

OBIEKT:	Zakład Karny w Barczewie, ul. Klasztorna 7, 11-010 Barczewo
NAZWA INWESTYCJI:	Naprawa połączeń dachowych 3 budynków zlokalizowanych na terenie Zakładu Karnego w Barczewie
TEMAT OPRACOWANIA:	Specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót
INWESTOR:	Zakład Karny w Barczewie, ul. Klasztorna 7, 11-010 Barczewo
OPRACOWAŁ:	Andrzej Grzeszczyk
DATA:	09. 2024

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. Ogólne wymagania techniczne

a) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Niniejsze wymagania dotyczą wykonania robót remontowych dla inwestycji pod nazwą " „Naprawa połączeń dachowych 3 budynków zlokalizowanych na terenie Zakładu Karnego w Barczewie”. Adres inwestycji – Zakład Karny w Barczewie, ul. Klasztorna 7, 11-010 Barczewo,

b) Przedmiot i zakres robót remontowych

Remont obejmuje miejscową naprawę uszkodzonych połączeń dachowych
Zakres prac remontowych obejmuje min.:

- wymiana zniszczonych obróbek okien połaciowych
- wymiana pękniętych dachówek
- uszczelnienie obróbek kominowych
- uszczelnienie i podwójne wgrzanie papy na ścianach bocznych
- wgrzanie papy w miejscach pęknięć
- uszczelnienie przejść przez dach(kominki, wentylatory)
- naprawa obróbek kominowych
- wymiana obróbek bocznych ściany

c) Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Opis prac remontowych.

Montaż/demontaż krat okiennych

Wymienione prace winny być wykonywane w kolejności wynikającej z harmonogramu robót uzgodnionego z zamawiającym. Nie wyklucza się drobnych prac remontowych, których konieczność może powstać w trakcie wykonywania robót budowlanych a nie możliwych do przewidzenia jednak nie mających istotnego wpływu na przedmiot i wartość zamówienia. Szczegółowy zakres prac przedstawiony zostanie podczas wizji lokalnej.

d) Informacja o terenie budowy

Organizacja robót remontowych

Całość prac budowlanych odbywa się na terenie zamkniętym strzeżonym całodobowo dodatkowo podlegającemu dodatkowemu reżymowi ochrony obiektów penitencjarnych, któremu należy bezwzględnie podporządkować organizację remontowych robót budowlanych. Dowóz, transport

materiałów budowlanych wewnątrz budynku i ich składowanie, jak również wejście i czas przebywania pracowników na terenie obiektu winny być uzgodnione z administracją zakładu karnego. Nie przewiduje się wyłączenia z eksploatacji pomieszczeń w remontowanych budynkach. Wszelkie prace instalacyjne winny być zgłaszane i uzgadniane ze służbami technicznymi zakładu karnego celem utrzymania ciągłości eksploatacji pozostałych pomieszczeń w obiekcie. Wszystkie objęte zamówieniem prace remontowo budowlane powinny być zakończone w sposób umożliwiający oddanie całości zadania do użytkowania zamawiającemu.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Ze względu na lokalizację oraz charakter robót nie są wymagane.

Ochrona środowiska

Ze względu sposób prowadzenia prac budowlanych oraz rodzaj materiałów budowlanych nie są wymagane specjalne zabezpieczenia dla ochrony środowiska.

Nie przewiduje się stosowania materiałów i technologii zagrażających środowisku.

Warunki bezpieczeństwa pracy

Zgodne z ogólnymi obowiązującymi przepisami BHP prace winny wykonywać osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie do wykonywania określonego rodzaju robót budowlanych, pod kierunkiem posiadającego odpowiednie kwalifikacje przedstawiciela wykonawcy.

Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza budowy i zrealizuje je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i użytkownika obiektu.

Warunki dotyczące organizacji ruchu i ogrodzenia placu budowy, chodników i jezdni

Prace budowlane wykonywane są w znacznej części na zewnątrz budynków co powoduje konieczność wykonywania przez Wykonawcę dodatkowych zabezpieczeń w formie ogrodzenia oraz opracowywania organizacji ruchu i zabezpieczenia zewnętrznych ciągów komunikacyjnych.

2 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy składowaniem i kontrolą jakości

Oferowane wyroby muszą być fabrycznie nowe, posiadać odpowiednie aktualne aprobaty techniczne do zastosowania zgodnie z przeznaczeniem oraz gwarancję producenta na wieloletnie okres użytkowania.

3 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonywania robót

Ze względu na rodzaj robót nie stawia się wymagań dotyczących używania specjalistycznego sprzętu, wykraczającego poza standardowe wyposażenie firmy budowlanej dla robót budowlanych.

4 Wymagania dotyczące środków transportu

Gabaryty rodzaj i ilość materiałów budowlanych nie wymaga specjalnych warunków transportu z uwagą, że transport i rozładunek elementów winien odbywać się z należytą ostrożnością uniemożliwiającą uszkodzenie transportowanego materiału oraz w oparciu o wytyczne producenta dotyczące ich transportu.

5. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

W oparciu o wizję lokalną.

6. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

Odbiór końcowy

Odbiór poszczególnych etapów prac przez przedstawiciela reprezentującego zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia następujących dokumentów: dokumenty świadczące o dopuszczeniu do zastosowania i odbioru użytych materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem, instrukcje producentów dotyczące zastosowanych materiałów, protokoły odbiorów częściowych w tym robót zanikających.

W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu.

Protokół końcowy podpisany przez przedstawicieli wykonawcy i zamawiającego powinien zawierać - ustalenia podjęte w trakcie prac komisji odbierającej roboty

- ocenę wyników badań sprawności zamontowanych urządzeń
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu i terminu ich usunięcia
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania poszczególnych robót i zakupu materiałów budowlanych i wyposażenia zgodnie z zamówieniem

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

7. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Koszt robót tymczasowych i prac towarzyszących w ramach ostatecznej kwoty umownej wynikającymi z warunków umowy.

Opracował
Andrzej Grzeszczyk