

WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA

Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej i kosztorysowej z niezbędnymi branżami na zadanie pod nazwą " Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zagospodarowania terenu Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Konstytucji 3 Maja 20 w Mikołowie".

Lokalizacja: 43-19 Mikołów, ul. Konstytucji 3 Maja 20

Nazwa i adres Zamawiającego : Gmina Mikołów

Rynek 16, 43-190 MIKOŁÓW

Kody CPV: 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Inwestor: Gmina Mikołów

Rynek 16, 43-190 MIKOŁÓW

Osoby opracowujące:

Daniel Mlicki, Remigiusz Towarek, Alicja Wyrwisz

Mikołów, kwiecień 2021

Spis zawartości wytycznych do projektowania:

I CZĘŚĆ OPISOWA WYTYCZNYCH DO PROJEKTOWANIA.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia – opis stanu istniejącego.

1.3. Wymagany zakres projektowania.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1 Zamierzenie projektowe, spełnianie wymagań odnośnych przepisów.

2.2. Przygotowanie dokumentacji projektowej.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA wytycznych do projektowania.

Załącznik 1. Przykładowa koncepcja projektowa zagospodarowania terenu szkoły.

I CZĘŚĆ OPISOWA WYTYCZNYCH DO PROJEKTOWANIA.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegających na zaprojektowaniu rozwiązań projektowych przebudowy i zmiany sposobu użytkowania zagospodarowania terenu Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Konstytucji 3 Maja 20 w Mikołowie działka numer 883/77 obręb Mikołów o powierzchni 9548 m² wraz z dokumentacją przedmiarowo – kosztorysową oraz wizualizacją.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia – opis stanu istniejącego.

Celem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest zmiana zagospodarowania terenu znajdującego się w przestrzeni istniejącej Szkoły Podstawowej nr 1 w Mikołowie. Obecne zagospodarowanie terenów szkoły przejawia brak dostosowania do współczesnych potrzeb prowadzenia zajęć sportowych.

Teren Szkoły Podstawowej nr 1 znajduje się bezpośrednio przy ul. Konstytucji 3 Maja w Mikołowie. Istniejące zagospodarowanie terenu w obrębie działki nr 883/77 lokalizuje budynek szkoły wraz z przyległą salą gimnastyczną oraz utwardzonym terenem o nawierzchni asfaltowej (dawne boisko szkolne) i zarysem bieżni do skoku w dal. Całkowita powierzchnia działki to 9548m². Obecnie w ramach budżetu obywatelskiego na terenie szkoły został wybudowany plac zabaw. Deniwelacja terenu nie przejawia większych przewyższeń poza skarpą która powstała w wyniku budowy basenu miejskiego oraz skarpy znajdującej się poza ogrodzeniem szkoły gdzie rzeźba terenu znacznie się obniża w kierunku zachodnim. Ogrodzenie szkoły w obecnym stanie wymaga remontu oraz uzupełnienia w części południowej aby tworzyło zamknięty teren zgodnie z wymogami bezpieczeństwa.

W obszarze istniejącego boiska oraz drogi wewnętrznej, a także w pasie działki pomiędzy budynkiem szkoły, a ulicą znajdują się sieci kanalizacji deszczowej, które należy zinwentaryzować oraz znajduje się instalacja energetyczna podziemna i przyłącze wodociągowe.

Teren objęty przedsięwzięciem przylega do strony zachodniej bezpośrednio do Parku Miejskiego „Planty” który charakteryzuje się obszarem zielonym z licznymi drzewami. Na terenie szkoły nie znajdują się drzewa lub krzewy będące w kolizji z projektowaną inwestycją. Projektowany obiekt nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Dostępność komunikacyjna do terenów odbywa się poprzez zjazd publiczny z ul. Konstytucji 3 Maja przy którym zlokalizowano miejsca parkingowe. Niezależnie teren szkoły posiada jeszcze dojścia i dojazdy ze strony północnej i wschodniej.

Obszar objęty opracowaniem posiada aktualny Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zapisany symbolem dla usług oświaty 276UO gdzie podstawową funkcją jest obiekt szkół, zieleni urządzona oraz dopuszczalną funkcję obiektu usług sportu, rekreacji, kultury, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową.

1.3. Wymagany zakres projektowania.

Zakresem inwestycji objąć:

- budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z urządzeniami bezpieczeństwa (piłkochwyty),
- wymianę i uzupełnienie ogrodzenia na ogrodzenie systemowe wraz z furtkami i bramami na obszarze szkoły,
- odbudowa istniejących schodów, chodników i opasek,
- roboty ziemne kształtowania skarpy,
- budowę bieżni lekkoatletycznej w raz z torem do skoku w dal,
- budowę drogi wewnętrznej jako utwardzenie terenu,
- budowę i przebudowę systemu odwodnienia poprzez drewny, wymianę przykanalików rur spustowych i kanalizację deszczową,
- izolacją ścian fundamentowych i piwnicznych,
- budowę oświetlenia,
- budowę systemu monitoringu,
- mała architektura (ławki, kosze, poidelko),
- dostosować wejście główne dla osób niepełnosprawnych,
- odtworzenie trawników i wykonanie nasadzeń krzewów.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1 Zamierzenie projektowe, spełnianie wymagań odnośnych przepisów

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020, poz. 1609).
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015, poz. 2117 z późn. zm.).
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

2.2. Przygotowanie dokumentacji projektowej

Zakres opracowania:

- inwentaryzację budowlaną (architektoniczno - instalacyjną) – 3 egz.
- wizualizację do akceptacji – 3 egz.
- niezbędne ekspertyzy, opinie techniczne - po 3 egz.
- projekty budowlane – wykonawcze branży architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej oraz zagospodarowania terenu i małej architektury – w 4 egz.
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 4 egz.
- wykonanie kosztorysów inwestorskich - po 3 egz.
- przedmiary robót - wszystkie branże - 3 egz. oraz tabelę elementów scalonych
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów, wymaganych przepisami szczególnymi zakończone uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zamawiający wymaga, aby każdy element składowy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, uzgodnień, ekspertyz, opinii technicznych oraz przedmiary i kosztorysy zostały wykonane w wersji papierowej w ilości wymaganej jak w opisie przedmiotu zamówienia, oraz dla wszystkich opracowań jw. należy wykonać 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej, przy czym rysunki w formacie *.DWG i *.PDF, wizualizacje w formacie *.PDF i *.PNG, specyfikacje i opisy w formacie *.DOC i *.PDF, kosztorysy w formacie *.ATH i *.PDF, a wszelkie uzgodnienia, opinie i ekspertyzy w formacie *.PDF.

Projekty mają obejmować:

Parametry techniczne boiska wielofunkcyjnego

Główne parametry projektowanego boiska wraz z bieżnią do skoku w dal, to:

- długość 44.0m,
- szerokość 24.0m,
- nawierzchnia poliuretanowa,
- długość bieżni 53.0m,
- szerokość bieżni 3x1.22m,
- wymiar zeskoku 7.0m x 3.66m.

Projektowane boisko wielofunkcyjne umożliwi rozgrywki w piłkę ręczną, piłkę siatkową i koszykówkę. Zaplanować boisko wielofunkcyjne o wymiarach 24m x 44m z nawierzchnią poliuretanową oraz

piłkochwyty chroniące obiekt przed uszkodzeniem. Projektowana nawierzchnia poliuretanowa jest powszechnie stosowanym rozwiązaniem technologicznym zarówno dla amatorskich, jak i profesjonalnych zastosowań. Przepuszczalna nawierzchnia, o zwartej strukturze, przeznaczona jest do pokrywania nawierzchni boisk wielofunkcyjnych, szkolnych oraz bieżni lekkoatletycznych. Jej głównymi zaletami są: wysoka odporność na zużycie; odporność na kolce; odporność na promienie UV, antyurazowość; ekonomiczność; łatwość eksploatacji i konserwacji, odnawialność, przepuszczalność wody; komfort i bezpieczeństwo uprawiania sportów; bogata kolorystyka.

Na warstwie nośnej (podbudowa) ułożyć warstwę z poliuretanu ET a następnie ułożyć nawierzchnię użytkową z poliuretanu przepuszczalnego dla wody. Grubość warstwy użytkowej 14 mm. Nawierzchnię nakładać dwuwarstwowo pierwsza dolna warstwa gr. ok. 7 mm z granulatu SBR (czarny) wymieszana i spojona lepiszczem poliuretanowym. Po utwardzeniu się warstwy na warstwie czarnego SBR układana jest druga górna warstwa finalna gr. ok. 7 mm z granulatu EPDM kolorowego, na wybrany kolor nawierzchni, wymieszana i spojona lepiszczem poliuretanowym.

Na krawężniach południowej i północnej boiska zaprojektować piłkochwyty. Wysokość piłkochwyków na całym obwodzie wykonać jako 6,0m.

Na boisku ustawione będą typowe dwie bramki do piłki ręcznej z siatkami. W ramach powierzchni przeznaczonych na boiska do koszykówki ustawione będą typowe tablice do koszykówki w ilości 4 szt. z regulacją wysokości. Tablica prostokątna o wymiarach 120cm x 90cm wykonana z kraty stalowej ocynkowanej, europejski rozstaw otworów pod obręcz (110 x 90mm). Obręcz stalowa z pełnego pręta, ocynkowana, w komplecie z siatką. Siatka z łańcucha stalowego lub syntetyczna.

Elementy do siatkówki /1 komplet/, to system słupków do siatkówki, mocowanych w tulejach stalowych osadzanych w podłożu. Komplet z bezpiecznym urządzeniem naciągowym w postaci bębna, na który nawijana jest linka siatki. Wszystkie elementy powinny być bezpiecznie wykończone, wystające elementy osłonięte nakładkami plastikowymi, przez co zapewnione jest bezpieczne użytkowanie. Konstrukcja słupków powinna umożliwiać ustawienie siatki na dowolnej wysokości w przedziale 106 - 250 cm, co pozwala na zastosowanie ich do gry zarówno w siatkówkę jak i w tenisa czy badmintonu. Dodatkowo oznaczono linie dla kortu do gry w tenisa ziemnego.

Powierzchnie w okolo boiska oraz bieżni mają być utwardzone kostką betonową, gdzie dodatkowo należy rozmieścić elementy małej architektury jako ławki, kosze oraz poidelko.

Parametry techniczne dojazdowej drogi wewnętrznej

Zaprojektować drogę wewnętrzną jako utwardzenie terenu z betonowych płyt ażurowych wypełnionych mieszanką traw o parametrach:

- długość odcinka utwardzenia terenu 72m,
- szerokość drogi 5.37m – 6.72m,
- pochylenie niwelety $i = 0.3\% - 0.5\%$,
- dopuszczalne obciążenie nawierzchni 80kN/oś.

Dodatkowo w powyższych parametrach proponować utwardzenie odcinka od drogi wewnętrznej do początku bieżni oraz fragment przy istniejącej bramie od ul. Konstytucji 3-go Maja.

Z uwagi na konieczność wjazdu pojazdom technicznym na teren obiektu poszerzyć istniejący wjazd do szerokości 6.90m.

Z uwagi na konieczność obsługi technicznej zaplecza budynku szkoły oraz bramy od głównej ulicy zaprojektować wzdłuż zachodniej krawędzi drogę dojazdową jako utwardzenie terenu. Podłoża dla konstrukcji wjazdu przewidziano stabilizacją cementem. Zaprojektować nawierzchnię z betonowych płyt ażurowych wypełnionych mieszaniną ziemi i traw.

Istniejący wjazd od strony pływalni poszerzyć z uwagi na możliwości wjazdu pojazdom technicznym.

Parametry techniczne ogrodzenia

Ogrodzenie zaprojektować jako panele systemowe typu 3D o gr drutu 5mm, o wysokości 1.75m z cokołem o parametrach:

- długość ogrodzenia 399.0m
- furtki 4 szt.,
- bramy skrzydłowe 2 szt.,
- bramy przesuwne 2 szt.

Odwodnienie

Obecny system kanalizacji deszczowej znajduje się w znacznej części pod powierzchnią istniejącego boiska. Zaprojektować przebudowę układu odwodnienia prowadząc sieci kanalizacji pomiędzy obiektami szkoły a projektowanym wielofunkcyjnym boiskiem, a także przebudować kanalizację deszczową w pasie

między budynkiem a ulicą Konstytucji 3-Maja. Z uwagi na spadek podłużny zjazdu publicznego w rejonie pływalni wprowadzić ściek liniowy przy bramie wjazdowej.
Niezależnie od układu sieci kanalizacyjnej zaprojektować w okolicy powierzchni boiska system drenażu mający na celu ograniczenie dopływu wód gruntowych do konstrukcji boiska.

Oświetlenie

W opracowaniu uwzględnić budowę nowego oświetlenia LED montowanego na projektowanych słupach w narożach boiska wys min 12,0 m.

Na słupach oświetleniowych przewidzieć zamontowanie systemu monitoringu.

Izolacja ścian piwnicznych i fundamentowych

W opracowaniu uwzględnić odkopanie ścian fundamentowych i piwnicznych istniejącego budynku szkoły wraz z wykonaniem drenażu opaskowego oraz wykonaniem izolacji pionowej ścian fundamentowych i piwnicznych.

Projekt zagospodarowania terenu i małej architektury:

- opracować rozwiązanie projektowe wejścia głównego do budynku dostosowanego do osób niepełnosprawnych.

Uwagi do dokumentacji projektowej:

– Przyjąć rozwiązania standardowe.

– Dokumentacja projektowa wraz z przyjętymi rozwiązaniami materiałowymi ma zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed przystąpieniem do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

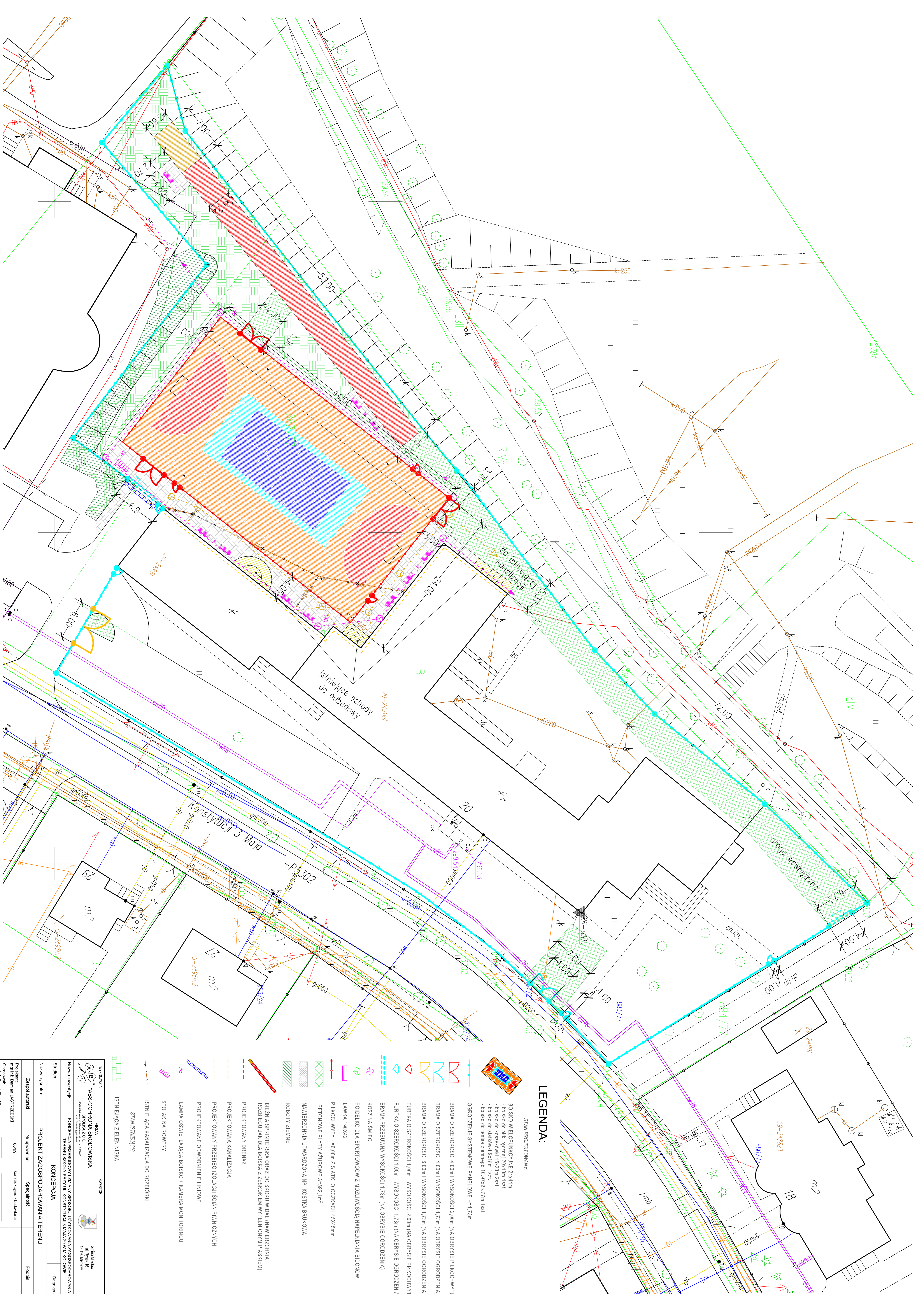
Zamawiający wymaga, aby zaprojektowane:

- a) instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie minimum 30 lat;
- b) osprzęt powinien zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie minimum 10 lat.
- c) przedmiot zamówienia musi przewidywać zastosowanie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających wymagane deklaracje zgodności i certyfikaty, a wszystkie materiały wbudowane winny być w I gatunku.
- d) gwarancja na wykonane roboty w oparciu o przyjęte rozwiązania projektowe powinna wynosić od 36 do 60 miesięcy.
- e) przewiduje się bieżącą kontrolę wykonywanych prac projektowych poprzez:
 - zatwierdzenie przez zamawiającego wielobranżowej koncepcji architektoniczno-budowlanej dla całego zadania;
 - bieżącą kontrolę rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym przed złożeniem zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z niniejszym programem oraz warunkami umowy.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA wytycznych do projektowania.

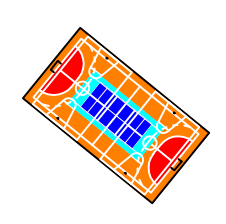
W załączeniu przedkładamy następujące dokumenty:

Załącznik 1. Przykładowa koncepcja zagospodarowania terenu przy szkole.



LEGENDA:

STAN PROJEKTOWANY:



- BOISKO WIELOFUNKCYJNE 24x44m
- boisko do piłki ręcznej 20x40m 1 szt.
- boisko do koszykówki 15x23m 2 szt.
- boisko do siatkówki 9x18m 1 szt.
- boisko do tenisa ziemnego 10,97x23,77m 1 szt.

OGRODZENIE SYSTEMOWE PANELOWE H=1,73m

BRAMA O SZEROKOŚCI 4,00m | WYSOKOŚCI 2,00m (NA OBRYSIE PIKOCOHWYTU)

BRAMA O SZEROKOŚCI 4,00m | WYSOKOŚCI 1,73m (NA OBRYSIE OGRODZENIA)

BRAMA O SZEROKOŚCI 6,00m | WYSOKOŚCI 1,73m (NA OBRYSIE OGRODZENIA)

FURTKA O SZEROKOŚCI 1,00m | WYSOKOŚCI 2,00m (NA OBRYSIE PIKOCOHWYTU)

FURTKA O SZEROKOŚCI 1,00m | WYSOKOŚCI 1,73m (NA OBRYSIE OGRODZENIA)

BRAMA PRZESUWNA WYSOKOŚCI 1,73m (NA OBRYSIE OGRODZENIA)

KOSZ NA ŚNIEGI

PODEDKO DLA SPORTOWCÓW Z MOŻLIWOŚCIĄ NAPIĘCIANIA BIRONÓW

LAWKA 190X42

PIKOCOHWYTY H=6,00m Z SIATKI O OCZKACH 45X45mm

BETONOWE PŁYTY AZUROWE A=592,1m²

NAMIERZCHNIA UTWARDZONA NP KOSTKA BRUKOWA

ROBOTY ZIEMNE

BIEZPIECNA SPRINTERSKA ORAZ DO SKOKU W DŁ. (NAMIERZCHNIA ROZBIEGU JAK DLA BOISKA Z ZESPOWEM WYPEDYCYJNYM PASKIEM)

PROJEKTOWANY DRENAŻ

PROJEKTOWANA KANALIZACJA

PROJEKTOWANY PRZEBIEG IZOLACJI ŚCIAN PIWNCZYCH

PROJEKTOWANE ODWODNIENIE LINIOWE

LAMPY OŚWIETLAJĄCE BOISKO + KAMERA MONITORINGU

STOJAK NA ROWENY

ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DO ROZBIOKRI

STAN ISTNIEJĄCY:

ISTNIEJĄCA ZIELEŃ NISKA

WYKONAWCA:		INWESTOR:	
FIRMA ABS-OCHRONA ŚRODOWISKA*		Gmina Między i Elżb. 18 45-100 Białka	
Nadca inwestycji: KONCEPCJA PRZEBUDOWY I ZMIANY SKŁADU UŻYTKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU SZKOŁY PRZY UL. KONSTYTUCJI 3 MAJA 20 W MIKOCOWIE		Data: grudzień 2020	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Nazwa rysunku:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Zespół autorski:	Nr uprawnień:	Specjalność:	Podpis:
mgr inż. Damian ASTRZEBSKI	66/99	inżynierstwo - budowlane	
Opracował:	mgr inż. Paweł ELIĄSZ		
Skala:	1:250	NR RYSUNKU:	10
		NR ZAGADNIKA:	0124