



ZP.271.7.2024

### WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ\_1

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp” lub „uPzp”.

Nazwa zamówienia:

**„Modernizacja 13 lokali stanowiących mieszkalny zasób  
Gminy Jawor”.**

*(numer postępowania: ZP.271.7.2024)*

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), udziela wyjaśnień:

#### **Pytania do Zamawiającego**

**Pytanie nr 1.** W dokumencie SWZ jest zapis : „w zakresie doświadczenia zawodowego: należycie zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, co najmniej jedną robotę polegającą na wykonaniu robót dekarских o wartości co najmniej 150 000,00 zł. Wykonawca musi wykazać, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodny z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.” W obmiarze robót nie zauważyliśmy prac dekarских. W związku z powyższym czy przystępujący do przetargu muszą mieć co najmniej jedną robotę polegającą na wykonaniu robót dekarских czy jest to omyłka pisarska?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający w SWZ omyłkowo wpisał roboty dekarские.

Wykonawca winien wykazać się robotami odpowiadającymi przedmiotowi niniejszego zamówienia, tj. robotami remontowymi.

Zamawiający zmienił zapisy rozdz. VII Warunki udziału w postępowaniu ust 1 pkt 2) lit d) tiret ii:

ii. w zakresie doświadczenia zawodowego: należycie zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, co najmniej jedną robotę polegającą na wykonaniu robót odpowiadających przedmiotowi niniejszego zamówienia, tj. robotami remontowymi o wartości co najmniej 150 000,00 zł. Wykonawca musi wykazać, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodny z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

*/ Sprawdzenie w/w warunku udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie wykazu robót budowlanych, wykazu usług i przedłożonych przez Wykonawcę poświadczeń/ innych dokumentów/ oświadczeń według zasady spełnia/nie spełnia./*

#### **Pytania do Zamawiającego**

**Pytanie nr 2.** Czy lokale będące przedmiotem przetargu będą udostępnione dla potencjalnych wykonawców celem dokonania wizji lokalnej? Jeśli tak to kiedy?



ZP.271.7.2024

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wizji lokalnej.

**Pytania do Zamawiającego**

**Pytanie nr 3.** Czy lokale będące przedmiotem przetargu są zamieszkane? Jeśli tak, prosimy o informację jak ustalane będą harmonogramy prac dla poszczególnych lokali?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Lokale nie są zamieszkane.

**Pytania do Zamawiającego**

**Pytanie nr 4.** Czy w ramach dokumentacji projektowej leżącej po stronie wykonawcy należy dostarczyć

1. Projekt architektoniczno – budowlany
2. Projekt branżowy instalacji elektrycznej
3. Projekt branżowy instalacji CO,
4. Projekt branżowy Instalacji CUW,
- 5 Projekt branżowy instalacji wentylacji,
6. Projekt branżowy instalacji gazowej dla każdego lokali?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej dla każdego z remontowanych mieszkań.

**Pytania do Zamawiającego**

**Pytanie nr 5.** Czy inwestor posiada specyfikacje techniczne i parametry urządzeń i elementów koniecznych do montażu w poszczególnych lokalach tj. kocioł dwufunkcyjny z zamkniętą komorą, kuchenka gazowa z piekarnikiem, drzwi wejściowe, okna pcv. Jeśli nie to jakie kryteria ma przyjąć wykonawca celem zaspokojenia potrzeb inwestora w tym zakresie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Materiały i urządzenia przewidziane do wykorzystania lub zabudowania w remontowanych lokalach będą uzgadniane na bieżąco z Zamawiającym oraz winny być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami oraz otrzymanymi opiniami np. konserwatora zabytków; piece gazowe dwufunkcyjne z zamkniętą komorą służące do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewania lokali mieszkalnych winny być dobrane w sposób umożliwiający prawidłowe ogrzanie lokali oraz ich użytkowanie.

ZATWIERDZIŁ:

Z up. BURMISTRZA  
/-/ Daniel Iwański /-/  
ZASTĘPCA BURMISTRZA