

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Remont elewacji wybranych placówek oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Świętochłowice.

Przedmiot zamówienia:

Roboty budowlane – remont elewacji wybranych placówek oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Świętochłowice.

Zamawiający:

Gmina Świętochłowice
41-600 Świętochłowice, ul. Katowicka 54

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia publicznego – roboty budowlane

Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji wybranych placówek oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Świętochłowice.

1.2. Nazwa nadana zamówieniu:

Remont elewacji wybranych placówek oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Świętochłowice.

1.3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

- a) przedmiot główny
45000000-7 Roboty budowlane
- b) dodatkowe kody CPV:
 - 45111290-7 Roboty przygotowawcze do świadczenia usług
 - 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
 - 45443000-4 Roboty elewacyjne

2. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Gmina Świętochłowice, 41-600 Świętochłowice, ul. Katowicka 54

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

3.1. Zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu elewacji następujących gminnych placówek oświatowych w Świętochłowicach.

- 1) Szkoła Podstawowa nr 3, ul. Chopina 1

- 2) Szkoła Podstawowa nr 19, ul. Chrobrego 1
- 3) Liceum Ogólnokształcące nr 1, ul. Licealna 1

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących robót budowlanych:

- ustawienia rusztowań fasadowych,
- demontażu obróbek blacharskich – parapetów okiennych (dotyczy tylko SP nr 19),
- montażu nowych parapetów okiennych z blachy powlekanej gr. min 0,7 mm (dotyczy tylko SP nr 19),
- remontu elewacji w tym:
 - zabezpieczenia istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - oczyszczenia i zmycie podłoża,
 - gruntowania podłoża,
 - montażu listew z siatką (narożnikowych, kapinosowych, przydrzwiowych/okiennych itp.),
 - wykonania warstwy zbrojonej z zaprawy klejąco-szpachlowej i siatki z włókna szklanego o gramaturze min. 145 g/m²
 - gruntowania warstwy zbrojonej,
 - nakładania cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej akrylowej, barwionej w masie (kolorystykę dobrać do istniejącej).
- demontażu rusztowań fasadowych.

Przedmiot zamówienia obejmuje również każdorazowe przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy, wykonanie robót tymczasowych i towarzyszących, załadunek, wywóz i utylizację odpadów, w tym materiałów z rozbiórek i demontaży oraz uporządkowanie terenu po zakończonych robotach.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz ich pełny zakres i wymagania realizacyjne zawarte są w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz w przedmiarze robót, które to dokumenty wraz z umową i dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego należy rozpatrywać łącznie.

Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w ww. dokumentach winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. Dokumenty wyżej wymienione należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się. W przypadku, gdy jakaś część robót wynika choćby z jednego z tych dokumentów – Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy wskazanymi dokumentami, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgodnej z wyższym standardem lub większą ilością, wynikającą z jednego z tych dokumentów, chyba że Zamawiający poleci inaczej.

Uwaga! Roboty budowlane prowadzone będą na czynnych i użytkowanych obiektach.

Do wykonania robót stosować produkty systemowe jednego wybranego producenta, zgodne z wytycznymi EOTA ETAG 004 - Złożone systemy izolacji cieplnej z wyprawami tynkarskimi (External Thermal Insulation Composite Systems with Rendering). Kolorystykę tynków każdorazowo należy uzgodnić z inspektorem nadzoru i użytkownikiem.

Wymagania materiałowe:

- a) Obróbki blacharskie i podokienniki
Obróbki blacharskie wykonywać z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej grubości min. 0,7 mm, o grub. powłoki min. 35 mikrometra. Podokienniki winny być zakończone systemowymi

zatyckami parapetowymi o dostosowanej długości (nie dopuszcza się łączeń) spoinowane na połączeniu z tynkiem silikonem dekarским. Szerokość parapetów zapewniająca okap min. 4 cm poza lico elewacji.

b) Preparat do usuwania zanieczyszczeń

Koncentrat do usuwania zanieczyszczeń z elewacji, w tym brudu, olejów i smarów, o następujących parametrach:

Baza: woda, rozpuszczalniki, środki powierzchniowo-czynne, dodatki

Ciężar właściwy: 1.02 kg/dm³

Punkt zapłonu: brak

c) Preparat do zwalczania grzybów pleśniowych oraz glonów

Dedykowany preparat zawierający organiczne biocydy do zwalczania grzybów pleśniowych oraz glonów na zewnątrz budynków na takich podłożach jak powłoki malarskie, tynki, beton itp. Preparat nie powodujący zabrudzeń, bez zawartości metali ciężkich o następujących parametrach:

Baza: roztwór wodny biocydów organicznych

Gęstość: ok. 1,0 kg/dm³

Temperatura stosowania: od +5°C do +25°C

d) Listwy

Stosować listwy dedykowane do systemów ociepleń ETICS. Listwy przyokienne i przydrzwiowe z siatką z włókna szklanego winny posiadać uszczelkę oraz nienasiąkliwą piankę dylatacyjną i element tracony. Do ochrony naroży stosować narożnik aluminiowy lub PCV 20x20 mm z siatką szerokości min. 70x70 mm. Listwy okapnikowe/kapinosowe PCV z siatką szerokości min. 70x70 mm.

e) Zaprawa klejąca do wykonywania warstwy zbrojonej

Zaprawa klejąca do wykonywania cienkiej warstwy zbrojonej siatką przy ocieplaniu budynków metodą lekką-mokrą o następujących parametrach:

Baza: mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami

Gęstość nasypowa: ok. 1,3 kg/dm³ Proporcje

Temperatura stosowania: od +5°C do +25°C

Wodochłonność po 24 h: < 0,5 kg/m² wg ETAG 004

Przyczepność: ≥ 0,25 MPa do betonu, ≥ 0,08 MPa do styropianu wg ETAG 004

Przyczepność międzywarstwowa po starzeniu: ≥ 0,08 MPa wg ETAG 004

Wytrzymałość na ściskanie: kategoria CS IV (≥ 20 N/mm²) wg PN-EN 1015-11:2001+A1:2007

Wytrzymałość na zginanie: ≥ 5,5 N/mm² wg PN-EN 1015-11:2001+A1:2007

Reakcja na ogień w wybranym systemie ETICS: klasa B-s1, d0 wg PN-EN 13501-1

f) Siatka z włókna szklanego

Siatka do wykonywania warstwy zbrojonej w systemach ociepleń, odporna na alkalia i zrywanie, o następujących parametrach:

Baza: włókno szklane

Rodzaj splotu: uniemożliwiający przesuwanie się oczek siatki

Masa powierzchniowa: ≥ 145 g/m²

Wytrzymałość na rozciąganie: osnowa 1195N/5cm, wątek 1220N/5cm po 28 dniach w 5% NaOH

Wydłużenie podłużne: < 3,3%

Wydłużenie poprzeczne: < 2,7%

g) Preparat gruntujący

Grunt kwarcowy - dyspersja żywic syntetycznych do gruntowania warstwy zbrojonej siatką przy ocieplaniu budynków metodą lekką-mokrą w systemach ociepleń, o następujących parametrach:

Baza: wodna dyspersja żywic syntetycznych z wypełniaczami mineralnymi

Gęstość: ok. 1,5 kg/dm³

Temperatura stosowania: od +5°C do +25°C

h) Tynk akrylowy

Dekoracyjny akrylowy tynk cienkowarstwowy do stosowania na zewnątrz budynków o fakturze tzw. „baranka” (kamyczek), elastyczny, odporny na warunki atmosferyczne, nasiąkanie, rozwój pleśni, grzybów i alg, paroprzepuszczalny. Wymagane parametry:

Baza: wodna dyspersja żywic syntetycznych z wypełniaczami mineralnymi i pigmentami

Gęstość: ok. 1,6 kg/dm³

Uziarnienie: 1,5 mm

Temperatura stosowania: od +5°C do +25°C

Wodochłonność po 24 h: < 0,5 kg/m² wg ETAG 004

Przyczepność: 0,6 MPa wg PN-EN 15824

Przyczepność międzywarstwowa po starzeniu: ≥ 0,08 MPa wg ETAG 004

Odporność na deszcz: od 24 do 48 godz. w zależności od temperatury

Absorpcja wody: kategoria W3, $w \leq 0,1$ [kg/m²h^{0,5}] wg PN-EN 15824

Przepuszczalność pary wodnej: $S_d \leq 1,0$ m wg ETAG 004, kategoria V2 $0,14 \leq S_d < 1,4$ m wg PN-EN 15824

Współczynnik przewodzenia ciepła: $\lambda = 0,61$ W/(m*K) wg PN-EN 15824

Odporność na uderzenie: kategoria I lub II wg ETAG 004

3.2. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy:

- 1) Zapewnienie kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie.
- 2) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenów budów, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych. W przypadku konieczności przesunięcia powyższego terminu przekazania terenów budów, ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. braku przygotowania czy braku możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej notyfikacji o przesunięciu terminu przekazania danego terenu budowy, wyznaczając nowy termin. Wskazanie terminu przekazania terenów budów jest uprawnieniem Zamawiającego. Zmiana terminu przekazania danego terenu budowy nie stanowi zmiany umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do przejęcia terenów budów.
- 3) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu, nie później niż w dniu przekazania danego terenu budowy, oświadczenia kierownika robót potwierdzającego przyjęcie przez niego obowiązków na budowie, (np. zgodnego z wzorem udostępnionym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Chorzowie).
- 4) Podjęcie niezbędnych działań w celu uniemożliwienia wstępu na teren prowadzonych robót osobom nieupoważnionym.
- 5) Angażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania

zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych przez i pod nadzorem profesjonalnego personelu Wykonawcy.

- 6) Prowadzenie dokumentacji budów.
- 7) Wykonanie na rzecz Zamawiającego wszelkich robót budowlanych zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarem robót, umową i dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 8) Realizacja robót budowlanych, w tym przygotowawczych i towarzyszących wynikających m.in. z zasad wiedzy technicznej oraz przepisów techniczno-budowlanych i prawa budowlanego, a także z technologii i zaleceń producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 9) Stosowanie technik wykonawczych, sprzętu i maszyn, wyrobów (materiałów), metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione przez zamawiającego oraz producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 10) Zapewnienie sprzętu, maszyn, urządzeń i wyposażenia, koniecznego do realizacji robót. Wydatki poniesione na nabycie sprzętu, maszyn, urządzeń i wyposażenia stanowią koszt Wykonawcy.
- 11) Stosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów o należytych właściwościach użytkowych zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu wyrobów (materiałów) nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 12) Przedkładanie nadzorowi inwestorskiemu do akceptacji wniosków o zatwierdzenie wyrobu przynajmniej na siedem (7) dni przed jego wbudowaniem. We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania wyroby spełniają wymagania Zamawiającego, są dopuszczone do stosowania oraz posiadają należyte właściwości użytkowe. Zaakceptowanie przez nadzór inwestorski zaproponowanego przez Wykonawcę wyrobu z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych składników tego systemu lub technologii, dla danego zakresu robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek podjąć decyzję w sprawie zatwierdzenia lub odrzucenia zaproponowanego przez wykonawcę wyrobu w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, od daty przedłożenia kompletnego wniosku o jego zatwierdzenie przed zabudowaniem.
- 13) Zgłaszanie do odbioru prac ulegających zakryciu lub zanikających przez kierownika robót inspektorowi nadzoru. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek podjąć decyzję w sprawie odbioru lub odrzucenia prac ulegających zakryciu lub zanikających w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, od daty otrzymania zgłoszenia.
- 14) Usuwanie (stwierdzonych podczas przeprowadzania odbiorów robót zanikowych lub ulegających zakryciu) ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w realizacji robót w wyznaczonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego terminie. Wykonawca zobowiązany jest również do bieżącego usuwania wszelkich innych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości lub zagrożeń powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych oraz do przekazywania informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
- 15) Zapewnienie udziału w czynnościach odbiorowych kierownika robót. Powyższe dotyczy również odbioru końcowego.
- 16) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz należytego stanu i utrzymania porządku podczas realizacji robót.
- 17) Wstrzymanie na polecenie właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót w odpowiedniej części lub w całości, w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z wymaganiami Zamawiającego.

- 18) Przekazywanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji robót, w tym natychmiastowe, pisemnego informowanie o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonaniu Umowy, z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji, a także umożliwienia przeprowadzenia kontroli stanu ich realizacji przez Zamawiającego.
- 19) Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego całości robót budowlanych, po zakończeniu ich realizacji, należytem uporządkowaniu terenu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone.
- 20) Zatrudnianie pracowników uczestniczących w realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w umowie na wykonanie robót budowlanych.
- 21) Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego całości robót budowlanych, po zakończeniu ich realizacji, należytem uporządkowaniu terenu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone.
- 22) Opracowanie oraz przekazanie nadzorowi inwestorskiemu do zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej, obejmującej co najmniej:
 - a) oświadczenia kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi i prawa budowlanego, a także z technologią i zaleceniami producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia
 - b) oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - c) zbiór atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.Całość dokumentacji powykonawczej należy przekazać w 2 egz. w wersji papierowej (pisemnej) i w 2 egz. w wersji elektronicznej tożsamej z papierową (po jednym egzemplarzu odpowiednio na nośniku CD/DVD i na jednym urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.).

Zatwierdzona przez nadzór inwestorski i odebrana przez Zamawiającego dokumentacja powykonawcza stanowić będzie podstawę do wyznaczenia przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do dokonania weryfikacji (tj. sprawdzenia kompletności i prawidłowości) dokumentacji powykonawczej w terminie do 7 dni roboczych od daty ich przedłożenia przez Wykonawcę.
- 23) Udział w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w czynnościach odbioru końcowego.
- 24) Usunięcie stwierdzonych w toku odbioru wad i usterek w wykonanych robotach, a następnie zgłoszenie ich do ponownego odbioru.

4. Warunki realizacji każdej części z zamówienia i odpowiedzialność Wykonawcy.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją zamówienia.
- 2) Odpowiedzialność Wykonawcy za tereny budów rozpoczyna się z chwilą rozpoczęcia robót budowlanych do czasu ich końcowego odbioru wraz z uporządkowaniem terenu budowy, a także – w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.
- 3) W związku z faktem, iż roboty budowlane będą prowadzone na budynkach czynnych i użytkowanych, Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest podjąć następujące czynności umożliwiające prawidłową realizację zamówienia:

- a) należyście zabezpieczyć tereny budów i interesy osób trzecich, zapewnić warunki bezpieczeństwa związane z robotami budowlanymi oraz właściwą ochronę środowiska, prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektów, zapewniając dojazd i dojście do budynków oraz dostęp do znajdujących się w nich pomieszczeń, w częściach niepodlegających robotom budowlanym,
 - b) zapewnić właściwą kolejność prowadzenia robót,
 - c) usuwać na bieżąco zbędne wyroby i odpady z terenów budów – w tym zakresie Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - d) prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów lub ich części, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenach budów i nie podlegających remontowi, a także zlokalizowanych poza terenami budów - w przypadku wystąpienia uszkodzeń z tytułu prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia szkody na własny koszt,
 - e) codziennie, po zakończeniu prac, zabezpieczać, uporządkowywać i utrzymywać w czystości tereny budów wraz z terenami przyległymi,
 - f) doprowadzić tereny budów do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych i przekazać je Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
- 4) Wykonawca na własny koszt zorganizuje zaplecze budów, w tym techniczno-sanitarne.
 - 5) Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budów, terenu na czasowe składowanie odpadów oraz wyrobów przewidzianych do zabudowy.
 - 6) Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń na cele magazynowo-socjalne.
 - 7) Zamawiający zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punkty poboru energii elektrycznej i wody. Wykonawca nie uwzględni tych kosztów w kalkulacji ceny oferty.
 - 8) Zamawiający informuje, iż roboty budowlane realizowane będą na czynnych obiektach. Wszystkie prace uciążliwe i głośne, generujące hałas lub wibracje, mogą być prowadzone wyłącznie poza godzinami pracy placówek. Roboty budowlane winny być prowadzone w sposób zapewniający nieprzerwalne funkcjonowanie obiektów.
 - 9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenach budów oraz na terenach przyległych, związane z realizacją zamówienia od chwili przejęcia terenów budów do ich oddania, w szczególności za uszkodzenie ciała, utratę zdrowia lub śmierć osób oraz uszkodzenie lub utratę mienia, a także ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo w toku realizacji robót budowlanych.
 - 10) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe szkody jest poszkodowany lub osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, lub szkoda powstała w wyniku działania siły wyższej.
 - 11) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenów budów zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego, wód i ziemi przed zanieczyszczeniem, z obowiązkiem przyjęcia do realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
 - 12) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego należytego utrzymania w czystości dojazdów oraz dróg publicznych, z tytułu prowadzonych robót.
 - 13) Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn

ekologicznych tudzież ekonomicznych, zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do zagospodarowania lub unieszkodliwienia.

- 14) Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót, norm lub obowiązków określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.
- 15) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
- 16) Obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż tydzień roboczy, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.
- 17) Przy naruszeniu przegród budowlanych, ich wykończenia lub instalacji nie podlegających robotom przewidzianym przedmiotem zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest elementy naruszone odtworzyć do stanu pierwotnego (lub nie gorszego).
- 18) Wykonawca zobowiązany jest podczas prowadzenia robót do dokonywania bieżących uzgodnień bezpośrednio z inspektorem nadzoru inwestorskiego, zwłaszcza w sytuacjach wystąpienia technicznych problemów realizacyjnych.
- 19) Gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia powołane są konkretne przepisy, które spełniać mają wyroby, urządzenia, sprzęt, maszyny i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów.
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności kierownika robót w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (mail).
- 21) Kierownik robót zobowiązany jest do obecności na terenie budowy w każdym przypadku wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia oraz gdy wymaga tego stan lub charakter prowadzonych robót, jak również każdorazowo, gdy żądanie takie (osobiście, mailowo lub telefonicznie) zgłosi Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego. Uznaje się, że kierownik robót uczynił zadość żądaniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli jest obecny w trakcie wskazanych prac oraz gdy stawiał się na terenie budowy w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia żądania, a także pozostał tam przez czas wyznaczony przez Zamawiającego.
- 22) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu. W przypadku niespełnienia ww. wymogów, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia tych robót zgodnie z dyspozycją inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego lub jego odtworzenia. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
- 23) Za pośrednictwem kierownika robót Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu przynajmniej na 3 dni robocze przed ich zakryciem. Odbiór przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 24) Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe, po zakończeniu danego zakresu robót, lecz nie częściej niż raz na koniec każdego miesiąca realizacji.

- 25) Przedmiotem odbioru częściowego będzie faktycznie wykonany zakres robót, o wartości ustalonej na podstawie szczegółowych kosztorysów ofertowych, potwierdzonych przez inspektora nadzoru, do wysokości nie przekraczającej 90% wartości całości wynagrodzenia za przedmiot umowy.
- 26) Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego, jest wcześniejsze przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę jednego egzemplarza oryginału odpowiedniego protokołu z uprzedniego odbioru bez uwag tych samych robót, przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą oraz podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
- 27) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni od zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej. Wskazanie terminu odbioru końcowego jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru robót. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział kierownika robót w odbiorze końcowym.
- 28) Wykonawca doprowadzi tereny budów do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
- 29) Wykonawca zobowiązany jest do udziału, w okresie udzielonych gwarancji i rękojmi, w przeglądach gwarancyjnych.
- 30) Obowiązkiem Wykonawcy jest terminowe usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usuwaniem, w tym w okresie rękojmi i gwarancji, według zasad obowiązujących w okresie realizacji zamówienia.
- 31) Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót ponosić będzie Wykonawca.
- 32) Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej (cenie ryczałtowej) koszty wykonania całości przedmiotu zamówienia, w tym koszty realizacji wszystkich ww. robót, obowiązków i czynności oraz koszt prac tymczasowych, towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

5. Termin realizacji:

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do 60 dni od zawarcia umowy.