

UMOWA Nr WIM/.../2024

zawarta w dniu 2024 r. w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5, NIP 855-157-13-75, REGON 811684290, w imieniu której działa:

Joanna Agatowska - Prezydent Miasta Świnoujście,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w przy ul.
....., zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy
Krajowego Rejestru Sądowego nr, o kapitale zakładowym w kwocie
..... zł, NIP:, REGON:,
w imieniu której działa :

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi łącznie „**Stronami**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. t.j. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), została zawarta umowa (zwana dalej „**Umową**”) o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: „**Remont i przebudowa instalacji elektrycznych w Przedszkolu Miejskim nr 1 przy ul. Warszawskiej 13 w Świnoujściu**”.
2. Przedmiot i zakres zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący **załącznik nr 1** do Umowy (zwane dalej „**Przedmiotem umowy**”), zakres rzeczowo-finansowy robót stanowiący **załącznik nr 2** do Umowy.
3. **Wykonawca** wykona **Przedmiot umowy** zgodnie z zakresem określonym w Umowie oraz dokumentacji przetargowej.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania **Przedmiotu umowy** z zachowaniem należytej staranności oraz profesjonalizmu, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami budowlano-technicznymi wykonawstwa.
5. **Przedmiot umowy** należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz.725 z późn. zm., zwane dalej „**Prawem budowlanym**”) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, z uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, ochrony środowiska oraz postępowania z odpadami.

6. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji **Przedmiotu umowy** spełniać powinny warunki określone w art. 10 **Prawa budowlanego**. Wszystkie dostarczone przez **Wykonawcę** elementy i materiały mają być fabrycznie nowe, stanowić wyłączną własność **Wykonawcy** i być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowny dokument (certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklarację zgodności producenta potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz muszą być oznakowane odpowiednim znakiem. **Wykonawca** przedstawi przed wbudowaniem materiału w konstrukcję aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania materiałów i urządzeń, zgodnie z **Prawem Budowlanym**.
7. **Przedmiot umowy** obejmuje także roboty towarzyszące oraz inne roboty i dostawy niż wynikające z ust. 3, jeżeli analiza przekazanej dokumentacji oraz treści SWZ z załącznikami, pozwalały je przewidzieć na etapie przygotowania oferty, a są one niezbędne do należytego wykonania i przekazania do użytkowania **Przedmiotu umowy** zgodnie z ustaleniami Umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
8. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z istniejącą dokumentacją dotyczącą **Przedmiotu umowy** i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do możliwości wykonania **Przedmiotu umowy** za wynagrodzeniem przewidzianym w Umowie.
9. **Wykonawca** oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji Umowy, sprawdził dokumentację przetargową i nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SWZ.

§ 2 TERMINY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących **Przedmiotu umowy**:
 - 1.1. Termin rozpoczęcia robót – w dniu przekazania terenu budowy.
 - 1.2. Termin zakończenia robót – 55 dni od daty przekazania terenu budowy.
2. Przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy.
3. Za termin zakończenia realizacji **Przedmiotu umowy** strony uznają dzień doręczenia Zamawiającemu pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót budowlanych. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy od chwili przejścia terenu budowy do czasu odbioru końcowego i przekazania **Przedmiotu umowy** Zamawiającemu.

§ 3 OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków **Wykonawcy** realizowanych w ramach wynagrodzenia należy w szczególności:
 - 1.1. Wykonanie **Przedmiotu umowy** zgodnie ze złożoną ofertą, SWZ oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także uzasadnionymi prawnie i technicznie wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy.
 - 1.2. Realizacja robót zgodnie z **Prawem budowlanym**, polskimi lub europejskimi normami i wiedzą techniczną, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych, a także zgodnie z przepisami BHP, p.poż., BIOZ oraz w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

- 1.3. Dostarczenie materiałów, wyrobów, niezbędnych do wykonania **Przedmiotu umowy**.
- 1.4. Przekazywanie na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych - dla tych materiałów,
- 1.5. Zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem niezapłacenia za roboty niesprawdzone i nieodebrane.
- 1.6. Zawarcie we własnym imieniu i na własną rzecz umów o dostawę mediów niezbędnych do realizacji **Przedmiotu umowy**.
- 1.7. Zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie zaplecza budowy dla potrzeb **Wykonawcy**, ponoszenie kosztów zużycia niezbędnych mediów oraz likwidacja zaplecza i uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.
- 1.8. Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych.
- 1.9. Przekazanie **Zamawiającemu**, nie później niż w dniu pisemnego powiadomienia **Zamawiającego** o zakończeniu robót budowlanych, dokumentów odbiorowych zawierających m. in.: protokoły badań i sprawdzeń (oryginały), atesty oraz deklaracje zgodności z obowiązującą normą - dla materiałów wbudowanych, protokoły utylizacji odpadów, stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje własności użytkowych, receptury, świadectwa jakości i inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem Kierownika Budowy o ich wbudowaniu na ządaniu inwestycyjnym.
- 1.10. Zgłoszenie robót do odbioru pismem do **Zamawiającego**, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac.
- 1.11. Uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go po zakończeniu robót **Zamawiającemu** do użytkowania w sposób odpowiadający jego celowi.
- 1.12. Naprawienie nawierzchni ulic i chodników sąsiadujących z terenem budowy, uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót.
- 1.13. Sporządzenia i przekazania **Zamawiającemu**, najpóźniej w dniu pisemnego powiadomienia **Zamawiającego** o zakończeniu robót budowlanych, zestawienia wykonanych robót i poniesionych kosztów z podziałem na branże, niezbędne do rozliczenia przez **Zamawiającego Przedmiotu umowy** i sporządzenia dokumentów przyjęcia środków trwałych do ewidencji (dokumenty OT).
- 1.14. Przywrócenie do stanu poprzedniego terenów przejętych czasowo w związku z realizacją **Przedmiotu umowy** oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich i drogach dojazdowych na teren budowy.
- 1.15. Wykonanie oznakowań i zabezpieczeń, (w tym zastosowania ogrodzenia placu budowy) zapewniających bezpieczeństwo przed dostępem na teren robót osób postronnych, ich zmiany i utrzymania w całym okresie budowy.
- 1.16. Zorganizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związanych do koniecznego minimum.
- 1.17. Uzgodnienie we własnym zakresie i na swój koszt tymczasowych zajęć terenów, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych.
- 1.18. Sporządzenie dokumentacji fotograficznej rejestrującej stan istniejący terenów przyległych, przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót i udostępnianie Zamawiającemu.

- 1.19. Udział w naradach koordynacyjnych, w celu omawiania postępów prac oraz uwag i problemów jakie powstały w trakcie realizacji **Przedmiotu umowy**, w terminie i miejscu wskazanym przez **Zamawiającego**.
- 1.20. Zabezpieczenie drzew i krzewów na czas robót budowlanych; **Wykonawca** odpowiedzialny jest za uszkodzenie drzew znajdujących się na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność, także wówczas, gdy ich obumarcie nastąpiło w okresie rękojmi i gwarancji, a było skutkiem wykonywania Umowy.
- 1.21. W przypadkach zawinionych, **Wykonawca** zobowiązany jest do poniesienie wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody.
2. **Wykonawca**, jako wytwarzający odpady, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa związanych z gospodarowaniem odpadami. **Wykonawca** w trakcie realizacji **Przedmiotu umowy** ma obowiązek udokumentować **Zamawiającemu** sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru **Przedmiotu umowy**.
3. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, a wymagające wywozu, będą stanowiły własność **Wykonawcy**. **Wykonawca** zobowiązany jest do wywozu z terenu budowy wszelkich odpadów powstałych w trakcie trwania prac (z uwzględnieniem opłat taryfowych za przyjęcie, składowanie, utylizację) zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

§ 4

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** wynikające z Umowy za wykonanie całości robót zgodnie z ofertą **Wykonawcy** (załącznikiem do oferty – zakresem rzeczowo-finansowym) ustala się na kwotę netto (słownie złotych:), powiększoną o należny podatek VAT %, tj. zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją **Przedmiotu zamówienia** wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Obliczona przez **Wykonawcę** cena powinna zawierać wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie **Wykonawca** uważa za niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. **Wykonawca** powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej Umowie oraz SWZ.
4. **Strony** dopuszczają płatności częściowe dokonywane przez **Zamawiającego** na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez **Wykonawcę** za roboty wykonane i potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego** oraz płatność końcową – po zakończeniu i odbiorze końcowym całości robót stanowiących **Przedmiot umowy** – na podstawie faktury końcowej.
5. **Zamawiający** nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki na poczet wydatków **Wykonawcy** związanych z realizacją **Przedmiotu umowy**.
6. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest przejściowy protokół zaawansowania robót potwierdzający ich wykonanie, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego**.
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót dla całego **Przedmiotu umowy** podpisany przez **Zamawiającego**.

9. Płatność za wykonane roboty będzie dokonana przez Gminę Miasto Świnoujście w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.
10. Płatność będą dokonywane na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
11. **Wykonawca** oświadcza, że jest aktywnym podatnikiem podatku VAT.
12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
13. W przypadku zaangażowania podwykonawców i dalszych podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe (protokoły częściowe o końcowy), będą przedstawione **Zamawiającemu**, jako załączniki do faktur VAT:
 - 13.1. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez **Zamawiającego**.
 - 13.2. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 - 13.3. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o braku zobowiązań finansowych wynikających z podpisanych z **Wykonawcą**/podwykonawcą umów.
 - 13.4. W przypadku gdy zabezpieczeniem należytego wykonania umowy **Wykonawcy** z podwykonawcą będzie kaucja gwarancyjna- dowód potrącenia części wynagrodzenia z ustanowioną kaucją wraz z notą obciążającą, zgodnie z § 5 ust. 3.5 poniżej.
14. **Strony** Umowy postanawiają, iż **Zamawiający** dokonać może bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi **Zamawiającemu** umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Płatności dokonywane będą przez **Zamawiającego**, bezpośrednio na rachunki podwykonawców, po przedstawieniu **Zamawiającemu** oświadczeń **Wykonawcy**, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, oryginału faktury **Wykonawcy** wraz z dyspozycją do przekazania płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców lub dalszych podwykonawców wystawionych dla **Wykonawcy** lub podwykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
15. Zapłata wynagrodzenia **Wykonawcy** w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia odbioru Inwestycji przez **Zamawiającego** i będzie dokonana na rachunek **Wykonawcy** określony w fakturze.
16. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez **Zamawiającego** protokołu odbioru.
17. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
18. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
19. **Wykonawca** wystawi fakturę na: Gmina - Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.

§ 5 PODWYKONAWCY

1. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres Przedmiotu umowy, jest obowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy.

2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
 - 3.1. Umowa o podwykonawstwo winna zawierać dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu.
 - 3.2. Wynagrodzenie podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych i nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy za zakres prac podlegający podzleceniu.
 - 3.3. Termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury lub rachunku.
 - 3.4. Jeżeli Umowę zawarło z **Zamawiającym** kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia.
 - 3.5. W razie, gdy na podstawie umowy ma zostać ustanowione zabezpieczenie wnoszone z wynagrodzenia należnego podwykonawcy, umowa winna przewidywać, że kwoty wnoszone na zabezpieczenie stanowić będą kaucję zabezpieczającą: zostaną potrącone z należnego wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia) nie będące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia. Potrącenie wierzytelności przysługującej **Wykonawcy** w stosunku do Podwykonawcy z wzajemnych wierzytelności Podwykonawcy nastąpi na podstawie noty obciążającej wystawionej przez **Wykonawcę** nie później niż w terminie płatności faktury oraz w drodze kompensaty wzajemnych zobowiązań.
 - 3.6. W umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku do **Zamawiającego** na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** pod rygorem nieważności.
 - 3.7. W każdym przypadku zawarcia przez **Zamawiającego** z **Wykonawcą** odrębnej umowy, powierzenie dotychczasowemu podwykonawcy wykonywania zadań wchodzących w zakres przedmiotu owej odrębnej umowy wymagać będzie zawarcia osobnej umowy o podwykonawstwo (nie jest dopuszczalne rozszerzanie na podstawie aneksu zakresu dotychczasowej umowy o podwykonawstwo o prace wchodzące w zakres przedmiotu nowej, odrębnej umowy między **Zamawiającym** a **Wykonawcą**), określone w umowie o podwykonawstwo wynagrodzenie za wykonanie zakresu prac powierzonego podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia przewidzianego w umowie za wykonanie tego zakresu prac.
 - 3.8. Terminy wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżone w umowie o podwykonawstwo nie będą przekraczać terminów realizacji Przedmiotu umowy określonych w niniejszej Umowie, przy czym wymóg ten nie obowiązuje w sytuacji upływu terminu Umowy w chwili zawierania umowy z podwykonawcą. .
4. Wymagania wskazane w ust. 3 powyżej znajdują odpowiednie zastosowania do umów z dalszymi podwykonawcami.
5. **Zamawiający** w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w SWZ, w § 5 ust. 3 Umowy oraz w art. 463 Pzp, a także zgłosić ewentualne pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 5 Umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. **Zamawiający** w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w § 5 ust. 7 Umowy, w przypadkach nieuwzględnienia zastrzeżeń **Zamawiającego**, o których mowa w § 5 ust. 5 Umowy, jak również w sytuacji gdy treść umowy zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy w wersji przedłożonej do zaakceptowania **Zamawiającemu**, do którego nie wniósł zastrzeżeń. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w przedmiotowym terminie uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
10. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w § 5 ust. 9 Umowy, jest dłuższy niż 30 dni, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i zwraca go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w niniejszym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie.
11. Postanowienia określone w § 5 ust. 5-10 Umowy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. **Wykonawca** jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
13. **Zamawiający** dokonana bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 13 Umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 13 Umowy. **Wykonawca** zobowiązany jest zgłosić ewentualne uwagi w terminie 7 dni od dnia otrzymania od **Zamawiającego** informacji w tej sprawie. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń **Wykonawcy** względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

17. W przypadku zgłoszenia uwag przez **Wykonawcę**, o których mowa w 5 ust. 16 Umowy, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** w zależności od sytuacji:
 - 17.1. Nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty.
 - 17.2. Złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
 - 17.3. Dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. **Zamawiający** dokonana bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania uwag **Wykonawcy**, o których mowa w § 5 ust. 16 Umowy lub od dnia, w którym bezskutecznie upłynął 7 - dniowy termin ich zgłoszenia.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, określonego w § 4 ust. 1 Umowy stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
21. W przypadku wykonywania zamówień podobnych z udziałem podwykonawców **Zamawiający** wymaga zawarcia odrębnych umów podwykonawczych na te zakresy robót.
22. Opóźnienia w realizacji Przedmiotu umowy wynikające z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminów wykonania zakończenia Przedmiotu umowy.
23. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 118 Pzp, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu **Wykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** dokumenty w zakresie wymaganym przez **Zamawiającego** w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SWZ.
24. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków **Zamawiającego**, **Wykonawcy**, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 6 ODBIORY

1. **Zamawiający** przewiduje następujące rodzaje odbiorów:
 - 1.1. Odbiór końcowy Przedmiotu umowy.
 - 1.2. Odbiory potwierdzające usunięcie wad i usterek.
 - 1.3. Odbiór ostateczny, na zakończenie okresu gwarancji i rękojmi.

2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy skompletowanie i przedstawienie **Zamawiającemu** dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru oraz ustalenia wysokości wynagrodzenia, a w szczególności:
 - 2.1. Protokołów odbiorów – po 1 egz.
 - 2.2. Niezbędnych świadectw kontroli jakości – po 1 egz.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego** odrębnym pismem, w którym wskazuje przedstawiciela posiadającego pełnomocnictwo **Wykonawcy** do przekazania **Przedmiotu umowy Zamawiającemu**.
4. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Prezydenta Miasta Świnoujście komisja odbiorowa. Komisja powołana przez **Zamawiającego** do przeprowadzenia czynności odbiorowych rozpocznie prace nie później niż w 7 dniu po potwierdzeniu zgłoszenia **Wykonawcy** gotowości do odbioru końcowego przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**, otrzymaniu instrukcji użytkownika. Termin rozpoczęcia prac komisji liczony będzie od dnia przekazania instrukcji użytkownika.
5. Termin rozpoczęcia, program i termin zakończenia prac odbiorowych określa **Zamawiający**. Informację o:
 - 5.1. Przedstawicielach **Zamawiającego** i użytkownika dokonujących odbioru (o ile zostanie ustalony przed terminem odbioru).
 - 5.2. Składzie komisji odbiorowej.
 - 5.3. Terminie rozpoczęcia, programie i terminie zakończenia odbioru.
Zamawiający przekazuje w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.
6. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele (posiadający odpowiednie pełnomocnictwa):
 - 6.1. **Zamawiającego**.
 - 6.2. **Wykonawcy** i podwykonawców.
 - 6.3. Użytkownika (o ile zostanie ustalony przed terminem odbioru).
 - 6.4. Komisja odbiorowa powołana przez **Zamawiającego**.
7. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru, a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad. Protokół odbioru przygotowany przez komisję podpisują:
 - 7.1. Komisja odbiorowa powołana przez **Zamawiającego**.
 - 7.2. Uprawniony przedstawiciel **Wykonawcy**.
 - 7.3. Uprawniony przedstawiciel **Zamawiającego**.
 - 7.4. Uprawniony przedstawiciel Użytkownika (o ile zostanie ustalony przed terminem odbioru).
8. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że **Przedmiot umowy** nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzonych wad lub usterek lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterek, **Zamawiający**:
 - 9.1. W wypadku wad lub usterek, które można usunąć, a które:
 - 9.1.1. Uniemożliwiają użytkowanie **Przedmiotu umowy** zgodnie z przeznaczeniem, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad lub usterek i datę kolejnego odbioru.
 - 9.1.2. Umożliwiają użytkowanie **Przedmiotu umowy** zgodnie z przeznaczeniem, może dokonać odbioru wyznaczając termin usunięcia wad lub usterek.
 - 9.2. W wypadku wad lub usterek, których nie można usunąć, a które:
 - 9.2.1. Umożliwiają użytkowanie **Przedmiotu umowy** zgodnie z przeznaczeniem i nie zagrażają bezpieczeństwu życia i zdrowia ludzi, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie **Wykonawcy**.

- 9.2.2. Uniemożliwiają użytkowanie **Przedmiotu umowy** zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy lub zażądać od **Wykonawcy** ponownego, poprawnego wykonania **Przedmiotu umowy**.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9.2.2., Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
11. **Zamawiający** wyznacza termin odbioru ostatecznego przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi, tj. nie później niż w 10 dniu przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

§ 7 WSPÓLDZIAŁANIE

1. **Zamawiający i Wykonawca** są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji Umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w Umowie.
2. **Wykonawca** jest obowiązany każdorazowo zająć stanowisko w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji Umowy przez **Zamawiającego** w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez **Zamawiającego** w formie pisemnej **Wykonawca** udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
 - 2.1. W sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska organu zarządzającego przedsiębiorstwem **Wykonawcy** – w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie.
 - 2.2. W sprawach pozostałych – w terminie do 3 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie.
3. **Zamawiający** zobowiązany jest zająć stanowisko w odniesieniu do problemów zgłoszonych przez **Wykonawcę** podczas realizacji Umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez **Wykonawcę** w formie pisemnej **Zamawiający** udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
 - 3.1. W sprawach wymagających zewnętrznych konsultacji merytorycznych – w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie.
 - 3.2. W sprawach pozostałych – w terminie do 3 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie.
4. Korespondencja pomiędzy stronami będzie się odbywać pisemnie na poniższe adresy: Wydział Infrastruktury i Zieleni Miejskiej Urzędu Miasta Świnoujście, 72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, e-mail: wiz@um.swinoujście.pl, – w zakresie robót Gminy.
5. Za potwierdzenie odbioru korespondencji przekazanej pocztą elektroniczną uznana będzie automatyczna wiadomość operatora o przekazaniu wiadomości adresatowi. Dodatkowo, każda ze **Stron** zobowiązana jest do potwierdzenia otrzymania korespondencji przekazanej pocztą elektroniczną.
6. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących **Przedmiot umowy** każda ze **Stron**, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi i gwarancji na całość zakresu Przedmiotu umowy.
2. **Strony** postanawiają, iż okres odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Przedmiotu umowy wynosi: ... miesięcy (słownie: ...) od odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
3. W dacie odbioru końcowego całego Przedmiotu umowy **Wykonawca** wystawi dokumenty gwarancyjne określające szczegółowe warunki gwarancji jakości - „Kartę gwarancyjną” wg wzoru, który jest Załącznikiem nr 4 do Umowy.
4. W okresie tak gwarancji jak i rękojmi **Wykonawca** jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i usterek w terminie określonym przez **Zamawiającego**, nie dłuższym niż 7 dni w odniesieniu do dostarczonych urządzeń i sprzętu oraz w terminie 14 dni w odniesieniu do robót budowlanych chyba że ze względów technologicznych, logistycznych czy organizacyjnych potrzebny jest dłuższy termin. W takim przypadku strony ustalą inny termin konieczny do usunięcia wad i usterek. Powyższe terminy nie dotyczą tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterek, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody, zagrożenia życia lub zdrowia. W takim przypadku **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia.
5. **Zamawiający** w każdym wypadku, gdy **Wykonawca** nie przystępuje do usuwania wad i usterek lub przystąpiwszy usunie wady i usterki w sposób nienależyty, może powierzyć usunięcie wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko **Wykonawcy** (wykonanie zastępcze), po uprzednim poinformowaniu **Wykonawcy** na piśmie i wyznaczeniu mu dodatkowego 5 dniowego terminu. W takiej sytuacji **Zamawiający** nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez **Wykonawcę**.
6. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa **Zamawiającego** do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Okresy rękojmi i gwarancji naprawionego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wady lub usterki. W razie wymiany rzeczy w ramach gwarancji lub rękojmi okres gwarancji i rękojmi w stosunku do tej rzeczy biegnie na nowo.
8. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez obie **Strony**.
9. Niezależnie od powyższych zobowiązań i obowiązków gwarancyjnych **Wykonawcy**, urządzenia dostarczane przez **Wykonawcę** i montowane w ramach robót budowlanych, objęte muszą być gwarancją producenta, nie krótszą niż 24 miesiące od daty odbioru końcowego.
10. Jeżeli warunki gwarancji producenta wymagają wykonywania jakichkolwiek przeglądów serwisowych/technicznych to **Zamawiający** nie może być obciążany obowiązkiem zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia za te przeglądy. Wszelkie koszty z tego tytułu obciążają **Wykonawcę** i muszą być przez niego pokryte.
11. Dokumenty potwierdzające gwarancję producentką muszą być przekazane **Zamawiającemu** nie później niż w dacie odbioru końcowego. Brak przekazania takich dokumentów stanowi podstawę do odmowy dokonania takiego odbioru przez **Zamawiającego**.

§ 9 KARY UMOWNE

1. **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** zapłaty kar umownych:
 - 1.1. Za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji **Przedmiotu umowy** - w wysokości 1000,00 zł.
 - 1.2. Za każdy dzień zwłoki, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji – w wysokości 1000,00 zł.
 - 1.3. Za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy.
 - 1.4. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2,5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy przypadek naruszenia.
 - 1.5. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania lub nieprzedłożenia w terminie projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
 - 1.6. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany lub nieprzedłożenia ich w terminie - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
 - 1.7. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
 - 1.8. W przypadku naruszenia któregokolwiek z obowiązków przewidzianych w § 11 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
 - 1.9. W przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami Umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej lub dowodu potwierdzenia zapłaty składki ubezpieczeniowej, o których mowa w § 10 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
3. **Zamawiający** jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
4. Wykonanie prawa odstąpienia ustawowego lub umownego (także ze skutkiem *ex tunc*), nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie i nie wyłącza dochodzenia kar za zwłokę i inne przypadki wraz z karą za odstąpienie.
5. **Strony** ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w 1 niniejszego paragrafu Umowy, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Powyższy limit stanowi wyłącznie ograniczenie co do naliczenia kar i nie stanowi górnej granicy odpowiedzialności **Wykonawcy**.

§ 10 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

2. Wykonawca obowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego jej posiadanie i dowód opłacenia ubezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania Umowy, a w przypadku gdy termin wygaśnięcia ubezpieczenia przypada w trakcie realizacji Umowy, najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
3. Brak zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejny okres lub nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 2, upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na warunkach określonych w ust. 1 na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyż, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności, do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.

§ 11

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. **Wykonawca** oświadcza, że przy realizacji Przedmiotu umowy, stosownie do art. 95 Pzp, zatrudnione zostaną na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.) osoby, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracownicy fizyczni wykonujący czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu opisanych robót budowlanych.
2. W każdej umowie o podwykonawstwo **Wykonawca** jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
 - 3.1. Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny.
 - 3.2. Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów.
 - 3.3. Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. **Wykonawca** w ciągu 14 dni od dnia podpisania Umowy przekaże **Zamawiającemu** wykaz osób, które realizują Przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. **Wykonawca** zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go **Zamawiającemu** w ciągu 14 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do Umowy.
5. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy na każde wezwanie **Zamawiającego** w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 5.1. Oświadczenie **Wykonawcy** lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Zamawiającego**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
- 5.2. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie **Wykonawcy** lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- 5.3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
- 5.4. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Niezłożenie przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie żądanych przez **Zamawiającego** dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. Zatrudnienie, osób o których mowa w ust. 1, powinno trwać przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które **Wykonawca** wniósł przed zawarciem Umowy w wysokości 5% wartości brutto oferty Wykonawcy określonej w § 4 ust. 1 Umowy, tj. na kwotę zł, słownie: w formie
2. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez **Wykonawcę** wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji Przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, spowodowanej zmianą terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, a także gdy nie został sporządzony protokół odbioru końcowego, **Wykonawca** zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.

4. Jeżeli **Wykonawca** nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3, **Zamawiający** wystąpi z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
5. **Wykonawca** w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 Pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
6. **Zamawiający** zwolni lub zwróci **Wykonawcy** zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości w terminie 30 dni od daty skutecznego dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 30% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone **Wykonawcy** w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
8. W zakresie nieuregulowanym niniejszym paragrafem stosuje się postanowienia przepisów Pzp.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w wypadkach przewidzianych w przepisach prawa (odstąpienie ustawowe).
2. Poza postanowieniem ust. 1, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następujących przypadkach:
 - 2.1. **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy w terminie, a jego opóźnienie w rozpoczęciu robót przekracza 10 dni.
 - 2.2. **Wykonawca**, pomimo pisemnych zastrzeżeń **Zamawiającego** nie wykonuje Przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi, a w szczególności prowadzi prace budowlane sprzecznie z projektami, przepisami Prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
 - 2.3. **Wykonawca** bez pisemnego uzgodnienia z **Zamawiającym** przerwał realizację Przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych.
 - 2.4. Powtarzającego się, co najmniej trzykrotnego naruszenia postanowień § 11 Umowy.
 - 2.5. Braku posiadania przez **Wykonawcę** obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowy oraz niezapłacenia należnych składek w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowy.
 - 2.6. Jeżeli wartość kar umownych, którymi **Zamawiający** obciążył **Wykonawcę**, przekroczy kwotę 20% wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej. **Wykonawca** po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia terenu budowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 4.1. **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
 - 4.2. **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie zostały wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji robót objętych umową.
 - 4.3. **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.

- 4.4. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w par. 4.3. niniejszego ustępu **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz przekaże **Zamawiającemu** pełną dokumentację budowy oraz sporządzi i przekaże **Zamawiającemu** kompletną dokumentację powykonawczą; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez **Wykonawcę**, w zakresie rozliczenia prac wykonanych do momentu odstąpienia.
5. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez strony, ponosi strona z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 14 ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa następujące warunki zmian.
3. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany:
 - 1) sposobu wykonania Przedmiotu umowy, w tym materiałów i technologii wykonania Przedmiotu umowy;
 - 2) terminu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy oraz
 - 3) wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy
- w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.
4. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy będzie możliwa w sytuacjach, gdy:
 - 1) wystąpi opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy o okres równy opóźnieniu w stosunku do terminu przewidzianego w § 1 ust. 2 Umowy,
 - 2) wystąpi jeden z poniższych nieprzewidzianych warunków realizacji tj.:
 - a) odkrycie niezinventaryzowanych obiektów,
 - b) odkrycie niezinventaryzowanych elementów infrastruktury naziemnej lub podziemnej (tzw. kolizje),
 - c) odkrycie niezinventaryzowanych stanowisk lub zabytków archeologicznych oraz podobnych przeszkód,
 - d) odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców (tj. nieobjętych Umową),
- możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiot umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na opracowanie projektu oraz uzyskanie odpowiednich zezwoleń lub decyzji lub uzgodnień lub wytycznych lub warunków technicznych oraz na wykonanie robót naprawczych lub związanych z usunięciem kolizji lub obiektu;
 - 3) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z Przedmiotem umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania

Przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody i umożliwiających prawidłowe wykonanie Umowy;

- 4) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów budowlanych i na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub innych decyzji, oraz które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiot umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na uzyskanie odpowiednich zezwoleń lub uzgodnień lub wytycznych lub decyzji oraz wykonanie robót zamiennych lub robót dodatkowych;
- 5) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe oraz warunki atmosferyczne uniemożliwiające lub utrudniające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych lub przeprowadzenie prób lub sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi inspektor nadzoru/ Inżynier Kontraktu - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody z uwzględnieniem reżimu technologicznego;
- 6) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót oraz niezbędnych na uzyskanie odpowiednich decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych;
- 7) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie zamówienia dodatkowego;
- 8) wystąpią gniazda ptasie na drzewach przeznaczonych do wycinki w okresie lęgowym (od 1 marca do 31 października) oraz pod warunkiem nieuzyskania zgody właściwego organu na odstąpienie od zakazu dokonania wycinki w tym okresie - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy w ilości dni nie większej niż czas od uzyskania odmownej decyzji organu do upływu okresu lęgowego lub innego okresu zabraniającego dokonywania wycinek;
- 9) w związku ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub ograniczeniem zakresu Przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiot umowy (wydłużenie lub skrócenie) o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie robót związanych ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub ograniczeniem zakresu Przedmiotu umowy.
- 10) udokumentowanego wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – w przypadku, jeśli awaria wpływa na możliwość wykonywania części lub całości Przedmiotu umowy – możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiot umowy odpowiadająca tym okolicznościom.
- 11) udokumentowanych działań podmiotów trzecich (niezwiązanych z żadną ze stron) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie realizacji Przedmiotu umowy w całości bądź w istotnym zakresie – w przypadku, jeśli działania podmiotów

trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania istotnej części lub całości Przedmiotu umowy – możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiot umowy odpowiadająca tym okolicznościom.

- 12) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – w przypadku, jeśli wskazane okoliczności (utrudnienia) wpływają na możliwość wykonywania części lub całości Przedmiotu umowy – możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiot umowy odpowiadająca tym okolicznościom.
 - 13) w przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego – możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiot umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres jaki okaże się konieczny dla wykonania Przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach.
5. W przypadku uzgodnienia pomiędzy stronami skrócenia terminu realizacji Przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 2 Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji Przedmiotu umowy o uzgodniony okres.
7. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach:
- a) wystąpi konieczność zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub niedostępność na rynku;
 - b) nastąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania;
 - c) nastąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z Przedmiotem umowy;
 - d) wystąpią niemożliwe do przewidzenia warunki terenowe, w szczególności podziemne sieci, instalacje, urządzenia lub niezainwentaryzowane obiekty budowlane (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), powodujące konieczność zmiany sposobu realizacji Przedmiotu umowy;
 - e) przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego;
8. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia, zwiększeniu zakresu Przedmiotu umowy lub ograniczeniu zakresu Przedmiotu umowy, w tym zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi(a):
- 1) konieczność zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu umowy lub niezgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi;
 - 2) konieczność zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 3) konieczność zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji);
 - 4) konieczność zmiany sposobu realizacji Przedmiotu umowy, w sytuacji wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności podziemnych

sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkrów, fundamentów, ścian szczelnych)

9. Zmiany wskazane w ust. 8 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie Przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w ust. 8 zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 11 niniejszego paragrafu.
10. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
 - 1) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania Przedmiotu umowy,
 - 2) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
 - 3) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
 - 4) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 5) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
 - 6) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
 - 7) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
 - 8) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów- Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania Przedmiotu umowy, zwiększenia zakresu Przedmiotu umowy, zmniejszenia zakresu Przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy poprzez jego wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania Przedmiotu umowy.
11. W przypadku zmniejszenia zakresu Przedmiotu umowy lub rezygnacji z określonych robót — jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego elementu zakresu rzeczowo finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu; natomiast jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – Wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie. W przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.
12. W przypadku robót dodatkowych, nie objętych pierwotnym zamówieniem lub zamiennych — jeżeli zamianie podlegać będzie cały element zakresu rzeczowo finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki

robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie. W przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy; natomiast jeżeli zamiana dotyczy będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zmianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – Wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie. W przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.

13. W przypadkach, o których mowa w ust. 11 i 12, Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach ustalenie kosztów materiałów i sprzętu na podstawie cen rynkowych, na podstawie cenników, ofert lub faktur zakupu.
14. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony
15. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca składa pisemny wniosek drugiej stronie, zawierający w szczególności:
 - 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany – faktyczne i prawne wraz ze wskazaniem podstawy prawnej;
 - 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania Przedmiotu umowy, z określeniem którejkolwiek z okoliczności wskazanej w ustępach powyżej niniejszego paragrafu, jej wpływu na roboty prowadzone przez Wykonawcę; Zamawiający zastrzega sobie prawo do określenia zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy oraz z uwzględnieniem zakresu robót jakie nie były możliwie do wykonania i ich wpływu na pozostałe roboty prowadzone przez Wykonawcę;
 - 4) opis wpływu zmiany na wysokość wynagrodzenia umownego wraz z wyceną wg ust. 12 i 13 niniejszego paragrafu.
17. Wprowadzenie zmian wskazanych w niniejszym paragrafie nastąpi aneksem do Umowy sporządzonym na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego.
18. W przypadku zmian budżetu Miasta, Zamawiający dopuszcza zmiany:
 - 1) sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności,

- 2) terminu realizacji Umowy, określonego w § 1 ust. 2 Umowy,
19. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu (robót) prac, jakie Wykonawca wskazał w ofercie do wykonania przy pomocy podwykonawców, jeżeli w odniesieniu do danej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
 20. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji Przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych Przedmiotem umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy. Zmiana wynagrodzenia będzie możliwa w wysokości różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
 21. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 15 RODO

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w Umowie do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie niniejszej Umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności Pzp oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygnę będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część Umowy stanowią:
 - 3.1. Załączniki do Umowy:
 - 3.1.1. Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,
 - 3.1.2. Załącznik nr 2 – zakres rzeczowo-finansowy robót,
 - 3.1.3. Załącznik nr 4 – karta gwarancyjna – wzór
 - 3.1.4. Załącznik nr 5 – wykaz osób które wykonawca skieruje do wykonywania zamówienia wraz z oświadczeniem na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych.
 - 3.2. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z pytaniami wykonawców i odpowiedziami **Zamawiającego**.
 - 3.3. Oferta Wykonawcy.

4. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść Umowy, a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ust. 3 w kolejności, w jakiej zostały wymienione.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze **Stron**.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Finansowanie zaplanowano w dziale 801, rozdział 80104 § 4270 .

.....
Sporządził

.....
Biuro Prawne

.....
Dysponent środków finansowych