



Myślenice, 24.05.2022 r.

Zn. spr.: SA.270.2.22.2022

## OPIS ZAMÓWIENIA

**1. Zamawiający:** Nadleśnictwo Myślenice, ul. Szpitalna 13, 32-400 Myślenice, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia o szacunkowej wartości zamówienia poniżej 30 000 zł.

**2. Przedmiot zamówienia - nazwa.**

Zaprojektowanie instalacji co oraz cwu zasilanej gazem płynnym w budynku jednorodzinnym – nadleśniczówka Lipnik wraz doбором pieca gazowego dwufunkcyjnego (co +cwu). Projekt instalacji gazu na zewnątrz budynku oraz projekt zbiornika wolnostojącego na gaz płynny do 2700 l.

**3) Rodzaj zamówienia:** usługa

**4) Określenie przedmiotu zamówienia:**

Usługa polegająca na wykonaniu dokumentacji projektowej dla przebudowy instalacji co + cwu przeznaczonej do zasilania gazem płynnym wraz z zaprojektowaniem odpowiedniego pieca gazowego dwufunkcyjnego w domu jednorodzinnym tj. nadleśniczówce w m. Lipnik. Obecnie w budynku występuje ogrzewanie co. zasilane piecem na paliwo stałe. Nie ma podpiętego gazu do budynku. Usługa obejmuje uzyskanie wszystkich niezbędnych zgód, pozwoleń oraz ekspertyz. Usługa będzie obejmować wykonanie niezbędnych obliczeń w zakresie instalacji co i zainwentaryzowanie obecnego stanu. Usługa obejmuje instalację wewnątrz i na zewnątrz budynku. Usługa obejmuje dobór i zaprojektowanie zbiornika wolnostojącego na gaz. Wszystkie niezbędne koszty realizacji projektu tj. mapa, wnioski i uzgodnienia po stronie projektanta.

Należy opracować:

1. dokumentację projektowo kosztorysową na przebudowę instalacji co-cwu wewnętrznej instalacji gazowej i części zewnętrznej
2. dokumentację projektowo-kosztorysową na wymianę pieca gazowego z jednofunkcyjnego na dwufunkcyjny.
3. Zainwentaryzować w sposób uproszczony stan istniejący instalacji co. tj. od pieca do grzejników wraz z wydaniem opinii projektanta w zakresie doboru zaprojektowanego nowego pieca co zasilanego paliwem gazowym w stosunku do istniejącej instalacji co.
4. Zaprojektować zbiornik na gaz wolnostojący zewnętrzny do szacowanej pojemności 2700 l - standardowy

Ogólna charakterystyka budynku Lipnik 250, 32-412 Lipnik:

- 1) Powierzchnia użytkowa – 94,28 m<sup>2</sup>,
- 2) powierzchnia ogrzewana – 106,90 m<sup>2</sup>
- 3) Kubatura – 603,76 m<sup>3</sup>,
- 4) Liczba kondygnacji – 2 + piwnica ,
- 5) Liczba klatek schodowych - 1,
- 6) Liczba lokali - 1 mieszkalny
- 7) lokalizacja : Lipnik 250, Gmina Wiśniowa, 32-412 Wiśniowa – nr działki 899, teryt: 120909\_2.0003.899



W budynku nie ma instalacji gazowej !

Zamawiający przewiduje dokonanie przez Wykonawcę zgłoszenia z zgodnie z art. 29 ust 1 pkt 9 oraz art. 29 ust 3 pkt d – jeżeli będzie to konieczne!

W przypadku konieczności wykonania szczegółowej inwentaryzacji przewodów kominowych, wentylacyjnych i spalinowych niezbędnej do opracowania projektu zgodnie z aktualnymi przepisami, należy ją bezwzględnie wykonać i uwzględnić w wycenie zamówienia. Dodatkowo należy uwzględnić w cenie konieczność sporządzenia ekspertyzy przez uprawnionego kominiarza jeżeli jest wymagana. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na obiekcie po ustaleniu terminu z Zamawiającym.

Należy uwzględnić konieczność dokonania uzgodnienia projektu technicznego wykonanego przez uprawnionego projektanta z rzeczoznawcą ds. ochrony ppoż. Należy uwzględnić konieczność sporządzenia odpowiedniej mapy wymaganej przepisami.

Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o następujące przepisy prawne i podstawy normowe:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U z 2021r. poz 2351, z 2022r. poz 88 z późn. Zmianami).

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakimi muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019.1065 z 2019.06.07 z późn. zm.).

3. UCHWAŁA Nr XVIII/243/16 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 15 stycznia 2016 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze Gminy Miejskiej Kraków ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

**4. UCHWAŁA Nr XXXII/452/17 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw**

Dokumentacje projektowe muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 29 grudnia 2021r. poz. 2454) i powinny zawierać:

1. Projekt budowlany w ilości niezbędnej do uzyskania odpowiedniej zgody. Min.3 egz.
2. Plany, rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania – min. 2 egz.
3. Przedmiary robót 2 egz.
4. Kosztorys inwestorski 2 egz.
5. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.

Projekt musi zostać wykonany przez projektanta z upewnieniami budowlanymi w branży sanitarnej (uprawnienia do projektowania instalacji gazowych)

Zamówienie obejmuje również konieczność uzyskania zgód administracyjnych wymaganych polskim prawem tj. **zgłoszenie do Starostwa oraz uzgodnienia z gazownią – jeżeli wymagane.**

Przewiduje się następujące etapy realizacji:

1. Inwentaryzacja budynku w niezbędnym zakresie oraz dobór urządzeń i przebiegu instalacji w porozumieniu z inwestorem.



2. Utworzenie dokumentacji
3. Uzyskanie niezbędnych zgód administracyjnych
4. Przedłożenie dokumentacji i odbiór dokumentacji

Cena oferty musi uwzględniać komplet czynności niezbędnych do uzyskania dokumentacji projektowej (wszystkie opłaty administracyjne, zgody, opłaty za pełnomocnictwa)

**5. Terminy wykonania zamówienia:**

75 dni od daty podpisania umowy

**6. Sposób przygotowania oferty:**

- 1) Ofertę należy przygotować elektronicznie wypełniając formularz z platformy zakupowej

**7. Kryterium wyboru:** najniższa cena

**8. Warunki udziału:** W postępowaniu może brać udział podmiot dysponujący osobą posiadającą uprawnienia budowlane w branży sanitarnej (gazowe) do projektowania – w zakresie projektu oraz osobą posiadającą uprawnienia budowlane sanitarne (gazowe) do wykonywania robót instalacyjnych **lub równoważne**.

**9. Warunki płatności:** przelewem w terminie 21 dni od dnia otrzymania FV. (jednorazowa zapłata)

**10. Termin składania ofert:** określono na platformie zakupowej

**11. Termin otwarcia ofert:** określono na platformie zakupowej

**12. Miejsce składania ofert:** oferty należy składać elektronicznie przez platformę zakupową Nadleśnictwa Myślenice

**13. Osoby upoważnione do kontaktu:**

Piotr Płoskonka - tel. 12 272 16 69; 883-381-473 e-mail: [piotr.ploskonka@krakow.lasy.gov.pl](mailto:piotr.ploskonka@krakow.lasy.gov.pl)

W załączeniu:

1. Szkic budynku
2. Wzór umowy