

Nr sprawy: DZP.26.54.2024

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszych ofert

 dotyczy: **postępowania nr DZP.26.54.2024 na opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 6 części**

Działając na podstawie art. 239 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, Zamawiający dokonał oceny złożonych ofert zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia. Przy wyborze najkorzystniejszych ofert Zamawiający kierował się następującymi kryteriami:

Cena – 60 %
Gwarancja – 40 %
I. W postępowaniu złożono następujące oferty:

Nr oferty	Wykonawca	Punkty wg kryterium cena	Punkty wg kryterium gwarancja	Suma punktów	Miejsce/ Uwagi
-----------	-----------	--------------------------	-------------------------------	--------------	-------------------

CZĘŚĆ NR 1

1	Apiria Rafał Brdyła ul. Przy Forcie 12B/18 02-495 Warszawa NIP: 7571431010	41,40	40,00	81,40	II
5	Projektowanie Budynków Kinger mgr inż. Marek Majewski, 91-149 Łódź, ul. Grabieniec 16 m. 196 NIP: 9471040179	60,00	40,00	100,00	I

CZĘŚĆ NR 2

1	Apiria Rafał Brdyła ul. Przy Forcie 12B/18 02-495 Warszawa NIP: 7571431010	28,58	40,00	68,58	II
4	KAUER ARCHITEKCI – EMIL KAUER, ul. Moniuszki 151/155 m. 4, 95-200 Pabianice, NIP: 7311899845	60,00	40,00	100,00	I

CZĘŚĆ NR 3

1	Apiria Rafał Brdyła ul. Przy Forcie 12B/18 02-495 Warszawa NIP: 7571431010	14,25	40,00	54,25	III
4	KAUER ARCHITEKCI – EMIL KAUER, ul. Moniuszki 151/155 m. 4, 95-200 Pabianice, NIP: 7311899845	oferta odrzucona			
6	PROGRESBUD SPÓŁKA Z O. O., Bartosza Głowackiego 17, 32-500 Chrzanów, NIP: 628219566,	38,72	40,00	78,72	II
7	Vivienne Anna Krauze , 95-020 Justynów, ul. Tulipanowa 11, NIP: 728-253-24-14	60,00	40,00	100,00	I

CZĘŚĆ NR 4

1	Apiria Rafał Brdyła ul. Przy Forcie 12B/18 02-495 Warszawa NIP: 7571431010	14,17	40,00	54,17	III
4	KAUER ARCHITEKCI – EMIL KAUER, ul. Moniuszki 151/155 m. 4, 95-200 Pabianice, NIP: 7311899845	oferta odrzucona			

6	PROGRESBUD SPÓŁKA Z O. O., Bartosza Głowackiego 17, 32- 500 Chrzanów, NIP: 628219566,	49,86	40,00	89,86	II
7	Vivienne Anna Krauze , 95-020 Justynów, ul. Tulipanowa 11, NIP: 728-253-24-14	60,00	40,00	100,00	I

CZĘŚĆ NR 5

1	Apiria Rafał Brdyła ul. Przy Forcie 12B/18 02-495 Warszawa NIP: 7571431010	34,09	40,00	74,09	III
3	Łódzkie Biuro Projektowe Joanna Kozikowska- Jaworska, ul Walerego Wróblewskiego 21H/5 93-578 Łódź, NIP 7521438197	60,00	40,00	100,00	I
5	Projektowanie Budynków Kinger mgr inż. Marek Majewski, 91-149 Łódź, ul. Grabieniec 16 m. 196 NIP: 9471040179	39,63	40,00	79,63	II

CZĘŚĆ NR 6

1	Apiria Rafał Brdyła ul. Przy Forcie 12B/18 02-495 Warszawa NIP: 7571431010	27,59	40,00	67,59	IV
2	"Info.-Inż.-Media" Sp. z o.o. ul. Sadowa 4 m. 36, 05-110 Jabłonna NIP:5361752936	40,24	40,00	80,24	III
3	Łódzkie Biuro Projektowe Joanna Kozikowska- Jaworska, ul Walerego Wróblewskiego 21H/5 93-578 Łódź, NIP 7521438197	43,19	40,00	83,19	II
5	Projektowanie Budynków Kinger mgr inż. Marek Majewski, 91-149 Łódź, ul. Grabieniec 16 m. 196 NIP: 9471040179	60,00	40,00	100,00	I

II. Zamawiający odrzucił oferty wykonawców:

- **KAUER ARCHITEKCI – EMIL KAUER, ul. Moniuszki 151/155 m.4, 95-200 Pabianice, NIP: 7311899845 – część 3, 4**

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający zwrócił się na podstawie art. 224 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych do ww. Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących wyliczenia ceny oferty dla części nr 2, 3 i 4. Wyjaśnienia w wyznaczonym terminie do dnia 18.03.2024 r. do godz. 10:00 wykonawca złożył jedynie w zakresie części nr 2. Brak odpowiedzi na wezwanie dla części nr 3 i 4 skutkuje odrzuceniem oferty, tak jakby miała ona rażąco niską cenę lub koszt.

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 8) w związku z art. 224 ust. 6 Pzp, Zamawiający odrzuca ofertę zawierającą rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia w części nr 3 i 4 postępowania.

III. Wybrano oferty najkorzystniejsze:

- w części 1, 6 - Projektowanie Budynków Kinger mgr inż. Marek Majewski, 91-149 Łódź, ul. Grabieniec 16 m. 196 NIP: 9471040179
- w części 2 - KAUER ARCHITEKCI – EMIL KAUER, ul. Moniuszki 151/155 m. 4, 95-200 Pabianice, NIP: 7311899845
- w części 3 i 4 - Vivienne Anna Krauze , 95-020 Justynów, ul. Tulipanowa 11, NIP: 728-253-24-14
- w części 5 - Łódzkie Biuro Projektowe Joanna Kozikowska- Jaworska, ul Walerego Wróblewskiego 21H/5 93-578 Łódź, NIP 7521438197

Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszych ofert:

Zamawiający wybrał oferty najkorzystniejsze na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ, zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wybrani Wykonawcy spełniają warunki udziału w postępowaniu opisane przez Zamawiającego oraz nie podlegają wykluczeniu.

Umowy w sprawie zamówienia publicznego zostaną zawarte w terminie zgodnym z art. 308 ust. 2 ustawy Pzp.

kierownik
Wydziału Zamówień Publicznych

Jarosław Gąsiorek