



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY Wydział Inwestycji Miasta

Bydgoszcz, dnia 30 listopada 2023 r.

Dotyczy: zapytania ofertowego Nr WIM.271.2.112.2023 z dnia 27.11.2023 r. na opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego niezbędnego do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 15 przy ul. Czerkaskiej 8 w Bydgoszczy

Informuję, że w toku postępowania w dniach 28.11.2023 r. oraz 29.11.2023 r. wpłynęły zapytania od Wykonawców dotyczące przedmiotu zamówienia, o następującej treści:

Pytanie 1

W nawiązaniu do wymagania Zamawiającego, aby Wykonawca posiadał doświadczenie polegające na wykonaniu w ciągu ostatnich 3 lat minimum 1 zamówienia na dokumentację projektową lub programu funkcjonalno-użytkowego odpowiadającego swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia – z zakresu projektowania budowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej w technologii prefabrykowanych elementów modułowych - prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający poprzez technologię modułową rozumie zastosowanie systemu modułów o wysokim stopniu prefabrykacji tj. przestrzennych jednostek kubaturowych (**moduły 3D**) o konstrukcji stalowej.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż wykazanie wymaganego doświadczenia z zakresu projektowania budowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej w technologii prefabrykowanych elementów modułowych poprzez zastosowanie systemu modułów prefabrykowanych, który to warunek w ocenie Zamawiającego spełniają m.in. przestrzenne jednostki kubaturowe (moduły 3D) o konstrukcji stalowej.

Pytanie 2

W nawiązaniu do wymagania Zamawiającego, aby Wykonawca posiadał doświadczenie polegające na wykonaniu w ciągu ostatnich 3 lat minimum 1 zamówienia na dokumentację projektową lub programu funkcjonalno-użytkowego odpowiadającego swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia – z zakresu projektowania budowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej – prosimy o informację czy Zamawiający wymagał będzie posiadania przez Wykonawcę doświadczenia w zakresie wykonania dokumentacji projektowej lub programu funkcjonalnego dla budynku modułowego (konstrukcja stalowa) o podobnych parametrach użytkowych tj. np. budynku co najmniej dwukondygnacyjnego o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 2 000 m².

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wymagane jest doświadczenie wykonania dokumentacji projektowej lub programu funkcjonalnego dla budynku modułowego o podobnych parametrach użytkowych tj. budynku użyteczności publicznej, co najmniej dwukondygnacyjnego o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1 500 m².

Pytanie 3

Czy Zamawiający dopuszcza opracowanie koncepcji i wykonanie PFU w technologii modułowej o konstrukcji drewnianej? Obniży to koszty wykonania dokumentacji o około 40%, a koszty realizacji budowy nie wzrosną więcej niż 2 krotnie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dopuszcza opracowanie koncepcji i wykonanie PFU w technologii modułowej

o konstrukcji drewnianej pod warunkiem, że konstrukcja ta będzie spełniać wszystkie przepisy budowlane, techniczne i prawne, w tym p.poż. Jednocześnie przyjęta technologia powinna zakładać czas trwania procesu inwestycyjnego (opracowywanie dokumentacji projektowej, uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych oraz realizację rzeczową robót budowlanych wraz z odbiorami) nie dłużej niż 8 miesięcy.

Pytanie 4

Czy w przypadku dopuszczenia konstrukcji drewnianej zamawiający dopuści, aby klatki schodowe i ściany oddzielenia przeciwpożarowego zostały wykonane w technologii tradycyjnej żelbetowej? Takie rozwiązanie będzie konieczne, aby spełnić wymagania w zakresie ochrony p.poż budynku.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza stosowania technologii mieszanej tj. części budynku wykonanego w technologii modułowej a części w technologii tradycyjnej. Wymóg ten nie dotyczy fundamentów projektowanego budynku.

Pytanie 5

Czy w przypadku dopuszczenia konstrukcji drewnianej zamawiający dopuści wykonanie poszycia przegród (podłogi i ściany) z płyt OSB i MFP? Pytamy, ponieważ wielu Zamawiających nie pozwala na stosowanie płyt emitujących nawet małe ilości rakotwórczych formaldehydów.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza wykonania poszycia przegród (podłogi, ściany i sufity) z materiałów emitujących nawet małe ilości rakotwórczych formaldehydów.

Pytanie 6

Czy w przypadku zastosowania konstrukcji drewnianej Zamawiający będzie wymagał dodatkowego zabezpieczenia przez pęcznieniem i nasiąkaniem płyt MFP i OSB?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w przypadku zastosowania konstrukcji drewnianej będzie wymagał dodatkowego zabezpieczenia przez pęcznieniem i nasiąkaniem płyt MFP i OSB.

Pytanie 7

Czy Zamawiający potwierdza, że wymaga posiadania doświadczenia (wykonanie dokumentacji lub PFU) oraz wykonania przedmiotu zamówienia w technologii modułów o konstrukcji stalowej?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż wykazanie wymaganego doświadczenia z zakresu projektowania budowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej w technologii prefabrykowanych elementów modułowych poprzez zastosowanie systemu modułów prefabrykowanych, który to warunek w ocenie Zamawiającego spełniają m.in. moduły o konstrukcji stalowej.

Pytanie 8

Proszę o informację czy jako spełnienie warunku Zamawiający uzna wykonanie dokumentacji projektowej dla terenu, na którym zlokalizowany był budynek użyteczności publicznej w postaci kontenerowego obiektu szatniowego, dla którego uzyskiwane było pozwolenie na budowę.

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2.

Pytanie 9

Proszę o informację czy jako spełnienie warunku Zamawiający uzna wykonanie PFU dla prywatnego, dwu oddziałowego obiektu żłobkowego, zaprojektowanego w technologii kontenerowej.

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2.

Pytanie 10

Zwracamy uwagę, że dobrą praktyką przy wykonywaniu PFU jest wykonanie wstępnych badań geologicznych, które pozwolą przyjąć wstępną metodę fundamentowania dla planowanego do realizacji budynku. Prosimy o dodanie tego zakresu prac w ramach PFU.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapis w punkcie 1.4 Opisu przedmiotu zamówienia dotyczący zawarcia w PFU wymagań dla Generalnego Wykonawcy wykonania wszelkich niezbędnych badań, w tym badań architektonicznych, konstrukcyjnych, geologicznych i wszelkich innych niezbędnych do wykonania zadania inwestycyjnego Zamawiającego oraz szczegółowo określi zakres i zasięg tych badań, o ile takie badania będą niezbędne do wykonania zadania inwestycyjnego.

Pytanie 11

W związku z zapisem w OPZ w punkcie 2.5 „Uzyskanie niezbędnych warunków technicznych z gestorami, koniecznych do wykonania przedmiotowego zadania w tym m.in. KPEC, MWiK” oraz krótkim, niewystarczającym czasem potrzebnym na zdobycie powyższych warunków, prosimy o dopuszczenie uzyskania wstępnego zapewnienia o przyłączeniu. W przypadku braku zgodny zamawiającego, realizacja PFU wraz z warunkami technicznymi w wyznaczonym przez zamawiającego terminie 10 tygodni będzie niemożliwa.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia w zakresie punktu 2.5.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Bogdan Tyborski