

### Projektowane postanowienia umowy

W dniu ..... w Pleszewie pomiędzy: Powiatem Pleszewskim, NIP 608-00-91-886, REGON 250864149, zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM” w imieniu którego działa Zarząd Dróg Powiatowych, 63-300 Pleszew, ul. Gen. Hallera 54, reprezentowany przez:

1. Halinę Meller - Dyrektora,

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - Marii Jopp

a Firmą: .....

z siedzibą: .....

Zwaną w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”, w imieniu której działają:

1. ....
2. ....

została zawarta umowa o następującej treści:

#### §1

1. Zamawiający zleca w trybie podstawowym określonym w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.), dalej jako „ustawa Pzp”, a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych zadania pod nazwą: **„Remonty częściowe dróg powiatowych na terenie Powiatu Pleszewskiego przy użyciu mieszanki mineralno-bitumicznej”**.
2. Opis przedmiotu zamówienia określony jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 26.01.2022r., zwanej dalej „SWZ” zawierającej między innymi : specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

#### § 2

1. Przewidywana ilość prac do wykonania ogółem - 800,00 ton wbudowanej masy
  - a) 400,00 ton wbudowanej masy przy remoncie z wycinaniem krawędzi i oblaniem łat,
  - b) 400,00 ton wbudowanej masy przy remoncie bez wycinania krawędzi z oblaniem łat.
2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi : ..... zł brutto i zwana jest dalej „ceną umowy” ( słownie ..... ) w tym cena netto ..... zł i podatek VAT w wysokości ..... zł .
3. Cena umowy może ulec zmianie na zasadach określonych niniejszą umową.
4. Całkowita wartość zamówienia nie przekroczy kwoty jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie i która została ujawniona po terminie składania ofert.

#### § 3

1. Strony ustalają następujący termin realizacji robót:  
w ciągu **7 m-cy** od daty podpisania umowy tj. do dnia .....

2. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany na podstawie zleceń w formie pisemnej lub telefonicznej z ustaleniem terminu ich wykonania.
3. Wykonawca winien przystąpić do realizacji wyznaczonych w zleceniu przez Zamawiającego prac w ciągu ..... dni zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonania robót objętych zleceniem w wyznaczonym terminie odpowiedzialność z tytułu roszczeń powstałych na skutek złego stanu technicznego dróg ponosi Wykonawca.
5. W przypadku gdy maksymalna wartość umowy zostanie osiągnięta przed dniem ..... , umowa ulegnie wygaśnięciu z dniem realizacji ostatniego zlecenia. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego roszczenia odszkodowawcze z tytułu skrócenia okresu na jaki umowa zostaje zawarta z powodu wskazanych okoliczności.
6. W przypadku dysponowania przez zamawiającego środkami finansowymi zaplanowanymi na remonty cząstkowe dróg, a stan nawierzchni dróg będzie wymagał niezbędnego remontu dla zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom dróg, istnieje możliwość zwiększenia przewidywanej ilości wbudowanej ilości masy. Zamawiający będzie wymagał utrzymania cen jednostkowych z zamówienia podstawowego. Zgodnie z zapisem § 12 umowy zmiana postanowień umownych (ilość wbudowanej masy – wartość umowy) może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - wykonanie robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sztuką budowlaną,
  - prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż,
  - utrzymanie ogólnego porządku,
  - wyznaczenie kierownika robót z wymaganymi kwalifikacjami,
  - właściwego oznakowania i zabezpieczenia robót.
2. Postanowienia dodatkowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie niezbędne materiały i urządzenia przewidziane w SWZ,
  - 2) Wykonawca ponosi wszelkie koszty:
    - projektu czasowej zmiany organizacji ruchu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i zezwoleniami
    - znaków drogowych i urządzeń bezpieczeństwa ruchu , ich montaż i demontaż zgodnie z projektem czasowej zmiany organizacji ruchu,
    - związane z wykonaniem badań, sprawdzeń i pomiarów potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów,
    - sporządzania obmiarów robót.

#### § 5

1. Wymóg zatrudniania na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zgodnie z art. 95 ustawy Pzp:
  - 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące czynności w ramach przedmiotu umowy, z wyłączeniem czynności kierownika budowy/robót lub geodety były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy (warunek ten nie dotyczy sytuacji, jeżeli osoba fizyczna prowadzi działalność gospodarczą),
  - 2) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w. wymogu i dokonywania oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudniania na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
  - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności : dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia , wskazanie iż objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. O ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r. poz 1781) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników;
  - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - e) poświadczenie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. O ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności przy realizacji umowy Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §12 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 6

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie/ samodzielnie za wyjątkiem robót w zakresie ....., które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów.
2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zgodnie z art. 647 §1 Kodeksu cywilnego wraz z projektem umowy, o której mowa w ust. 5, musi przedstawić szczegółowy przedmiot robót określonych w projekcie umowy.
7. Zamawiający w ciągu *14 dni* od przedłożenia dokumentów o których mowa w ust. 5 i 6 zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
  - 1) umowa nie zawiera określonego zakresu robót powierzonych podwykonawcy;
  - 2) umowa nie zawiera kwoty wynagrodzenia za wykonane roboty lub kwota wynagrodzenia jest wyższa niż cena tej części robót określona w ofercie;
  - 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania umowy wskazany w § 3;
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż *30 dni* od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - 5) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
  - 6) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

- 7) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie wskazanym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w ciągu 7 dni od przedłożenia kopii umowy której mowa w ust. 9 zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust.7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% ceny umowy. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
14. W przypadku o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 13 Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepis ust. 5 – 14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
16. Korzystanie przez Zamawiającego z terminów, o których mowa w ust. 7 i ust. 10, nie jest podstawą do wydłużenia okresu realizacji zamówienia.

## § 7

1. Strony uzgadniają dokonanie rozliczenia w oparciu o faktury na zlecony zakres robót płatne w terminie ..... dni od jej dostarczenia Zamawiającemu na konto  
.....
2. Sposób rozliczenia przedmiotu umowy:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do faktury załączyć protokół odbioru wykonanych robót wraz z zestawieniem ich ilości i wartości potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - 2) wynagrodzenie za roboty będzie stanowić wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych.
3. Faktura zostanie wystawiona każdorazowo po zakończeniu zleconych robót na podstawie:
  - podpisanego przez obie strony umowy protokołu odbioru robót bez uwag,

- kopii faktur doręczonych Wykonawcy przez podwykonawcę i podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi, potwierdzone odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zgodność z oryginałem wraz z oryginałem protokołu odbioru zakończonych robót podpisanego odpowiednio przez Wykonawcę i podwykonawcę oraz potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wskazującym wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę (w przypadku zawarcia umowy/umów o podwykonawstwo o których mowa w § 6).
4. Warunki płatności:
- 1) fakturę należy wystawić w następujący sposób:  
Nabywca: Powiat Pleszewski, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew NIP 608 009 18 86  
Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Gen. Hallera 54, 63-300 Pleszew.
  - 2) w przypadku korzystania przez Wykonawcę z prawa wystawiania i przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020r. poz.1666), Wykonawca prześle fakturę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na numer PEPPOL: 6171838807.
  - 3) Zamawiający wyraża zgodę na wysyłanie i odbieranie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych takich jak: faktura korygująca i nota księgowa. Dokumenty te muszą zawierać wskazanie umowy zamówienia publicznego lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, których dotyczą.
5. W przypadku zawarcia umowy/ umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 6 zapłata wynagrodzenia (końcowego) Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom najpóźniej w terminie 5 dni przed upływem terminu płatności faktury Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy tj:
- 1) kopie przelewów bankowych potwierdzających zapłatę faktur doręczonych Wykonawcy przez podwykonawcę lub podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi potwierdzone odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zgodność z oryginałem,
  - 2) oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o otrzymaniu odpowiednio od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót, dostawę lub usługę.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłużeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w ust. 6. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z należnego Wykonawcy.
12. Suma bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz płatności na rzecz Wykonawcy nie przekroczy wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
13. Wystąpienie okoliczności opisanych w ust. 6 – 11 powodujące wstrzymanie przez Zamawiającego płatności stosownej części faktury Wykonawcy, nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem od nieterminowych płatności.

## § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres dwóch tygodni.
  - 3) Wykonawca bez uzasadnienia przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 5) Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 6,
  - 6) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o którym mowa w § 7 ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% ceny umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
  - 1) Zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - 2) Sporządzi wykaz materiałów które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
  - 3) Wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada .
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4 pkt 1) oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót,
  - 2) odkupienia materiałów określonych w ust. 4 pkt 2),
  - 3) przejęcia przekazanego placu budowy.

## § 9

Odbiór, rękojmia i gwarancja:

1. Przedmiotem odbioru będzie każdorazowo realizowany zakres zleczonych robót.  
Do zgłoszenia o zakończeniu każdego etapu zleconych robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć 2 kpl. dokumentacji odbiorowej opracowanej na własny koszt zawierającej dokumenty wymagane przepisami prawa (art. 57 ustawy „Prawo budowlane”) oraz wymagane przez Zamawiającego tj. m. innymi:
  - 1) atesty, świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia do użytkowania, aprobaty techniczne wg obowiązujących przepisów opisane (materiał wbudowano przy „Remoncie cząstkowy dróg powiatowych na terenie Powiatu Pleszewskiego),
  - 2) obmiar wykonanych robót potwierdzony przez kierownika budowy i zaakceptowany przez inspektora nadzoru,
  - 3) kopie faktur doręczonych Wykonawcy przez podwykonawcę i podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi potwierdzone odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zgodność z oryginałem wraz z oryginałem protokołu odbioru zakończonego etapu robót podpisanego odpowiednio przez Wykonawcę i Podwykonawcę oraz potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego wskazującym wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę ( w przypadku zawarcia umowy/umów o podwykonawstwo o których mowa w § 7),
2. Ustala się okres rękojmi równy okresowi gwarancji. W zakresie rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji na okres ..... miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad przedmiotu umowy w terminie *7 dni* od zawiadomienia przez Zamawiającego o wadzie, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu *48 godzin*. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może ww. terminy przedłużyć.
5. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad, Zamawiający może zlecić podmiotowi trzeciemu ich usunięcie na koszt Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).

## § 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% ceny umowy,
    - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% ceny umowy za każdy dzień zwłoki,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% ceny umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - d) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji w wysokości 0,2% ceny umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
    - e) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności,
    - f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,



- g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
  - h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego w § 7 ust. 5 i 12,
  - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji której mowa w § 7 ust. 14,
  - j) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie stosunku pracy – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - k) za oddelegowanie do wykonania robót wskazanych w § 6 osób nie zatrudnionych na podstawie stosunku pracy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 2) Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% ceny umowy (nie dotyczy sytuacji z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych)
- 2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  - 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ustalonych w ust. 1 pkt 1) z zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
  - 4. Kara wskazana w ust 1 pkt 1 lit. a) jest naliczana niezależnie i dodatkowo od kar umownych naliczanych z innych tytułów wskazanych w umowie, w szczególności w przypadku zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji w terminie zgodnym ze złożoną ofertą.
  - 5. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 70% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy.

#### § 11

Funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełnić będzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego.

#### § 12

- 1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
- 2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności przedstawionej poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
  - a) zwiększenie zakresu robót w przypadku dysponowania przez Zamawiającego środkami finansowymi zaplanowanymi na remonty cząstkowe dróg, a stan nawierzchni dróg będzie wymagał niezbędnego remontu dla zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom dróg, istnieje możliwość zwiększenia przewidywanej ilości wbudowanej ilości masy. Zamawiający będzie wymagał utrzymania cen jednostkowych z zamówienia podstawowego.
  - b) z powodu ustawowej zmiany stawki podatku VAT – o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego.

§ 13

1. Wszelkie sprawy sporne rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują strony odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA: