

OPIS PRAC REMONTOWYCH

Nazwa zadania: Adaptacje pomieszczeń na potrzeby programu "AKTYWNY MALUCH - Pierwszy dzienny opiekun w gminie 2024".

1. Podstawa opracowania:

1. Uzgodnienia z Inwestorem
2. Zlecenie Inwestora
3. Wizja lokalna

2. Dane ogólne

Inwestor - Gmina Nur, ul. Drohiczyńska 2, 07-322 Nur,

Adres budowy - ul. Łomżyńska 14, 07-322 Nur, dz. nr 1443/4.

3. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja pomieszczeń na potrzeby projektu „AKTYWNY MALUCH – Pierwszy dzienny opiekun w gminie 2024” budynku Szkoły Podstawowej w Nurze, polegający na wykonaniu w części pomieszczeń posadzek z nową warstwą z odpornych na ścieranie wykładzin PVC spawanych na złączach, remoncie sanitariatu z podziałem na WC personelu i łazienkę, wymianie drzwi, wymianie parapetów na konglomerat, adaptacja pomieszczenia na cele socjalne oraz ogólne malowanie ścian i sufitów.

Wykonanie modernizacji instalacji elektrycznych i oświetleniowych wewnątrz budynku.

Planowana jest modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz adaptacją instalacji c.o. dla potrzeb montażu nowych grzejników. Montaż hydrantu podtynkowego.

4. Zakres prac do wykonania:

- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej

W ramach robót remontowych, planuje się wykonanie wymiany stolarki drzwiowej wewnętrznej. Konieczność jest powiększenie otworów drzwiowych.

Skrzydło drzwiowe 90/205 cm. Drzwi płytowe pełne, wzmacniane, wyposażone w trzy nierdzewne zawiasy regulowane w trzech płaszczyznach, klamkę oraz zamek podklamkowy. Kolor drzwi do uzgodnienia z Zamawiającym

Ościeżnica regulowana systemowe MDF montować po wykonaniu wszystkich robót wykończeniowych na piankę montażową.

Planowane jest wykucie otworu wraz z montażem nadproża pod drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe półpełne EI30wyposażone w dwa zamki. Kolor drzwi do uzgodnienia z Zamawiającym

- Wykonanie nowych podziałów sanitariatów

W związku z potrzebą wykonania nowego podziału sanitariatu, w celu wydzielenia kabiny dla personelu oraz dla maluchów, zachodzi potrzeba rozbiórki części istniejących ścian działowych i budowie nowych. Nie przewiduje się zmiany wielkości całkowitych powierzchni obecnie użytkowanych sanitariatów, ani też zmiany ich usytuowania. Zmieni się jedynie układ ścianek działowych

wydzielające poszczególne kabiny. Nowe ściany wykonane będą z płyt gipsowo-kartonowych z płyt wodoodpornych gr. 12,5 mm oraz częściowo ścianek z płyt systemowych HPL

Uwaga: We wszystkich narożach ścian i obudów stosować ochronne aluminiowe listwy narożnikowe.

- Ścianki wc dzielące kabiny ustępowe

W pomieszczeniu łazienki dla dzieci zainstalować ścianki giszetowe dzielące wc wraz z drzwiami z płyt wodoodpornych HPL gr.12mm. Wysokość kabin i drzwi 1,50m od podłogi. Stopki o max wysokości 15cm ze stali kwasoodpornej, zawiasy bezpieczne uniemożliwiające przypadkowe zakleszczenia palców u dzieci.

- Wykonanie ścianki z płyt gipsowo – kartonowych

W części komunikacyjnej planowane jest oddzielenie części korytarza poprzez wykonanie okładzin z płyt gipsowo – kartonowych ognioochronnych 12,5 mm na ruszcie metalowym 75. Wykonać okładzinę od strony nie objętej zakresem prac oraz objętej opracowaniem. Należy wykonać wzmocnienie z profili ościeżnicowych

- Wykonanie zabudów rur

W każdym pomieszczeniu należy wykonać zabudowę rur z płyt gipsowo – kartonowych wraz z montażem rewizji.

- Gładzie gipsowe

W celu wyrównania podłoża ścian oraz nowych ścianek, zdecydowano się na wykonanie gładzi gipsowych z suchych mieszanek tynkarskich przygotowanych fabrycznie.

Gładzie gipsowe wykonywać należy na powierzchniach pozbawionych starych powłok malarskich oraz stabilnych tynkach – odparzone należy skuć i uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym kat. II, natomiast lamperie zeszkobać.

Grubość tynków gipsowych (gładzi gipsowych) wynosi od 0,2 do 1,5 cm.

Przy wykonywaniu tynków należy bezwzględnie przestrzegać instrukcji producenta mieszanki tynkarskiej w zakresie przygotowania podłoża i masy tynkarskiej, a także warunków nakładania masy tynkarskiej oraz jej pielęgnacji. Ponadto przy wykonywaniu tynków należy przestrzegać następujących zasad ogólnych:

- obowiązkowo stosować technikę wykonywania i reżimy technologiczne (np. minimalne przerwy technologiczne) oraz sposób obrobienia tynku zgodnie z procedurami wykonawczymi zawartymi we wskazówkach producenta mieszanki tynkarskiej,
- profile tynkarskie dobierać odpowiednio do ich przyszłej funkcji (profile narożnikowe, stykowe, szczelinowe, dylatacyjne itp.) oraz z uwzględnieniem zgodności materiału z którego wykonany jest profil, z przewidywanym rodzajem tynku,
- nie dopuszczać do powstania pustych przestrzeni za profilami tynkarskimi np. listwami narożnikowymi,
- w miejscach narażonych na pęknięcia zakładać siatkę, w narożnikach wypukłych i na krawędziach zakładać kątowniki aluminiowe perforowane.
- nacięcia tynku („kontrolowane pęknięcia”) wykonywać przed przystąpieniem do ostatniego etapu wykończenia tynku np. zacierania, wygładzania; na ścianach wewnętrznych nacięcia tynku są niedozwolone.
- świeże tynki wewnętrzne w okresie letnim powinny być chronione przed zbyt intensywnym działaniem promieni słonecznych i opadami deszczu, a w okresie zimowym przed mrozem,
- tynki wewnętrzne, po ich nałożeniu, powinny mieć zapewnioną dobrą wentylację

- Malowanie

Przy malowaniu tynków istniejących, należy usunąć skredowane i złuszczone powłoki. Ubytki i spękania oraz rysy uzupełnić zgodnie ze sztuką budowlaną w ramach przygotowania powierzchni. Podłoże oczyścić od pyłu i kurzu oraz odtłuścić. Powierzchnię przed malowaniem zagruntować środkiem gruntującym. Na tak przygotowane podłoże nałożyć farbę emulsyjną w sposób podany jak dla nowych podłoży.

Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż + 8°C. W okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać. W ciągu 2 dni pomieszczenia powinny być ogrzane do temperatury co najmniej + 8°C. Po zakończeniu malowania można dopuścić do stopniowego obniżenia temperatury, jednak przez 3 dni nie może ona spaść poniżej + 1°C.

W czasie malowania niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń grzewczych.

Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów można wykonać po: całkowitym ukończeniu całkowitym ukończeniu robót elektrycznych, całkowitym ułożeniu posadzek, usunięciu usterek na stropach i tynkach.

Podłoża gipsowe przed malowaniem powinno być odtłuszczone i czyste oraz zagruntowane środkiem gruntującym głęboko penetrującym. Zaleca się nakładanie 2÷3 warstw farby emulsyjnej w odstępach 4 godzinnych, lecz nie wcześniej niż przed wyschnięciem poprzedniej warstwy.

Ściany malować farbami lateksowymi z atestem dopuszczającym zastosowanie w placówkach oświatowych. Farby zmywalne lateksowe o wysokiej odporności na szkodzenie.

- Okładziny ścian wewnętrznych

W łazienkach do wysokości górnej krawędzi drzwi (2 m), wykonać należy okładziny z płytek ceramicznych np. 30x60 cm. Płytki należy układać na wyrównanym i stabilnym podłożu. Bezpośrednio przed rozpoczęciem wykonywania robót należy oczyścić podłoże z grudek zaprawy i brudu szczotkami drucianymi oraz zmyć z brudu. Klej należy nakładać na podłoże za pomocą ząbkowanej metalowej szpachli warstwą o grubości 2-5 mm. Wykonanie fragmentu okładziny na nałożonej jednorazowo warstwie kleju powinno nastąpić w ciągu 15 min. Przykładając płytkę do podłoża należy ją przesunąć o 10-15 mm. po powierzchni powleczonej klejem do pozycji jaką ma zająć płytka w układanej warstwie. Przesunięcie to nie powinno powodować zgarnięcia kleju na podłożu.

Płytki należy układać ze spoiną gr. 2 -3 mm. stosując specjalne krzyżyki z tworzywa sztucznego. Układanie rozpocząć od dołu do góry.

Dopuszczalne odchylenie krawędzi płytek od kierunku poziomego lub pionowego nie może być większe niż 2 mm na metr, odchylenie powierzchni okładziny od płaszczyzny nie może być większe niż 2 mm na długości łaty dwumetrowej. Wszelkiego rodzaju zabrudzenia z kleju należy natychmiast usunąć. W narożnikach wypukłych montować listwy narożnikowe z aluminium.

W miejscu montażu kabiny należy wykonać izolację z folii w płynie wraz z wklejeniem taśmy uszczelniającej.

- Posadzki

Planowane jest rozebranie posadzki cementowej wraz z jej odtworzeniem w łazience i części korytarza oraz pomieszczenia socjalnego w celu poprowadzenia nowej kanalizacji. Wykonanie warstwy wygłuszającej ze styropianu podłogowego EPS 100 o gr. 10 cm wraz z warstwą poślizgową z folii polietylenowej. Ułożenie taśmy dylatacyjnej. Posadzki cementowe zatarte na gładko o grubości 7 cm wraz z siatką zbrojeniową.

W pozostałych pomieszczeniach należy przeszlifować istniejącą posadzkę. Wykonać warstwę wyrównującą z zaprawy samopoziomującej pod wykładzinę PCV.

W łazienkach, wykonane zostaną okładziny z płytek gresowych 60x60 cm a pod brodzikiem wykonanie izolacji z folii w płynie. Pozostałe pomieszczenia wykładziny PCV spawanej na złączach wraz z wywinięciem na ściany.

Posadzkę należy zagruntować preparatem UNI GRUNT lub równoważnym. Warstwę klejową gr. 5 mm należy równomiernie rozprowadzać na przygotowanym podłożu za pomocą stalowej pacy grzebieniastej. Płytką na całej powierzchni powinna spoczywać na zaprawie klejowej (nie może być tzw. głuchych miejsc). Spoiny należy wykonać przy pomocy plastikowych krzyżyków dystansowych o szerokości 5 mm. Dylatacje o szerokości min. 10 mm należy wypełnić silikonem oraz wykończyć listwą metalową.

Powierzchnia wykonanej posadzki sprawdzana dwumetrową łatą przykładaną w dowolnym miejscu, nie powinna wykazywać większych prześwitów większych niż 2 mm. Odchylenie powierzchni posadzki od płaszczyzny (poziomej lub pochylej) nie powinny przekraczać 2 mm/m i 5 mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia. Po wykonaniu powierzchni płytek należy umyć i usunąć nadmiar kleju.

Kleje i spoiny winny być odpowiednio dobrane do rodzaju płytek gresowych oraz materiałów wykładzinowych PVC. Płytki gresowe winny mieć odpowiednią ścieralność i antypoślizgowość, gdyż są układane w pomieszczeniach mokrych (łazienek , toalety) spoiny winny być chemo- i wodoodporne.

Warstwy wyrównawcze samopoziomujące winny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Świeżo wykonane wylewki należy pielęgnować odpowiednio do wskazań instrukcji.

Zaprawy klejowe i spoinowe z gotowych mieszanek należy przygotować pamiętając o dokładnym dozowaniu składników i ich konsystencji oraz dokładnym wymieszaniu mieszarką wolnoobrotową, by nie dopuścić do spienienia mieszanki. Zaprawy i masy winny być jednorodne i wolne od grudek, zgodnie z wymogami technologicznymi wynikającymi z instrukcji producenta, aprobat technicznych oraz kart technicznych materiałów i wyrobów.

Dobór materiałów wierzchnich (płytki gresowe, wykładziny PVC) dokonuje wykonawca w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym. Materiał winien być jednolity, klasy pierwszej w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym.

Wykładziny podłogowe PCV, powinny być klejone do podłoża zgodnie z instrukcją producenta. Rodzaj użytego kleju zależy od rodzaju podłoża, rodzaju materiału i należy je stosować wg zaleceń producenta.

Wszystkie materiały podłogowe winny posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny, dopuszczający do stosowania w pomieszczeniach pobytu ludzi i pracy.

Wykonywanie posadzek winno odbywać się w warunkach i technologiach ściśle określonych przez producenta.

Przewiduje się zastosowanie wykładziny PCV polskiej firmy **GAMRAT** lub **TARKETT** lub inne **równoważne** o następujących parametrach użytkowych:

- produkt homogeniczny (jednolity w masie),
- zabezpieczone poliuretanem (PUR),
- 10 lat gwarancji producenta,
- wzór bezkierunkowy,
- antystatyczna, (rozpraszająca ładunki elektrostatyczne) - nie mylić z wykładzinami przewodzącymi,

- grubość całkowita 2 mm,
- grubość warstwy użytkowej 2 mm,
- odporność na ścieranie - grupa P,
- klasa użytkowa 34/43,
- pozytywna ocena higieniczna i atest trudnopalności,
- odporne na działanie mikroorganizmów (bakterii, grzybów).

Bardzo ważne dla użytkowania wykładzin jest dobre przygotowanie podłoża i profesjonalny montaż. Wszyscy producenci udzielają gwarancji na wykładziny tylko wtedy, gdy jest ona położona zgodnie z wytycznymi i obowiązującymi normami.

Wykładziny w klasie ścieralności:

- 31- małe natężenie ruchu
- 32 - średnie natężenie ruchu
- 33 - duże natężenie ruchu
- 34 - bardzo duże natężenie ruchu

przeznaczone są do pomieszczeń użyteczności publicznej.

Wykładziny oznaczone symbolami:

- 41- średnie natężenie ruchu
- 42 - duże natężenie ruchu
- 43 - bardzo duże natężenie ruchu

przeznaczone są do obiektów przemysłowych.

W projektowanej inwestycji należy zastosować wykładziny w klasie ścieralności 41.

- Osłony grzejnikowe

Projektuje się wykonanie osłon grzejnikowych we wszystkich pomieszczeniach gdzie one występują. Osłony wykonać z atestowanej płyty MDF dopuszczonej do stosowania w przedszkolach i szkołach. Grubość płyty min. 10mm kolor biały.

- Biały montaż

W pomieszczeniu łazienki dla dzieci zastosować białą ceramikę łazienkową. Umywalki o szerokości 50 cm z półpostumentem zamontowane na wys. nie przekraczającej 50cm od podłogi, miski ustępowe stojące ze spłuczką ścienną i deską tworzywową. Miska przystosowana dla dzieci w wieku 1-3 lat. Wysokość montażu miski ustępowej nie powinien przekraczać 26cm. Baterie umywalkowe sztorcowe mieszaczowe. W łazience zainstalować biały akrylowy brodzik 90x90cm o głębokości między 10-15cm. Bateria natryskowa ścienna mieszaczowa wyposażona w zestaw natryskowy ze słuchawką na drążku długości 60cm.

W pomieszczeniach WC dla personelu zastosować białą ceramikę łazienkową. Umywalki o szerokości min. 55cm, miski ustępowe typu kompakt z deską tworzywową z twardego ABS z powłoką antybakteryjną. Baterie umywalkowe sztorcowe mieszaczowe z korkiem automatycznym.

W pomieszczeniu socjalny należy zamontować zlewozmywak jednokomorowy z płytą ociekową z blachy nierdzewnej.

- Szafka hydrantowa

Hydrant wewnętrzny DN25 wężowy z węzłem półsztywnym 25mm o długości 30m. Wersja uniwersalna: możliwość podłączenia tego samego hydrantu w wykonaniu lewym lub prawym. Otwory przyłączeniowe są zaślepione i umożliwiają podłączenie do instalacji zasilającej 1" i 2", oferują sześć możliwości podłączeń: z boku, z tyłu, z góry. Ciśnienie pracy od 0,2 do 1,2 MPa. Zawór hydrantowy 25 mosiężny. Prądownica hydrantowa PWh-25 zgodna z normą PN-EN-671-1, na stałe podłączona do węża na zwijadle poprzez zakucie

- Instalacje wewnętrzne wod.-kan.

Przewody z tworzyw sztucznych, ciśnieniowe z polipropylenu wg PN-C-89207 : 1997. Armatura – zwory, baterie stanowiące uzbrojenie rurociągów wodociągowych

Przewody PVC do kanalizacji sanitarnej wewnętrznej – PN-81/C-89203

Urządzenia sanitarne – umywalki porcelanowe, miski ustępowe fajansowe typu kompakt, zlewozmywak z blachy nierdzewnej.

Armatura w instalacjach powinna odpowiadać warunkom pracy (ciśnienie, temperatura) danej instalacji. Przewody z tworzyw w odcinkach powinny być proste bez zgnieceń, zniekształceń oraz odpowiadać warunkom pracy. Wewnętrzne instalacje wody należy wykonywać z rur posiadających atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny.

- Instalacja c.o.

Wykonać wcięcie w istniejącą instalację c.o. rurami z polipropylenu PP-R PN 2,0 MPa z aluminiowym płaszczem stabilizacyjnym fi 20/3,4mm. Montaż zaworów odpowietrzających automatycznych. Zawory przyłączeniowe boczne do grzejników płytowych z głowicami termostatycznymi.

Grzejnik dwupłytkowy z blachy stalowej, lakierowany, z korkiem, odpowietrznikiem, wieszakami, z bocznym podłączeniem do instalacji (typu C 22) wys. 600 mm i dł. 1000 mm.

- Instalacja wewnętrzna elektryczna

W przedmiotowym budynku należy wykonać następujące prace:

1. Demontaż opraw oświetleniowych wraz ze świetłówkami oraz ich utylizacja. (Oprawy LED 600x600 n/t 4000 K 40W, Oprawy LED 25 W, 4000K)
2. Demontaż przewodów ułożonych natynkowo, a już nieczynnych.
3. Wymiana wszystkich gniazd i łączników na nowe wraz z wykuciem nowych otworów i osadzeniem puszek.
4. Wymiana przewodów elektrycznych oświetleniowych na nowe pomiędzy lampami a łącznikami oraz łącznikami i tablicami bezpiecznikowymi.
5. Wymiana przewodów zasilających gniazda elektryczne na nowe.
6. Montaż i podłączenie nowych gniazd i łączników.
7. Wykonanie pomiarów powykonawczych instalacji elektrycznej i oświetleniowej.
8. Montaż nowej tablicy bezpiecznikowej dostosowanej do ilości obwodów uwzględnieniem zapasu miejsca na poziomie 40%.

Opracował: inż. Piotr Radziszewski