

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

Załącznik Nr 10 do SWZ

Projekt umowy

(Znak postępowania: **IF.272.6.2024**)

Umowa Nr

zawarta dnia 2024 r. w Nowej Soli, pomiędzy:

Powiatem Nowosolskim,

NIP 9251972202 , REGON

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

1.

2.

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu –

a

spółką „.....”wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział...pod numerem KRS ... – NIP
....., REGON, posiadającą kapitał zakładowy w
wysokości... zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez
/reprezentowaną przez ...

lub

Panią/Panem ..., legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., PESEL
..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod
firmą „...” z siedzibą w ... –, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej
„**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ...

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania znak: IF.272.6.2024 prowadzonego w trybie
podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą”, została zawarta niniejsza umowa (zwana dalej „Umową”) o następującej treści:

Oświadczenia Stron

Zamawiający oświadcza, iż zamówienie jest finansowane ze środków Europejskiego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Recovery and Resilience Facility - RRF) w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO): – Komponent: A „Odporność i konkurencyjność gospodarki”, – Cel szczegółowy Komponentu: A3. „Doskonalenie systemu edukacji, mechanizmów uczenia się przez całe życie w kierunku lepszego dopasowania do potrzeb nowoczesnej gospodarki, wzrostu innowacyjności, zwiększania transferu nowych technologii oraz zielonej transformacji”, – Reforma: A3.1. Kadry dla nowoczesnej gospodarki – poprawa dopasowania umiejętności i kwalifikacji do wymogów rynku pracy w związku z wdrażaniem nowych technologii w gospodarce oraz zieloną i cyfrową transformacją, – Inwestycja: A.3.1.1. Wsparcie rozwoju nowoczesnego kształcenia zawodowego, szkolnictwa wyższego oraz uczenia się przez całe życie w ramach projektu „Branżowe Centrum Umiejętności w dziedzinie elektromobilności w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego „Elektryk” w Nowej Soli

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji zamówienie w pn.: „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk”, **w zakresie realizacji usługi wykonania dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli.**
2. Usługa polega na opracowaniu dokumentacji projektowej (dalej : Dokumentacja projektowa) pozwalającej na uzyskanie wymaganych do realizacji inwestycji

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

pozwoleń i zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu na wykonanie robót budowlanych oraz pełnieniu nadzoru autorskiego do dnia oddania do użytkowania projektowanego budynku BCU. Wykonanie przedmiotu usługi powinno zawierać następujące składniki:

- 1) wykonania koncepcji wraz z uzasadnieniem funkcjonalnym i ekonomicznym przy czym koncepcja musi zostać przekazana do akceptacji Zamawiającego oraz musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego;
- 2) uzyskania wszystkich wymaganych prawem zgód i uzgodnień;
- 3) sporządzenia specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 4) sporządzenia kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót;
- 5) wykonania projektu budowlanego;
- 6) przygotowania kompletnej dokumentacji, potrzebnej do zgłoszenia wykonania robót budowlanych, wraz z dokonaniem takiego zgłoszenia do odpowiedniego Organu;
- 7) wykonania wszelkich poprawek i/lub uzupełnień dokumentacji, jeśli takie błędy i/lub braki w dokumentacji zostaną wskazane przez odpowiedni Organ, uprawniony do wydania dokumentów określonych w §1 ust. 2 pkt 2 i 6;
- 8) wykonania projektu wielobranżowego wykonawczego w oparciu o projekt budowlany oraz wytyczne Zamawiającego w zakresie: projektu architektonicznego, konstrukcyjnego, projektu instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych,
- 9) pełnienia nadzoru autorskiego do momentu oddania do użytkowania przedmiotu umowy, w tym w szczególności: ewentualne zmiany w dokumentacji, czy wydanie pisemnych opinii,
- 10) podczas realizacji robót budowlanych, przyjeżdżania na każde wezwanie Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego, nie później niż w ciągu trzech dni od otrzymania wezwania,
- 11) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej na etapie postępowania na wykonanie robót budowlanych, tj. udzielanie odpowiedzi na

- Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

pytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na wykonanie robót budowlanych w oparciu o wykonany przedmiot umowy, w terminie 2 dni od przesłania treści zapytania (e-mailem lub faksem), bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 2 dni,

- 12) udzielanie wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej na etapie wykonywania robót budowlanych, tj. udzielanie odpowiedzi na zapytania wykonawcy lub Zamawiającego, w terminie 3 dni od przesłania treści zapytania (e-mailem lub faksem), bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 3 dni.
3. Wszystkie opracowania branżowe muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego, natomiast Wykonawca będzie zobligowany do uwzględniania w projektach ewentualnych zmian i uwag Zamawiającego.
4. Dokumentacja projektowa winna zawierać:
 - 1) Szczegółowy opis techniczny przyjętych rozwiązań wraz z uzasadnieniem i opisem przyjętej technologii robót;
 - 2) Załączniki formalno-prawne;
 - 3) Opracowania i dokumenty (szczegółowe informacje na ich temat znajdują się w PFU , stanowiącym integralną część Załącznika nr 1 do niniejszej umowy):
 - a) Inwentaryzacja stanu istniejącego,
 - b) Prace badawcze, opinie, ekspertyzy,
 - c) Mapa ewidencyjna i wypis z rejestru gruntów,
 - d) Koncepcja funkcjonalno-użytkowa,
 - e) Projekt budowlany,
 - f) Likwidacja barier architektonicznych i dostępność dla osób niepełnosprawnych,
 - g) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - h) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - i) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie.

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

5. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania prac, o których mowa w ust. 2 określa Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją PFU , stanowiącą integralną część Załącznika nr 1 do niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, pisemnymi lub mailowymi uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanyymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) zapoznał się z należytą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, w szczególności PFU;
 - 2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
 - 3) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
 - 4) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
8. Ilekcioć w niniejszej umowie mowa jest o dniach roboczych strony umowy rozumieją pod tym pojęciem dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
9. **Wykonanie Robót odmiennie niż w Programie funkcjonalno-użytkowym i/lub w Projekcie może nastąpić w następujący sposób:**
 - 1) Wykonawca może z własnej inicjatywy wnioskować o zmiany w sposobie realizacji prac projektowych i/lub Robót objętych Umową inaczej niż to przewiduje PFU (a następnie w opracowanej Dokumentacji projektowej), albo

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

zastosować inne materiały, urządzenia lub konstrukcje, niż określone w PFU (a następnie opracowanej Dokumentacji projektowej), jeżeli zmiany te nie wpłyną na trwałość, wartość użytkową, estetyczną i techniczną Obiektu oraz na przedłużenie terminu wykonania Umowy, jak też na zwiększenie kosztów eksploatacji Obiektu. Zmiany te nie mogą naruszać przepisów techniczno-budowlanych, a w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Zmiany te będą pożądane zwłaszcza w przypadku zastosowania surowców i materiałów ekologicznych korzystnych dla środowiska,

- 2) O zamierzonych zmianach Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego i uzyskać jego pisemną akceptację,
- 3) Jeżeli zamierzone zmiany powodują potrzebę zmiany PFU (a następnie opracowanej Dokumentacji projektowej), Wykonawca poniesie koszty związane z dokonaniem tych zmian przez Projektanta.

§ 1a

Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca przy opracowywaniu Dokumentacji projektowej zobowiązuje się:
 - 1) zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
 - 2) ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji Dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,
 - 3) opracować Dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia,
 - 4) przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, zatwierdzeń i innych dokumentów koniecznych do realizacji robót budowlanych.
3. W ramach wykonywania obowiązków z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez Projektanta podstawowych obowiązków Projektanta wynikających z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, a ponadto do zapewnienia wykonywania przez Projektanta w szczególności następujących czynności:
 - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji inwestycji z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejsze umowy,
 - 2) uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wątpliwości powstała w toku realizacji robót budowlanych wykonywanych na ich podstawie,
 - 3) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
 - 4) udziału w przekazaniu placu budowy oraz u dział w odbiorze inwestycji,
 - 5) udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,
 - 6) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Projektanta – dokonywanie stosownych zmian.
4. Wykonywane przez Wykonawcę czynności wskazanych w ust. 3 nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
5. Do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązuje się do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

budowlanego, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z
żądaniami właściwego organu wydającego decyzje lub zezwolenia, wymaganych
w trakcie toczących się postępowań mających na celu uzyskanie decyzji
zezwalających na wykonywanie robót budowlanych.

6. W ramach realizacji Przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym
mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do:
- 1) przedstawienia na wezwanie Zamawiającego informacji stanie zaawansowania
prac projektowych, w terminie 2 dni roboczych liczonych od momentu
otrzymania wezwania;
 - 2) uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na wezwanie Zamawiającego,
związanych z realizacją Przedmiotu umowy;
 - 3) uwzględniania uwag Zamawiającego w procesie projektowania, jeżeli nie
sprzeciwiają się one zasadom wiedzy technicznej;

§ 2

Termin realizacji

Strony ustalają następujący termin realizacji Przedmiotu umowy: wykonanie
dokumentacji projektowej, uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych
pozwoleń, uzgodnień, decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót – **w terminie**
..... miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do 30
września 2024 r.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy
wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym,
obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach
wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

należyta starannością dokumentacji projektowej oraz czynności przewidzianych w dokumentacji i załącznikach Specyfikacji Warunków Zamówienia .

3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy , strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie pełnomocnictwa dla projektanta Wykonawcy w związku z obowiązkiem przygotowania dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem pozwoleń wymaganych przepisami prawa,
 - 2) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej z zachowaniem zasad działalności zrównoważonej środowiskowo, o których mowa w dokumentacji dostępnej na stronie DNSH - zasada nieczynienia znaczącej szkody środowisku (do no significant harm) – Krajowy Plan Odbudowy – portal gov.pl (www.gov.pl).
 - 2) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac;
 - 3) uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania umowy w zakresie w jakim obowiązki te obciążają Wykonawcę,

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

- 4) pełnienie nadzoru autorskiego do momentu oddania do użytkowania segmentu D budynku szkoły , w tym w szczególności: ewentualne zmiany w dokumentacji, czy wydanie pisemnych opinii;
- 5) podczas realizacji robót budowlanych, przyjeżdżania na miejsce realizacji robót na każde wezwanie Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego, nie później niż w ciągu trzech dni od otrzymania wezwania;
- 6) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej na etapie postępowania na wykonanie robót budowlanych, tj. udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na wykonanie robót budowlanych w oparciu o wykonany przedmiot umowy, w terminie 2 dni od przesłania treści zapytania (e-mailem lub faksem), bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 2 dni;
- 7) udzielanie wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej na etapie wykonywania robót budowlanych, tj. udzielanie odpowiedzi na zapytania wykonawcy robót lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania robót w oparciu o wykonany przedmiot umowy, w terminie 3 dni od przesłania treści zapytania (e-mailem lub faksem), bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 3 dni;
- 8) Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji niniejszej umowy z przedstawicielami Zamawiającego.

§ 5

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wynosi**zł brutto** (słownie :) w tym podatek VAT w wartości:, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2.
2. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy w **dwóch** częściach w następujący sposób:

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

- 1) **CZĘŚĆ 1:** przewiduje się 1 płatność na podstawie 1 faktury, wystawionej po uzyskaniu decyzji o pozwolenie na budowę.
 - 2) **CZĘŚĆ 2:** przewiduje się 1 płatność na podstawie 1 faktury, wystawionej po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia (moment oddania do użytkowania segmentu D budynku szkoły). Ta faktura obejmuje wykonanie wszelkich pozostałych obowiązków Wykonawcy.
 - 3) Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy dot. Części 1 wynosi zł brutto (słownie) w tym podatek VAT w wartości zł, co stanowi 95% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
 - 4) Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy dot. Części 2 wynosi zł brutto (słownie) w tym podatek VAT w wartości zł, co stanowi 5% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru dla poszczególnych części:
- 1) protokół odbioru Części I (po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę),
 - 2) protokół odbioru Części II – protokół końcowy, potwierdzający prawidłowe wykonanie realizacji inwestycji.
4. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej jego statusu jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT.
5. Strony zgodnie oświadczają, że należności wynikające z faktury będą realizowane w ramach mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktury o

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

których mowa w ust. 2 powinny zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.

6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o numerze:
..... jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, udostępnionym przez Ministerstwo Finansów (tzw. Biała Lista Podatników) oraz zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego zawartego w ww. wykazie. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako
7. Faktura będzie doręczona w terminie do 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy, na adres Zamawiającego.
8. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń część realizacji przedmiotu niniejszej umowy wskazanej w § 5 ust. 2 umowy płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Błędnie wystawiona faktura spowoduje wyznaczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności, od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, faktury korygującej bądź noty korygującej, stanowiącej podstawę do uiszczenia opłaty.
10. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu do banku Zamawiającego.

§ 6

Dokumentacja projektowa

1. Zakres przedmiotu niniejszej Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z §1 ust. 2 i 4 niniejszej Umowy;

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

- 2) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, sprawdzeń, warunków technicznych, wytycznych do projektowania, decyzji, pozwoleń i zatwierdzeń dokumentacji oraz innych dokumentów, wymaganych obowiązującymi przepisami, umożliwiającymi złożenie zgłoszenia wykonania robót budowlanych i uzyskania zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu na wykonanie robót budowlanych.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację projektową zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, sprawdzenia, warunki techniczne, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia dokumentacji wymagane obowiązującymi przepisami. W szczególności dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy wykonać zgodnie z:
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.),
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. poz. 2454).
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126).
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1225 ze zm.).
 - 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 124, poz. 1030 ze zm.).

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

- 6) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 822).
 - 7) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1213).
 - 8) Ustawą z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1854).
 - 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. poz. 1968).
 - 10) Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1557 ze zm.).
 - 11) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003r., nr 169, poz. 1650 ze zm.).
 - 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 r., nr 47 poz. 401).
 - 13) innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz innymi przepisami prawa niż wymienione powyżej, związanych z pracami objętymi Umową.
3. Poza wskazaną podstawą opracowania dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 2 Wykonawca opracowuje dokumentację projektową zgodnie:
- 1) z dokumentacją PFU, stanowiącą integralną część Załącznika nr 1 do niniejszej umowy.
 - 2) z pisemnymi lub przekazanymi drogą elektroniczną wytycznymi i wskazaniem Zamawiającego stanowiące podsumowanie ustaleń dokonanych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji prac projektowych

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

- 3) w przypadku rozbieżności dotyczących wymagań opracowania dokumentacji projektowej określonych w obowiązujących dokumentach umownych, normach, przepisach i rozporządzeniach należy przyjąć wymagania wyższe. Wymagania wyższe należy rozumieć jako bardziej rygorystyczne, bezpieczniejsze, lepsze, zapewniające zachowanie stanu granicznego nośności i użytkowania z większą rezerwą.
4. Wszystkie rysunki, dokumenty muszą być dostarczone:
 - 1) w wersji papierowej – 4 egzemplarze,
 - 2) w wersji elektronicznej w postaci edytowalnych i modyfikowalnych plików CAD oraz nieedytowalnych plików PDF – na nośniku pendrive
5. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację projektową ze szczegółowym spisem zawartości, spakowaną w odpowiednie kartony z załączonym spisem dla każdego egzemplarza. Wszystkie tomy i teczki muszą być odpowiednio opisane, oznakowane i ponumerowane.
6. Projekt budowlany i projekt wykonawczy należy opracować w języku polskim stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach oraz w innych przepisach, ustawach i rozporządzeniach obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Projekt budowlany powinien być oprawiony w okładkę formatu A4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie projektu.
7. Wersja elektroniczna dokumentacji musi zawierać następujące pliki, które nie mogą posiadać zabezpieczenia przed kopiowaniem:
 - 1) Projekt koncepcyjny: Wersja PDF, JPEG (wizualizacje), Wersja edytowalna (tekstowa projektu) w formacie: dwg., dox.;
 - 2) Projekty budowlany : Wersja PDF w postaci skanów w kolorze wraz z podpisami; Wersja edytowalna w formacie dwg. oraz dox.;
 - 3) Projekt wykonawczy : Wersja PDF, JPEG, etc., Wersja edytowalna w formacie dwg. oraz dox..

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

8. Wykonawca wraz z dokumentacją projektową zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o kompletności, dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy oraz oświadczenie, że dokumentacja ta została wykonana w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
9. Przed przystąpieniem do realizacji projektu budowlanego Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji projektu koncepcyjnego. Akceptacja oznacza podpisanie przez strony protokołu przekazania/ odbioru dokumentacji. Pozytywny odbiór ostateczny dokumentacji projektowej, zostanie każdorazowo potwierdzony protokołem odbioru dokumentacji projektowej, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2509), powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

- 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
 - 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dot. dokumentacji projektowej, o której mowa w **§ 1 ust. 2** umowy następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, protokołu odbioru, o którym mowa w **§ 5 ust. 3** umowy bez uwag i zastrzeżeń;
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 8

Podwykonawcy

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi lub przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).
2. Wykonawca, podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi projektowej,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 umowy,
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru usługi przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera kwoty wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 5) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe, w terminie wskazanym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

5. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na usługi projektowe przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 5 ust. 1 umowy**.
6. Wyłączenia, o których mowa w ust. 5, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, oraz w przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, jeżeli termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 umowy Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
9. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi projektowe, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
11. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do usług projektowych, realizowanych przez podwykonawców.
12. Powierzenie wykonania części usług projektowych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

14. Jakikolwiek opóźnienie w realizacji prac projektowych przez podwykonawcę, będzie traktowane jako opóźnienie wynikłe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z prac podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy usług projektowych lub dotrzymania terminów realizacji tych prac.

§ 9

Personel realizujący zadanie

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

- 1) ze strony Zamawiającego jest:; nr tel.....
; e-mail
- 2) ze strony Wykonawcy jest:; nr tel ; e-mail
2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i budowlane odpowiadające przedmiotowi zamówienia.
4. Wykonawca ustanawia **Głównego projektanta**:
.....;
nr tel.:.....; e-mail:; upr. proj.
nr:.....
5. Wykonawca powinien skierować do realizacji przedmiotu umowy personel wskazany w wykazie osób złożonym w **Załączniku nr 2** do Umowy. Zmiana osoby wskazanej w ust. 4, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 7 dni, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.
7. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniały wymagania określone w Załączniku nr 1 do Zapytania Ofertowego a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.

8. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 7 dni od daty doręczenia wniosku inną osobą spełniającą wymagania zawarte w Załączniku 1 do Zapytania Ofertowego i niniejszej umowie.
9. We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, z wyjątkiem czynności wymagającej zachowania lub przekazania dokumentów w formie pisemnej strony ustalają, że formą kontaktu pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, Głównym Projektantem będzie kontakt elektroniczny (z wykorzystaniem poczty jedynie w wypadkach niecierpiących zwłoki, jednak wymaga niezwłocznego potwierdzenia w formie elektronicznej).

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczeniową, **nie mniejszą niż** wynagrodzenie umowne brutto wraz z dowodem opłacenia tej polisy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu umowy będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w **§ 13 ust.1 pkt 7**.

§ 11

Gwarancja

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

1. W dniu podpisania protokołu odbioru Wykonawca udzieli Zamawiającemu:
..... **miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace projektowe** .
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady lub braki w wykonanych projektach. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad lub braków objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości przedmiotu umowy.
3. O powstałych w okresie gwarancji wadach i/lub brakach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę korespondencją email, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub braków w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub braki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z ust. 3. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane projekty są wolne od wad jakościowych.
6. Termin udzielonej gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w **§ 5 ust. 3 pkt 2 umowy**.
7. W przypadku wystąpienia wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie określonym w ust.4 w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
8. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 4 ze względów niezależnych od Wykonawcy, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

10. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
11. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail:
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
13. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o :
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 4) zawieszeniu działalności.

§ 12

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Nowej Soli .

Kontakt z administratorem:

- 1) Osobiście, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli
- 2) telefonicznie: 68 458 68 00
- 3) pisemnie: Starostwo Powiatowe w Nowej Soli, ul. Moniuszki 3, 67 100

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

Nowa Sól lub na adres poczty elektronicznej: [poczta@powiat-
nowosolski.pl](mailto:poczta@powiat-nowosolski.pl)

2. W Starostwie Powiatowym w Nowej Soli został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pomocą poczty elektronicznej: iod@powiat-nowosolski.pl
3. Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe w celu:
 - realizacji zawarcia umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - realizacji obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z ustawą z 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników;
 - realizacji marketingu i ofert promocyjnych w oparciu o dobrowolnie wyrażoną Państwa zgodę na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO.
4. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do wykonania celów określonych w ust. 3.
5. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty i osoby upoważnione przez Administratora świadczące usługi na jego rzecz oraz podmioty, którym Administrator przekazał dane osobowe w ramach umowy powierzenia. Odbiorcami danych będą również instytucje i podmioty ustawowo uprawnione do odbioru Państwa danych na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
6. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy oraz w obowiązkowym okresie przechowywania dokumentacji związanej z umowami, ustalonym zgodnie z odrębnymi przepisami prawa w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez Administratora.
7. Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu, a także nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Przysługuje Państwu prawo dostępu do danych, sprostowania danych, usunięcia danych w sytuacji, gdy przetwarzanie nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze lub wykonania zadania

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, prawo ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo przenoszenia danych oraz niepodlegania decyzjom opartym wyłącznie na profilowaniu.

9. Przysługuje Państwu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 - w wysokości 1,0 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom – w wysokości 500,00 zł,
 - 3) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 5 umowy,
 - 6) w każdym przypadku braku przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy podwykonawczej w przypadku zlecenia podwykonawcom

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

realizacji części umowy w zakresie prac projektowych zgodnie z § 8 ust.5 – w wysokości 200 zł za każdą z sytuacji,

- 7) w przypadku jeżeli wykonawca przedłoży polisę, o której mowa w § 10 ust.1 na okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu umowy będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach
 - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 13 ust. 1 umowy – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron wynosi 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca realizuje prace projektowe, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z przekazaną dokumentacją, wskazaniami Zamawiającego lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego przesłanego w formie pisemnej do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach,
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 14 dni od dnia podpisania umowy,
 - 3) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni i w konsekwencji spowoduje negatywne skutki w postaci braku kwalifikowania wydatków przeznaczonych na realizację robót budowlanych segmentu D budynku szkoły przeznaczonego na BCU ze strony Instytucji Pośredniczącej KPO; ,
 - 4) gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 lub nie zapewnił jego ciągłości w okresach wynikających z umowy,
 - 5) w stosunku do Wykonawcy wszczęte zostało postępowanie upadłościowe lub ogłoszona została upadłość Wykonawcy,
 - 6) w stosunku do Wykonawcy, wobec którego wydano nakaz zajęcia jego majątku,
 - 7) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, w tym w szczególności korzystania przez Wykonawcę z Podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu, umyślnego wyrządzenia szkody przez osobę, którą Wykonawca (Podwykonawca) posługuje się przy wykonywaniu umowy, współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę, wykonywanie jakichkolwiek innych czynności, które w sposób negatywny mogłyby wpłynąć na dobre imię lub kondycję finansową Zamawiającego lub mogłyby utrudniać prawidłowe wykonywanie niniejszej umowy.

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca przekaze wytworzoną już dokumentację projektową oraz znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebrane prace, wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
5. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę informacji o zaistnieniu tych okoliczności.

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

§ 15

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane – pod rygorem nieważności – wyłącznie w formie aneksu podpisanego własnoręcznie lub podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez obie strony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści postanowień umowy/zamówienia w stosunku do treści oferty z zastrzeżeniem, iż zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany mogą być dokonane w następującym zakresie i z wystąpieniem okoliczności uzasadniających ich wprowadzenie:
 - 2.1. Zmiana umownego terminu wykonania Umowy lub jej etapów może nastąpić, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnych terminów Umownych stanowi konsekwencję:
 - a) Konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub robót dodatkowych lub zamiennych opóźniających lub wstrzymujących realizację przedmiotu zamówienia - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania zamówienia z tego powodu,
 - b) Wystąpienie i/lub ciągłe oddziaływanie stanu tzw. siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, którego wystąpienie i/lub ciągłe oddziaływanie oraz jego skutków było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy i któremu nie można zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu,
 - c) Wystąpienie stanu nadzwyczajnego (np. stan wyjątkowy, stan wojenny, stan klęski żywiołowej itp.). Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania umowy stanu nadzwyczajnego, uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia. w takim przypadku termin realizacji umowy może ulec zmianie o czas trwania stanu nadzwyczajnego,

- d) Wystąpienie braku dostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie spowodowanym opóźnieniem w produkcji lub dostawie, czasowym zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń. w takim przypadku termin realizacji umowy może ulec zmianie o czas trwania braku dostępności na rynku,
- e) w przypadku innych przeszkód uniemożliwiających zrealizowanie zamówienia, za które nie odpowiada Wykonawca. Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na wystąpienie obiektywnych przeszkód uniemożliwiających wykonanie zamówienia, za które nie odpowiada Wykonawca. w przypadku wystąpienia tego typu sytuacji, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do eliminacji przeszkody, za którą nie odpowiada Wykonawca,
- f) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w projekcie wymagających akceptacji Instytucji Rozliczającej, zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić w sytuacji konieczności wprowadzenia zmian do projektu objętego dofinansowaniem. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas odpowiadający zaakceptowanym zmianom dotyczącym okresu realizacji poszczególnych zadań w projekcie przez FRSE.
- g) Realizacja zamówienia w zakładanym terminie jest niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, a zmiana terminu realizacji zamówienia jest konieczna w celu prawidłowej realizacji zamówienia,
- h) Konieczność wprowadzenia zmiany terminu realizacji zamówienia wynikać będzie z okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, i zmiany te są korzystne lub konieczne dla Zamawiającego bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia,

- i) Z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca nie ma możliwości wykonania zamówienia w przewidzianym pierwotnie terminie,
- j) Obiektywnych przyczyn niezależnych do Zamawiającego lub Wykonawcy,
- k) Wydłużenia terminu realizacji Projektu.

2.2. Zmiana Wynagrodzenia może nastąpić, jeżeli:

- 1) **Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówień dodatkowych na dostawę, usługi lub roboty budowlane nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie poniższe warunki:**
 - a) Zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) Zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) Wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w pierwotnej umowie,
- 2) **Zmiana Umowy nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:**
 - a) Konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) Konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

- c) Wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w pierwotnej umowie.
- 3) Jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w taki sposób, że realizacja zamówienia na zasadach określonych w umowie, groziłaby nadmierną stratą dla Wykonawcy. Wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w taki sposób że realizacja zamówienia na zasadach określonych w umowie groziłaby nadmierną stratą dla Wykonawcy,
- 4) W przypadku konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy. Wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy czym wynagrodzenie umowne ulegnie obniżeniu o wartość wydatków objętych rezygnacją.

2.3 Wykonawcę, może zastąpić nowy wykonawca:

- 1) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
- 2) W wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
- 3) Jeśli się to okaże konieczne ze względu na zmianę przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu Umowy, w zakresie niezbędnym do

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

dostosowania Umowy do zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

2.4. Zmiany dotyczące przedmiotu zamówienia, w tym zmiany technologiczne, w szczególności (jeśli dotyczy) mogą nastąpić jeżeli:

- 1) Niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, w takim wypadku materiały i urządzenia te zastąpione będą mogły być jedynie materiałami lub urządzeniami o parametrach nie gorszych, niż wskazane w zapytaniu ofertowym i ofercie,
- 2) Pojawienie się na rynku, części, materiałów, technologii lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji przedmiotu zamówienia,
- 3) Pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji przedmiotu zamówienia,
- 4) Konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
- 5) Konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 6) W zakresie zmiany typu/modelu/numeru katalogowego danego towaru, jeżeli nie spowoduje to zmiany przedmiotu umowy.

2.5. Ponadto, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści postanowień umowy/zamówienia w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z powodu:

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

- 1) Uzasadnionych zmian w zakresie terminu wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego, w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia, Wykonawca nie ma możliwości wykonania zamówienia w przewidzianym pierwotnie terminie, przy czym zmiana obejmuje swym zakresem ilość dni, podczas których niemożliwe było wykonywanie przedmiotu zamówienia, a wykonawca przedłoży uzasadnienie braku możliwości realizacji zamówienia wraz z dowodami na jego poparcie;
- 3) Wystąpienie i/lub ciągłe oddziaływanie stanu tzw. siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, którego wystąpienie i/lub ciągłe oddziaływanie oraz jego skutków było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy i któremu nie można zapobiec mimo dochowania należytej staranności, przy czym zmiana obejmuje swym zakresem okoliczności, podczas występowania których niemożliwe było wykonywanie przedmiotu zamówienia, a wykonawca przedłoży uzasadnienie braku możliwości realizacji zamówienia wraz z dowodami na ich poparcie;
- 4) W przypadku zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z zapisami zapytania ofertowego, przy czym zmiana obejmuje swym zakresem okoliczności, podczas występowania których niemożliwe było wykonywanie przedmiotu zamówienia, a wykonawca przedłoży uzasadnienie braku możliwości realizacji zamówienia wraz z dowodami na ich poparcie
- 5) Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy, przy czym zmiana obejmuje swym zakresem okoliczności, podczas występowania których

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

niemożliwe było wykonywanie przedmiotu zamówienia, a wykonawca przedłoży uzasadnienie braku możliwości realizacji zamówienia wraz z dowodami na ich poparcie;

- 6) Wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy, w zakresie umożliwiającym doprowadzenie treści umowy do stanu zgodnego ze stanem faktycznym i prawnym,
- 7) Zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia w sposób bezpośrednio wynikający z danej zmiany;
- 8) Otrzymania decyzji jednostki współfinansującej projekt zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia w sposób bezpośrednio wynikający z danej zmiany;
- 9) W przypadku wystąpienia uzasadnionych zmian w harmonogramie realizacji projektu, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia w sposób bezpośrednio wynikający z danej zmiany;
- 10) W każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego i realizowanego projektu,
- 11) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
- 12) Zmiana warunków i terminów płatności, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia w sposób bezpośrednio wynikający z danej zmiany (np. poprzez zmianę sposobu rozliczenia z jednorazowego na częściowe, wydłużenie terminu płatności jednak nie dłużej niż o 14 dni),
- 13) W przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

zapisów przez strony, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;

- 14) Konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiających a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia w sposób bezpośrednio wynikający ze zmiany umów z podmiotami trzecimi lub instytucjami nadzorującymi realizację projektu.
3. Strona wnioskująca o zmianę Umowy przedkłada drugiej stronie propozycję zmiany wraz z pisemnym uzasadnieniem konieczności lub celowości wprowadzenia zmian do Umowy i opisem wpływu zmiany na warunki, w tym zwłaszcza termin, wykonania Umowy.
4. Każdorazowo, zmiana warunków zawartej umowy/zamówienia uzależniona jest od jej akceptacji przez Zamawiającego oraz ewentualnie instytucje współfinansującą projekt (zgodnie z postanowieniami umowy o dofinansowanie).

§ 16

Wierzytelności

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w CKZiU „Elektryk” w Nowej Soli
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z nadbudową segmentu D budynku szkoły przy
ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
SWZ wraz z załącznikami,
Oferta Wykonawcy,
Wydruk z KRS / CEIDG Wykonawcy (jeśli dotyczy).

Zamawiający

Wykonawca