

**Projektowane postanowienia umowy
UMOWA nr**

zawarta w dniu w Tarnowie pomiędzy:

Akademią Tarnowską, ul. Mickiewicza 8, 33-100 Tarnów, NIP: 8732679395,
REGON: 851634303, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

- dr hab. Małgorzata Kołpa – Rektor Akademii Tarnowskiej
- przy udziale mgr Katarzyny Padło – Kwestora Akademii Tarnowskiej

a

.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi przeprowadzenia „Przeglądu instalacji i urządzeń przeciwpożarowych budynków Akademii Tarnowskiej”, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres czynności prac i przeglądów oraz warunki wykonania wskazane zostały w §3, §4 oraz w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca zapewni realizację usług przez uprawniony i wykwalifikowany personel w zakresie świadczonych usług.
4. Prace będą wykonywane w budynkach należących do Zamawiającego, mieszczących się w Tarnowie przy ul. Mickiewicza 8 (budynki A, B, CD, EF i G), przy ul. Słowackiego 7 (Dom Studenta, oznaczany dalej jako: DS), oraz na terenie Kampusu Akademii Tarnowskiej.

TERMINY I CZAS TRWANIA

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do 30.11.2024 r.
2. Wykonawca przeprowadzi prace zawarte w §3 w czterech etapach.
3. Prace określone w **etapie 1** należy wykonać do **17 maja 2024 r.** Wykonawca przystąpi do prac nie później niż 5 maja 2024 r.
4. Prace określone w **etapie 2** należy wykonać do **22 lipca 2024 r.** Wykonawca może wykonywać prace od 25 czerwca 2024 r. Wykonawca musi przystąpić do prac najpóźniej 7 lipca 2024 r.
5. Prace określone w **etapie 3** należy wykonać do **29 września 2024 r.** Wykonawca może wykonywać prace od 14 sierpnia 2024 r. Wykonawca musi przystąpić do prac najpóźniej 17 września 2024 r.
6. Prace określone w **etapie 4** należy wykonać do **30 listopada 2024 r.** Wykonawca może wykonywać prace od 15 października 2024 r. Wykonawca musi przystąpić do prac najpóźniej 16 listopada 2024 r.
7. Wykonawca przekaze protokoły z wykonanych przeglądów i konserwacji z danego etapu nie później, niż do końca terminu przewidzianego na zakończenie prac w danym etapie.
8. Terminy i godziny wykonywania przeglądów i konserwacji należy z 5 dniowym wyprzedzeniem uzgodnić z Zamawiającym biorąc po uwagę charakter tych prac oraz

charakter funkcjonowania uczelni, a także godziny pracy pracowników odpowiednich jednostek organizacyjnych.

ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA

§ 3

Zakres prac obejmuje:

- Zakres 1. – przegląd systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru oraz systemów alarmowania ewakuacyjnego. Obejmuje budynki A, B, CD, EF i G oraz wszystkie etapy
- Zakres 2. – przegląd systemów oddymiania na wszystkich budynkach – prace w etapie 1
- Zakres 3. – przegląd i badanie zasilaczy buforowych. Obejmuje budynki CD, EF, G i DS., prace w etapie 1
- Zakres 4. – Przegląd klap pożarowych w kanałach wentylacyjnych. Obejmuje budynki CD, EF, G i DS, prace w etapie 1
- Zakres 5. – Przegląd systemów detekcji gazów. Obejmuje budynki B oraz garaż podziemny na budynku E, prace we wszystkich etapach,
- Zakres 6. – Przegląd przeciwpożarowych wyłączników prądu. Obejmuje wszystkie budynki, prace w etapie 1
- Zakres 7. – Przegląd i konserwacja drzwi przeciwpożarowych oraz bramy przeciwpożarowej. Obejmuje wszystkie budynki, prace w etapie 1
- Zakres 8. – Przegląd i konserwacja sprzętu gaśniczego. Obejmuje wszystkie budynki, prace w etapie 1
- Zakres 9. – Przegląd i konserwacja systemów podnoszenia ciśnienia wody. Obejmuje budynki CD, i EF, prace w etapie 1
- Zakres 10. – Przegląd i pomiary lamp awaryjnych oraz natężenia oświetlenia awaryjnego. Obejmuje wszystkie budynki, prace w etapie 2.
- Szczegółowy zakres umowy określa załącznik nr 2.

UPRAWNIENIA, REALIZACJA

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności i jakości świadczonej usługi.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane ustawami uprawnienia pozwalające mu wykonywać przedmiot umowy i zobowiązuje się przedstawić je do wglądu każdorazowo na żądanie Zamawiającego w trakcie trwania umowy.
3. Wykonawca zapewni materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do prawidłowego wykonania usługi.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy w celu wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za **należyte i terminowe** wykonanie umowy.
6. Wykonawca jest świadom sankcji grożących za naruszenie ustawowych obowiązków związanych z kontrolami:
„Osoba, która dokonuje kontroli okresowych bez odpowiednich uprawnień lub prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, poświadczonego aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby samorządu zawodowego, naraża się na poniesienie odpowiedzialności karnej za swoje działania, tzn. podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku. Karze grzywny podlega także

ten, kto wykonując czynności kontrolne, nie spełnia obowiązku przesłania protokołu, o którym mowa w art. 70 ust. 2 (art. 93 pkt 9a ustawy - Prawo budowlane)".

7. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia uprawniające do wykonania przeglądów przeciwpożarowych rocznych.
8. Prace wymienione w zakresach w załączniku nr 2, Wykonawca wykona w całości według cen podanych w ofercie.
9. Przeglądy i konserwacje sprzętu, oraz urządzeń realizowane w ramach zamówienia Wykonawca wykona zgodnie z procedurami wskazanymi w odpowiednich ustawach rozporządzeniach Polskich Normach (między innymi w Rozporządzeniu MSWiA z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719, Polskiej Normie PN-EN 3-7 A1:2008 "Gaśnice przenośne. Część 7: Charakterystyki, wymagania eksploatacyjne i metody badań") oraz w instrukcjach producentów.
10. Każdy czujnik i element wykonawczy w systemach wykrywania i sygnalizacji pożaru musi być sprawdzony przed zakończeniem ostatniego etapu i opisany w protokole. Dla każdego podsystemu łączącego centralę z czujnikami i elementami wykonawczymi należy przeglądać w 100% czujników i innych elementów wykonawczych w danym podsystemie.
11. Protokół z działania czujek powinien być sporządzony w formie graficznej (z oznaczeniem na rzutach poszczególnych kondygnacji) i tabelarycznej, każda czujka opisana musi być numerem czujnika i numerem pomieszczenia w którym znajduje się czujnik.
12. Zamawiający wymaga wykonania kopii oprogramowania z urządzeń (central) które umożliwiają wykonanie kopii oprogramowania wraz z ustawieniami przed przeglądem – i przekazania kopii Zamawiającemu przed rozpoczęciem czynności przeglądowych,
13. Bez wykonania kopii oprogramowania wraz z ustawieniami i przekazaniem do Zamawiającego nośnika danych Wykonawca nie może przystąpić do czynności przeglądowych.

PROTOKOŁY DOKUMENTACJA

§ 5

1. Wykonawca po wykonaniu prac określonych zakresowo w §3 prześle protokoły z wykonanych przeglądów i konserwacji, nie później niż do końca terminu przewidzianego w §2 - po 2 kpl. dla każdego z etapów w formie dokumentacji papierowej i zapisów cyfrowych na płycie CD lub DVD.
2. Na pierwszych stronach protokołów, w widoczny sposób należy umieścić m.in. informacje dotyczące przedmiotu protokołu, budynku (lokalizacji), terminu przeglądu oraz terminu następnego przeglądu - według jednolitego czytelnego wzoru.
3. Wymagania do protokołów znajdują się w załączniku nr 2
4. Do protokołu należy dołączyć kopie uprawnień osób lub osoby dokonujących czynności kontrolnych. Do protokołów należy dołączyć również dokumentację graficzną i fotograficzną wykonaną podczas kontroli, charakterystykę przyrządów pomiarowych itp. Dokumentacja fotograficzna powinna być czytelna (nie więcej niż 4 zdjęcia w kolorze na jednej stronie A4).
5. Protokoły winny być opisane umieszczone w skoroszytach i w segregatorach, a ich ilość rozmieszczenie powinno odzwierciedlać układ z zakresu prac. Załączona część graficzna powinna być złożona do formatu a-4 i wpięta do segregatorów (skoroszytów). Protokoły oprócz formy papierowej powinny być dostarczone w formie cyfrowej (na nośniku cyfrowym zabezpieczonym przed modyfikacją i usunięciem) i umieszczone w segregatorach.

REKLAMACJE

§ 6

1. Reklamacje w przypadku nieprawidłowego wykonania usługi Zamawiający może zgłosić Wykonawcy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę uszkodzeń, np. zerwania linii dozorowych, uszkodzeń mechanicznych, uszkodzeń i usterek części składowych, niewłaściwej eksploatacji itp. prace remontowe będą wykonywane jedynie na podstawie ustaleń pomiędzy stronami, uzgodnionych pisemnie lub elektronicznie. Za ww. okres niesprawności instalacji sygnalizacji pożaru bierze odpowiedzialność Wykonawca.
3. Stwierdzenie ww. uszkodzeń następuje na podstawie protokołu spisane go pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
4. Wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy, ale nie tylko wynikające z prac prowadzonych przez niego, pokrywa Wykonawca w całości niezależnie od naliczonych kar umownych.

WYNAGRODZENIE I WARTOŚĆ UMOWY

§ 7

1. Wykonawca za wykonanie czynności przewidzianych w §3 otrzyma wynagrodzenie, które w dniu podpisywania umowy ustala się na kwotę brutto tj. zł (słownie:00/100). – i jest sumą kwot za każdy z etapów.
2. Na wynagrodzenie z punktu pierwszego składają się kwoty za poszczególne etapy:
 - etap pierwszy kwota
 - etap drugi kwota
 - etap trzeci kwota
 - etap czwarty kwota
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w częściach, po każdym etapie po jego wykonaniu, przekazaniu protokołów z prac, potwierdzeniu przyjęcia ich przez Zamawiającego, oraz przedstawieniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

PŁATNOŚCI

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni, od przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, wraz z protokołem potwierdzającym odebraniem robót i dokumentacji (protokołów) z przeglądów.
2. Faktury wystawiane będą w walucie polskiej i w takiej też walucie będą realizowane przez Zamawiającego płatności.
3. Zamawiający akceptuje przesyłanie faktur VAT drogą elektroniczną na adres Zamawiającego: dziennik@atar.edu.pl.
4. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 09.04.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666) Zamawiający jest obowiązany również do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy. Zamawiający nie jest zobowiązany do odbierania za pośrednictwem platformy innego rodzaju dokumentów.

5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany w Fakturze VAT jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do (wskazać Urząd Skarbowy) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

KARY UMOWNE

§ 9

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczenia kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu danego etapu, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 7 ust. 2 umowy,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w §7 ust. 1 umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad (błędnie przygotowane protokoły) w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wskazanego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad,
 - d) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w §7 ust. 1 umowy.
 - e) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu kompletnych protokołów opisanych w § 5 do przekazania których obowiązany jest Wykonawca zgodnie z § 5 - 10% wynagrodzenia umownego brutto opisanego w §7 ust. 1 umowy za każdy protokół.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wartości umowy określonej w §7.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca będzie stosował odsetki ustawowe.
7. W przypadku nieprzekazania protokołów opisanych § 5 lub przekazania protokołów błędnych Zamawiający może zlecić na koszt Wykonawcy wykonanie usługi innemu podmiotowi, zachowując uprawnienie do naliczenia kar umownych.

SIŁA WYŻSZA

§ 10

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa. Przez Siłę Wyższą rozumie się zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których nie mogły one przewidzieć ani zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy.
2. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie nie później jednak niż

w ciągu 7 dni, powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. W tym przypadku jedynie zgodnie oświadczenia stron, co do dalszej realizacji niniejszej umowy są wiążące.

3. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 14 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia zmienić zapisy Umowy lub rozwiązać Umowę, bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań, oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych usług.

ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od całości lub części umowy a ponadto prawo do wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym gdy:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b) wobec Wykonawcy otwarto postępowanie upadłościowe, układowe,
 - c) wykonawca nie realizuje lub realizuje przedmiot zamówienia niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w sposób wadliwy lub nieterminowy
2. Strony postanawiają, iż przekroczenie terminów o których mowa w §2 o 5 dni uprawnia Zamawiającego do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. Odstąpienie i wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 90 dni od dnia pozyskania przez stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie

ZMIANY UMOWY

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
 - 1) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 10 umowy,
 - 2) wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne, w szczególności uniemożliwiające prowadzenie czynności
 - 3) wystąpią przeszkody natury prawnej lub technicznej
 - 4) wystąpienia okoliczności których żadna ze stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności
2. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 1 może zostać dokonana, jeżeli przyczyny wystąpienia wpływają na niemożność dochowania terminu wykonania przedmiotu umowy,
3. W przypadku wystąpienia zdarzeń stanowiących podstawę do zmiany terminu umowy, termin ten przedłuża się o czas niezbędny do dokonania czynności warunkujących zmianę terminu lub do dokonania czynności wynikających z tych zdarzeń.
4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą warunki określone w ustępach poprzedzających wraz z tą propozycją przedłoży:
 - 1) opis proponowanych zmian,
 - 2) propozycję dotyczącą wszelkich koniecznych modyfikacji oraz oszacowanie w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy.
5. Po otrzymaniu propozycji, o której mowa w ust. 4, druga strona obowiązana jest ustosunkować się w terminie do 7 dni.
6. W przypadku braku odpowiedzi w terminie podanym w ust. 5, traktuje się iż propozycja

wprowadzenia zmian nie została przyjęta.

KLAUZULA POUFNOŚCI

§ 13

1. Treść umowy pomiędzy Stronami na charakter poufny i stanowi tajemnicę chronioną przepisami prawa, w szczególności ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Strony zobowiązują się pod rygorem skutków prawnych do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, a dotyczących przedmiotu działalności stron z wyjątkiem instytucji finansowych i instytucji uprawnionych do żądania ich okazania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15

1. Zamawiający wskazuje do współpracy, tel. adres email:
2. Wykonawca wskazuje do współpracy, tel., adres email:
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do pomieszczeń, w których wykonywane będą prace, określi zasady wstępu i wyznaczy godziny wykonywania prac.
4. Zamawiający udostępni przedmiot przeglądów, dokumentację i informacje niezbędne do wykonania zleconego zakresu prac będące w posiadaniu Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Spory wynikłe z wykonania umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, spór będzie rozstrzygany przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
9. Strony uzgadniają, iż w przypadku składania podpisu w formie elektronicznej datą zawarcia umowy jest dzień złożenia ostatniego podpisu (*usunąć ten pkt jeżeli nie dotyczy).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA