

**I. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiot zamówienie obejmuje „**I etap rozbudowy Żłobka Samorządowego w Siechnicach**” w systemie pod klucz, w formule zaprojektuj i wybuduj w podziale na zadania:

1) Zadanie 1:

- a) Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego wraz ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, kosztorysami oraz wszystkimi koniecznymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, zgodami, zatwierdzeniami i decyzjami administracyjnymi na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego, Koncepcji, Koncepcji Wyposażenia i Aranżacji Wnętrz oraz Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiących załączniki do SWZ,
- b) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w imieniu Zamawiającego;
- c) opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego, Koncepcji, Koncepcji Wyposażenia i Aranżacji Wnętrz oraz Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiących załączniki do SWZ,
- d) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do opracowanej dokumentacji projektowej, opisanej w ramach Zadania 1;
- e) sprawowanie nadzoru autorskiego podczas całego okresu trwania prac wykonawczych aż do otrzymania pozwolenia na użytkowanie.

2) Zadanie 2:

- a) wykonanie przedmiotowej inwestycji, tj. rozbudowy Samorządowego Żłobka w Siechnicach „pod klucz” i przekazanie jej Zamawiającemu w stanie gotowym do użytkowania;
- b) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu, będącego przedmiotem zamówienia.

2. Inwestorem dla przedmiotowej inwestycji jest Gmina Siechnice ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice.

**3. Opis stanu istniejącego:**

**1) Lokalizacja**

- a) Plan orientacyjny przedmiotowej inwestycji (źródło: wrosip.pl)  
UWAGA. Poniższa plansza ma jedynie charakter poglądowy.



**2) Działki wchodzące w skład opracowania, należące do majątki Gminy Siechnice:**

Dz. nr 763/95	– 3186 m <sup>2</sup>
Dz. nr 763/109	– 1433 m <sup>2</sup>
Dz. nr 763/110	– 3500 m <sup>2</sup>
Dz. nr 763/111	– 1470 m <sup>2</sup>
Dz. nr 763/112	– 1568 m <sup>2</sup>

**Łącznie:** - 11 157 m<sup>2</sup>

**II. Zakres zamówienia:**

**1. Zakres prac dla Zadania 1 obejmuje:**

Wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. I, pkt. 1 dla Etapu 1 rozbudowy Żłobka Samorządowego w Siechnicach.

**2. Zakres prac dla Zadania 2 obejmuje:**

- 1) Wykonanie w technologii modułowej budynku opisanego na wszystkich rysunkach jako BUDYNEK ETAP 1 Budynek przeznaczony jest dla 110 dzieci umieszczonych w czterech oddziałach żłobkowych - roboty związane z wykonaniem oddziałów żłobkowych, a także z wykonaniem zaplecza socjalnego oraz rozdzielni kuchennej zlokalizowanej na I piętrze.
  - a) Powierzchnie budynku:
    - powierzchnia budynku: 1 144,92 m<sup>2</sup>
    - powierzchnia zabudowy budynku (ETAP I) - 673,5 m<sup>2</sup>
    - kubatura obiektu (ETAP 1) - około 4300 m<sup>3</sup>
- 2) Instalacje – zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym (PFU)
- 3) Stałe wyposażenie budynku.
- 4) Przebudowę pomieszczeń w ramach istniejącego budynku o łącznej powierzchni 52,30 m<sup>2</sup>. Przebudowa obejmuje prace związane z powiększeniem zaplecza socjalnego oraz kuchennego obecnego budynku żłobka.
- 5) Prace związane z wykonaniem przyłączy:
  - a) wodociągowego i kanalizacji sanitarnej o długości około 15mb,
  - b) ciepłowniczego o długości około 23mb,
  - c) elektrycznego o długości około 21mb,
  - d) kanalizacji deszczowej o długości około – 160mb
- 6) Wykonanie monitoringu zewnętrznego, na który składa się 7 kamer zewnętrznych, w tym 3 obrotowe. Sieć monitoringu wynosi 145mb.
- 7) Wykonanie oświetlenia zewnętrznego - około 14 latarni zewnętrznych. Długość zewnętrznej instalacji oświetlenia - około 145 mb.
- 8) Wykonanie przebudowy sieci kanalizacji deszczowej długości około 92 mb oraz wewnętrznej sieci energetycznej o długości około 62mb.
- 9) Przeniesienie istniejącego zbiornika na wody opadowe (182 m<sup>3</sup>) wraz z jego rozbudową (30m<sup>3</sup>).
- 10) Wykonanie ogrodzenia terenu wynoszącego około 145mb.
- 11) Wykonanie nowego placu zabaw o powierzchni 262 m<sup>2</sup> z dwiema wydzielonymi strefami przeznaczonymi dla dzieci młodszych oraz starszych, w tym 12 urządzeń:
  - a) Tablice sensoryczne – 3 szt.,
  - b) Bujak – 2 szt.,
  - c) Huśtawka podwójna – 1 szt.,
  - d) Huśtawka typu „ptasie gniazdo” – 1 szt.,
  - e) Huśtawka podwójna sprężynowa – 1 szt.,
  - f) Piaskownica – 1 szt.,
  - g) Zestawy zabawowe – 3 szt.



- 12) Przeniesienie elementów istniejącego placu zabaw kolidującego z projektowanymi chodnikami - 5 elementów, w tym 4 tablice sensoryczne.
- 13) Wykonanie elementów małej architektury:
  - a) Ławki – 4 szt.,
  - b) Kosze na śmieci – 4 szt.,
  - c) Wiata śmietnikowa,
  - d) Wiata na narzędzia.
- 14) Wykonanie dojeżdżalni z kostki betonowej do planowanych wejść oraz na plac zabaw o powierzchni 120 m<sup>2</sup>.
- 15) Wykonanie dojeżdżalni z kostki betonowej łączących istniejący oraz projektowany budynek o powierzchni około 90 m<sup>2</sup>.
- 16) Wykonanie wycinki zieleni wysokiej wg inwentaryzacji zieleni oraz projektu wycinki - 7 sztuk drzew.
- 17) Wykonanie nasadzenia zieleni wysokiej oraz niskiej, prace związane z pielęgnacją zieleni. W ramach inwestycji przewiduje się nasadzenia : 4 żywotników, 370 m<sup>2</sup> rabat opisanych w PFU oraz koncepcji zieleni.
- 18) Rozbiórka istniejącej wiaty śmietnikowej o powierzchni około 10 m<sup>2</sup>.

### III. Wymagana forma dokumentacji

#### 1. Wymagania ogólne:

- 1) Dokumentacja projektowa powinna zawierać rozwiązania dla elementów opisanych w dokumentacji stanowiącej załącznik do SWZ,
- 2) Dokumentacja projektowa powinna zawierać część opisową oraz rysunkową. Część rysunkowa powinna obejmować zagospodarowanie terenu, rzuty poziome i przekroje budynku wraz z wymiarami wszystkich elementów,
- 3) Dokumentacja projektowa powinna precyzyjnie określać niezbędne roboty rozbiórkowe i przygotowawcze, z określeniem ich rodzaju, zakresu ilościowego np. rozbiórek,
- 4) Dokumentacja projektowa powinna precyzyjnie opisywać formę budynku, rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe, rodzaj ocieplenia przegród zewnętrznych, rodzaj wykończenia elewacji, formę konstrukcji dachu, rodzaj pokrycia dachu oraz parametry techniczne wszystkich tych elementów wraz z kolorystyką,
- 5) Dokumentacja projektowa winna zawierać instalacje wewnętrzne z określeniem ich rodzaju, materiałów z jakich mają być wykonane i do jakich pomieszczeń doprowadzone,
- 6) Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie elementy zagospodarowania terenu w formie graficznej i opisowej z podaniem np. rodzaju nawierzchni ciągów komunikacyjnych z określeniem ich powierzchni, lokalizację oraz określenie ilości, jakości, parametrów technicznych wszystkich elementów małej architektury, w szczególności, ławek, koszy na śmieci, psich pakietów, rozmieszczenie oraz określenie ilości jakości oraz parametrów technicznych oświetlenia terenu zewnętrznego, zestawieniem urządzeń placu zabaw z podaniem ich rodzajów, parametrów technicznych oraz kolorystyki wraz z określeniem rodzaju nawierzchni bezpiecznej,
- 7) Dokumentacja projektowa powinna zawierać wizualizacje budynku wraz z zagospodarowaniem terenu,

- 8) Dokumentacja projektowa powinna zawierać wskaźnikowe zestawienie kosztów oraz określenie czasu realizacji, z podziałem na czas opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz czas realizacji robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie i zakończeniem procedury odbiorowej przez Zamawiającego dla Etapu 1 oraz Etapu 2.

## 2. Wymagania szczegółowe:

Wszystkie branżowe elementy dokumentacji projektowej należy wykonać jako oddzielne opracowania w trwałych, osobnych oprawach.

- 1) Opracowanie mapy do celów projektowych wraz z wersją elektroniczną (\*.dxf lub \*.dwg). Mapa musi posiadać aktualną klauzulę właściwego ośrodka geodezyjnego oraz powinna spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. Zakres mapy powinien obejmować lokalizację przedmiotu opracowania wraz z terenem przyległym, niezbędnym do poprawnego rozwiązania projektowanych elementów infrastruktury.

Mapa powinna obejmować inwentaryzację podziemną i naziemną oraz inwentaryzację drzew, opracowane geodezyjnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, linie zabudowy oraz osie ulic, dróg itp., jeżeli zostały ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, usytuowanie innych obiektów i szczegółów wskazanych przez projektanta, zgodnie z celem wykonywanej mapy.

- 2) Opracowanie projektu budowlanego, który winien zawierać wszelkie szczegóły rozwiązań konstrukcyjno-technologicznych, określać parametry i typy wybranych materiałów. Projekt budowlany w części rysunkowej powinien zawierać plany sytuacyjne, przekroje podłużne i poprzeczne.

Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego powinna spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Wykonanie projektu budowlanego powinno zostać poprzedzone uzyskaniem / wykonaniem niezbędnych pomiarów, ekspertyz, opinii, uzgodnień, decyzji, zatwierdzeń, zgód, które nie zostały przekazane przez Zamawiającego.

W skład projektu budowlanego w szczególności wchodzi:

**Załącznik nr 1 do wniosku o wszczęcie postępowania przetargowego  
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – I Etap rozbudowy Żłobka Samorządowego w Siechnicach**

- a) projekt zagospodarowania terenu zawierający stronę tytułową, spis treści, część opisową oraz część rysunkową sporządzoną na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta,
  - b) projekt architektoniczno - budowlany obejmujący elementy wymienione w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
  - c) projekt techniczny obejmujący elementy wymienione w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
- 3) Opracowanie projektu wykonawczego, ze stopniem szczegółowości umożliwiającym Wykonawcom prawidłowe ustalenie ceny za wykonanie robót oraz umożliwiającym prawidłowo zrealizować roboty budowlane, zawierający szczegóły rozwiązań, określających parametry i typy wybranych materiałów i urządzeń z podaniem gabarytów. Projekt wykonawczy (powinien zostać opracowany oddzielnie dla poszczególnych branż):
- a) branży architektonicznej,
  - b) branży konstrukcyjno – budowlanej,
  - c) branży elektrycznej,
  - d) branży sanitarnej (przekroje podłużne, zestawienie studni, wpustów, hydrantów i inne),
  - e) architektury krajobrazu,
  - f) innych branż dla których niezbędne będzie wykonanie projektu technicznego.
- 4) Opracowanie projektów wykonawczych zabezpieczenia sieci zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi przez Wykonawcę od Gestorów Sieci
- 5) Opracowanie przedmiarów robót w oparciu o KNNR, KNR, KSNR (z zachowaniem kolejności technologicznej) z opisem robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy, kolumny). Zakres i sposób opracowania przedmiarów określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, przedmiary poza ww. powinny zawierać nakłady z tytułu robót demontażowych, transportu, składowania i utylizacji odpadów (ilości w tonach) oraz wszystkie inne nakłady mające wpływ na ryczałtowy koszt realizacji robót.
- 6) Opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz zbiorczych zestawień kosztów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, przed opracowaniem kosztorysów inwestorskich należy uzyskać decyzję Zamawiającego na jakich stawkach należy opracować kosztorysy (minimalne, średnie czy maksymalne).
- 7) Opracowanie specyfikacji technicznych ogólnych i szczegółowych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności

zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu oceny prawidłowości wykonania robót budowlanych. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, dla poszczególnych zadań.

- 8) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 9) Opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz planów dróg ewakuacji dla całego obiektu do wykorzystania na etapie użytkowania obiektu,
- 10) Sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku,
- 11) Opracowanie dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego z opisem i lokalizacją na mapie.
- 12) Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę,
- 13) Uzyskanie ostatecznych pozwoleń i uzgodnień, warunków, zgód, pozwoleń, oświadczeń, umów i decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych.
- 14) Uzyskanie kompletu odrębnych uzgodnień z administratorami urządzeń i sieci oraz kompletu uzgodnień międzybranżowych projektantów, niezbędnych uzgodnień, opinii, ocen, pomiarów i badań również z zakresu ochrony środowiska i innych jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy.
- 15) Skoordynowanie dokumentacji projektowej ze wszystkimi opracowaniami projektowymi i koncepcjami dotyczącymi terenu przedmiotowej inwestycji.
- 16) Wykonanie innych opracowań niezbędnych do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji, w tym rozwiązanie wszystkich kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, zabezpieczenie terenu w rejonie prowadzenia robót itp.
- 17) Wszystkie ewentualne decyzje administracyjne winny być ostateczne w postępowaniu administracyjnym.
- 18) Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia.
- 19) Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o ujęciu w przedmiarach robót wszystkich robót i prac zaprojektowanych w dokumentacji projektowej oraz, że kosztorysy inwestorskie obejmują wszystkie elementy zawarte w przedmiarach.
- 20) Każdy egzemplarz dokumentacji winien być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej.

**3. Dokumentację należy opracować i przekazać do siedziby Zamawiającemu w stanie kompletnym w następujący sposób:**

1) Dokumentacja w wersji papierowej:

Lp.	Rodzaj dokumentu	Liczba egzemplarzy (wersji papierowej)	Uwagi
1.	Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego	2 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4
2.	Mapa do celów projektowych	1 egz.	W kolorze z oryginalną pieczętką przyjęcia do Powiatowego Zakładu Katastralnego
3.	Projekt budowlany	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4
4.	Projekt wykonawczy branży konstrukcyjno - budowlanej	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4
5.	Projekt wykonawczy branży architektonicznej	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4
6.	Projekt wykonawczy branży elektrycznej	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4
7.	Projekty wykonawcze pozostałych branż	po 4 egz. – każda branża	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4 wraz z zatwierdzeniem
8.	Projekt organizacji ruchu zastępczego	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie –

0  
02

Załącznik nr 1 do wniosku o wszczęcie postępowania przetargowego  
**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – I Etap rozbudowy Żłobka Samorządowego w Siechnicach**

			w formacie A4 wraz z zatwierdzeniem
9.	Projekt techniczny usunięcia wszelkich kolizji	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4
10.	Przedmiary robót	3 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4
11.	Kosztorys inwestorski ze zbiorczym zestawieniem kosztów	3 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4
12.	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4
13.	Operat dendrologiczny	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4
14.	Projekt wykonawczy architektury krajobrazu	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4
15.	Teczka z wszystkimi uzyskanymi warunkami, opiniami, zaleceniami, uzgodnieniami, decyzjami, pozwoleniami, zaświadczeniami, zgodami, pozwoleniami,	4 egz.	1 egzemplarz powinien zawierać oryginały uzyskanych dokumentów. Pozostałe 3 egzemplarze powinny zawierać kolorowe kopie uzyskanych dokumentów.
16.	Inne opracowania niezbędne do realizacji robót	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarnobiałych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

PC



**Załącznik nr 1 do wniosku o wszczęcie postępowania przetargowego  
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – I Etap rozbudowy Żłobka Samorządowego w Siechnicach**

- 2) Dokumentacja winna być przekazana również w wersji elektronicznej, tożsamej z wersją drukowaną.
- 3) Wersja elektroniczna musi umożliwić odczytywanie plików w programach:
  - a) Adobe Reader – całość dokumentacji (\*.pdf).
  - b) NORMA – część kosztorysowa (\*.kst lub \*.ath).
  - c) MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje, Wytyczne Realizacji Inwestycji oraz STWIORB (\*.doc).
  - d) Rysunki oraz MDCP(\*.dwg).
- 4) Każde opracowanie powinno być umieszczone w odrębnym katalogu (Nazwa katalogu powinna odzwierciedlać nazwę opracowania, np.: Projekt budowlany przebudowy ul. kolejowej w Siechnicach = PB\_KOLEJOWA.
- 5) Wielkość jednego pliku nie może przekroczyć 9MB. Nazwy plików powinny się składać z następujących elementów:
- 6) Nazwy plików należy opisać według poniższego wzoru:

Lp.	Nazwa opracowania	Nazwa pliku
1)	Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego	DF_nazwaobiektu
2)	Mapa do celów projektowych	MDCP_nazwaobiektu
3)	Projekt budowlany	PB_nazwaobiektu
4)	Projekt techniczny	PT_branża_nazwaobiektu
5)	Projekt organizacji ruchu zastępczego	PORZ_nazwaobiektu
6)	Przedmiary robót	PR_branża_nazwaobiektu
7)	Kosztorysy inwestorski ze zbiorczym zestawieniem kosztów	KI_branża_nazwaobiektu
8)	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych	STWIORB_nazwaobiektu
9)	Operat dendrologiczny	OD_nazwaobiektu
10)	Teczka z wszystkimi uzyskanymi warunkami, opiniami, zaleceniami, uzgodnieniami, decyzjami, pozwoleniami, zaświadczeniami	TU_nazwaobiektu
11)	Inne opracowania niezbędne do realizacji robót	*_nazwaobiektu

Gdzie:

- *Nazwa obiektu – droga, dla której realizowana jest inwestycja*
- *Branża – branża, dla której opracowywany jest dany projekt*
- *\* - należy przyjąć pierwsze litery z tytułu danego opracowania*
- *Jeżeli wielkość dokumentu przekracza 9MB należy do nazwy pliku dodać dla kolejnych części w przypadku 2 plików dla jednego opracowania odpowiednio: \_cz\_I, \_cz\_II.*
- *Część kosztorysowa powinna być dodatkowo opracowana i zapisana w programie NORMA (\*.kst lub \*.ath) osobno dla kosztorysów i osobno dla przedmiarów,*
- *W nazwach katalogów oraz plików nie wolno stosować polskich znaków diakrytycznych,*

- 7) Wszystkie wymienione wyżej opracowania oraz wszystkie niezbędne do ich wykonania analizy, badania, pomiary, inwentaryzacje, ekspertyzy i inne nie wymienione opracowania wymagane przepisami i wytycznymi, Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt.
- 8) Wykonawca pozyska z zasobów odpowiednich instytucji we własnym zakresie i na własny koszt materiały archiwalne niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
- 9) Mapę do celów projektowych, Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt oraz przekaze Zamawiającemu z kompletną dokumentacją projektową.
- 10) W zakres dokumentacji projektowej wchodzi wszelkie opracowania, których wykonanie jest konieczne w przypadku kolizji nowoprojektowanych oraz przeprojektowywanych elementów robót z istniejącą infrastrukturą techniczną.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić zgodność przedmiaru robót z dokumentacją projektową. Na okoliczność potwierdzenia zachowanej zgodności Wykonawca złoży stosowne oświadczenie. Zgodność ta jest wymagana w aspekcie: zestawienia wszystkich rodzajów robót, ilości robót i ich opisu. Przedmiary robót powinny być sporządzone ze szczególną starannością, tak aby skutki ewentualnych nieprawidłowości nie naruszyły interesu gospodarczego Zamawiającego i przyszłego Wykonawcy robót.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich uzupełnień i poprawek wynikłych w trakcie uzyskiwania uzgodnień, pozwoleń i decyzji.
- 13) Dokumentacja projektowa musi zawierać wykaz opracowań oraz oświadczenie projektantów, że:
  - a) została opracowana zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno – budowlanymi,
  - b) jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji,
  - c) posiada niezbędne uzgodnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 14) Dokumentacja projektowa powinna określać m.in. parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i technologicznych, zawierać rysunki i schematy umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz uwarunkowań wykonawczych. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi uwzględniać roboty rozbiórkowe, demontażowe, odtworzeniowe niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji,
- 15) Parametry materiałów i urządzeń w dokumentacji projektowej należy opisywać zgodnie z art. 99 oraz 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z zapisem art. 103 cyt. wyżej ustawy, opracowana w ramach niniejszej umowy dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-

Handwritten marks at the bottom left corner of the page.

**Załącznik nr 1 do wniosku o wszczęcie postępowania przetargowego  
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – I Etap rozbudowy Żłobka Samorządowego w Siechnicach**

użytkowego) będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych.

W związku z powyższym Wykonawca sporządzając dokumentację projektową kierować się musi zasadami wynikającymi z zapisu art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności, iż: zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez Wykonawcę robót budowlanych,

- 16) Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów,
- 17) Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”,
- 18) W dokumentacji projektowej (projekty wykonawcze w części opisowej) należy określić geodezyjny układ współrzędnych przyjęty do opracowania dokumentacji projektowej oraz wskazać na planie zagospodarowania terenu lokalizację repera państwowego, na podstawie którego opracowano pomiary geodezyjne,
- 19) Zabrania się Wykonawcy udzielania wyjaśnień oraz bezpośredniego kontaktowania się z potencjalnymi Wykonawcami robót budowlanych w sprawach związanych z opisem przedmiotu zamówienia,
- 20) Wszystkie opracowania powinny zostać wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia oraz są wpisane na listę właściwej izby samorządu zawodowego. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień, o których mowa wyżej, w formie kopii, zostaną załączone do opracowania,
- 21) Wszystkie opracowania składające się na dokumentację projektową, muszą spełniać wymogi przepisów obowiązującego prawa, w szczególności:
  - a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
  - b) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
  - c) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,

- d) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 października 2005 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać dokumentacje hydrogeologiczne i geologiczno – inżynierskie,
- e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- f) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
- g) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- h) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ,
- i) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- j) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- k) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- l) Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne
- m) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne wraz z późniejszymi zmianami
- n) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- o) Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków,
- p) Innymi obowiązującymi przepisami.

**4. Warunki sprawowania nadzoru autorskiego:**

- 1) Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej.
- 2) Zakres nadzoru autorskiego będzie obejmował w szczególności:
  - a) Stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową.
  - b) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, a także ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej.
  - c) Uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzania rozwiązań zmiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych.
  - d) Na wezwanie Zamawiającego – udział w naradach technicznych i komisjach organizowanych przez Zamawiającego.
  - e) Rozwiązywanie zagadnień i problemów nieprzewidzianych dokumentacją projektową.

29

**Załącznik nr 1 do wniosku o wszczęcie postępowania przetargowego  
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – I Etap rozbudowy Żłobka Samorządowego w Siechnicach**

- f) Projektant główny i projektanci branżowi zobowiązani są sprawować nadzór autorski osobiście.
  - g) Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót, na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane przynajmniej na 2 dni robocze przed terminem spotkania na budowie.
  - 3) Przewiduje się 10 pobyków na budowie bądź pisemnych konsultacji w Siechnicach oraz 3 pobyty na budowie bądź pisemne konsultacje w Świętej Katarzynie,
  - 4) W kosztach nadzoru autorskiego należy uwzględnić koszty dojazdu, delegacji, itp. Projektant zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia umownego w czasie prowadzonych robót a także w okresie gwarancji i rękojmi. Zamawiający zaznacza, możliwość realizacji przedmiotu umowy przez okres do 3 lat od daty wydania pozwolenia na budowę,
  - 5) Wynagrodzenie umowne powinno uwzględniać trzykrotną aktualizację kosztorysów inwestorskich w okresie do 3 lat licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty wpływu zlecenia od Zamawiającego,
  - 6) Potwierdzeniem wykonania nadzoru autorskiego będzie podpisanie przez Zamawiającego karty nadzoru autorskiego stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia
  - 7) Wprowadzanie poprawek bądź rozwiązań zamiennych spowodowanych błędnie wykonaną dokumentacją nie jest uznawane jako sprawowanie nadzoru autorskiego i nie stanowi podstawy do wypłacenia wynagrodzenia należnego za pobyt na budowie bądź pisemną konsultację.
- 5. Dostępność**  
Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej osobom ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami następuje, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania oraz jest adekwatne do zakresu zadania.
- 6. Dodatkowe informacje, wymogi.**
- 1) Dodatkowe wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji zostały zawarte w projekcie umowy.

2  
A.



#### IV. Szczegółowe wymagania w zakresie prowadzonych robót

Wszystkie prace należy prowadzić w szczególności w oparciu o dokumentację projektową, w skład której wchodzi poniżej wymienione opracowania:

- 1) Projekt budowlany,
- 2) Projekty wykonawcze,
- 3) STWIORB,
- 4) uzgodnienia i decyzje.

na podstawie niniejszego opisu przedmiotu zamówienia oraz SWZ i załączników do niego.

##### 1. Sposób zagospodarowania odpadów

Wszystkie materiały nienadające się do ponownego wbudowania oraz pozostałe odpady, w tym urobek, Wykonawca zutylizuje na swój koszt. Wskazanie miejsca i odległości wywozu urobku spoczywają na Wykonawcy. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r., (Dz. U. z 2022 r. poz. 699, 1250, 1726, 2127, 2722 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia zgodnie z wyżej wymienioną ustawą, ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, 2687.z późn.zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2519. Z późn. zm.). Magazynowanie odpadów powstających podczas realizacji zamierzenia budowlanego może odbywać się jedynie na terenie, do którego ich wytwórca ma tytuł prawny, zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach. W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.

##### 2. Przekazanie terenu budowy

W dniu przekazania terenu budowy przedstawiciel Zamawiającego przekaze Wykonawcy dokumentację projektową, wszystkie niezbędne decyzje, uzgodnienia i porozumienia.

##### 3. Organizacja i przeprowadzenie robót

Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić wszystkie prace w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji, a w szczególności:

- 1) zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom - roboty budowlane wykonywane będą na terenie, na którym zlokalizowany jest użytkowany budynek Żłobka Samorządowego w Siechnicach (zastosować wygradzenia, itp.)
- 2) prowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- 3) zorganizować i zagospodarować plac budowy wraz z zapleczem budowy, budową dojazdu, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzenie ścieków, kosztów energii i ogrzewania dla potrzeb budowy, uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu placu budowy wraz z zapleczem budowy i drogą dojazdową do obsługi budowy i zaplecza budowy,
- 4) zapewnić stały nadzór nad mieniem i ubezpieczyć budowę,
- 5) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
- 6) prowadzić prace w sposób bezpieczny,
- 7) na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji prac,
- 8) ponosić pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenia prac w trakcie ich wykonywania, w tym również wykonanie na swój koszt i we własnym zakresie projektu zabezpieczenia robót wraz z wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami i zgłoszeniami.,
- 9) utrzymywać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę. Jezdnię należy oczyszczać na bieżąco z błota i ziemi,

87

- 10) ponosić pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy oraz za bezpieczeństwo osób trzecich w obrębie placu budowy,
- 11) przestrzegać przepisy bhp i ppoż., oraz zapewnienie przez Wykonawcę urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej,
- 12) zapewnić sprzęt spełniający wymagania norm technicznych,
- 13) utrzymywać teren robót w stanie wolnym od przeszkód, składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należyłym porządku, usuwanie zbędnych przedmiotów z jego terenu,
- 14) uzgadniać z właścicielami lub zarządcami infrastruktury wykonywanie wszelkich prac w miejscach zbliżeń lub skrzyżowań z innymi przewodami podziemnymi lub w miejscach kolizji z infrastrukturą nadziemną. Wszelkie koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

**4. Zapewnienie pełnej kontroli robót i jakość materiałów:**

Wykonawca obowiązek zapewnić odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

**5. Zabezpieczenie Zamawiającego:**

Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom odszkodowawczym i kosztom, jakie mogą powstać wskutek prowadzonych robót lub w związku z zakłóceniami spowodowanymi pracami budowlanymi w zakresie w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.

**6. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

Wymagania dot. posiadanego ubezpieczenia opisane zostały w § 8 Umowy.

**7. Wymogi dla zastosowanych do wbudowania materiałów**

- 1) Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r oraz wymaganiom zawartym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej i nie być obciążone żadną wadą prawną,
- 2) Do wbudowania Wykonawca może użyć jedynie nowe materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, ponadto:
  - a) oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (Pn-h EN), z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi lub
  - b) umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
  - c) oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do wymienionej ustawy

**8. Zatwierdzanie materiałów do wbudowania**

Wymagania dot. zatwierdzenia materiałów do wbudowania zostały opisane w § 6 Umowy.

**9. Zabezpieczenie drzew**

Prace w pobliżu drzew oraz zabezpieczenie drzew należy wykonywać zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu „Ochrona drzew na placu budowy wytyczne dla

20

wykonawców realizujących roboty budowlane na terenie gminy Siechnice” stanowiącym załącznik do SWZ.

#### 10. Przerwanie prac

W przypadku przerwania robót Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć własnym staraniem i na własny koszt front robót przed ewentualnymi uszkodzeniami i degradacją już wykonanych robót, a także zabezpieczyć plac budowy. W takich przypadku Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w czynnościach sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku.

#### 11. Warunki prowadzenia i realizacji prac

##### Obowiązkiem Wykonawcy jest:

- 1) Zrealizować wszystkie niezbędne czynności i ponieść wszelkie koszty związane z organizacją i utrzymaniem placu budowy. Zamawiający nie udostępni prądu i wody na potrzeby budowy. Wykonawca we własnym zakresie winien dostarczyć niezbędne do budowy media. Wykonawca wywiesi tablicę informacyjną oraz odpowiednio zabezpieczy plac budowy.
- 2) Wykonać wszystkie prace opisane w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej oraz SWZ.
- 3) Wykonać wszystkie prace związane z aranżacją wnętrza i wyposażać wszystkie pomieszczenia, łącznie z białym montażem z wyłączeniem dostawy wyposażenia ruchomego, (wyposażenie ruchome Zamawiający definiuje jako elementy, które nie są zamontowane lub wbudowane na stałe),
- 4) We własnym zakresie i na własny koszt dokonać wszelkich czynności związanych z prowadzeniem inwestycji.
- 5) We własnym zakresie i na własny koszt dokonać wszelkich czynności niezbędnych dla zajęcia pasa drogowego, usunięcia kolizji, oznakowania, ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy.
- 6) Przejąć i zorganizować plac budowy.
- 7) Powiadomić mieszkańców:  
Powiadomienie mieszkańców oraz firmy zlokalizowane w centrum Siechnic w tym: przy ul. Adama Mickiewicza, ul. Juliusza Słowackiego, ul. Henryka III, ul. Henryka Sienkiewicza oraz służby komunalne (Związek Międzygminny Ślęza-Oława z siedzibą w Świętej Katarzynie) o rozpoczęciu robót budowlanych co najmniej na 1 tydzień przed fizycznym rozpoczęciem robót. Powiadomienia mieszkańców należy dokonać poprzez wrzucenie do skrzynek na listy stosownych ogłoszeń oraz rozwieszenie ich na tablicach informacyjnych i innych do tego przystosowanych miejscach w widoczny sposób. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania ww. instytucji i mieszkańców.
- 8) Powiadomić instytucje przed rozpoczęciem robót:  
Na 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych powiadomienie wszystkich instytucji używających i obsługujących urządzenia oraz instalacje podziemne i naziemne, zgodnie z wydanymi przez te instytucje warunkami oraz uzgodnieniami oraz w celu ewentualnego wykonania przez te instytucje niezbędnych adaptacji i innych koniecznych robót w obrębie placu budowy, które są konieczne i wymagane ze względu na charakter robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca ułatwi przeprowadzenie wymienionych robót i będzie ściśle współpracować z tymi instytucjami.
- 9) Powiadomić instytucje o zakończeniu robót:  
Dokonać odbiorów przez jednostki, organy i podmioty specjalistyczne (np. Państwową Inspekcję Sanitarną, Państwową Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Pracy, Inspekcję Ochrony Środowiska, właścicieli sieci uzbrojenia podziemnego).
- 10) Uczestniczyć w imieniu Zamawiającego w czynnościach związanych z włączeniem obiektu do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej

i energetycznej, a w tym wykonania czynności technicznych i formalnych w tym do odbierania i dostarczania Zamawiającemu niezbędnych dokumentów.

- 11) Ścisłe współpracować z inspektorami nadzoru inwestorskiego, nadzorem autorskim oraz przedstawicielami Zamawiającego,
- 12) Niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowanemu i prawidłowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy
- 13) Aktualizacja uzgodnień  
Dokonywać wszelkich zmian i aktualizacji uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń, porozumień.
- 14) Powiadomienie archeologa  
Powiadomić archeologa prowadzącego nadzór archeologiczny o terminie rozpoczęcia robót ziemnych.
- 15) Obsługa geodezyjna:  
Zapewnić obsługę geotechniczną i geodezyjną, w tym m.in.:
  - a) wytyczenie obiektu budowlanego,
  - b) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i przekazać ją Zamawiającemu po 3 egz. w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej tożsamej z wersją pisemną w postaci plików PDF, dla każdej branży oddzielnie, dołączyć wersję elektroniczną mapy powykonawczej zapisaną na płycie CD lub DVD w formacie \*.rdl lub \*.dgn lub \*.dxf.,
- 16) Obsługa komunikacyjna terenu budowy:
  - a) Przed rozpoczęciem robót opracować projekt obsługi komunikacyjnej terenu budowy, uzgodnić go z Zamawiającym i zarządcami dróg,
  - b) W razie konieczności, dla prawidłowej obsługi terenu budowy opracować, uzgodnić, uzyskać zatwierdzenie i wynieść tymczasową organizację ruchu.
- 17) Uprzątnąć teren i zlikwidować plac budowy.
- 18) Uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie wymagane zezwolenia związane z użytkowaniem obiektu w tym od Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, z pozwoleniem na użytkowanie włącznie lub innego dokumentu zezwalającego na użytkowanie obiektu zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz ponieść wszystkie koszty badań koniecznych do uzyskania ww. dokumentów.
- 19) Wykonać i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
  - a) Opracować kompletną dokumentację powykonawczą i odbiorową oraz przekazać ją Inspektorowi nadzoru celem akceptacji w 3 egzemplarzach (zgodnie z PROCEDURĄ WI – dokumentacja powykonawcza, która stanowi załącznik do SWZ) w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF (wraz ze skanami dzienników budowy).
  - b) przeprowadzić i dostarczyć inspekcję monitoringu TV wybudowanych sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej, które obejmuje:
    - rejestrację (filmowanie) i nagranie na płycie DVD obrazu urządzeń kanalizacji deszczowej, minimalna rozdzielczość 576p,
    - rejestracji wartości spadków i uzyskanie rzeczywistego profilu poziomu odcinka kanalizacji deszczowej,
    - wydruk pełnego, rozbudowanego raportu w postaci graficznej i tekstowej z wykresami profili poziomych odcinków i pomiarem odległości.
  - c) wykonać i dostarczyć raport z inspekcji TV w formie pisemnej – 3 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD (na płycie powinien znajdować się raport oraz film z inspekcji) – 3 płyty i załączyć go do dokumentacji powykonawczej.

- d) na każdym etapie robót wykonywać dokumentację fotograficzną potwierdzającą właściwe wykonanie detali. Dokumentacja fotograficzna detali winna zostać włączona do dokumentacji powykonawczej.
  - e) wykonać i dostarczyć opracowaną przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje instrukcję przeciwpożarową (zgodnie
  - f) z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów), dokona wyposażenia i oznakowania w tym zakresie.
  - g) wykonać i dostarczyć świadectwo charakterystyki energetycznej całego obiektu.
- 20) Zawiadomić Inspektora Nadzoru o wykonaniu i gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
  - 21) Przerwać roboty na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
  - 22) Wydać Zamawiającemu dokumentację, karty technologiczne, opisy, instrukcje w zakresie serwisu, eksploatacji i konserwacji, wskazówki dotyczące przeglądów, urządzeń technicznych dostarczonych w ramach realizacji prac.
  - 23) Dokonać przeszkolenia użytkownika w zakresie obsługi sprzętu, urządzeń wyposażenia itp. Z przeszkolenia zostanie sporządzony stosowany protokół podpisany przez Wykonawcę oraz osobę reprezentującą użytkownika.
  - 24) Niezwłocznie po zakończeniu robót budowlanych całego przedmiotu umowy, zgłoszenie z upoważnienia Zamawiającego zakończenia robót budowlanych oraz złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie zgodnie z regulacją ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i przekazanie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego dokonanie zgłoszenia oraz ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
  - 25) W celu przekazania obiektu do eksploatacji Zamawiającemu obowiązkiem Wykonawcy jest przekazanie wszelkich wymaganych instrukcji eksploatacyjnych, dokumentacji rozruchowej i instrukcji obsługi.

**V. Informacje dodatkowe:**

- 1. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przekaze Upoważnienie do występowania w imieniu Gminy Siechnice przy uzgadnianiu dokumentacji projektowej lub uzyskiwaniu wymaganych zatwierdzeń i pozwoleń (5 egz.) wystawione na wskazane przez Projektanta osoby.

Opis Przedmiotu Zamówienia sporządziła:

*Chłopnate Sibiłne*

*2*