

**Istotne postanowienia umowy
nr /2019**

z wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2019 r. poz.1843)
..... /2019

pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Spółka z o.o. z siedzibą przy **ul. Matejki 57,
60-770 Poznań, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
0000483352**

reprezentowaną przez:

.....,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.
z 2019 r. poz.1843) o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć majątek oraz odpowiedzialność cywilną Zamawiającego:
 - w zakresie ryzyk podstawowych, a mianowicie:
 - 1.1.ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,
 - 1.2.ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów od stłuczenia,
 - 1.3.ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,
 - 1.4.ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
 - w zakresie ryzyk dodatkowych, a mianowicie:
 - 1.1.....
 - 1.2.....
2. Na potrzeby niniejszej umowy przez majątek Zamawiającego rozumie się nieruchomości oraz części składowe nieruchomości stanowiące własność lub współwłasność Zamawiającego, a także będące w posiadaniu Zamawiającego na podstawie umowy dzierżawy oraz ruchomości stanowiące własność Zamawiającego. Szczegółowy wykaz składników majątku Zamawiającego podlegający ubezpieczeniu został określony w załącznikach nr 1 A-G;2;3 do II części SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

3. Szczególne warunki ubezpieczenia wymagane przez Zamawiającego (opisane w części II SIWZ), oraz wyszczególnienie zakresu ryzyk dodatkowych podlegających ocenie przez Zamawiającego, określone przez Wykonawcę w ofercie, stanowią integralną część umowy (załącznik nr 4). W zakresie nieuregulowanym w SIWZ i ofercie Wykonawcy oraz niniejszej umowie zastosowanie mają Ogólne Warunki Ubezpieczeń Wykonawcy.

§ 2

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony 36 miesięcy od dnia 01.01.2020r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia polis w zakresie, o którym mowa w § 1 według zawartego w SIWZ wyszczególnienia zakresu rzeczowego przedmiotu ubezpieczenia, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Polisy wystawiane będą na okresy roczne.
3. Pierwszy okres ubezpieczenia (polisowy) – 01.01.2020r – 31.12.2020r.
4. Drugi okres ubezpieczenia (polisowy) – 01.01.2021r – 31.12.2021r.
5. Trzeci okres ubezpieczenia (polisowy) – 01.01.2022r – 31.12.2022r.

§ 4


1. Za udzieloną ochronę ubezpieczeniową w zakresie, o którym mowa w § 1, w okresie trwania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy składkę w kwocie _____ zł (słownie: _____).
2. Określona w ust. 1 składka, będzie płatna na podstawie wystawionych przez Wykonawcę rachunków (polis) w ratach miesięcznych z góry, do 10 każdego miesiąca.
3. Określona w ust. 1 składka będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w banku _____ nr konta _____.
4. Wykonawca nie będzie potrącał z przeznaczonego do wypłaty odszkodowania nie opłaconej części składki, pod rygorem nieważności.
5. W przypadku, gdy wskaźnik szkodowości brutto w pierwszym okresie ubezpieczenia nie przekroczy 60%, składki za II okres ubezpieczenia zostaną zmniejszone o 10%.
6. W przypadku, gdy wskaźnik szkodowości brutto w pierwszym i drugim okresie ubezpieczenia nie przekroczy 60%, składki za III okres ubezpieczenia zostaną zmniejszone o 15%.
7. Przez wskaźnik szkodowości brutto w niniejszej umowie uznaje się stosunek: ((odszkodowania i świadczenia wypłacone po uwzględnieniu regresów, z kosztami likwidacji + zmiana stanu rezerwy na niewypłacone odszkodowania i świadczenia brutto) / składka zarobiona brutto) x 100 (w %).
8. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności z tytułu zawartej umowy bez zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
9. Poza przypadkami opisanymi w pkt. 5 i 6 w okresie obowiązywania niniejszej umowy składka jest stała.

§ 5.

1. Zamawiający zobowiązany jest do zawiadamiania Wykonawcy o zajściu zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową w terminie do 10 dni roboczych od chwili powzięcia informacji o tym zdarzeniu, na druku „Zgłoszenie roszczenia do zakładu ubezpieczeń”, który stanowi integralną część niniejszej umowy. Przez dni robocze strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku.
2. W imieniu Zamawiającego zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 może złożyć broker ubezpieczeniowy, o którym mowa w § 7 lub Zarządca, z którym Zamawiającego łączy umowa o zarządzenie zasobem komunalnym.
3. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia, poinformować Zamawiającego o przyjęciu zgłoszenia roszczenia oraz określić tryb postępowania i dokumenty niezbędne do ustalenia okoliczności zdarzenia powodującego roszczenie, odpowiedzialności Wykonawcy, wysokości świadczenia, a także podjąć czynności związane z ustaleniem stanu faktycznego zdarzenia, zasadności zgłoszonych roszczeń i wysokości odszkodowania / świadczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 5:
 - 1) doręczyć Zamawiającemu decyzję dotyczącą odszkodowania,
 - 2) wypłacić poszkodowanemu odszkodowanie
5. W przypadku, gdy wyjaśnienie okoliczności niezbędnych do ustalenia odpowiedzialności Wykonawcy, albo wysokości odszkodowania okazały się niemożliwe z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 poinformować na piśmie Zamawiającego o przyczynach niemożności doręczenia decyzji, o której mowa w ust.4 pkt. 1 i wypłacie odszkodowania w całości lub części, a także wypłacić na rzecz poszkodowanego bezsporną część odszkodowania,
6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni po ustąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 5:
 - 1) doręczyć do Zamawiającego ostateczną decyzję dotyczącą odszkodowania,
 - 2) ostatecznie zakończyć proces likwidacji szkody i wypłacić na rzecz poszkodowanego odszkodowanie.
7. W przypadku nie przedstawienia przez Zamawiającego faktur, rachunków czy kosztorysów za naprawę zniszczonego czy uszkodzonego mienia, Wykonawca w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w § 5 ust.1 dokona wyceny szkody w oparciu o własny kosztorys i przedłoży go Zamawiającemu wraz z decyzją.

§ 6

[Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę]

1. Na podstawie art. 29 ust.3a PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, polegających między innymi na wykonywaniu czynności administracyjnych i prawnych związanych z obsługą umowy, tj. między innymi: wystawianiem polis, rozliczaniem płatności, likwidacją szkód, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.).
 2. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby wymienione w ust. 1 na okres realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek
- 

- pracownikiem przed zakończeniem Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem Umowy do przedłożenia oświadczenia w przedmiocie zatrudniania osób, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę oraz oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.
 4. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu Umowy.
 5. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę Umowy lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 7 ust. 1 pkt. 6 Umowy.

7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w ust. 1 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę ww. wymogu.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7.

1. Strony umowy ustalają następujące zasady wypłaty i wysokość kar umownych z tytułu nienależytego wykonania obowiązków umownych:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 3, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 4 pkt 1 w wysokości 70,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 5 w wysokości 70,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 6 pkt 1 w wysokości 70,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 7 w wysokości 70,00 zł za każdy dzień opóźnienia
 - 6) za naruszenie obowiązków wskazanych w § 6 ust.1, 2, 5 umowy w wysokości 1.000 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Stronom przysługuje prawo żądania naprawienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w ust.1 na zasadach ogólnych.

§8.

Do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający upoważnia, w granicach udzielonego pełnomocnictwa, brokera ubezpieczeniowego - City Broker sp. z o.o. ul. J. Zeylanda 3/1, 60-808 Poznań

§9.

Wykonawca oświadcza, że część prac w postaci: zamierza powierzyć podwykonawcy Jednocześnie oświadcza, iż podwykonawca ten spełnia wymogi stawiane wykonawcom zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

§10.

Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać wobec osób trzecich nie związanych z realizacją niniejszej umowy, faktów i okoliczności poznanych w związku z jej wykonaniem.

§11

Zmiany zapisów umowy mogą być wprowadzone na zasadach obowiązujących w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, w formie pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności. Zmiany zapisów mogą dotyczyć przypadków:

- dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy, formy organizacyjno - prawnej, zmiana osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy),
- dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Zamawiającego bez zmian samego Zamawiającego (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy, formy organizacyjno – prawnej, zmiana osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Zamawiającego),
- zmiana polegająca na podwyższeniu wysokości podlimitów, sum ubezpieczenia i sum gwarancyjnych, określonych w załączniku nr 4 do umowy, w przypadku ich przekroczenia w trakcie trwania umowy. Zakres zmiany nie może przekroczyć 100% limitów:
 - w ubezpieczeniu od wszystkich ryzyk, limitów na powódź, podtopienie, wody gruntowe, wandalizm (w tym graffiti), mróz, przepięcia, katastrofę budowlaną, kradzież z włamaniem, kradzież zwykłą, rabunek,
 - w ubezpieczeniu szyb i innych przedmiotów szklanych – sumy ubezpieczenia
 - w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego – sumy ubezpieczenia oraz limitu na kradzież zwykłą
 - w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej – sumy gwarancyjnej oraz podlimitów sum gwarancyjnych,
- zmiana wysokości składki (wynagrodzenia) w przypadku dokonania zmian, o których mowa w poprzednim tirecie. Zakres zmiany nie może przekroczyć łącznie 15% wartości składki (wynagrodzenia).

§ 12.

1. Zamawiający oświadcza, iż jest Administratorem Danych Osobowych pozostających w jego zasobach.
2. W ramach realizacji czynności objętych zakresem umowy Zamawiający działając w uzasadnionych prawem przypadkach może przekazywać dane osobowe Wykonawcy na zasadzie udostępnienia.
3. Wykonawca oświadcza, iż wdrożył i stosuje zabezpieczenia danych osobowych przewidziane Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 13.


1. Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Kodeks cywilny, ustawy o działalności

ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej, ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, ustawy o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.

4. Ogólne warunki ubezpieczeń mają zastosowanie w zakresie nieuregulowanym w umowie, SIWZ i w ofercie Wykonawcy.

§14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału po jednym dla każdej ze stron.


PREZES ZARZĄDU
Tomasz Lewandowski
CZŁONEK ZARZĄDU SPÓŁKI
Michał Prymas
Zamawiający

Wykonawca


RADCA PRAWNY

Dariusz Biniarz


KOORDYNATOR
ds. Zamówień Publicznych

Justyna Rittner-Dobak


DYREKTOR
ds. FINANSOWYCH

Wojciech Jankiewicz