

**UCHWAŁA NR XXVII/349/2020
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 24 listopada 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
fragmentu wsi Małkowo ograniczonego granicami obrębu oraz ulicami Pałacową i Parkową, gm.
Żukowo**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Małkowo ograniczonego granicami obrębu oraz ulicami Pałacową i Parkową, gm. Żukowo (obręb Małkowo, gmina Żukowo).

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny z wyznaczoną granicą obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu.

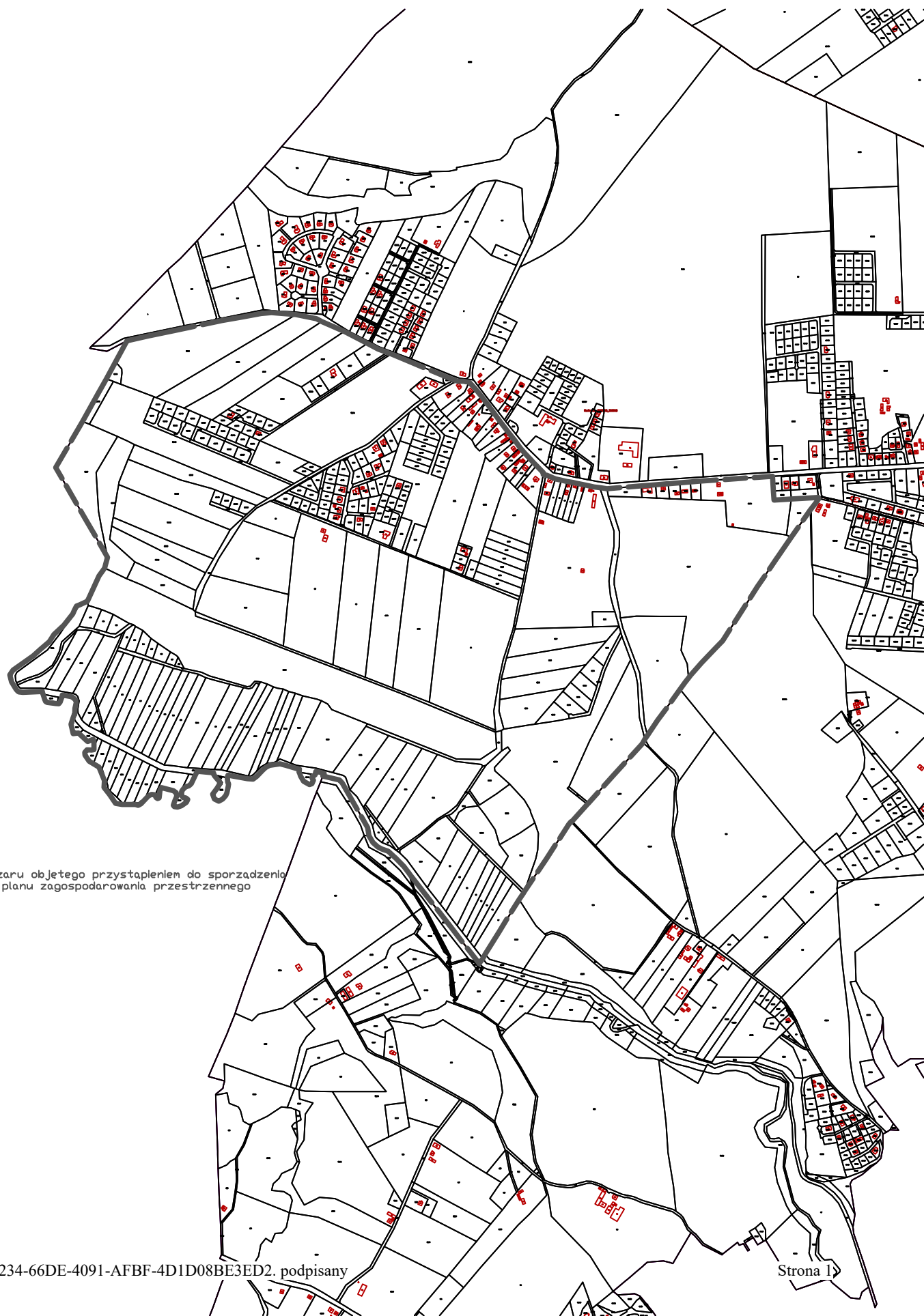
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żukowie

Witold Szmidtke

Załącznik do uchwały Nr XXVII/349/2020
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 24 listopada 2020 r.



 Granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obrębu Małkowo oraz dostosowanie jego ustaleń do obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo. W znacznej części są to tereny określone w studium jako "obszary przyrodniczo-krajobrazowe", miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu zabezpieczenie tych terenów jak również ustalenie zasad i możliwości rozwoju nowej zabudowy.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała możliwość podjęcia prac zmierzających do jego przygotowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Przystąpienie do opracowania planu jest zgodne z wykonaną oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Ocena aktualności została przyjęta przez Radę Miejską w Żukowie Uchwałą Nr XXXIII/377/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w wyżej wymienionej ustawie.