

**UCHWAŁA NR XXIX/380/2020  
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 29 grudnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chwaszczyno, w rejonie ulic: Żeromskiego, Świerkowa i Torfowa, gm. Żukowo**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chwaszczyno, w rejonie ulic: Żeromskiego, Świerkowa i Torfowa, gm. Żukowo.

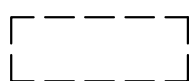
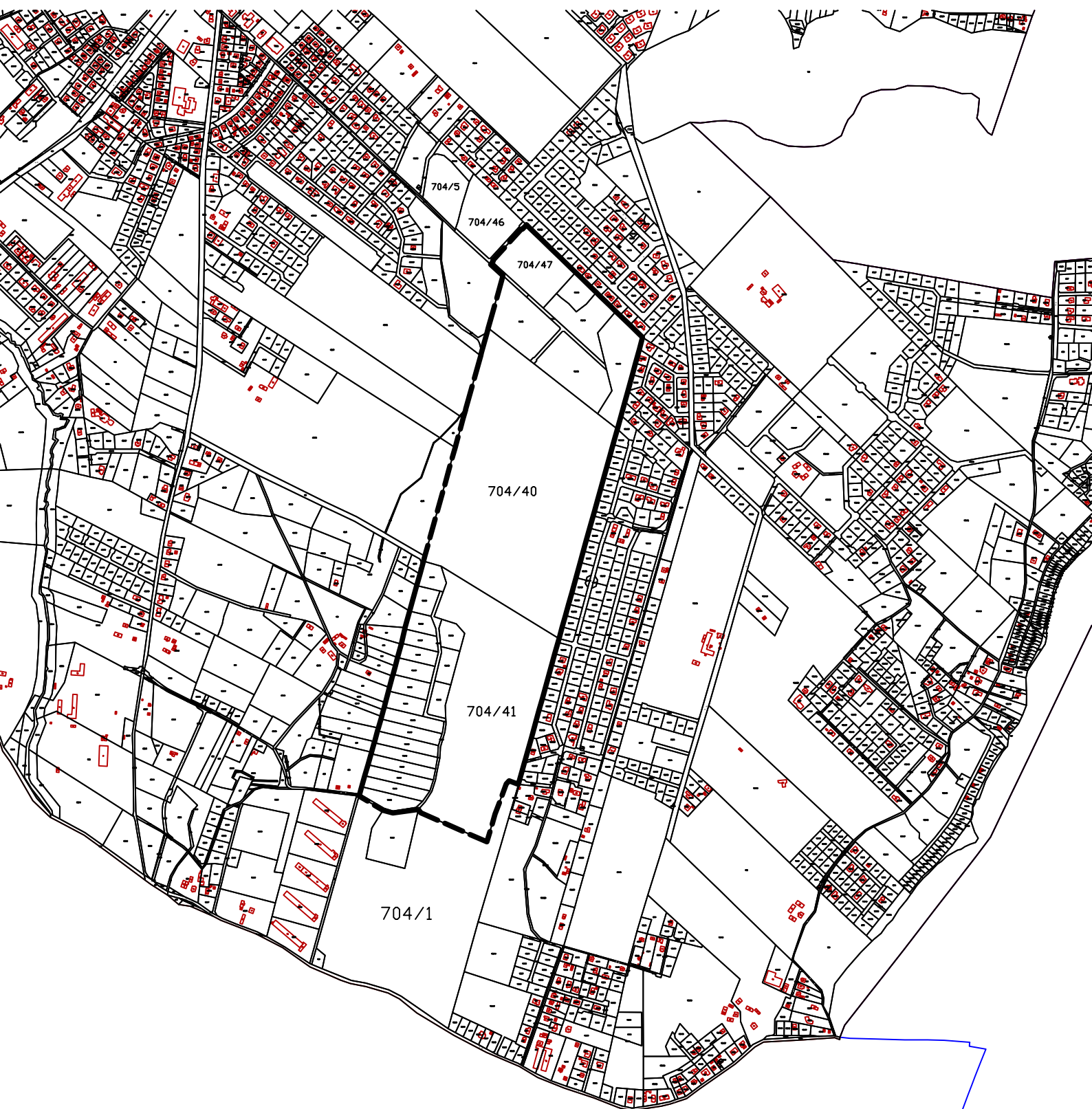
**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny z wyznaczoną granicą obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żukowie

**Witold Szmidtke**



Granica obszaru objętego przystąpieniem do  
sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego

## **Uzasadnienie**

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniej części obrębu Chwaszczyno oraz dostosowanie jego ustaleń do obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo. Są to tereny w większości jeszcze niezagospodarowane lecz w związku z bliskim położeniem miasta Gdańska w niedalekiej przyszłości będzie następować presja urbanizacyjna na tym obszarze. Plan miejscowy ma za zadanie ustalenie zasad i możliwości rozwoju nowej zabudowy.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała możliwość podjęcia prac zmierzających do jego przygotowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Przystąpienie do opracowania planu jest zgodne z wykonaną oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Ocena aktualności została przyjęta przez Radę Miejską w Żukowie Uchwałą Nr XXXIII/377/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w wyżej wymienionej ustawie.