy odsączające z piasku średnioziarnistego w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10cm

Podbudowa z tłucznia kamiennego 4-31,5mm, po zagęszczeniu 12cm

Podsypka ze żwiru drobnoziarnistego, grubość warstwy 3cm

Geokrata wypełniona żwirem drobnoziarnistym, grubość warstwy 4cm

**RAZEM**

**29 cm**

d) budowa nawierzchni żwirowej na agrowłókninie – 21,52m<sup>2</sup> (obrzeże elastyczne)

Mechaniczne wykonanie koryta w gruncie kat. I-IV głębokości 20cm

Warstwa agrowłókniny

Warstwa wypełniona żwirem luźnym, po zagęszczeniu 20cm

**RAZEM**

**20cm**

## 2.2.4. ZALECENIA NA TEMAT TECHNOLOGII I MATERIAŁÓW

### ODTWORZENIE TRASY I PUNKTÓW WYSOKOŚCIOWYCH

W zakres robót pomiarowych, związanych z odtworzeniem trasy i punktów wysokościowych wchodzi:

a) sprawdzenie wyznaczenia sytuacyjnego i wysokościowego punktów głównych osi trasy i punktów wysokościowych, uzupełnienie osi trasy dodatkowymi punktami (wyznaczenie osi), wyznaczenie dodatkowych punktów wysokościowych (reperów roboczych), wyznaczenie przekrojów poprzecznych, zastabilizowanie punktów w sposób trwały, ochrona ich przed zniszczeniem oraz oznakowanie w sposób ułatwiający odszukanie i ewentualne odtworzenie.

#### **Zasady wykonywania prac pomiarowych:**

Prace pomiarowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi Instrukcjami GUGiK (od 1 do 7).

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien przejąć od Zamawiającego dane zawierające lokalizację i współrzędne punktów głównych trasy oraz reperów. W oparciu o materiały dostarczone przez Zamawiającego, Wykonawca powinien przeprowadzić obliczenia i pomiary geodezyjne niezbędne do szczegółowego wytyczenia robót.

Prace pomiarowe powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Wykonawca powinien natychmiast poinformować Inżyniera o wszelkich błędach wykrytych w wytyczeniu punktów głównych trasy i (lub) reperów roboczych. Błędy te powinny być usunięte na koszt Zamawiającego.

Wykonawca powinien sprawdzić czy rzędne terenu określone w dokumentacji projektowej są zgodne z rzeczywistymi rzędnymi terenu. Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że rzeczywiste rzędne terenu istotnie różnią się od rzędnych określonych w dokumentacji projektowej, to powinien powiadomić o tym Inżyniera. Ukształtowanie terenu w takim rejonie nie powinno być zmieniane przed podjęciem odpowiedniej decyzji przez Inżyniera. Wszystkie roboty dodatkowe, wynikające z różnic rzędnych terenu podanych w dokumentacji projektowej i rzędnych rzeczywistych, akceptowane przez Inżyniera, zostaną wykonane na koszt Zamawiającego. Zaniechanie powiadomienia Inżyniera oznacza, że roboty dodatkowe w takim przypadku obciążą Wykonawcę. Wszystkie roboty, które bazują na pomiarach Wykonawcy, nie mogą być rozpoczęte przed zaakceptowaniem wyników pomiarów przez Inżyniera. Punkty wierzchołkowe, punkty główne trasy i punkty pośrednie osi trasy muszą być zaopatrzone w oznaczenia określające w sposób wyraźny i jednoznaczny charakterystykę i położenie tych punktów. Forma i wzór tych oznaczeń powinny być zaakceptowane przez Inżyniera. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót. Jeżeli znaki pomiarowe przekazane przez Zamawiającego zostaną zniszczone przez Wykonawcę świadomie lub wskutek zaniedbania, a ich odtworzenie jest konieczne do dalszego prowadzenia robót, to zostaną one odtworzone na koszt Wykonawcy.

Wszystkie pozostałe prace pomiarowe konieczne dla prawidłowej realizacji robót należą do obowiązków Wykonawcy. Sprawdzenie wyznaczenia punktów głównych osi trasy i punktów wysokościowych:

Punkty wierzchołkowe trasy i inne punkty główne powinny być zastabilizowane w sposób trwały, przy użyciu pali drewnianych lub słupków betonowych, a także dowiązane do punktów pomocniczych, położonych poza granicą robót ziemnych.

Zamawiający powinien założyć robocze punkty wysokościowe (repery robocze) wzdłuż osi trasy drogowej, a także przy każdym obiekcie inżynierskim. Maksymalna odległość między reperami roboczymi

wzdłuż trasy drogowej w terenie płaskim powinna wynosić 500 metrów, natomiast w terenie falistym i górskim powinna być odpowiednio zmniejszona, zależnie od jego konfiguracji. Repery robocze należy założyć poza granicami robót związanych z wykonaniem trasy drogowej i obiektów towarzyszących. Jako repery robocze można wykorzystać punkty stałe na stabilnych, istniejących budowlach wzdłuż trasy drogowej. O ile brak takich punktów, repery robocze należy założyć w postaci słupków betonowych lub grubych kształowników stalowych, osadzonych w gruncie w sposób wykluczający osiadanie, zaakceptowany przez Inżyniera.

Rzędne reperów roboczych należy określać z taką dokładnością, aby średni błąd niwelacji po wyrównaniu był mniejszy od 4 mm/km, stosując niwelację podwójną w nawiązaniu do reperów państwowych.

Repery robocze powinny być wyposażone w dodatkowe oznaczenia, zawierające wyraźne i jednoznaczne określenie nazwy reperu i jego rzędnej.

#### **Odtworzenie osi trasy:**

Tyczenie osi trasy należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową oraz inne dane geodezyjne przekazane przez Zamawiającego, przy wykorzystaniu sieci poligonizacji państwowej albo innej osnowy geodezyjnej, określonej w dokumentacji projektowej. Oś trasy powinna być wyznaczona w punktach głównych i w punktach pośrednich w odległości zależnej od charakterystyki terenu i ukształtowania trasy, lecz nie rzadziej, niż co 50 metrów. Rzędne niwelety punktów osi trasy należy wyznaczyć z dokładnością do 1 cm w stosunku do rzędnych niwelety określonych w dokumentacji projektowej. Usunięcie pali z osi trasy jest dopuszczalne tylko wówczas, gdy Wykonawca robót zastąpi je odpowiednimi palami po obu stronach osi, umieszczonych poza granicą robót.

#### **Wyznaczenie przekrojów poprzecznych:**

Wyznaczenie przekrojów poprzecznych obejmuje wyznaczenie krawędzi nasypów i wykopów na powierzchni terenu (określenie granicy robót), zgodnie z dokumentacją projektową oraz w miejscach wymagających uzupełnienia dla poprawnego przeprowadzenia robót i w miejscach zaakceptowanych przez Inżyniera.

Do wyznaczania krawędzi nasypów i wykopów należy stosować dobrze widoczne paliki lub wiechy. Wiechy należy stosować w przypadku nasypów o wysokości przekraczającej 1 metr oraz wykopów głębszych niż 1 metr. Odległość między palikami lub wiechami należy dostosować do ukształtowania terenu oraz geometrii trasy drogowej. Odległość ta, co najmniej powinna odpowiadać odstępowi kolejnych przekrojów poprzecznych. Profilowanie przekrojów poprzecznych musi umożliwiać wykonanie nasypów i wykopów o kształcie zgodnym z dokumentacją projektową.

#### **ZDJĘCIE WARSTWY HUMUSU I/LUB DARNINY**

Wykonanie robót:

##### Zdjęcie warstwy humusu

Warstwa humusu powinna być zdjęta z przeznaczeniem do późniejszego użycia przy zakładaniu trawników, sadzeniu drzew i krzewów oraz do innych czynności określonych w dokumentacji projektowej. Zagospodarowanie nadmiaru humusu powinno być wykonane zgodnie z ustaleniami SST lub wskazaniem Inżyniera. Humus należy zdejmować mechanicznie z zastosowaniem równiarek lub spycharek. W wyjątkowych sytuacjach, gdy zastosowanie maszyn nie jest wystarczające dla prawidłowego wykonania

robót, względnie może stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa robót (zmienna grubość warstwy humusu, sąsiedztwo budowli), należy dodatkowo stosować ręczne wykonanie robót, jako uzupełnienie prac wykonywanych mechanicznie. Warstwę humusu należy zdjąć z powierzchni całego pasa robót ziemnych oraz w innych miejscach określonych w dokumentacji projektowej lub wskazanych przez Inżyniera.

Grubość zdejmowanej warstwy humusu (zależna od głębokości jego zalegania, wysokości nasypu, potrzeb jego wykorzystania na budowie itp.) powinna być zgodna z ustaleniami dokumentacji projektowej, SST lub wskazana przez Inżyniera, według faktycznego stanu występowania. Stan faktyczny będzie stanowił podstawę do rozliczenia czynności związanych ze zdjęciem warstwy humusu.

Zdjęty humus należy składować w regularnych przyzmach. Miejsca składowania humusu powinny być przez Wykonawcę tak dobrane, aby humus był zabezpieczony przed zanieczyszczeniem, a także najezdzaniem przez pojazdy. Nie należy zdejmować humusu w czasie intensywnych opadów i bezpośrednio po nich, aby uniknąć zanieczyszczenia gliną lub innym gruntem nieorganicznym.

#### Zdjęcie darniny

Wysokie trawy powinny być skoszone przed zdjęciem darniny. Darninę należy ciąć w regularne, prostokątne pasy o szerokości około 0,30 metra lub w kwadraty o długości boku około 0,30 metra. Grubość darniny powinna wynosić od 0,05 do 0,10 metra. Należy dążyć do jak najszybszego użycia pozyskanej darniny. Jeżeli darnina przed powtórным wykorzystaniem musi być składowana, to zaleca się jej rozłożenie na gruncie rodzimym. Jeżeli brak miejsca na takie rozłożenie darniny, to należy ją magazynować w regularnych przyzmach. W porze rozwoju roślin darninę należy składować w warstwach trawą do dołu. W pozostałym okresie darninę należy składować warstwami na przemian trawą do góry i trawą do dołu. Czas składowania darniny przed wbudowaniem nie powinien przekraczać 4 tygodni.

Darninę nienadającą się do powtórного wykorzystania należy usunąć mechanicznie, z zastosowaniem równiarek lub spycharek i przewieźć na miejsce wskazane w SST lub przez Inżyniera.

### WYKONYWANIE KORYTA WRAZ Z PROFILOWANIEM I ZAGĘSZCZANIEM PODŁOŻA GRUNTOWEGO

#### **Wykonanie robót:**

##### Warunki przystąpienia do robót

Wykonawca powinien przystąpić do wykonania koryta oraz profilowania i zagęszczenia podłoża bezpośrednio przed rozpoczęciem robót związanych z wykonaniem warstw nawierzchni. Wcześniejsze przystąpienie do wykonania koryta oraz profilowania i zagęszczania podłoża, jest możliwe wyłącznie za zgodą Inżyniera, w korzystnych warunkach atmosferycznych.

W wykonanym korycie oraz po wyprofilowanym i zagęszczonym podłożu nie może odbywać się ruch budowlany, niezwiązany bezpośrednio z wykonaniem pierwszej warstwy nawierzchni.

##### Wykonanie koryta

Paliki lub szpilki do prawidłowego ukształtowania koryta w planie i profilu powinny być wcześniej przygotowane.

Paliki lub szpilki należy ustawiać w osi drogi i w rzędach równoległych do osi drogi lub w inny sposób zaakceptowany przez Inżyniera. Rozmieszczenie palików lub szpilek powinno umożliwiać naciągnięcie sznurków lub linek do wytyczenia robót w odstępach nie większych, niż co 10 metrów.

Rodzaj sprzętu, a w szczególności jego moc należy dostosować do rodzaju gruntu, w którym prowadzone są roboty i do trudności jego odspojenia. Koryto można wykonywać ręcznie, gdy jego szerokość nie pozwala na zastosowanie maszyn, na przykład na poszerzeniach lub w przypadku robót o małym zakresie. Sposób wykonania musi być zaakceptowany przez Inżyniera. Grunt odspojony w czasie wykonywania koryta powinien być wykorzystany zgodnie z ustaleniami dokumentacji projektowej i ST, tj. wbudowany w nasyp lub odwieziony na odkład w miejsce wskazane przez Inżyniera.

#### Profilowanie i zagęszczanie podłoża

Przed przystąpieniem do profilowania podłoże powinno być oczyszczone ze wszelkich zanieczyszczeń.

Po oczyszczeniu powierzchni podłoża należy sprawdzić, czy istniejące rzedne terenu umożliwiają uzyskanie po profilowaniu zaprojektowanych rzędnych podłoża. Zaleca się, aby rzedne terenu przed profilowaniem były, o co najmniej 5 cm wyższe niż projektowane rzedne podłoża. Jeżeli powyższy warunek nie jest spełniony i występują zaniżenia poziomu w podłożu przewidzianym do profilowania, Wykonawca powinien spulchnić podłoże na głębokość zaakceptowaną przez Inżyniera, dowieźć dodatkowy grunt spełniający wymagania obowiązujące dla górnej strefy korpusu, w ilości koniecznej do uzyskania wymaganych rzędnych wysokościowych i zagęścić warstwę.

Do profilowania podłoża należy stosować równiarki. Ścięty grunt powinien być wykorzystany w robotach ziemnych lub w inny sposób zaakceptowany przez Inżyniera.

Bezpośrednio po profilowaniu podłoża należy przystąpić do jego zagęszczania. Zagęszczanie podłoża należy kontynuować do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia określony zgodnie z BN-77/8931-12 [5].

Minimalne wartości wskaźnika zagęszczenia podłoża  $I_s=0,95$ .

W przypadku, gdy gruboziarnisty materiał tworzący podłoże uniemożliwia przeprowadzenie badania zagęszczenia, kontrolę zagęszczenia należy oprzeć na metodzie obciążeń płytowych. Należy określić pierwotny i wtórny moduł odkształcenia podłoża według BN-64/8931-02 [3]. Wilgotność gruntu podłoża podczas zagęszczania powinna być równa wilgotności optymalnej z tolerancją od -20% do +10%.

#### Utrzymanie koryta oraz wyprofilowanego i zagęszczonego podłoża

Podłoże (koryto) po wyprofilowaniu i zagęszczeniu powinno być utrzymywane w dobrym stanie.

Jeżeli po wykonaniu robót związanych z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża nastąpi przerwa w robotach i Wykonawca nie przystąpi natychmiast do układania warstw nawierzchni, to powinien on zabezpieczyć podłoże przed nadmiernym zawilgoceniem, na przykład przez rozłożenie folii lub w inny sposób zaakceptowany przez Inżyniera. Jeżeli wyprofilowane i zagęszczone podłoże uległo nadmiernemu zawilgoceniu, to do układania kolejnej warstwy można przystąpić dopiero po jego naturalnym osuszeniu.

Po osuszeniu podłoża Inżynier oceni jego stan i ewentualnie zaleci wykonanie niezbędnych napraw. Jeżeli zawilgocenie nastąpiło wskutek zaniedbania Wykonawcy, to naprawę wykona on na własny koszt.

#### OBRZEŻE ELASTYCZNE

##### Ustawienie elastycznych obrzeży

Elastyczne obrzeża należy ustawiać na wyrównanym podłożu (z odległością górnej krawędzi 1cm ponad grunt) w przebiegu zgodnym z ustaleniami dokumentacji projektowej. Zewnętrzna ściana obrzeża powinna znajdować się od strony nawierzchni żwirowej lub od strony trawnika (jeśli ma być usytuowane między trawnikiem, a rabatą roślinną), druga strona obrzeża analogicznie ma być pod trawnikiem lub na

agrowłókninie pod korą na rabatach. Specyfika obrzeży pozwala na układanie ich „po łukach”, w tym celu należy naciąć obrzeże wg wskazań producenta, aby uzyskać odpowiedni kąt i przebieg krzywej.

#### UKŁADANIE KOSTEK BRUKOWYCH

Proces układania kostek brukowych powinno się zaplanować tak, aby znajdując się na już ułożonej nawierzchni, nie niszczyć wcześniej przygotowanej podsypki.

Z uwagi na specyfikę produktu betonowego (kostka betonowa imitująca naturalny kamień łamany) wskazano, aby chodniki z tej kostki nie miały obrzeży betonowych dla naturalniejszego wyglądu nawierzchni, ale dla ich stabilizacji należy je układać na podsypce z suchego betonu, który zwiąże nawierzchnię ze sobą. Zalecane jest wykonanie tzw. oporu betonowego ręcznie formowanego, który dochodziłby do połowy wysokości zewnętrznej linii kostek.

#### WYKONANIE SPOIN

Układając kostkę brukową należy pamiętać, aby pomiędzy sąsiadującymi elementami powstawały fugi (odległości pomiędzy sąsiadującymi kostkami), które wypełniamy drobnym piaskiem (najlepiej płukany). Granulacja piasku nie powinna być większa niż 0-2 mm, ponieważ piaski gruboziarniste mogą zawieszać się między ściankami kostek brukowych, powodując nierównomierne wypełnienie spoin. Materiał do fugowania winien być wmiatany w spoiny zgodnie z postępowaniem prac. Powinien on być suchy i pozbawiony domieszek gliny. Piasek zanieczyszczony gliną może powodować nieusuwalne zabrudzenia na powierzchni kostki (uwaga zwłaszcza na kostki o jasnej kolorystyce). Nadmiar materiału należy usunąć w całości przed wibrowaniem, a po zagęszczeniu powtórzyć spoinowanie, aby uzupełnić powstałe braki. Zaleca się wielokrotne wypełnianie fug, co wydatnie wspomaga proces wypełnienia. W razie potrzeby należy czynność powtórzyć po pewnym czasie. Przy układaniu kostki brukowej trzeba zachować odpowiednie szerokości fug. Dla powierzchni chodnika powinny wynosić 4 mm. W miarę postępu prac kostkę należy okresowo wyrównać, tak aby otrzymać równomierną siatkę spoin. Nie wolno układać kostek zbyt ściśle, gdyż po ułożeniu takich nawierzchni dochodzić może do odpryskiwania krawędzi. Wypełnianie spoin pomiędzy poszczególnymi kostkami umożliwia ich współpracę, tworząc monolityczną nawierzchnię. Zbyt ściśle ułożenie kostek spowoduje, że materiał fugujący nie wypełni właściwie spoin.

Zachowanie właściwej spoiny pozwala wyeliminować ewentualne odchylenia nominalne kostek (długość/szerokość), które mogą wynosić  $\pm 2$  mm. Ponadto właściwie wykonana spoina ma kompensować zmiany wymiarów liniowych wynikające z rozszerzalności termicznej betonowych kostek w różnych temperaturach otoczenia. Prawidłowe wykonanie spoin jest warunkiem stateczności nawierzchni. Błędy spoinowania, jak i niewystarczająca nośność podbudowy są przyczyną występowania licznych zmian destrukcyjnych nawierzchni, a także często niesłusznych reklamacji, jakości betonowej kostki brukowej. Typowymi objawami jest odpryskiwanie górnych krawędzi kostki i narożników. Może do tego dochodzić już podczas zagęszczania nawierzchni, jak i w trakcie eksploatacji. Odporność betonowej kostki brukowej, a szczególnie naroży, na występowanie sił ścinających jest niewielka. Dlatego też często mylnie wiąże się przyczynę ścinania narożników z niewłaściwą jakością kostki.

#### ZAGĘSZCZANIE NAWIERZCHNI

Właściwie ułożoną nawierzchnię z kostki brukowej zagęszczamy za pomocą odpowiedniego wibratora płytowego zabezpieczonego płytą z tworzywa sztucznego, która chroni przed punktowym ścieraniem i

wykruszaniem naroży. Brak zabezpieczenia stalowej płyty wibratora płytą z tworzywa sztucznego (podstawowy błąd, jaki popełnia niedoświadczona brygada brukarska) powoduje, że ewentualne ziarenka piasku wydostające się z fug, są rozcierane na drobny pył, który wnika z wilgocią w porowatą strukturę wierzchu, tworząc trudne do usunięcia plamy. Pył ten, szczególnie wtedy, gdy jest wilgotny, wiąże się z obecnym wapnem, tworząc wapień siłkatowy, który niezmiernie trudno usunąć z powierzchni kostek brukowych. Prawdłowo ułożona nawierzchnia powinna stanowić jednolitą płaszczyznę bez wybrzuszeń, występow i szpar większych niż spoiny między kostkami. Idąc po takiej nawierzchni nie powinno się wyczuwać różnic wysokości na łączeniach poszczególnych kostek. Tak ułożona nawierzchnia brukowa jest gotowa i może być natychmiast eksploatowana.

#### ZASADA UKŁADANIA Z 3 PALET

Do brukowania zawsze należy mieszać kostkę z trzech różnych palet. Jest to jedyny sposób, aby uniknąć wielko powierzchniowych różnic w odcieniach koloru nawierzchni. Różnice te wynikają z faktu, że kostka ze względu na swoje składniki sama jest produktem naturalnym, który podlega wahaniom odcieni. Pozwala to ujednolicić wygląd bruku w przypadku drobnych naturalnych odchyłeń od barwy lub wysokości kostki.

#### KONSERWACJA

Konserwacja nawierzchni z kostek brukowych polega na ich regularnym zmiataniu, okresowym zmywaniu wodą, usuwaniu zabrudzeń i ewentualnym uzupełnianiu fug. Poza tym, nawierzchnia z kostki betonowej nie wymaga żadnych specjalnych zabiegów konserwacyjnych. Stosuje się także środki chemiczne impregnujące beton, z których większość zmniejsza nasiąkliwość powierzchni kostki lub intensyfikuje jej barwę. W okresie zimowym należy unikać usuwania śniegu lub lodu za pomocą ostrych narzędzi, mogących uszkodzić poszczególne kostki. Dopuszczalne jest stosowanie zimą środków odladzających, ale ich intensywne używanie może przyczynić się do zmian kolorystyki betonu (może powodować złuszczenie wierzchniej warstwy).

#### ODWODNIENIE NAWIERZCHNI

Woda z nawierzchni chodników odprowadzona będzie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, zastosowanie spadków, które nadmiar opadów będą kierować na powierzchnie trawiaste i na rabaty roślinne.

### **2.3. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY**

#### **2.3.1. RODZAJ ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ**

- CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- CPV 45262520-2 Roboty murarskie

#### **2.3.2. NORMY**

PN-88/B-06250 Beton zwykły;

PN-86/B-06712 Kruszywa mineralne do betonu;

PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw;

PN-B-19701 Cement powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności;



PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne;

BN-88/6731-08 Cement. Transport i przechowywanie.

PN-EN-1610 Roboty ziemne.

### **2.3.3. ZAKRES ROBÓT I SZCZEGÓŁOWY OBMIAR**

#### **Zakres robót:**

Montaż elementów wyposażenia terenu

#### **Szczegółowy obmiar:**

Zakup, dostawa i montaż:

1. Leżak, kompozyt tekstylny (np. Wootex, projekt indywidualny lub równoważny) – 5szt.
2. Stół, kompozyt tekstylny (np. Wootex, projekt indywidualny lub równoważny) – 7szt.
3. Ławka, kompozyt tekstylny (np. Wootex, projekt indywidualny lub równoważny) – 14szt.
4. Grillowisko, cegła klinkierowa pełna (projekt indywidualny lub równoważny) – 1szt.
5. Hamak, materiał tekstylny, stal (projekt indywidualny lub równoważny) – 2szt.
6. Huśtawka dwustanowiskowa, metal (PLAYPARK nr kat. K308-s, projekt indywidualny lub równoważny) – 1szt.
7. Siłownia zewnętrzna: wyciskanie pionowe, stal ocynkowana (np. PLAYPARK, nr kat. KS-FS-014 lub równoważny) – 1szt.
8. Siłownia zewnętrzna: przyciąganie pionowe, stal ocynkowana (np. PLAYPARK, nr kat. KS-FS-012 lub równoważny) – 1szt.
9. Siłownia zewnętrzna: biegacz, stal ocynkowana (np. PLAYPARK, nr kat. KS-FS-017 lub równoważny) – 1szt.
10. Siłownia zewnętrzna: wioślarz, stal ocynkowana (np. PLAYPARK, nr kat. KS-FS-015 lub równoważny) – 1szt.
11. Ogródzenie z siatki – 1,2mb
12. Brama dwuskrzydłowa – 1szt.
13. Furtka – 1szt.
14. Wiata, drewno (projekt indywidualny lub równoważny) – 2szt..

### **2.3.4. ZALECENIA NA TEMAT TECHNOLOGII I MATERIAŁÓW**

1. Leżak, kompozyt tekstylny (np. Wootex, projekt indywidualny lub równoważny) – 5szt.
  - wysokość: 84cm
  - długość: 191cm
  - szerokość: 80cm
  - materiały: deski 6x3cm i 10x5cm oraz kantówki 5x5cm z kompozytu tekstylnego, materiał ten jest w obróbce jak drewno, ale wytrzymałszy od drewna, nie wymaga impregnacji, kolor: szary. Wszystkie elementy należy łączyć wkrętami ocynkowanymi o gr. 5-6mm i długości pozwalającej na wkręcenie się na 3/4 łączonego materiału.
  - montaż: postawienie leżaków w terenie w wyznaczonych miejscach.

2. Stół, kompozyt tekstylny (np. Wootex, projekt indywidualny lub równoważny) – 7szt.
  - wysokość: 75cm
  - długość: 175cm
  - szerokość: 100cm
  - materiały: deski 8x2cm i 10x2cm oraz kantówki 8x8cm z kompozytu tekstylnego, materiał ten jest w obróbce jak drewno, ale wytrzymałszy od drewna, nie wymaga impregnacji, kolor: szary. Wszystkie elementy należy łączyć wkrętami ocynkowanymi o gr. 5-6mm i długości pozwalającej na wkręcenie się na 3/4 łączonego materiału.
  - montaż: postawienie stołów w terenie w wyznaczonych miejscach.
  
3. Ławka, kompozyt tekstylny (np. Wootex, projekt indywidualny lub równoważny) – 14szt.
  - wysokość: 45cm
  - długość: 175cm
  - szerokość: 46cm
  - materiały: deski 8x2cm z kompozytu tekstylnego, materiał ten jest w obróbce jak drewno, ale wytrzymałszy od drewna, nie wymaga impregnacji, kolor: szary. Wszystkie elementy należy łączyć wkrętami ocynkowanymi o gr. 5-6mm i długości pozwalającej na wkręcenie się na 3/4 łączonego materiału.
  - montaż: postawienie ławek w terenie w wyznaczonych miejscach.
  
4. Grillowisko, cegła klinkierowa pełna (projekt indywidualny lub równoważny) – 1szt.
  - wysokość: 90-111cm
  - długość: 275cm
  - szerokość: 60cm
  - materiały: : cegła klinkierowa pełna, płyta granitowa gr. 3cm, płaskownik metalowy, stal kuta lub nierdzewna; miejsce na grillowisko o wymiarach wewnętrznych 80x48cm, h=111cm (ściany boczne i tylna), ruszt stalowy, przestrzeń blatu roboczego (granit) 152x60cm, h=90cm, pod blatem roboczym miejsce na małą drewnutnię (szer. 96cm), możliwe doprowadzenie wody i montaż zlewu (max. szer. 48cm), ściana tylna konstrukcji z cegły układanej warstwowo naprzemianlegle.
  - montaż: murowanie na fundamencie betonowym gr. 15cm, będącym na zagęszczonej podbudowie ze żwiru gr. 15-20cm.
  
5. Hamak, materiał tekstylny, stal (projekt indywidualny lub równoważny) – 2szt..
  - wysokość: 265cm
  - długość: 335cm
  - materiały: słup stalowy o przekroju 10x10cm (3szt.), ocynkowany i polakierowany na kolor antracytowy, dł. 250cm, hamak klasyczny dwuosobowy z dopuszczalnym obciążeniem do 200kg, o długości całkowitej równej 340cm, gdzie powierzchnia do leżenia ma dł. ok.230cm i szer. ok.150cm, hamak mocowany do słupów na wysokości około 1,5m nad ziemią (wg wzoru  $y=x/2$ , gdzie „y” to wys. mocowania nad ziemią, a „x” szerokość między słupami) za pomocą karabińczyków mocowanych do ucha ze stali nierdzewnej z regulacją wysokości na słupie
  - montaż: słup zakotwiony na głębokości 0,6m w stopie fundamentowej o wym.40x40cm gł.90cm.

6. Huśtawka dwustanowiskowa, metal (PLAYPARK nr kat. K308-s lub równoważny) – 1szt..
  - wysokość: 252cm
  - długość: 383cm
  - szerokość: 208cm
  - materiały: konstrukcja ze stali nierdzewnej, siedziska w formie deseczki zawieszone na łańcuchu ze stali nierdzewnej
  - strefa bezpieczeństwa: max. 3,17x7,5m
  - montaż: zgodnie z wytycznymi producenta.
  
7. Siłownia zewnętrzna: wyciskanie pionowe, stal ocynkowana (np. PLAYPARK, nr kat. KS-FS-014 lub równoważny) – 1szt..
  - wysokość: 170cm
  - długość: 105cm
  - szerokość: 70cm
  - materiały: konstrukcja ze stali nierdzewnej, siedzisko i oparcie z tworzywa PU
  - strefa bezpieczeństwa: max. 4,05x3,7m
  - montaż: zgodnie z wytycznymi producenta.
  
8. Siłownia zewnętrzna: przyciąganie pionowe, stal ocynkowana (np. PLAYPARK, nr kat. KS-FS-012 lub równoważny) – 1szt..
  - wysokość: 170cm
  - długość: 122cm
  - szerokość: 70cm
  - materiały: konstrukcja ze stali nierdzewnej, siedzisko i oparcie z tworzywa PU
  - strefa bezpieczeństwa: max. 4,22x3,7m
  - montaż: zgodnie z wytycznymi producenta.
  
9. Siłownia zewnętrzna: biegacz, stal ocynkowana (np. PLAYPARK, nr kat. KS-FS-017 lub równoważny) – 1szt..
  - wysokość: 140cm
  - długość: 100cm
  - szerokość: 54cm
  - materiały: konstrukcja ze stali nierdzewnej, stopnice z aluminium
  - strefa bezpieczeństwa: max. 4,00x3,54m
  - montaż: zgodnie z wytycznymi producenta.
  
10. Siłownia zewnętrzna: wioślarz, stal ocynkowana (np. PLAYPARK, nr kat. KS-FS-015 lub równoważny) – 1szt..
  - wysokość: 125cm
  - długość: 142cm
  - szerokość: 97cm

- materiały: konstrukcja ze stali nierdzewnej, siedzisko z tworzywa PU, stopnice z ryflowanego aluminium
- strefa bezpieczeństwa: max. 4,42x3,97m
- montaż: zgodnie z wytycznymi producenta.

#### 11. Ogrodzenie z siatki – 1,2mb

- wysokość: 160cm
- długość: 60+60cm
- materiały: siatka metalowa przymocowana do słupów metalowych, całość zabezpieczona antykorozyjnie, kolor ciemnoszary
- montaż: wg zaleceń producenta, na stopach fundamentowych.

#### 12. Brama dwuskrzydłowa – 1szt.

- wysokość: 160cm
- długość: 400cm
- szerokość: 10cm
- materiały: dwa skrzydła po 200cm długości, brama z siłownikami i sterownikiem, zabezpieczona antykorozyjnie, kolor ciemnoszary
- montaż: wg zaleceń producenta, na stopach fundamentowych

#### 13. Furtka – 1szt.

- wysokość: 160cm
- długość: 120-150cm
- szerokość: 10cm
- materiały: furtka 1,2-1,5m szerokości, zamykana na klucz, zabezpieczona antykorozyjnie, w tej samej stylistyce co brama, kolor ciemnoszary
- montaż: wg zaleceń producenta, na stopach fundamentowych

#### 14. Wiata, drewno (projekt indywidualny lub równoważny) – 2szt..

- wysokość: 379cm
- długość: 767cm
- szerokość: 400cm
- materiały: drewno, słupy nośne o przekroju 14x14cm, murlaty 14x14cm, zastrzały 6x15cm, belka stropowa 14x14cm, krokwie 7x14cm, jętka 6x12cm i deska kalenicowa 6x23cm. Dachy pokryte gontem bitumicznym prostokątnym mocowanym do sklejki wodoodpornej bukowej, na końcu obróbka blacharska zabezpieczająca krokwie. Kalenica ze szczeliną wentylacyjną zwieńczona gąsiorami.
- montaż: słupy zakotwione w gruncie (za pomocą wsporników podstawy słupa) do stóp fundamentowych 40x40x100cm (szer. x gr. x gł.)

## 2.4. Urządzanie nowej szaty roślinnej

### 2.4.1. RODZAJ ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

- CPV 45112711-2 Roboty w zakresie kształtowania parków;
- CPV 45212120-3 Parki;
- CPV 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych;
- CPV 45112712-9 Roboty w zakresie kształtowania ogrodów.

### 2.4.2. NORMY

BN-65-9125-022 Materiał roślinny

### 2.4.3. ZAKRES ROBÓT I SZCZEGÓŁOWY OBMAR

- zabiegi agrotechniczne
- sadzenie drzew – 1szt.
- sadzenie krzewów – 65szt. (liściastych) + 13szt. (iglastych)
- sadzenie bylin i roślin okrywowych – 171szt.
- ściółkowanie powierzchni pod roślinami
- zakładanie trawników – 258,85m<sup>2</sup>
- pielęgnacja nowej szaty roślinnej – 269,96m<sup>2</sup>

WYKAZ PROJEKTOWANEGO MATERIAŁU SZKÓŁKARSKIEGO						
L.p.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Liczba sztuk	Wielkość dołów szer. x gł. [m]	Min. wielkość rośliny [cm] (Obwód pnia [cm] (drzewa))	Wielkość pojemnika
DRZEWA LIŚCIASTE						
D1	<i>Malus 'Royalty'</i>	Jabłoń ozdobna 'Royalty'	1	1x1	250 (8-10)	balot
KRZEWY LIŚCIASTE I IGLASTE						
K1	<i>Hydrangea paniculata</i> 'Limelight'	Hortensja bukietowa 'Limelight'	5	0,5x0,5	60	C2
K2	<i>Pinus mugo</i>	Sosna kosodrzewina	13	0,5x0,5	40	C5
K3	<i>Rhododendron 'America'</i>	Różanecznik 'America'	3	0,5x0,5	40	C5
K4	<i>Symphoricarpos x chenaulta</i> 'Hancock'	Śnieguliczka Chenaulta 'Hancock'	27	0,5x0,5	20	C2
K5	<i>Syringa vulgaris</i> 'Mrs Edward Harding'	Lilak pospolity 'Mrs Edward Harding'	7	0,5x0,5	70	C2
K6	<i>Viburnum opulus</i> 'Roseum'	Kalina koralowa 'Roseum'	9	0,5x0,5	70	C2
BYLINY I ROŚLINY OKRYWOWE						
B1	<i>Actaea simplex</i> 'Black Negligee'	Pluskwica prosta 'Black Negligee'	7	0,3x0,3	30	C1
B2	<i>Astilbe chinensis</i> 'Pumila'	Tawułka chińska 'Pumila'	17	0,3x0,3	30	C1
B3	<i>Eunymus fortunei</i> 'Emerald Gaiety'	Trzmielina Fortune'a 'Emerald Gaiety'	26	0,3x0,3	20	C1
B4	<i>Fragaria</i> sp.	Poziomka	16	0,3x0,3	10	C1
B5	<i>Geranium macrorrhizum</i>	Bodziszek korzeniasty	48	0,3x0,3	15	C1
B6	<i>Hosta</i> 'Great Expectations'	Funkia 'Great Expectations'	22	0,3x0,3	20	C1
B7	<i>Vinca minor</i>	Barwinek pospolity	35	0,3x0,3	5	C1

### 2.4.4. ZALECENIA I UWAGI NA TEMAT TECHNOLOGII I MATERIAŁÓW

#### Zabiegi agrotechniczne

Przed przystąpieniem do nasadzeń roślinnych należy dokładnie uprzątnąć teren z resztek pobudowlanych. Darni istniejącego trawnika należy usunąć wszędzie tam, gdzie przewiduje się nasadzenia krzewów. Pod rośliny okrywowe należy wymienić grunt na żyzną ziemię ogrodową na głębokość 20 cm. Odslonięty grunt na terenie otwartym należy zaorać, a w miejscach występowania stref korzeniowych drzew – ostrożnie przekopać.

## Sadzenie drzew

### Wymagania szczegółowe dotyczące materiału roślinnego.

Materiał roślinny to drzewa pochodzące z uprawy pojemnikowej. Wielkość podana w tabeli powyżej. Drzewa powinny mieć poprawnie wykształcony pokrój z wyraźnym przewodnikiem. Korona powinna mieć prawidłowy dla danego gatunku pokrój. Pnie i gałęzie nie mogą mieć żadnych śladów uszkodzeń.

Cechy wymagane:

- ✓ - pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie widoczny
- ✓ - minimum 12 pędów szkieletowych o średnicy min. 1,5 cm,
- ✓ - drzewa powinny być proporcjonalne tzn. nie mogą być zbyt wyrośnięte – wyciągnięte w górę. Przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik, pędy powinny być liczne i rozłożone równomiernie (nie jednostronnie), nie powinny wykazywać oznak szkółkowania w zbyt dużym zagęszczeniu,
- ✓ - system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, a na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- ✓ - bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nieuszkodzona, w pojemniku,
- ✓ - pędy korony u drzew nie powinny być przycięte,
- ✓ - przewodnik powinien być prosty,
- ✓ - blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte,
- ✓ - materiał musi być jednolity w całej partii, zdrowy i niezwiędnięty.

Wady niedopuszczalne:

- ✓ silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- ✓ odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ✓ ślady żerowania szkodników,
- ✓ oznaki chorobowe,
- ✓ zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- ✓ martwice i pęknięcia kory,
- ✓ uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- ✓ uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- ✓ dwupędowe korony drzew form piennych,
- ✓ drzewa o źle wykształconej koronie, zbyt wyrośnięte, zbyt wyciągnięte w górę
- ✓ złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką,
- ✓ jednostronne ułożenie pędów korony drzew

### Ziemia urodzajna:

Ziemia urodzajna powinna zawierać, co najmniej 2% części organicznych. W zależności od miejsca pozyskania, powinna posiadać następujące charakterystyki:

- ✓ ziemia rodzima - powinna być zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w pryzmach nieprzekraczających 2 m wysokości,
- ✓ ziemia pozyskana w innym miejscu i dostarczona na plac budowy - nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.

### Sadzenie:

Najwłaściwszy termin sadzenia przypada na wiosnę IV - V lub jesień VIII - IX tj. po zakończeniu okresu wegetacyjnego, przy czym korzystniejszy jest termin jesienny.

Doły do sadzenia drzew powinny być minimum o 30 cm szersze i 40 cm głębsze niż bryła korzeniowa. Do zaprawy dołów należy użyć mieszanki substratu torfowego i ziemi urodzajnej w proporcjach zależnych od żyzności danej gleby i wymagań poszczególnych roślin. Pojemniki i wszelkie opakowania bryły korzeniowej nieulegające szybkiej biodegradacji, należy usunąć przed sadzeniem roślin. Głębokość sadzenia drzewa powinna być taka jak w szkółce. Niedopuszczalne jest zasypywanie ziemią pni. Ziemię w dołach należy zagęszczać tak, aby nie uszkodzić bryły korzeniowej. Po posadzeniu, wokół drzewa uformować miskę ułatwiającą podlewanie. Drzewo należy obficie podlać i w razie konieczności powstałe w glebie szczeliny uzupełnić mieszanką ziemi i torfu.

Drzewo należy zabezpieczyć palikami – 3 paliki na jedno drzewo - i odpowiednim wiązaniem. Paliki powinny kończyć się na wysokości, gdzie zaczyna się korona drzewa i być wbite po włożeniu bryły korzeniowej do dołu, lecz przed jej zasypaniem, na głębokość ok. 1 m. Nie mogą ocierać korony młodych drzew. Paliki mają być zabezpieczone przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych.

### Pielęgnacja

Drzewa objęte są 3-letnim okresem pielęgnacyjnym. Pielęgnacja roślin rozpoczyna się z chwilą ich posadzenia. Czas trwania pielęgnacji liczony jest od momentu odbioru danego etapu robót przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inwestorowi operat pielęgnacyjny, dołączony do oferty na wykonanie prac. Operat powinien być zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru lub projektanta.

### Zakres pielęgnacji:

Przygotowany przez Wykonawcę operat pielęgnacji zieleni powinien obejmować wszelkie prace, mające zapewnić prawidłowy wzrost i rozwój roślin:

- ✓ pielenie chwastów, usuwanie odrostów korzeniowych lub „dzików”
- ✓ systematyczne podlewanie roślin
- ✓ wykonanie niezbędnych cięć pielęgnacyjnych,
- ✓ zasilanie nawozami mineralnymi 1 raz w pierwszym roku po posadzeniu
- ✓ wymiana uschniętych lub silnie uszkodzonych egzemplarzy
- ✓ ochrona przed chorobami i szkodnikami
- ✓ uzupełnianie ściółki z kory.

### **Nasadzenia krzewów i roślin okrywowych:**

#### Wymagania szczegółowe dotyczące materiału roślinnego

Materiał roślinny użyty do nasadzeń, jego opakowanie, transport oraz przechowywanie powinny pod względem jakościowym odpowiadać normie BN-65-9125-02. Rośliny powinny być dojrzałe, prawidłowo uformowane, z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany i wyprowadzone zgodnie z wymaganiami agrotechniki szkółkarskiej. System korzeniowy powinien być skupiony, prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne. Bryła korzeniowa powinna być odpowiednio uformowana i nieuszkodzona.

#### Przygotowanie podłoża

Grunt powinien być odchwaszczony, pozbawiony jakichkolwiek resztek budowlanych. Miejsca w których nastąpiło znaczne zagęszczenie podłoża, poprzez składowanie materiałów, ruch pojazdów, czy z

jakichkolwiek innych przyczyn, grunt powinien być spulchniony na taką głębokość, aby mieć pewność, że w miejscach tych nie będzie stagnowała woda.

#### Sadzenie roślin

Materiał roślinny to krzewy pochodzące z uprawy pojemnikowej. Krzewy powinny mieć prawidłowy dla danego gatunku pokrój. Gałęzie nie mogą mieć żadnych śladów uszkodzeń. Najwłaściwszy termin sadzenia krzewów liściastych przypada na wiosnę IV - V lub jesień VIII - IX tj. po zakończeniu okresu wegetacyjnego, przy czym korzystniejszy jest termin jesienny. Wielkości dołów powinny być uzależnione od stosowanego asortymentu materiału roślinnego.

#### *Sadzenie:*

Doły do sadzenia roślin powinny być o 20 cm szersze i 20 cm głębsze niż bryła korzeniowa. Do zaprawy dołów należy użyć mieszanki substratu torfowego (maksymalnie 7% objętości mieszanki) i ziemi urodzajnej w proporcjach zależnych od żyzności danej gleby i wymagań poszczególnych roślin. Pojemniki zabezpieczające bryłę korzeniową należy usunąć przed sadzeniem roślin. Głębokość sadzenia powinna być taka jak w szkółce. Ziemię w dołach należy zagęszczać tak, aby nie uszkodzić bryły korzeniowej. Po posadzeniu, wokół rośliny należy uformować miskę ułatwiającą podlewanie. Krzewy należy obficie podlać i w razie konieczności powstałe w glebie szczeliny uzupełnić mieszanką ziemi i torfu. Powierzchnie przeznaczone pod nasadzenia krzewów należy ściółkować zmieloną, odkwaszoną korą drzew iglastych, warstwa grubości 5 cm.

#### Pielęgnacja

Pielęgnacja roślin rozpoczyna się z chwilą ich posadzenia. Czas trwania pielęgnacji liczony jest od momentu odbioru danego etapu robót przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inwestorowi operat pielęgnacyjny, dołączony do oferty na wykonanie prac. Operat powinien być zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru lub projektanta.

#### *Zakres pielęgnacji:*

Przygotowany przez Wykonawcę operat pielęgnacji zieleni powinien obejmować wszelkie prace, mające zapewnić prawidłowy wzrost i rozwój roślin:

- pielenie chwastów, usuwanie odrostów korzeniowych lub „dzików”, spulchnianie ziemi wokół krzewów, podlewanie wraz ze zraszaniem pędów - systematyczne podlewanie roślin
- przycinanie pędów,
- zasilanie nawozami mineralnymi 1 raz w pierwszym roku po posadzeniu
- wymiana uschniętych lub silnie uszkodzonych egzemplarzy
- uzupełnianie ściółki z kory

#### **Zakładanie trawnika siewem**

Warstwa powierzchniowa przed siewem powinna być wyrównana. Na kilka dni przed założeniem trawnika należy wysiać nawóz wieloskładnikowy. Po upływie 3– 4 dni wysiać trawę siewnikami rzutowymi, przykryć ziemią, wyrównując ją lekko broną. Następnie należy ugnieść powierzchnię gładkim walcem. Siew można przeprowadzić od kwietnia do września. Później nie powinno się siać, gdyż młoda trawa winna się przed mrozami dostatecznie ukorzenić i rozrosnąć. Po skończonych zabiegach obficie podlać trawnik. Gdy darń



osiągnie wysokość 3-5cm, powierzchnię młodego trawnika należy uwałować lekkim walcem w celu wyrównania terenu. Po dwóch, trzech dniach można wykonać pierwsze koszenie do ok. 5cm.

Pielęgnacja:

- podlewanie trawnika jest istotnym elementem pielęgnacji. Należy to robić tak, aby woda przenikała na głębokość 7-10cm. Lepiej podlewać trawnik rzadziej, ale obficie.
- koszenie powinno być wykonywane regularnie, gdy wysokość roślin przekroczy 5cm. Podczas upalnego lata dobrze jest kosić w godzinach popołudniowych i wyżej niż zwykle.
- nawożenie można przeprowadzić w dwóch ratach: wiosną, przed rozpoczęciem wzrostu, a resztę w końcu IX lub na początku X i stosować dawkę nawozu wieloskładnikowego. Jeśli w ciągu dwóch dni po nawożeniu nie spadnie deszcz, trzeba podlać trawnik obficie tak, aby nawóz wraz z wodą dostał się do gleby.
- odchwaszczanie
- miejscowe dosiewanie trawy
- uwałowanie
- napowietrzanie

### 3. WYSZCZEGÓLNIENIE PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH

#### Organizacja robót budowlanych

Na Wykonawcy spoczywać będzie merytoryczna, formalna i finansowa odpowiedzialność za następujące sprawy:

- urządzenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy, w tym urządzeń do zapewnienia komunikacji (ogrodzenie, oznakowanie, budowle pomocnicze, oświetlenie, itp.);
- utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami;
- pomiary do wykonania i rozliczenia robót wraz z wykonaniem i dostarczeniem przyrządów;
- zapewnienie przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej i warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- oświetlenie i ogrzewanie pomieszczeń pracowniczych;
- doprowadzenie energii i wody z mediów do punktów wykorzystania;
- magazynowanie drobnych materiałów, urządzeń i narzędzi;
- przewóz materiałów do miejsc ich wykorzystania;
- zabezpieczenie robót przed wodą opadową (materiały, sprzęt, urządzenia, narzędzia, skarpy wykopów, itd.) oraz specjalne działania zabezpieczające przed szkodami na skutek warunków atmosferycznych i wód gruntowych;
- usuwanie z terenu budowy wszelkich odpadów oraz zanieczyszczeń wynikających z robót realizowanych przez Wykonawcę;
- nadzorowanie robót wykonywanych przez inne przedsiębiorstwa w ramach umowy o podwykonawstwie;
- działania zabezpieczające przed wypadkami przy pracy na rzecz innych przedsiębiorstw;
- zabezpieczenie robót do chwili ich odbioru lub ubezpieczenie od nadzwyczajnych okoliczności odpowiedzialności cywilnej;
- ustawienie, utrzymanie i usunięcie urządzeń poza placem budowy w celu realizacji transportu na rzecz budowy w warunkach komunikacji publicznej oraz usuwanie ewentualnych szkód powstałych wskutek tego transportu;
- usuwanie przeszkód utrudniających wykonanie robót, w tym dodatkowe działania związane z prowadzeniem robót w czasie mrozów, opadów atmosferycznych, itp;
- ochrona i ewentualna naprawa instalacji na budowie i sąsiadujących terenach w strefie wpływu prowadzonych robót oraz zabezpieczenie linii napowietrznego i podziemnego uzbrojenia terenu;
- powiadamianie Stołecznego Konserwatora Zabytków w Warszawie o ewentualnym ujawnieniu w trakcie prac budowlanych, ziemnych i ogrodnich jakichkolwiek przedmiotów posiadających cechy zabytku;
- powiadamianie Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody, Wydział Ochrony Środowiska, Mazowiecki Urząd Wojewódzki o ewentualnym ujawnieniu w trakcie prac budowlanych, ziemnych i ogrodnich jakichkolwiek obiektów o charakterze fenomenów przyrodniczych (np. głazów narzutowych, skamienielin, itp.);
- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów zrealizowanych.

## 4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

### 4.1. Warunki ogólne dotyczące BHP przy wykonywaniu robót

Przy wykonywaniu robót każdy wykonawca powinien przestrzegać postanowień Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).

W przypadku, gdy przepisy rozporządzenia, o którym mowa w p. 1, nie dotyczą danego rodzaju robót, powinny być przestrzegane aktualnie obowiązujące przepisy wydane przez inne jednostki organizacyjne, a w przypadku ich braku instrukcje obsługi urządzeń lub wytyczne producenta określające postępowanie przy użyciu jego wyrobów i materiałów.

Kwalifikacje osób powinny być stwierdzone przez komisję i poparte zaświadczeniami upoważniającymi do wykonywania czynności na danym stanowisku pracy. Osoby zatrudnione przy wykonywaniu robót budowlanych powinny być przeszkolone w zakresie bhp stosownie do zajmowanego stanowiska, a w przypadku robót specjalistycznych powinny posiadać uprawnienia wydane przez powołane do tego organy państwowe.

### 4.2. Organizacja robót budowlanych i placu budowy

Dostawy energii i wody niezbędnych do realizacji inwestycji, jak również odprowadzenie ścieków, realizowane będą za pośrednictwem mediów znajdujących się na działkach sąsiednich. Ponieważ sposób wykorzystania mediów związany jest ściśle z organizacją robót, decyzję na temat szczegółowych rozwiązań doprowadzenia wody i energii do poszczególnych miejsc pozostawia się wykonawcy, który ponosić będzie także koszty wykorzystania mediów, wraz z zainstalowaniem odpowiednich urządzeń pomiarowych.

### 4.3. Stan prawny terenu i zabezpieczenie interesów osób trzecich

Właścicielem terenu opracowania jest Powiat Sochaczew. Obszar opracowania znajduje się na działce 892/5, obręb 0001 Chodaków.

Zakres terytorialny opracowania terenu obejmuje obszar o powierzchni 998m<sup>2</sup>.

### 4.4. Wpływ inwestycji na środowisko

Realizacja projektowanej inwestycji wpłynie dodatnio na środowisko. Zasadniczą korzyścią będzie poszerzenie zasobu szaty roślinnej, co przyczyni się do poprawy klimatu lokalnego oraz podniesienia standardu estetycznego.

Stosunkowo nieduży udział nawierzchni twardych nie pogorszy warunków środowiska.

### 4.5. Warunki bezpieczeństwa pracy

Rodzaj zagrożeń	Miejsce występowania	Czas występowania	Środki zapobiegawcze	Wymagane szczególne kwalifikacje
porażenie prądem elektrycznym	w miejscach i na trasach istniejących i czasowo użytkowanych instalacji elektrycznych	podczas wykonywania pełnego zakresu robót	normatywne zabezpieczenia i oznakowania	właściwe uprawnienia budowlane do prowadzenia robót oraz do obsługi sprzętu; przeszkolenie pracowników w zakresie użytkowania
urazy wskutek uszkodzenia innych istniejących sieci uzbrojenia terenu (gaz, wodociąg, itd.)	w miejscach i na trasach istniejących i czasowo użytkowanych instalacji	podczas wykonywania pełnego zakresu robót	normatywne zabezpieczenia i oznakowania	właściwe uprawnienia budowlane do prowadzenia robót oraz do obsługi sprzętu; przeszkolenie pracowników w zakresie użytkowania

Kierownik budowy będzie zobowiązany do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.03.120.1126 z dnia 10 lipca 2003 r.).

## **5. WYROBY I MATERIAŁY – WARUNKI DOPUSZCZENIA ZAMIENNIKÓW**

W dokumentacji powyższej wskazano szereg wyrobów gotowych i materiałów przeznaczonych do wbudowania w ramach prac wykonawczych. W załącznikach do dokumentacji projektowej zamieszczono kopie rysunków przedstawiających wygląd ww. wyrobów oraz podstawowych danych technicznych i opisów technologii. Wyroby te, jak to w dokumentacji wielokrotnie zaznaczono, stanowią przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót.

Oznacza to, że wykonawca nie będzie zobowiązany do zastosowania tych konkretnych, podanych w dokumentacji projektowo – kosztorysowej wyrobów i że może on stosować inne, jednakże pod warunkiem ich zgodności z wyrobami podanymi w dokumentacji pod względem:

- ✓ gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj i liczba elementów składowych);
- ✓ charakteru użytkowego (tożsamość funkcji);
- ✓ charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość tworzywa);
- ✓ parametrów technicznych (np. wytrzymałość, trwałość, konstrukcja, fundamentowanie, itp.);
- ✓ parametrów bezpieczeństwa użytkowania (bezurazowość, nietoksyczność, itp.);
- ✓ wyglądu (struktura, faktura, barwa).

Wszystkie wyroby zastosowane przez wykonawcę powinny posiadać niezbędne, wymagane przez prawo budowlane aprobaty techniczne i świadectwa zgodności z Polską Normą.

## **6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT ORAZ ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Sprzęt i maszyny przewidziane do prowadzenia prac budowlanych powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przez cały okres ich użytkowania, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami).

Wszelkie stosowane drabiny i rusztowania muszą spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 30 września 2003 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. Nr 178 poz. 1745).

Sprzęt i maszyny stosowane podczas prac muszą spełniać wymagania dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178 poz. 1841).

Organizacja transportu elementów wyposażenia terenu na budowę powinna być zgodna ze wskazaniami Inspektora Nadzoru lub Inżyniera w terminie przewidzianym w umowie. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu wysłania na budowę, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją, jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów na terenie budowy będą zlokalizowane w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru.

## 7. KOLEJNOŚĆ I UWAGI NA TEMAT TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT

Przed przystąpieniem do robót inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia w miejscowym wydziale nadzoru budowlanego fakt przystąpienia do robót. Kierownik budowy ma obowiązek zapewnić możliwość geodezyjnego wytyczenia projektowanych obiektów, a po ich wykonaniu – przeprowadzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów zrealizowanych.

Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na poprawność przedstawionego w projekcie (na podstawie otrzymanych od Inwestora map) zakresu opracowania, a ewentualne odstępstwa obmiarowe napotkane w terenie, wziąć pod uwagę podczas prac realizacyjnych.

Przewiduje się następującą kolejność wykonywania robót:

- ✓ wyłączenie terenu budowy z użytkowania poprzez odpowiednie wyгородzenie, zabezpieczenie i oznakowanie;
- ✓ zabezpieczenie stref korzeniowych roślin przeznaczonych do adaptacji i znajdujących się w strefie robót;
- ✓ organizacja wjazdów;
- ✓ wyznaczenie i urządzenie punktów poboru wody i energii elektrycznej oraz zrzutu ścieków;
- ✓ wyznaczenie dróg transportu, miejsc składowania materiałów, stacjonowania sprzętu oraz lokalizacji obiektu administracji budowy poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie;
- ✓ roboty rozbiórkowe elementów budowlanych z wywiezieniem odpadów nieorganicznych na wysypisko. Materiały i elementy nadające się do powtórnego wbudowania należy składować w miejscu wskazanym przez Inwestora;
- ✓ poprowadzenie przyłączy elektrycznych i wodnych;
- ✓ wykonanie nawierzchni pieszych;
- ✓ montaż wiat i grillowiska
- ✓ montaż bramy i furtki z uzupełnieniem ogrodzenia;
- ✓ montaż małej architektury i urządzeń siłowni zewnętrznej;
- ✓ urządzenie nowej szaty roślinnej objętej roczną gwarancyjną pielęgnacją;
- ✓ uporządkowanie terenu z usunięciem zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na okres budowy oraz dokonanie ewentualnych napraw elementów zagospodarowania terenu zniszczonych w czasie prac budowlanych.

### 7.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- ✓ organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- ✓ organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- ✓ plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- ✓ wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- ✓ rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, materiału roślinnego, ziemi urodzajnej itp.,
- ✓ sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek betonu, stali, ziemi urodzajnej, ilości wbudowanych materiałów).

### 7.2. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej.

Inspektor nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca. Dostarczenie wszystkich niezbędnych atestów, protokołów, certyfikatów, oraz świadectw pochodzenia wbudowanych materiałów

Zakres kontroli wykonanych robót obejmuje:

Kontrola prac rozbiórkowych obejmuje stwierdzenie stanu faktycznego oraz uporządkowania terenu

Kontrola podłoża i konstrukcja fundamentu:

1. odsłoniętego podłoża (występowanie gruntów organicznych, rozluźnionych), stan zagęszczenia podłoża
2. zagęszczenia warstwy pospółki,
3. wyrywkową kontrolę jakości robót szalunkowych i zbrojarskich.
4. wyrywkową kontrolę wymiarów i rzędnych,
5. oględziny zewnętrzne całości robót,
6. atesty użytych materiałów, jeżeli są wymagane.

Kontrola materiału roślinnego obejmuje

7. ocenę przygotowanego podłoża pod nasadzenia
8. ocenę zakupionego materiału roślinnego
9. ocenę właściwości ziemi urodzajnej (badania laboratoryjne)
10. ocenę rozplanowania i ilości posadzonego materiału roślinnego
11. ocenę stanu roślinności po okresie rocznej pielęgnacji w okresie gwarancyjnym

Kontrola użytych materiałów, jeżeli są wymagane zwłaszcza atesty bezpieczeństwa.

### **7.3. Dokumenty budowy**

#### **7.3.1. DZIENNIK BUDOWY**

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane spoczywa na Kierowniku Budowy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyły przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- ✓ datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- ✓ datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- ✓ uzgodnienie przez Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- ✓ terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- ✓ przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- ✓ uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru - Inżyniera,
- ✓ daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- ✓ zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- ✓ wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- ✓ ww. poziom (stan) zwierciadła wody w wykopie,
- ✓ stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi,
- ✓ zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- ✓ dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- ✓ dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- ✓ dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał,
- ✓ inne istotne informacje o przebiegu robót.

#### **7.3.2. KSIĄŻKA OBMIARÓW (W PRZYPADKU GDY JEST WYMAGANA)**

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie.

### **7.3.3. DOKUMENTY LABORATORYJNE**

Atesty materiałów, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań, protokoły pomiarów kontrolnych Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej z Inspektorem Nadzoru. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru.

### **7.3.4. POZOSTAŁE DOKUMENTY BUDOWY**

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych powyżej dokumentów, następujące pozwolenia i uzgodnienia:

- ✓ pozwolenie na budowę (jeśli jest wymagane lub zgłoszenie),
- ✓ protokoły przekazania terenu budowy,
- ✓ umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- ✓ harmonogram prowadzenia prac budowlanych
- ✓ protokoły odbioru robót,
- ✓ protokoły z narad i ustaleń,
- ✓ operaty geodezyjne,
- ✓ plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **7.3.5. PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BUDOWY**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru - Inżyniera i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.



## **8. USTALENIA DOTYCZĄCE KOSZTORYSÓW, PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

Jako warunki oszacowania kosztów i wykonywania robót przyjęto w ustaleniu z Inwestorem:

- ✓ średnie wartości kosztów ogólnych;
- ✓ kategoria gruntu: klasa IV;
- ✓ odległość wywozu gruzu i śmieci: 10 km;
- ✓ odległość wywozu odpadów organicznych: 10 km;
- ✓ odległość wywozu złomu: 10 km;
- ✓ brak zasobów ziemi urodzajnej i materiałów budowlanych oraz miejsc do składowania urobku w dyspozycji Inwestora.

## 9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

---

- ✓ dokumentacja projektowa zagospodarowania terenu przy Placówce Opiekuńczo – Wychowawczej „Atria” w Sochaczewie
- ✓ dokumentacja kosztorysowa zagospodarowania terenu przy Placówce Opiekuńczo – Wychowawczej „Atria” w Sochaczewie