



**MAJ-BUD**

*inż. Magdalena Majewska*

87-100 Toruń,

ul. Wielki Rów 40 b lok 112

tel. 509-765-084

NIP: 956-159-77-96

[www.maj-bud.pl](http://www.maj-bud.pl) E-mail: [majbud@vp.pl](mailto:majbud@vp.pl)

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**BRANŻA:** ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA

**TEMAT:** Przebudowa świetlicy wiejskiej

**KAT. OBIEKTU:** IX

**ADRES:** dz. nr 141, obręb 0012 Krojczyn, jednostka ewidencyjna 040804\_5  
Dobrzyń nad Wisłą

**INWESTOR:** Gmina Dobrzyń nad Wisłą  
ul. Szkolna 1  
87- 610 Dobrzyń nad Wisłą

**EGZ. NR 1**

Zakres projektu budowlanego	Projektant: imię nazwisko	Nr uprawnień Nr ewidencyjny	Podpis / Pieczęć
Kierownik pracowni:	inż. Magdalena Majewska		
Architektura – główny projektant:	mgr inż. arch. Jacek Gawroński	KPOKK IARP 68/2010 KP-0254 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Konstrukcja:	mgr inż. Aleksander Żak	GP.I.7342/124/TO/92 KUB/BO/0792/03 upr. do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlane	

Data opracowania: 08 marzec 2023



**MAJ-BUD**

[www.maj-bud.pl](http://www.maj-bud.pl)

e-mail: [majbud@vp.pl](mailto:majbud@vp.pl)

tel. 509-765-084

**\* OŚWIADCZENIE**

**(~~sprawdzający~~ - projektant \*\*)**

**o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego branży  
architektonicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej**

**Ja niżej podpisany:**

**mgr inż. arch. Jacek Gawroński**

.....  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

**Oświadczam, że projekt budowlany ( opracowanie z 08 marzec 2023 )**

**dotyczący inwestycji ( podać rodzaj inwestycji)**

**Przebudowa świetlicy wiejskiej**

.....  
**dz. nr 141, obręb 0012 Krojczyn, jednostka ewidencyjna 040804\_5 Dobrzyń nad  
Wisłą**  
.....

**opracowany na rzecz Inwestora ( podać pełną nazwę inwestora )**

**Gmina Dobrzyń nad Wisłą  
ul. Szkolna 1, 87- 610 Dobrzyń nad Wisłą**

.....  
**został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz  
zasadami wiedzy technicznej.**

**Projektanci biorący udział w realizacji projektu zagospodarowania terenu dla  
zadania „Przebudowa świetlicy wiejskiej”:**

- mgr inż. Aleksander Żak upr. GP.I.7342/124/TO/92

**Data złożenia oświadczenia**

08 marzec 2023

**Czytelny podpis i pieczęćka  
składającego oświadczenie**

.....  
.....  
• **wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane ( DZ.U 2003. 207.2016 i 2020 ze zmianami)**  
\*\* **niepotrzebne słowo (projektant lub ~~sprawdzający~~) wykreślić**

**\* OŚWIADCZENIE**

**(~~sprawdzający~~ - projektant \*\*)**

**o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego branży konstrukcyjnej  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**  
**Ja niżej podpisany:**

**mgr inż. Aleksander Żak**

.....  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

**Oświadczam, że projekt budowlany ( opracowanie z 08 marzec 2023 )**

**dotyczący inwestycji ( podać rodzaj inwestycji)**

**Przebudowa świetlicy wiejskiej**

.....  
**dz. nr 141, obręb 0012 Krojczyn, jednostka ewidencyjna 040804\_5 Dobrzyń nad**  
**Wisłą**  
.....

**opracowany na rzecz Inwestora ( podać pełną nazwę inwestora )**

**Gmina Dobrzyń nad Wisłą**  
**ul. Szkolna 1, 87- 610 Dobrzyń nad Wisłą**  
.....

**został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz**  
**zasadami wiedzy technicznej.**

**Projektanci biorący udział w realizacji projektu zagospodarowania terenu dla**  
**zadania „Przebudowa świetlicy wiejskiej”:**

- mgr inż. Aleksander Żak upr. GP.I.7342/124/TO/92

**Data złożenia oświadczenia**

08 marzec 2023

**Czytelny podpis i pieczęć**  
**składającego oświadczenie**

.....  
.....  
• **wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane ( DZ.U 2003. 207.2016 i 2020 ze zmianami)**

**\*\* niepotrzebne słowo (projektant lub ~~sprawdzający~~) wykreślić**



województwo kujawsko-pomorskie  
Powiat lipnowski  
Jednostka ewidencyjna: 040804\_5 Dobrzyń nad Wisłą  
Obręb: 0012 Krojczyn  
Działka nr: 141

STAROSTA LIPNOWSKI

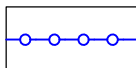
## MAPA ZASADNICZA

Skala 1:500

### LEGENDA:

A,B,C...

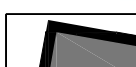
ZAKRES OPRACOWANIA  
PŁW. 4700m<sup>2</sup> - 100%



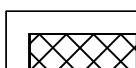
GRANICA DZIAŁKI



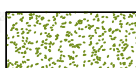
GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU / WJAZD  
NA DZIAŁKĘ



IST. BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM  
POW. ZAB. 521m<sup>2</sup>



IST. UTWARDZENIE



POW BIOLOGICZNIE-CZYNNA

A

B

C

D

142

140

141

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

1001

1002

1003

1004

1005

1006

1007

1008

1009

1010

1011

1012

1013

1014

1015

1016

1017

1018

1019

1020

1021

1022

1023

1024

1025

1026

1027

1028

1029

1030

1031

1032

1033

1034

1035

1036

1037

1038

1039

1040

1041

1042

1043

1044

1045

1046

1047

1048

1049

1050

1051

1052

1053

1054

1055

1056

1057

1058

1059

1060

1061

1062

1063

1064

1065

1066

1067

1068

1069

1070

1071

1072

1073

1074

1075

1076

1077

1078

1079

1080

1081

1082

1083

1084

1085

1086

1087

1088

1089

1090

1091

1092

1093

1094

1095

1096

1097

1098

1099

1100

1101

1102

1103

1104

1105

1106

1107

1108

1109

1110

1111

1112

1113

1114

1115

1116

1117

1118

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1125

1126

1127

1128

1129

1130

1131

1132

1133

1134

1135

1136

1137

1138

1139

1140

1141

1142

1143

1144

1145

1146

1147

1148

1149

1150

1151

1152

1153

1154

1155

1156

1157

1158

1159

1160

1161

1162

1163

1164

1165

1166

1167

1168

1169

1170

1171

1172

1173

1174

1175

1176

1177

1178

1179

1180

1181

1182

1183

1184

1185

1186

1187

1188

1189

1190

1191

1192

1193

1194

1195

1196

1197

1198

1199

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1218

1219

1220

1221

1222

1223

1224

1225

1226

1227

1228

1229

1230

1231

1232

1233

1234

1235

1236

1237

1238

1239

1240

1241

1242

1243

1244

1245

1246

1247

1248

1249

1250

1251

1252

1253

1254

1255

1256

1257

1258

1259

1260

1261

1262

1263

1264

1265

1266

1267

1268

1269

1270

1271

1272

1273

1274

1275

1276

1277

1278

1279

1280

1281

1282

1283

1284

1285

1286

1287

1288

1289

1290

1291

1292

1293

1294

1295

1296

1297

1298

1299

1300

1301

1302

1303

1304

1305

1306

1307

1308

1309

1310

1311

1312

1313

1314

1315

1316

1317

1318

1319

1320

1321

1322

1323

1324

1325

1326

1327

1328

1329

1330

1331

1332

1333

1334

1335

1336

1337

1338

1339

1340

1341

1342

1343

1344

1345

1346

1347

1348

1349

1350

1351

1352

1353

1354

1355

1356

1357

1358

1359

1360

1361

1362

1363

1364

1365

1366

1367

1368

1369

1370

1371

1372

1373

1374

1375

1376

1377

1378

1379

1380

1381

1382

1383

1384

1385

1386

1387

1388

1389

1390

1391

1392

1393

1394

1395

1396

1397

1398

1399

1400

1401

1402

1403

1404

1405

1406

1407

1408

1409

1410

1411

1412

1413

1414

1415

1416

1417

1418

1419

1420

1421

1422

1423

1424

1425

1426

1427

1428

1429

1430

1431

1432

1433

1434

1435

1436

1437

1438

1439

1440

1441

1442

1443

1444

1445

1446

1447

1448

1449

1450

1451

1452

1453

1454

1455

1456

1457

1458

1459

1460

1461

1462

1463

1464

1465

1466

1467

1468

1469

1470

1471

1472

1473

1474

1475

1476

1477

1478

1479

1480

1481

1482

1483

1484

1485

1486

1487

1488

1489

1490

1491

1492

1493

1494

1495

1496

1497

1498

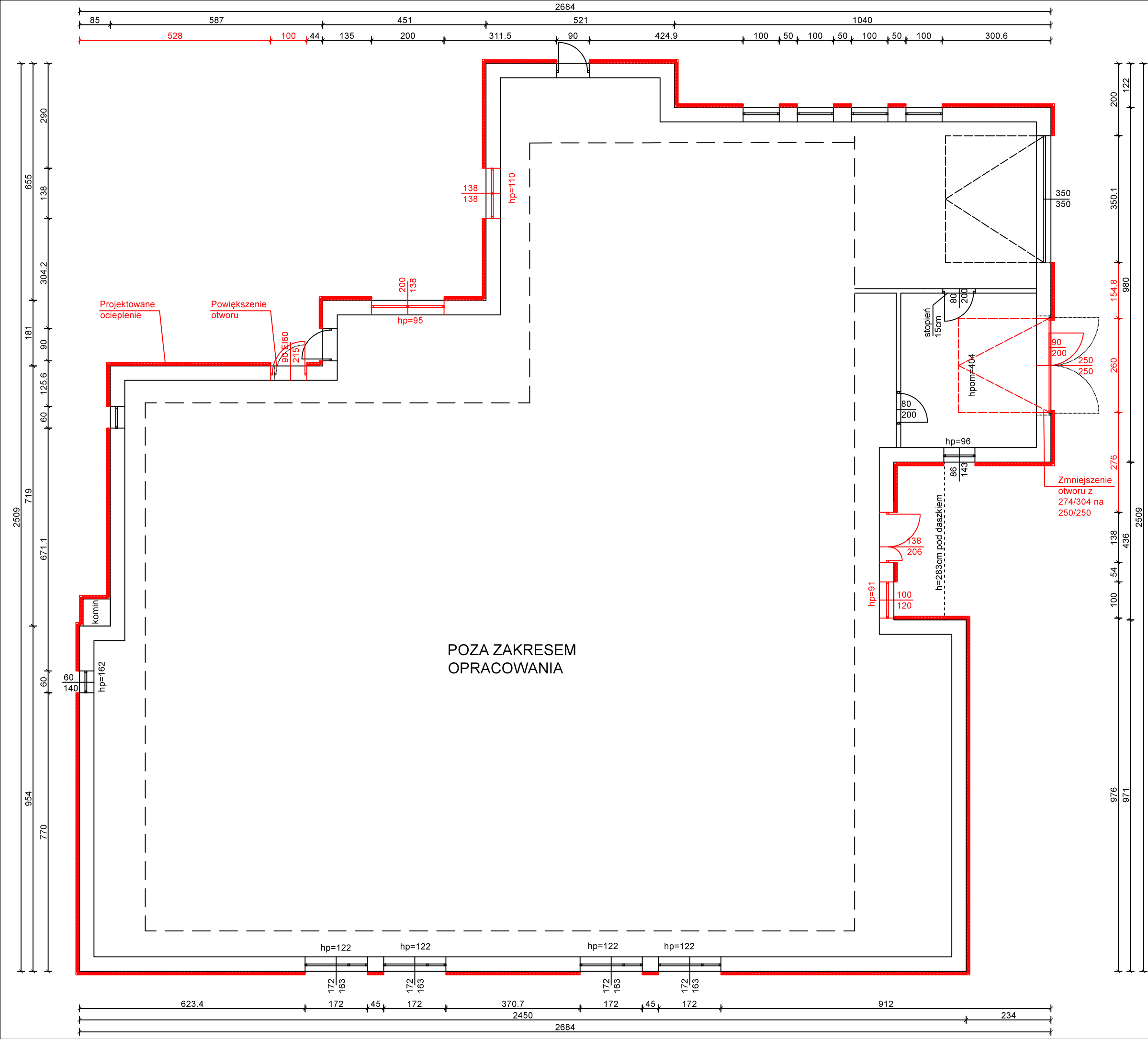
1499

1500

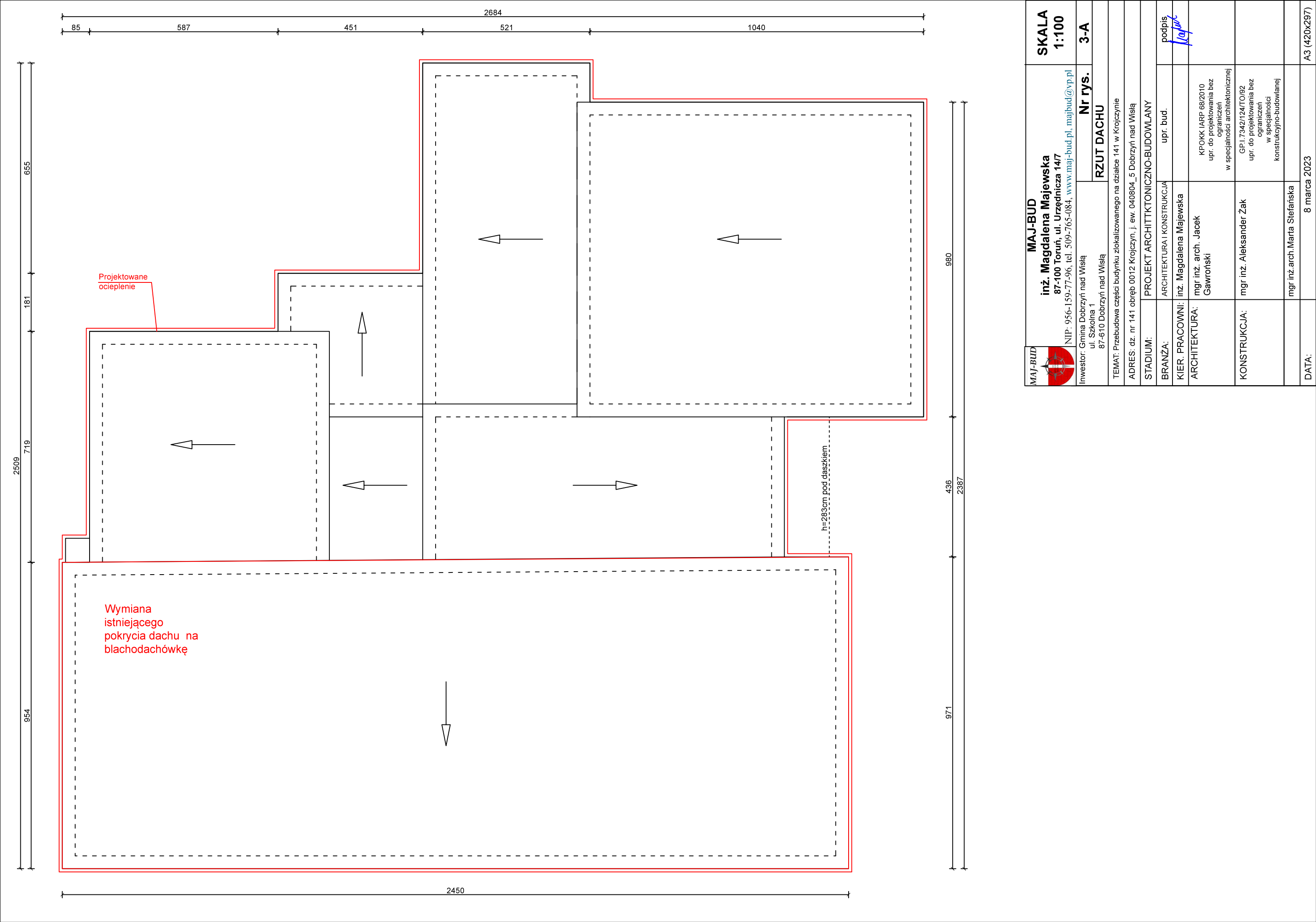
1501

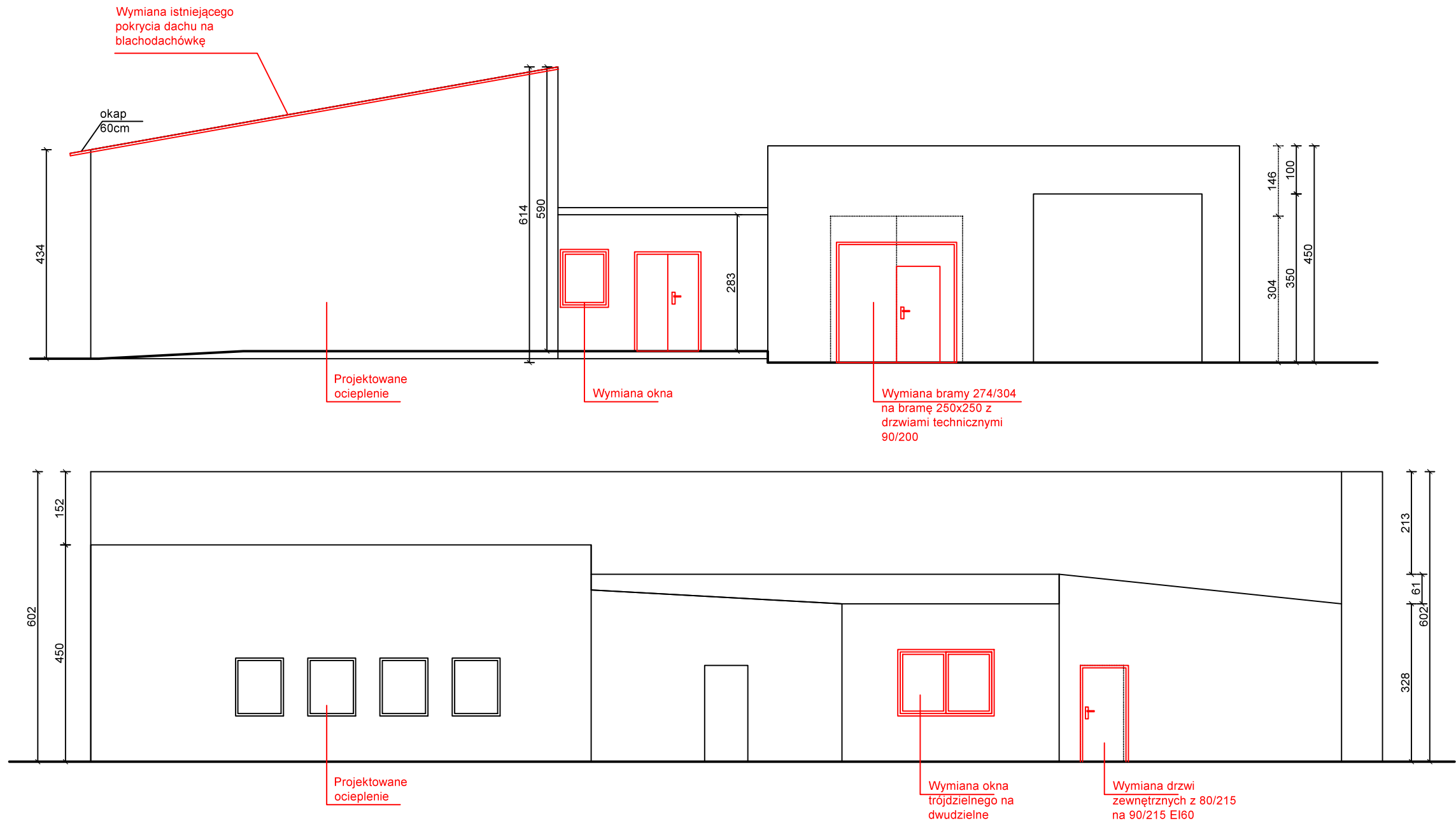
<







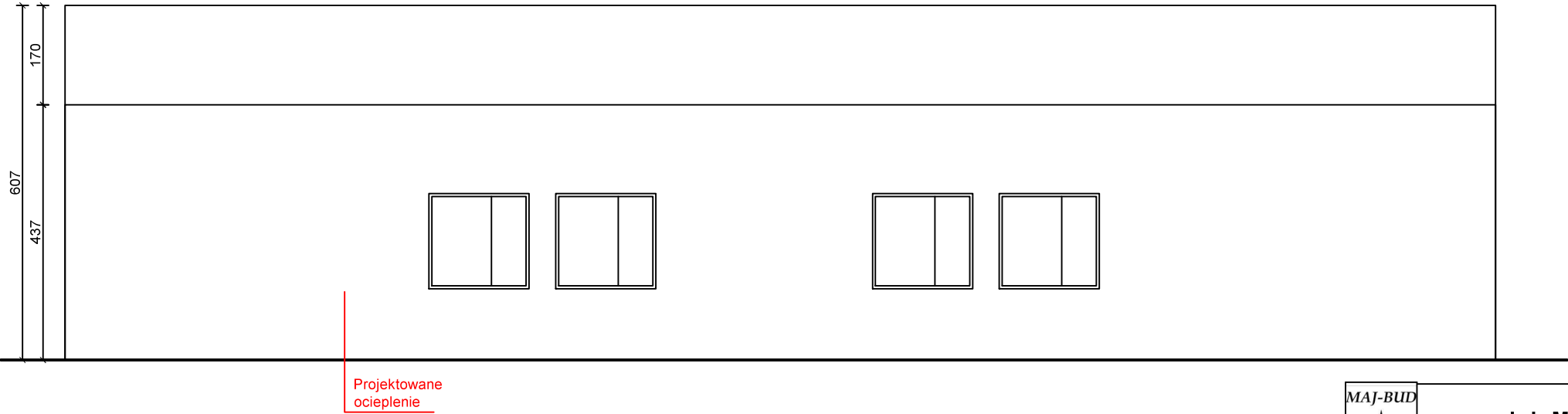
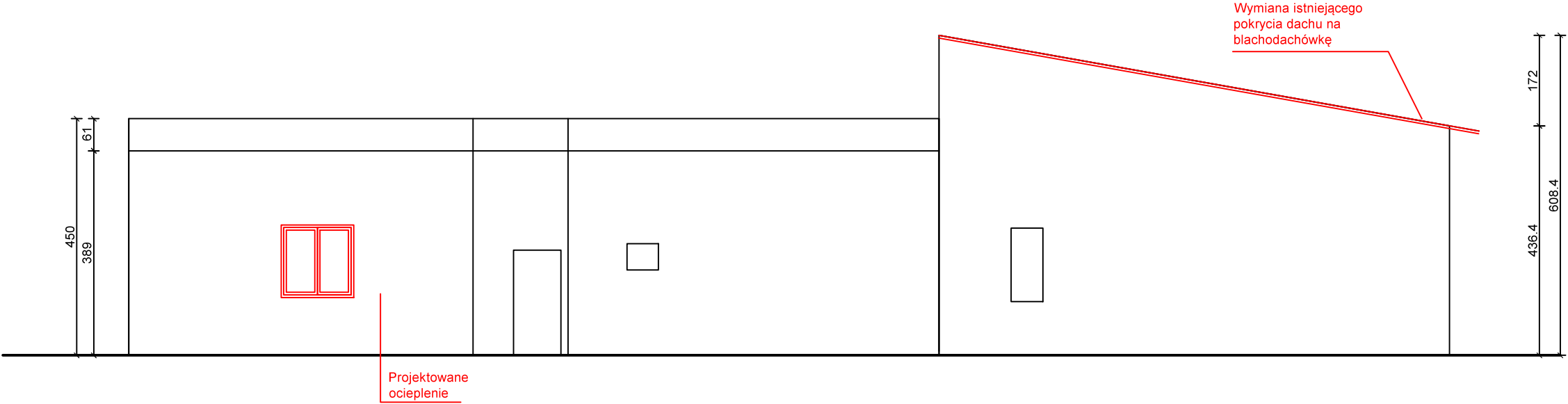
<div><div>MAJ-BUD</div><div><div><div>inż. Magdalena Majewska</div><div>87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7</div><div>NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, <a href="mailto:www.maj-bud.pl">www.maj-bud.pl</a>, <a href="mailto:majbud@vp.pl">majbud@vp.pl</a></div></div></div></div>	SKALA 1:100	
	Nr rys.	2-A
Inwestor: Gmina Dobrzyń nad Wisłą ul. Szkolna 1 87-610 Dobrzyń nad Wisłą		RZUT
TEMAT: Przebudowa części budynku zlokalizowanego na działce 141 w Krojczynie		
ADRES: dz. nr 141 obręb 0012 Krojczyn, j. ew. 040804_5 Dobrzyń nad Wisłą		
STADIUM:	PROJEKT ARCHITKTONICZNO-BUDOWLANY	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	upr. bud.
KIER. PRACOWNI:	inż. Magdalena Majewska	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Jacek Gawroński	KPOKK IARP 68/2010 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
KONSTRUKCJA:	mgr inż. Aleksander Żak	GP.I.7342/124/TO/92 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
DATA:	mgr inż. arch. Marta Stefarska	
	8 marca 2023	
	A3 (420x297)	







		<b>MAJ-BUD</b> <b>inż. Magdalena Majewska</b> 87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7 NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, <a href="http://www.maj-bud.pl">www.maj-bud.pl</a> , <a href="mailto:majbud@vp.pl">majbud@vp.pl</a>		<b>SKALA</b> <b>1:100</b>
Inwestor: Gmina Dobrzyń nad Wisłą ul. Szkolna 1 87-610 Dobrzyń nad Wisłą		<b>Nr rys.</b>		<b>4-A</b>
		<b>ELEWACJE</b>		
TEMAT: Przebudowa części budynku zlokalizowanego na działce 141 w Krojczynie				
ADRES: dz. nr 141 obręb 0012 Krojczyn, j. ew. 040804_5 Dobrzyń nad Wisłą				
STADIUM:		PROJEKT ARCHITTKONICZNO-BUDOWLANY		
BRANŻA:		ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	upr. bud.	podpis
KIER. PRACOWNI:		inż. Magdalena Majewska		
ARCHITEKTURA:		mgr inż. arch. Jacek Gawroński	KPOKK IARP 68/2010 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
KONSTRUKCJA:		mgr inż. Aleksander Żak	GP.I.7342/124/TO/92 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
		mgr inż.arch.Marta Stefańska		
DATA:		8 marca 2023		A3 (420x297)





	<b>MAJ-BUD</b> <b>inż. Magdalena Majewska</b> <b>87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7</b> NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, <a href="http://www.maj-bud.pl">www.maj-bud.pl</a> , <a href="mailto:majbud@vp.pl">majbud@vp.pl</a>		<b>SKALA</b> <b>1:100</b>
	Inwestor: Gmina Dobrzyń nad Wisłą ul. Szkolna 1 87-610 Dobrzyń nad Wisłą	<b>Nr rys.</b> <b>5-A</b>	
<b>ELEWACJE</b>			
TEMAT: Przebudowa części budynku zlokalizowanego na działce 141 w Krojczynie			
ADRES: dz. nr 141 obręb 0012 Krojczyn, j. ew. 040804_5 Dobrzyń nad Wisłą			
STADIUM:	PROJEKT ARCHITTKONICZNO-BUDOWLANY		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	upr. bud.	podpis
KIER. PRACOWNI:	inż. Magdalena Majewska		
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Jacek Gawroński	KPOKK IARP 68/2010 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
KONSTRUKCJA:	mgr inż. Aleksander Żak	GP.I.7342/124/TO/92 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	mgr inż.arch.Marta Stefańska		
DATA:	8 marca 2023		A3 (420x297)

***ZAŁĄCZNIKI***

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.)

### **Informacje ogólne**

- 1 Przebudowa świetlicy wiejskiej.....jedna  
(Nazwa budynku) (Ilość kondygnacji)
- 2 Miejscowość: Krojczyn, działka nr 141, obręb 0012  
(Adres inwestycji)
- 3 Gmina Dobrzyń nad Wisłą.....  
Płomiany 47, 87-610 Dobrzyń nad Wisłą  
(Imię i nazwisko oraz adres inwestora)  
mgr inż. Aleksander Żak  
(Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację)

### **Część opisowa**

#### **a. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

- roboty zbrojarskie.
- roboty betoniarskie.
- montaż konstrukcji żelbetowej
- roboty murowe, tynkarskie.
- wykonanie konstrukcji dachu
- roboty wykonawcze przy pomocy elektronarzędzi.

#### **b. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:**

NIE WYSTĘPUJE

(Inne zagrożenia występujące podczas realizacji prac transportowych, określić rodzaj niebezpieczeństwa oraz czas ich wystąpienia)

#### **c. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac.





Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy budowie winni mieć aktualne badania lekarskie i badania wysokościowe.

- Pracownicy zatrudnieni na placu budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną wg obowiązujących tabel i norm zakładowych; zobowiązuje się pracowników do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem.

- Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP. Rodzaje obowiązujących szkoleń wg Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U.1 996/62/285) są następujące:

- a) szkolenie wstępne ogólne,
- b) szkolenie wstępne stanowiskowe,
- c) szkolenie wstępne podstawowe,
- d) szkolenie okresowe.

- Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznawać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy, oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, np. kaski, szelki, okulary ochronne, odzieży ochronnej itp.

- W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie bhp, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie bhp.

Ponadto na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników plan bioz, dokonana ocena ryzyka zawodowego. Informacja gdzie są przechowywane wyżej wymienione dokumenty powinna znajdować się na tablicy ogłoszeń.

- Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- posterunku policji



#### d. **Warunki bezpiecznego prowadzenia robót ziemnych**

- Wykonanie robót ziemnych należy prowadzić na podstawie planu organizacji robót określającego kolejność i metody ich wykonania.

Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy dokonać inwentaryzacji urządzeń podziemnych (instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania, telekomunikacyjnej) w celu ustalenia ewentualnych kolizji i zagrożeń.

- Przy prowadzeniu robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy określić bezpieczne odległości (w pionie i poziomie), w jakich mogą być prowadzone roboty przy użyciu sprzętu ciężkiego. Odległości bezpiecznego używania maszyn roboczych należy ustalić z jednostkami zarządzającymi tymi instalacjami.
- W razie natrafienia na jakiegokolwiek nie zinwentaryzowane przewody należy natychmiast przerwać prace i zawiadomić o tym kierownictwo budowy.
- Podczas wykonywania wykopów niedopuszczalne jest tworzenie nawisów.
- Urobek z wykopów powinien być: odkładany 1 m za klin odłamu gruntu, jeśli ściany wykopu nie są umocnione lub odwożony bezpośrednio na składowisko.
- W klinie odłamu gruntu nie wolno składować materiałów, urządzać dróg dojazdowych i przejść.
- Przy wykonywaniu wykopu sprzętem zmechanizowanym pracownicy powinni znajdować się w bezpiecznej od niego odległości.
- Podczas wykonywania wykopów wąsko przestrzennych osoby współpracujące z operatorem mogą znajdować się wyłącznie w części zabezpieczonej wykopu.
- Każdorazowe rozpoczęcie prac w wykopie wymaga sprawdzenia jego obudowy lub skarp.
- Jeżeli głębokość wykopu jest większa niż 1 m należy wykonać zejścia do wykopu. Odległość między zejściami do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.
- Ściany wykopu należy zabezpieczyć zgodnie z opracowanym planem wykonania robót ziemnych (skarpowanie, szalunki, rozpory).
- Krawędzie wykopów oznaczyć i zabezpieczyć przed osobami postronnymi zgodnie z obowiązującym i przepisami.



- Zabrania się w miejscu prowadzenia wykopów prowadzenia jednocześnie innych robót oraz przebywania osób postronnych.
  - Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.
  - W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych w czasie zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.
  - Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały dozór.
- Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu, co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione.
- W czasie wykonywania koparką wykopów wąsko przestrzennych należy wykonywać obudowę wyłącznie z zabezpieczonej części wykopu lub zastosować obudowę prefabrykowaną, z użyciem wcześniej przewidzianych urządzeń mechanicznych.
  - Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

#### **e. Warunki bezpiecznego wykonywania robót zbrojarskich**

- Stoły zbrojarskie, maszyny zbrojarskie oraz stanowiska ich obsługi powinny być ustawione na wyrównanym, utwardzonym i odwodnionym terenie.
- Przy organizacji stanowisk zbrojarskich o dłuższym okresie użytkowania zaleca się budowanie zadaszeń jednostronnie otwartych umożliwiających swobodny dostęp z prętami zbrojeniowymi.
- Stoły do wykonywania zbrojenia powinny być zbudowane tak, by zapewnić ich stabilność.
- Poszczególne rodzaje zbrojenia (gatunki) i elementów gotowych wyrobów powinny być składowane oddzielnie. Zbrojenie i elementy powinny być układane na podkładach przy zachowaniu warunku zapewnienia dojść do ich odbioru o szerokości 1,0m.
- Elementy zbrojenia przenoszone za pomocą żurawi powinny być zawieszane stabilnie i zabezpieczone przed wysunięciem. Przenoszone elementy zbrojenia należy opuszczać





i układać ostrożnie. Przy układaniu wiązek zbrojenia należy stosować podkładki umożliwiające swobodne wysunięcie pęt zawiesi. Wyciąganie nieoswobodzonych zawiesi spod zbrojenia jest zabronione.

- Zabronione jest składowanie elementów zbrojenia na pomostach roboczych do tego nieprzeznaczonych.

- Zabronione jest podchodzenie do transportowanego zbrojenia wcześniej zanim znajdzie się ono na wysokości 0,5 m od poziomu.

- Przy podawaniu zbrojenia na wyższe wysokości dźwigiem zaleca się stosowanie linek konopnych umożliwiających przejęcie podawanego materiału i precyzyjne sterowanie jego ułożeniem.

- Maszyny do wykonywania zbrojenia muszą być sprawne technicznie i być wyposażone w instrukcje obsługi. Pracownicy obsługi powinni posiadać odpowiednie przeszkolenie.

- Prętów o średnicy większej niż 20 mm nie wolno ciąć i giąć nożycami i giętarkami ręcznymi.

- Zabrania się montażu zbrojenia w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych napowietrznych linii energetycznych lub linii napowietrznych zagospodarowania placu budowy.

W okresie wyładowań atmosferycznych prace montażowe zbrojarskie prowadzone na otwartym terenie należy bezwzględnie przerwać.

#### **f. Warunki bezpiecznego wykonywania robót betoniarskich**

- Pojemniki do transportu masy betonowej powinny być wyposażone w klapy łatwo otwierane i zabezpieczone przed przypadkowym wyładunkiem.

- Zawiesia linowe służące do podnoszenia pojemników do transportu masy betonowej powinny posiadać ogniwa pośrednie uniemożliwiające wypięcie się haków przy zwolnieniu lin, lub w równoważny sposób wykonane zabezpieczenia tego typu. Uwaga ta nie dotyczy zawiesi łańcuchowych.

- Do kierowania pracą dźwigu podającego masę betonową pojemnikami lub kierowania pracą pompy do betonu powinni być wyznaczeni przeszkoleni pracownicy.

- Zabrania się wchodzenia na pojemniki do transportu betonu zarówno w trakcie ich załadowania jak i ich rozładunku. Przy konieczności wykonania tych czynności prace te



mogą być wykonane tylko na polecenie nadzoru oraz powinny być powierzone odpowiednio poinstruowanemu pracownikowi. W zależności od sytuacji należy zastosować odpowiednie środki ochrony osobistej.

- Wylewanie betonu w deskowania powinno odbywać się stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania masą betonową.
- Wylewanie masy betonowej nie może być dokonywane z wysokości większej niż 1 m.
- Przy podawaniu masy betonowej za pomocą pomp do betonu zabronione jest:
  - chodzenie i przejeżdżanie po przewodach do transportu masy betonowej,
  - przepychanie przewodów do podawania masy betonowej od strony wylotu.
- Przewody do transportu masy betonowej zmieniające kierunek tłoczenia powinny mieć łagodne łuki.
- Końcówki przewodów do tłoczenia masy betonowej powinny być trzymane przez pracowników za pomocą specjalnych linek bądź uchwytów.
- Wibrowanie ułożonej masy betonowej powinno być prowadzone wibratorami sprawnymi technicznie oraz posiadającymi odpowiednie zabezpieczenia ochrony przeciwporażeniowej.
- Używanie wibratorów powinno być zgodne z instrukcjami ich obsługi.
- Używane wibratory powinny posiadać aktualne okresowe badania potwierdzające ich sprawność techniczną i odpowiednią izolacyjność instalacji elektrycznej.
- Każdorazowo przed rozpoczęciem prac należy wizualnie sprawdzić stan przewodów zasilających wibratory i ich podłączenia.

W trakcie używania wibratorów należy zwracać szczególną uwagę na trasę przebiegu kabli zasilających, nie dopuszczając do możliwości ich mechanicznego uszkodzenia.

- Niedopuszczalne jest naciąganie kabli zasilających lub odłączenie ich od rozdzielni lub przedłużaczy przez ciągnięcie za kabel.

#### **g. Warunki bezpiecznego wykonywania robót murarskich i tynkarskich**

- Przed rozpoczęciem robót murarskich wymagane jest przygotowanie właściwego stanowiska pracy z uwzględnieniem:
  - miejsca na składowanie materiałów,



- stanowiska przygotowania zaprawy,
- zorganizowania właściwego transportu materiałów na stanowisko robocze,
- zorganizowanie stanowiska pracy.
- Rusztowania powinny posiadać pomosty robocze o powierzchni wystarczającej dla zatrudnionych osób oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów.
- Materiały na stanowisku roboczym należy układać tak, aby zapewniały pracownikom pełną swobodę ruchu.
- Zabrania się obciążania pomostów rusztowań materiałami ponad ich ustaloną nośność i gromadzenia się pracowników na pomostach.
- Przed rozpoczęciem robót pracownik jest zobowiązany do sprawdzenia:
  - stanu technicznego narzędzi,
  - stanowiska pracy pod względem BHP, a w szczególności: kontroli dojść do stanowiska pracy, zabezpieczeń otworów w stropach i ścianach, stabilności rusztowań, poprawności i kompletności montażu pomostów, barier ochronnych i bortnic.
  - Podczas wykonywania robót należy stale utrzymywać stanowisko pracy w czystości i porządku. Rozlaną zaprawę murarską należy niezwłocznie usuwać. Stanowisko pracy musi być wolne od gruzu i niepotrzebnych przedmiotów.
  - Wchodzenie, schodzenie z pomostów rusztowań winno odbywać się po drabinie lub specjalnie przygotowanym pionie komunikacyjnym.
  - Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru o co najmniej 0,3 m.
  - Otwory w ścianach wychodzących na zewnątrz budynku lub inne otwory, których dolna krawędź znajduje się poniżej 0,8 m od poziomu stropu lub pomostu, należy zabezpieczyć barierą ochronną.
  - Wszelkie otwory pozostawiane w czasie wykonywania robót, np. otwory balkonowe, szybów windowych itp. powinny być niezwłocznie zabezpieczane.
  - Jednoczesne prowadzenie robót na dwóch lub więcej kondygnacjach w tym samym pionie, bez stropów lub innych urządzeń ochronnych jak np. siatki, pomosty czy daszki ochronne - jest zabronione.





-Zabrania się:

- chodzenia po pomostach i zabezpieczeniach otworów, niestabilnych deskowaniach ,
- wychylania się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia, jak również opierania się o bariery.
- Zabrania się chodzenia po świeżo wykonanych murach.
- Zabrania się zrzucania materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości lub do wykopów, a także wykonywania robót murowych i tynkowych z drabin przystawnych.
- Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich w wykopach jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów zgodnie z warunkami określonymi dla robót ziemnych.
- Jeżeli stanowisko pracy dla wykonania ściany fundamentowej znajduje się pomiędzy skarpą wykopu, a wznoszoną ścianą, szerokość stanowisk pracy powinna wynosić nie mniej niż 70 cm.
- Podawanie dźwigiem materiałów powinno odbywać się pojemnikami gwarantującymi niewypadanie transportowanych materiałów.
- Zabrania się stawiania pojemników na pomostach lub rusztowaniach, jeżeli ciężar ich jest większy niż to wynika z obciążeń przewidywanych dla tych konstrukcji.
- Przy dostarczaniu materiałów korytami spustowymi lub pojemnikami z użyciem dźwigów zabrania się przebywania osób pod tymi korytami lub pojemnikami.
- Maszyny i urządzenia do przygotowania i podawania zaprawy tynkarskiej, takie jak betoniarki, mieszarki, tynkownice, pompy do zapraw, zacieraczki powinny być sprawne i powinny posiadać wszystkie zabezpieczenia określone w instrukcjach obsługi tych urządzeń. Przekładnie i elementy znajdujące się w ruchu powinny posiadać odpowiednie osłony lub zabezpieczenia.
- Maszyny i urządzenia powinny posiadać instrukcje obsługi - DTR-ki, a pracownicy obsługujący je powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe i przeszkolenie (lub uprawnienia) w zakresie ich użytkowania i bezpiecznych metod pracy.
- W czasie pracy betoniarek, mieszarek nie należy umieszczać w mieszalniku łopat, drągów, dużych kamieni itp. przedmiotów.



- Podczas czyszczenia lub naprawy urządzenia muszą być zatrzymane i wyłączone w sposób uniemożliwiający ich przypadkowe włączenie. W czasie przerw w pracy urządzenia powinny być wyłączone i zamknięte.
- Przy opróżnianiu bębna betoniarek lub mieszarek należy pozostawać w bezpiecznej odległości tak by nie doszło do zachlapania oczu wyładowywaną zaprawą.
- Zabrania się używania agregatu tynkarskiego, który ma uszkodzony zawór bezpieczeństwa lub niesprawny manometr oraz zabrania się podawania zaprawy przy ciśnieniu większym niż określone instrukcji obsługi.
- Zabrania się dokręcania łączników i uszczelniania węży tłocznych oraz usuwania korka z zaprawy pod ciśnieniem lub, gdy urządzenie tłoczące jest wyłączone, a ciśnienie nie spadło do „0”.
- Przy robotach murarskich i tynkarskich używać sprzętu ochrony osobistej stosownie do występujących zagrożeń.

#### **h. Warunki bezpiecznego wykonywania robót dachowych i dekarских**

- Roboty dachowe należy wykonywać z użyciem rusztowań pomocniczych. Bez użycia rusztowań można wykonywać roboty związane z naprawami i roboty dekarские. W czasie wykonywania pokryć dachowych na dachach płaskich, ale w pobliżu krawędzi dachu, pracownicy muszą obowiązkowo używać sprzętu ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości (np. pasów ochronnych) oraz dostosowanego do tych prac obuwia, zabezpieczającego przed przebicciem stopy od spodu.
- Podobnie należy chronić pracujących na dachach stromych, gdzie pochylenie przekracza 20°, jeżeli nie zastosowano rusztowań ochronnych. Na dachach krytych materiałami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników (np. eternitem, dachówką), należy układać przenośne pomosty zabezpieczające.
- Wszelkie otwory w dachu należy zakryć pokrywami zabezpieczonymi przed przesunięciem. Przy prowadzeniu robót dekarских na dachach płaskich, nieosłoniętych attyką lub balustradą, należy stosować bariery ochronne lub linowe ustawione na obwodzie dachu. Bariery linowe są powszechnie stosowane i służą do ogrodzenia stref niebezpiecznych na budynku. Należy je montować w odległości, co najmniej 1 m od krawędzi dachu.



- Transportowanie materiałów dekarских na dach jest dopuszczalne z użyciem wysięgnika krzyżakowego, pod warunkiem, że wysięgnik będzie pewnie zamocowany na dachu w sposób gwarantujący stabilność, a zbocze ma konstrukcję zapobiegającą spadnięciu liny. Pracownicy obsługujący wysięgnik mają obowiązek używania środków ochrony indywidualnej: pracownik na dachu - sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości, a ciągnący linę na dole - hełmu ochronnego.

Kotły i zbiorniki do podgrzewania i transportu ręcznego mas bitumicznych mogą być wypełnione najwyżej do 3/4 ich wysokości. Pojemniki służące do transportu powinny być zamykane w sposób zabezpieczający przed wylewaniem się gorącej smoły, lepiku itp.

- Na czas wykonywania robót dachowych, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów z wysokości, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną, odpowiednio ją ogrodzić i oznakować. Strefa taka powinna mieć szerokość, co najmniej 1/10 wysokości budynku (nie mniej niż 6 m).

- Jeśli ponad dachem lub w pobliżu przebiega energetyczna linia napowietrzna, należy bezwzględnie przestrzegać zakazu pracy w strefie niebezpiecznej. Odległość stanowiska pracy od linii zależy od napięcia w niej występującego. Najmniejsze dopuszczalne odległości są określone przepisami BHP.

- Wejścia do budynków zamieszkałych lub będących w toku budowy należy zabezpieczyć daszkami ochronnymi.

#### **i. Warunki bezpiecznego używania elektronarzędzi**

Do pracy można dopuścić tylko elektronarzędzia i sprzęt z zasilaniem elektrycznym posiadającym aktualne gwarancje producenta lub badania potwierdzające poprawność techniczną i odpowiednią ochronę przeciwporażeniową i posiadać znak bezpieczeństwa B zgodnie z Normą PN-85/B08 400/02.

- Sprzęt i elektronarzędzia powinny posiadać jednoznacznie określony numer (np. fabryczny) i oznaczenie daty ostatniego badania kontrolnego. Dokumentacja przebiegu eksploatacji, napraw, oceny stanu technicznego i badań kontrolnych powinna znajdować się w aktach przedsiębiorstwa i być udostępniana w miarę potrzeby użytkownikom sprzętu.



- Każdorazowo przed rozpoczęciem pracy należy sprawdzić wzrokowo stan wtyczki i przewodu zasilającego, szczególnie przy wprowadzeniu przewodu do wtyczki i elektronarzędzia.
- Eksploatacja elektronarzędzia z uszkodzonymi wtyczkami lub przewodami zasilającymi grozi porażeniem prądem elektrycznym, oparzeniem łukiem elektrycznym i powstaniem pożaru.
- Przewody zasilające elektronarzędzia należy zabezpieczyć tak, aby w czasie pracy nie została uszkodzona izolacja i nie występowały naprężenia mechaniczne.
- Elektronarzędzia można podłączyć do obwodów elektrycznych wykonanych zgodnie z przepisami i normami oraz z odpowiednimi zabezpieczeniami, gwarantującymi dostatecznie szybkie samoczynne wyłączenie w przypadku zwarcia. Szybkie zadziałanie zabezpieczenia decyduje o bezpieczeństwie obsługi i o bezpieczeństwie pożarowym. Przy włączaniu elektronarzędzia należy sprawdzić położenie wyłącznika.
- Osadzenie wtyczki w gnieździe wtykowym dozwolone jest tylko przy wyłączonym elektronarzędziu.

Przy odłączeniu zasilania w pierwszej kolejności należy wyłączyć elektronarzędzie, a w drugiej odłączyć przewód zasilający z gniazda wtykowego. Nieprzestrzeganie powyższych zasad grozi poparzeniem łukiem elektrycznym i ewentualnym porażeniem prądem elektrycznym. Gdy elektronarzędzie znajduje się pod napięciem, nie wolno dotykać jego części pracujących, np. piły tarczowej, tarczy szlifierskiej, wiertła, itp.

- W razie zaniku napięcia należy wyjąć wtyczkę z gniazda.
- Zabrania się użytkowania elektronarzędzi, które uległy uszkodzeniu, zalaniu wodą, mają negatywne wyniki badań, u których w czasie pracy występuje nadmierne iskrzenie na komutatorze, drgania lub inny rodzaj nieprawidłowej pracy.
- Zabrania się użytkowania elektronarzędzi:
  - na otwartym terenie podczas opadów atmosferycznych, w przypadku, gdy elektronarzędzie nie jest przystosowane do takich warunków pracy,
  - w czynnych magazynach materiałów łatwopalnych i pomieszczeniach, w których istnieje zagrożenie wybuchem (możliwość powstania pożaru względnie wybuchu od iskrzących elementów napędu),



- przeciążania elektronarzędzi przez nadmierny docisk, względnie nie uwzględniania przerw w pracy przy elektronarzędziach dostosowanych do pracy przerywanej.
- Elektronarzędzia należy kontrolować, co najmniej raz na 10 dni, jeżeli w instrukcji producenta nie przewidziano innych terminów. Elektronarzędzia ręczne powinny być wykonane w II klasie ochronności, narzędzia w I klasie ochronności należy zasiląć poprzez transformatory separacyjne wykonane w II klasie ochronności.

**j. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów.**

Składowanie materiałów wrażliwych na wilgoć winno odbywać się w tymczasowym zadaszonym budynku gospodarczym (wykonanym na czas budowy).

Składowanie pozostałych materiałów w miejscu wyznaczonym na placu budowy.

Przy składowaniu materiałów przestrzegać zasad dotyczących wysokości składowania, odległości składowania od ogrodzeń, zabudowań i stałych stanowisk pracy.

Pomiędzy materiałami składowanymi w stosy zachować przejścia zależnie od używanych na placu budowy środków transportowych.

Materiały sypkie przechowywać w pryzmach z naturalnym kątem stoku do maksymalnej wysokości 2,0m.

Materiały workowe układać krzyżowo do wysokości 10 warstw.

**k. Środki techniczne i organizacyjne.**

Na budowie winien znajdować się gaśniczy sprzęt przeciwpożarowy.

Przed przystąpieniem do robót ustalić miejsce hydrantu na sieci wodociągowej.

Na budowie winna znajdować się apteczka pierwszej pomocy.

W widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną budowy z czytelnymi numerami alarmowymi pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji, pogotowia wodociągowego, pogotowia energetycznego.





## I. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy.

Dokumentację budowy przechowywać w biurze budowy zlokalizowanym w wydzielonym pomieszczeniu w budynku gospodarczym.

Zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie dokumentacji budowy przed zniszczeniem.

Opis opracował:

*mgr inż. Aleksander Żak*

Niniejszy projekt stanowi własność inwestora i nie może być powielany i udostępniany osobą trzecim bez jego zgody.

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą 83 z dnia 04.02.1994 o prawie autorskim i pokrewnych prawach

KONIEC



	<b>MAJ-BUD</b> <i>inż. Magdalena Majewska</i> 87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7 tel. 509-765-084 NIP: 956-159-77-96 <a href="http://www.maj-bud.pl">www.maj-bud.pl</a> E-mail: <a href="mailto:majbud@vp.pl">majbud@vp.pl</a>
---	---

## INWENTARYZACJA I EKSPERTYZA

<b>BRANŻA:</b>	<b>INWENTARYZACJA I EKSPERTYZA</b>
<b>TEMAT:</b>	<b>Inwentaryzacja części budynku zlokalizowanego na działce 141 w Krojczynie</b>
<b>ADRES:</b>	dz. nr 141, obręb 0012 Krojczyn , jednostka ewidencyjna 040804_5 Dobrzyń nad Wisłą
<b>INWESTOR:</b>	Gmina Dobrzyń nad Wisłą ul. Szkolna 1 87- 610 Dobrzyń nad Wisłą

# EGZ. NR 1

Zakres projektu budowlanego	Projektant: imię nazwisko	Nr uprawnień Nr ewidencyjny	Podpis / Pieczęćka
Kierownik pracowni:	inż. Magdalena Majewska		
Konstrukcja:	mgr inż. Aleksander Żak	GP.I.7342/124/TO/92 KUB/BO/0792/03 upr. do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlane	
Asystent:	mgr inż. arch. Marta Stefańska		

Data opracowania: 30 styczeń 2023



**\* OŚWIADCZENIE**

**(~~sprawdzający~~ - projektant \*\*)**

**o sporządzeniu inwentaryzacji i ekspertyzy branży konstrukcyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

**Ja niżej podpisany:**

**mgr inż. Aleksander Żak**

.....  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

**Oświadczam, że projekt budowlany ( opracowanie z 30 stycznia 2023 )**

**dotyczący inwestycji ( podać rodzaj inwestycji)**

**Inwentaryzacja części budynku zlokalizowanego na działce 141 w Krojczynie  
dz. nr 141, obręb 0012 Krojczyn , jednostka ewidencyjna 040804\_5 Dobrzyń nad  
Wisłą**

.....  
opracowany na rzecz Inwestora ( podać pełną nazwę inwestora )

**Gmina Dobrzyń nad Wisłą  
ul. Szkolna 1, 87- 610 Dobrzyń nad Wisłą**

.....  
**został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz  
zasadami wiedzy technicznej.**

**Data złożenia oświadczenia**

**30 styczeń 2023**

**Czytelny podpis i pieczęć  
składającego oświadczenie**

.....  
• **wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane ( DZ.U 2003. 207.2016 i 2020 ze zmianami)**  
\*\* **niepotrzebne słowo (projektant lub ~~sprawdzający~~) wykreślić**

# EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO

## ARCHITEKTURA - KONSTRUKCJA

**Temat:** Ekspertyza budynku zlokalizowanego na działce 141 w Krojczynie  
**Adres:** dz. nr 141, obręb 0012 Krojczyn, jednostka ewidencyjna 040804\_5 Dobrzyń nad Wisłą  
**Inwestor:** Gmina Dobrzyń nad Wisłą, ul. Szkolna 1, 87- 610 Dobrzyń nad Wisłą

### 1. DANE OGÓLNE

Istniejący budynek parterowy, niepodpiwniczony przeznaczony dla potrzeb gminy. W budynku znajdują się pomieszczenia gospodarcze do świetlica oraz pomieszczenia dla użytku OSP.

Budynek podlegający inwentaryzacji o wymiarach w rzucie 25,09 m x 26,84 m pobudowana w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek jest wyposażony w instalację wodociagową, kanalizacyjną i elektryczną.

### 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest ustalenie rodzaju rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych oraz programowych i użytkowych zastosowanych w istniejącym budynku, który został zrealizowany w formie ekspertyzy budowlanej na temat robót budowlanych wykonanych przy budowie budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanego na działce o nr geod. 141, obręb 0012 Krojczyn.

### 3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Przedmiotowy istniejący budynek został zinwentaryzowany w dniu 24 listopada 2022 r. w zakresie branży architektonicznej i konstrukcyjnej.

Budynek podlegający inwentaryzacji o wymiarach w rzucie 25,09m x 26,84m . Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków betonowych, ocieplone styropianem. Fundamenty żelbetowe. Dach o konstrukcji drewnianej. Budynek wyposażony w instalację wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną i telekomunikacyjną.

<u>powierzchnia działki:</u>	<u>4700 m<sup>2</sup></u>
<u>powierzchnia zabudowy budynku:</u>	<u>521 m<sup>2</sup></u>
<u>kubatura brutto:</u>	<u>2385,22 m<sup>3</sup></u>



#### 4. OCENA STANU TECHNICZNEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW

**Fundamenty** Wykonano odkrywkę fundamentów. Fundamenty żelbetowe. Głębokość posadowienia 1,00 m. W trakcie przeprowadzonej odkrywki stwierdzono, że fundamenty nie wykazują żadnych objawów uszkodzeń. Ponadto oględziny pozostałych elementów budynku powiązanych z fundamentami nie wykazują uszkodzeń.

**Ściany zewnętrzne** Ściany wzniesione są w technologii tradycyjnej murowanej z gazobetonu ocieplone styropianem. Ustalono grubość ścian konstrukcyjnych na 40 cm. Ściany są w stanie technicznym dobrym – nie stwierdzono istotnych zarysowań ani pęknięć.

**Dach** – dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Kąty nachylenia dachu wynoszą od 3° do 12°. Konstrukcja jest w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono ponadnormatywnych ugięć, ani innych objawów mogących świadczyć o awarii.

**Stolarka drzwiowa** W budynku zastosowana jest stolarka stalowa zewnętrzna. Stan techniczny stolarki drzwiowej – dobry.

**Stolarka okienna** W budynku została zastosowana stolarka okienna z wielokomorowych profili PVC. Stan techniczny stolarki okiennej – dobry.

**Tynki** W budynku występują tynki cementowo-wapienne. Istniejące tynki są w stanie technicznym dobrym – nie stwierdzono zarysowań ani pęknięć.

**Posadzki i podłogi** W budynku wykonana jest posadzka betonowa. Podłoga w stanie technicznym dobrym.

#### 5. PODSUMOWANIE

Ogólna ocena stanu technicznego budynku kształtuje się na poziomie dobrym. Obiekt spełnia współczesne standardy użytkowe i technologiczne (bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, warunków higienicznych i sanitarnych, ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, izolacyjności cieplnej przegród). Stwierdza się, że istniejący budynek pod względem konstrukcyjnym został wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej. Istniejące ściany pod względem konstrukcyjnym i wykonawczym nie budzą zastrzeżeń, brak spękań i zarysowań.

Dokumentację opracował:

*mgr inż. Aleksander Żak*





## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

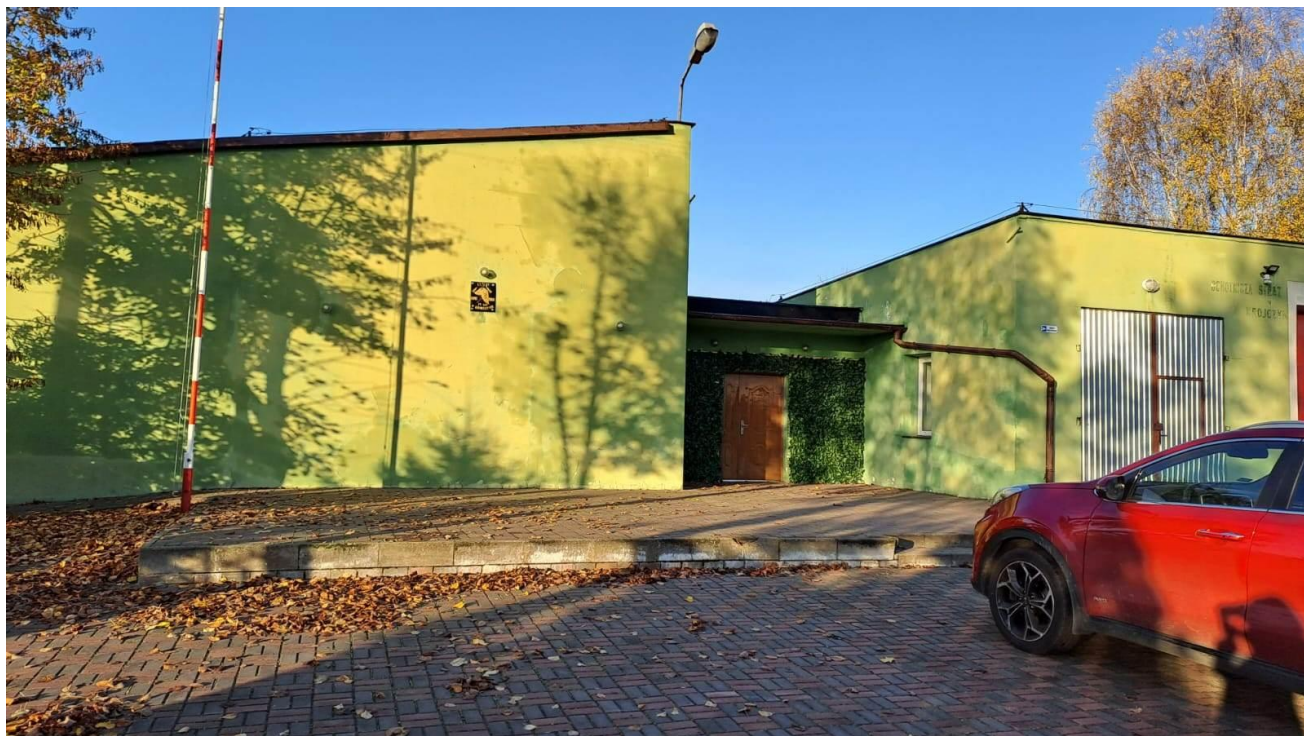
### Spis fotografii:

Fot. 1 Elewacja frontowa

Fot. 2 Elewacja tylna i boczna

Fot.3.Elewacja boczna

Fot.4.Elewacja boczna od granicy



Fot.1. Elewacja frontowa







Fot.2.Elewacja tylna i boczna



Fot.3.Elewacja boczna







Fot.4.Elewacja boczna od granicy



# INWENTARYZACJA

## 1. WSTĘP

### PODSTAWA OPRACOWANIA

- A. Wizja lokalna w terenie z pomiarami wg stanu na dzień 2022-11-24
- B. Ustalenia z Inwestorem, co do formy i zakresu opracowania.

### DANE IDENTYFIKACYJNE OBIEKTU

Lp.	Pozycja identyfikująca	Dane do pozycji identyfikującej obiekt
1	nazwa obiektu	Budynek pełniący funkcję świetlicy oraz pomieszczenia dla użytku OSP
2	funkcja obiektu	Budynek pełniący funkcję świetlicy oraz pomieszczenia dla użytku OSP
3	rok zakończenia budowy	1974
4	właściciel lokali	Gmina Dobrzyń nad Wisłą
5	nr ewidencyjny posesji	199
6	nr KW i nazwa sądu	
7	nr działki	141 obręb 0012 Krojczyn
8	jednostka ewidencyjna	040804_5 Dobrzyń nad Wisłą
9	protokół odbioru obiektu	brak danych
10	pozwolenie na użytkowanie	brak danych
11	ew. nr wpisu do rejestru zabytków	nie podlega

### DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

Lp.	Pozycja identyfikująca	Dane do pozycji identyfikującej obiekt
1	Powierzchnia zabudowy	- / 521 m <sup>2</sup> / -
2	Kubatura	- / 2385,22 m <sup>3</sup> / -
3	Ilość kondygnacji	1

Powierzchnia użytkowa lokalu – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału;



## 2. WIZJA LOKALNA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji budynku pełniącego funkcję świetlicy wiejskiej oraz pomieszczeń dla OSP zlokalizowanego w miejscowości Krojczyn 70. Obecnie właścicielami budynku jest Gmina Dobrzyń nad Wisłą. W zakresie inwentaryzacji wykonano pomiary obiektu, rysunki techniczne, zestawienie powierzchni, oraz dokumentację fotograficzną. Odległości zmierzono dalmierzem laserowym i odwzorowano graficznie w świetle ścian wyprawionych. Pomiary uzupełniano i weryfikowano przy użyciu taśmy stalowej. Aktualnie obiekt wykorzystywany jest jako budynek o przeznaczeniu gospodarczym. Wykonana inwentaryzacja obejmuje główne elementy konstrukcyjno-budowlane, takie jak: elementy ścian, posadzek, elewacje.

**Instalacje** – obiekt objęty inwentaryzacją wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i telekomunikacyjną.

## 3. OPIS TECHNICZNY

### ➤ Fundamenty

Budynek posadowiony jest na fundamencie żelbetowym.

### ➤ Ściany

Ściany wzniesione są w technologii tradycyjnej murowanej z gazobetonu ocieplone styropianem. Ustalono grubość ścian konstrukcyjnych na 40 cm.

### ➤ Dach

Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą, o kątach nachylenia 2° - 12°.

### ➤ Podłogi i posadzki

- Posadzka betonowa

### ➤ Stolarka

- stolarka drzwiowa zewnętrzna stalowa
- stolarka okienna PVC

### ➤ Dane kubaturowe

- Powierzchnia zabudowy: 521 m<sup>2</sup>
- kubatura : 2385,22 m<sup>3</sup>





- instalacja wodna: tak
- instalacja kanalizacyjna: tak
- instalacja elektryczna: tak
- centralne ogrzewanie: tak

<u>powierzchnia działki:</u>	<u>4700 m<sup>2</sup></u>
<u>powierzchnia zabudowy budynku:</u>	<u>521 m<sup>2</sup></u>
<u>kubatura brutto:</u>	<u>2385,22 m<sup>3</sup></u>

#### 4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Obiekty objęte inwentaryzacją dokumentują rysunki konstrukcyjno-budowlane wykonane w skali 1:50, 1:75, 1:100.

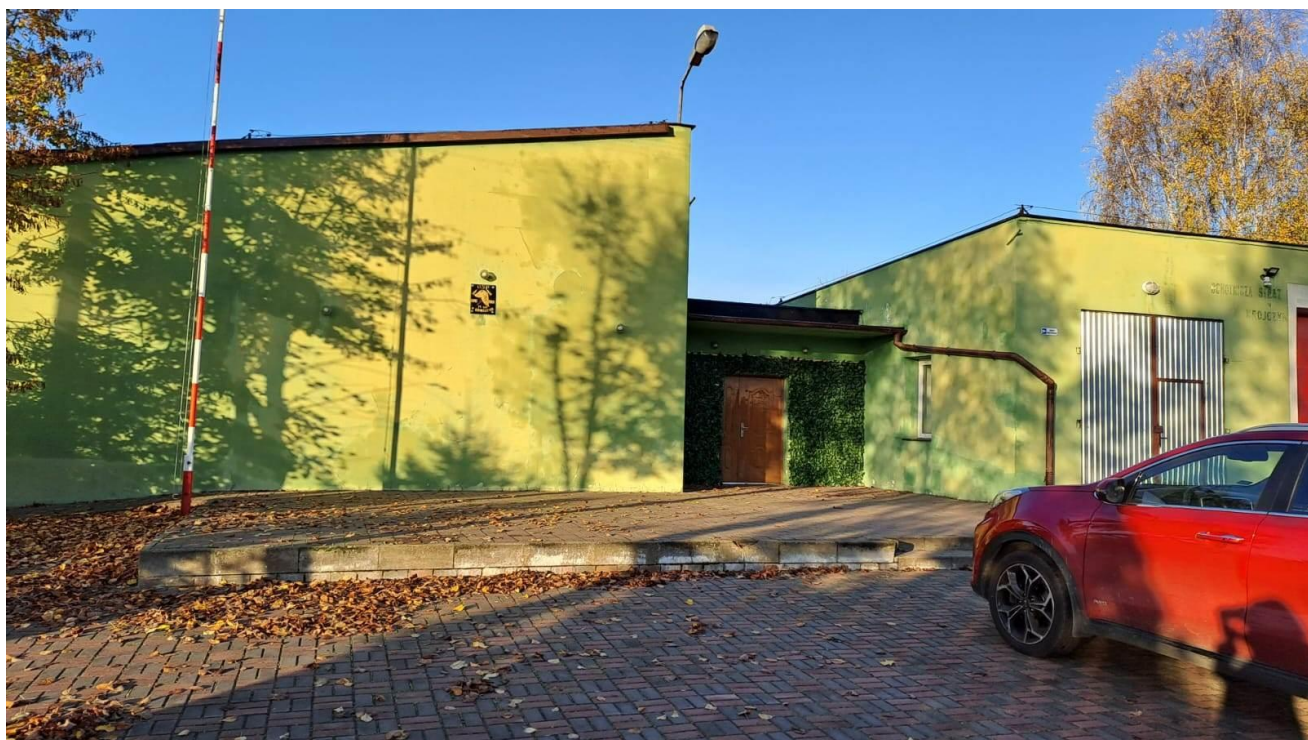
- Rysunek nr 1* – zagospodarowanie – skala 1:500  
*Rysunek nr 2* – rzut parteru – skala 1:100  
*Rysunek nr 3* – rzut dachu – skala 1:100  
*Rysunek nr 4* – elewacja – skala 1:100  
*Rysunek nr 5* – elewacja – skala 1:100

Opis opracował:

*mgr inż. Aleksander Żak*



## 5. Dokumentacja fotograficzna



Fot.1. Elewacja frontowa



Fot.2. Elewacja tylna i boczna







Fot.3.Elewacja boczna





Fot.4.Elewacja boczna od granicy





województwo kujawsko-pomorskie  
Powiat lipnowski  
Jednostka ewidencyjna: 040804\_5 Dobrzyń nad Wisłą  
Obręb: 0012 Krojczyn  
Działka nr: 141

STAROSTA LIPNOWSKI

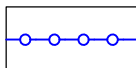
## MAPA ZASADNICZA

Skala 1:500

### LEGENDA:

A,B,C...

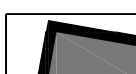
ZAKRES OPRACOWANIA  
PbW. 4700m<sup>2</sup> - 100%



GRANICA DZIAŁKI



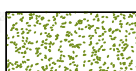
GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU / WJAZD  
NA DZIAŁKĘ



IST. BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM  
POW. ZAB. 521m<sup>2</sup>



IST. UTWARDZENIE



POW BIOLOGICZNIE-CZYNNA

A

B

C

D

Powiadka się zgodność niniejszej kopii z treścią materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Nazwa materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

Data wydania i uwagi

Miejsce i podpis osoby reprezentującej organ

140

STAROSTA LIPNOWSKI

MAPA ZASADNICZA

Podpis: 08.11.2012

2 up. STAROSTY

Zam. Skrz. 1412

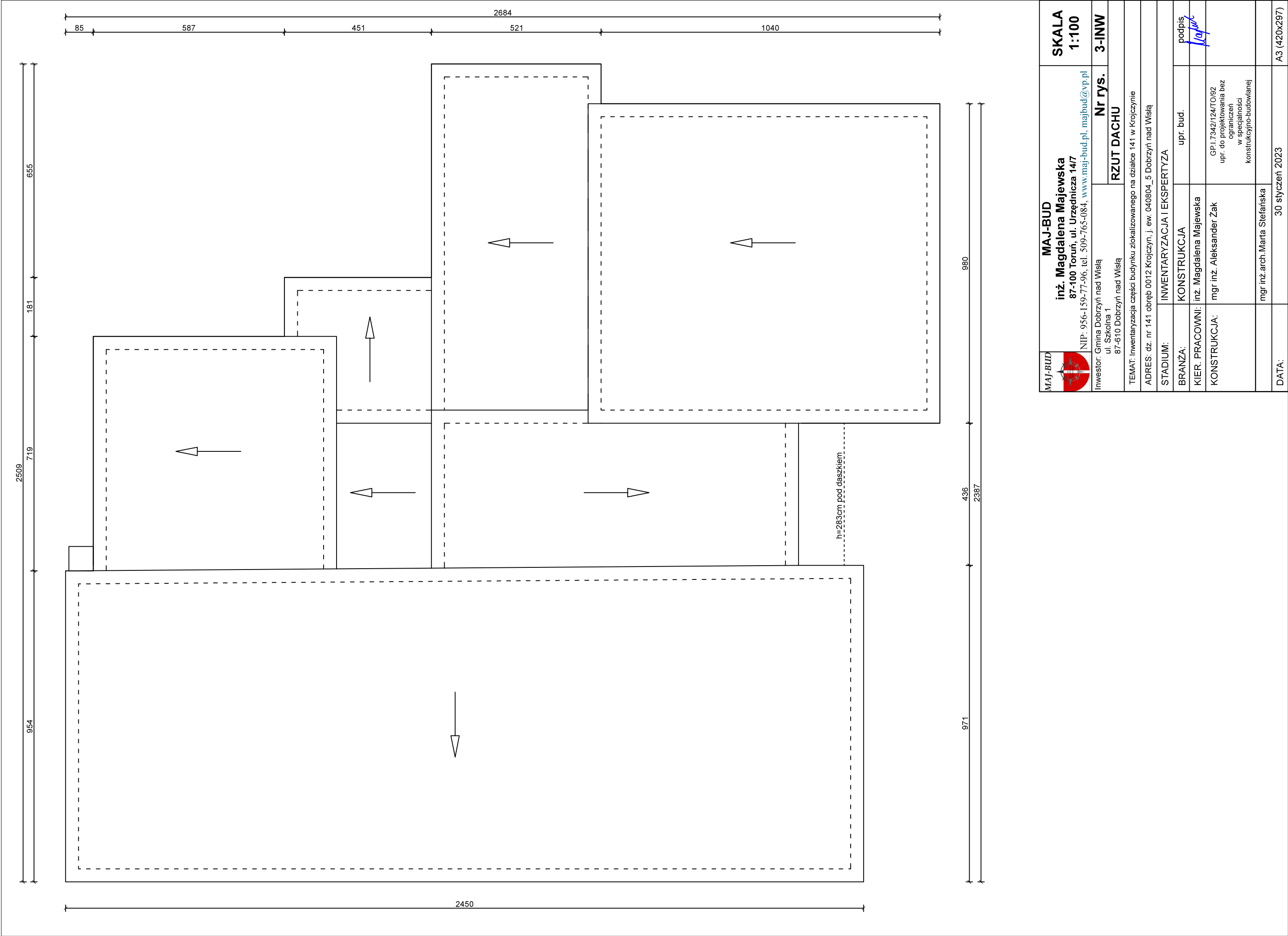
as. Geodezji i Kartografii

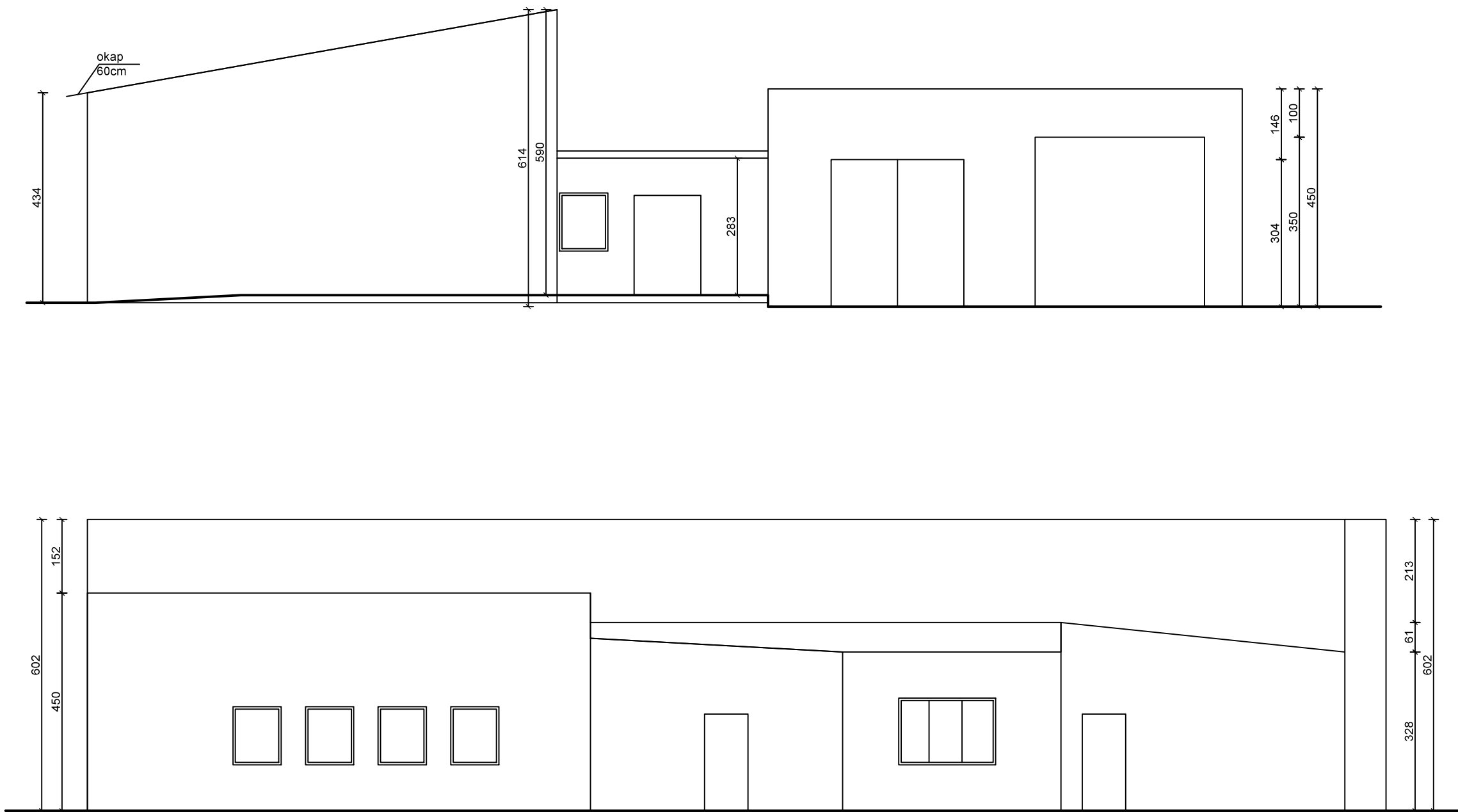
MAJ-BUD	MAJ-BUD inż. Magdalena Majewska 87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7 NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, <a href="http://www.maj-bud.pl">www.maj-bud.pl</a> , <a href="mailto:majbud@vp.pl">majbud@vp.pl</a>		SKALA 1:500
Inwestor: Gmina Dobrzyń nad Wisłą ul. Szkolna 1 87-610 Dobrzyń nad Wisłą		Nr rys. 1 INW	
ZAGOSPODAROWANIE			
TEMAT: Inwentaryzacja części budynku zlokalizowanego na działce 141 w Krojczynie			
ADRES: dz. nr 141 obręb 0012-Krojczyn, j. ew. 040804_5 Dobrzyń nad Wisłą			
STADIUM:	INWENTARYZACJA I EKSPERTYZA		
BRANŻA:	KONSTRUKCJA upr. bud.		
KIER. PRACOWNI:	inż. Magdalena Majewska		
KONSTRUKCJA:	mgr inż. Aleksander Żak		
	mgr inż. arch. Marta Stefańska		
DATA:	30 styczeń 2023		
	A3 (420x297)		



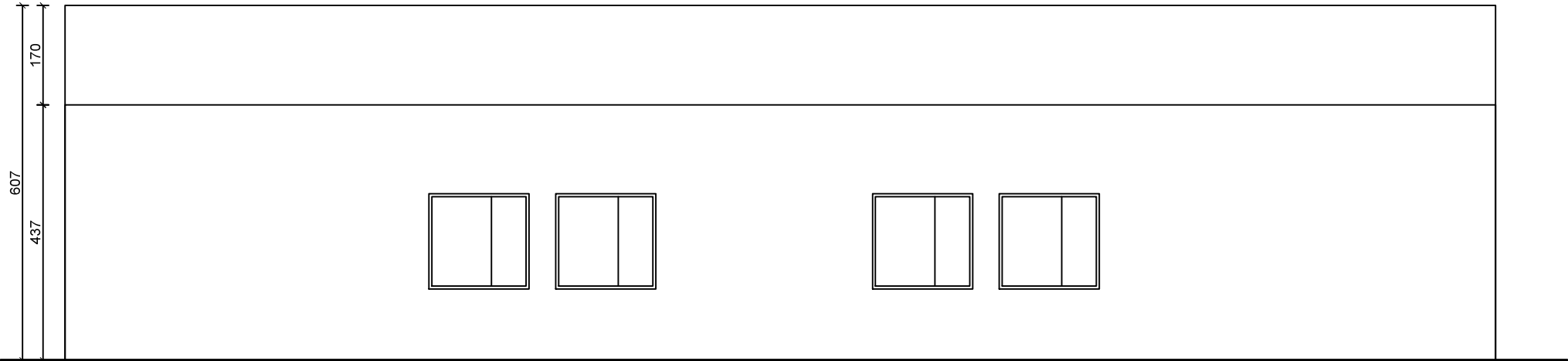
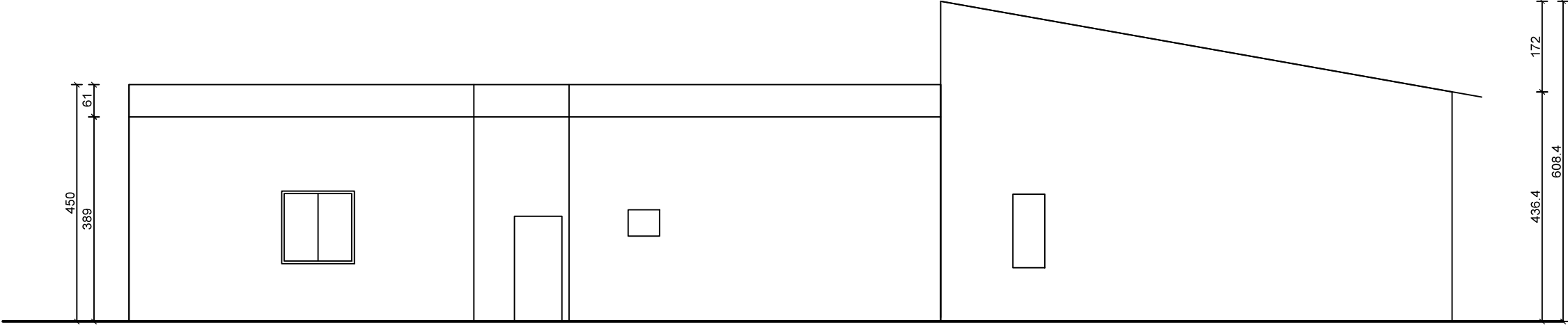








<div>MAJ-BUD</div> <div></div>	<b>MAJ-BUD</b> <b>inż. Magdalena Majewska</b> <b>87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7</b> NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, <a href="http://www.maj-bud.pl">www.maj-bud.pl</a> , <a href="mailto:majbud@vp.pl">majbud@vp.pl</a>		<b>SKALA</b> <b>1:100</b>	
	Inwestor: Gmina Dobrzyń nad Wisłą ul. Szkolna 1 87-610 Dobrzyń nad Wisłą		<b>Nr rys.</b> <b>4-INW</b>	
	<b>ELEWACJE</b>			
TEMAT: Inwentaryzacja części budynku zlokalizowanego na działce 141 w Krojczynie				
ADRES: dz. nr 141 obręb 0012 Krojczyn, j. ew. 040804_5 Dobrzyń nad Wisłą				
STADIUM:		INWENTARYZACJA I EKSPERTYZA		
BRANŻA:		KONSTRUKCJA	upr. bud.	podpis
KIER. PRACOWNI:		inż. Magdalena Majewska		
KONSTRUKCJA:		mgr inż. Aleksander Żak	GP.I.7342/124/TO/92 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
		mgr inż.arch.Marta Stefańska		
DATA:		30 styczeń 2023		A3 (420x297)



	<b>MAJ-BUD</b> <b>inż. Magdalena Majewska</b> <b>87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7</b> NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, <a href="http://www.maj-bud.pl">www.maj-bud.pl</a> , <a href="mailto:majbud@vp.pl">majbud@vp.pl</a>		<b>SKALA</b> <b>1:100</b>
	Inwestor: Gmina Dobrzyń nad Wisłą ul. Szkolna 1 87-610 Dobrzyń nad Wisłą	<b>Nr rys.</b> <b>ELEWACJE</b>	<b>5-INW</b>
TEMAT: Inwentaryzacja części budynku zlokalizowanego na działce 141 w Krojczynie			
ADRES: dz. nr 141 obręb 0012 Krojczyn, j. ew. 040804_5 Dobrzyń nad Wisłą			
STADIUM:	INWENTARYZACJA I EKSPERTYZA		
BRANŻA:	KONSTRUKCJA	upr. bud.	podpis
KIER. PRACOWNI:	inż. Magdalena Majewska		
KONSTRUKCJA:	mgr inż. Aleksander Żak	GP.I.7342/124/TO/92 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	mgr inż.arch.Marta Stefańska		
DATA:	30 styczeń 2023		A3 (420x297)

## **DECYZJA** **o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 4, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4, art. 61 ust. 1, art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 12 grudnia 2022 r.,

### **Gminy Dobrzyń nad Wisłą**

o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie świetlicy wiejskiej, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 141 położonej w obrębie ewidencyjnym Krojczyn, gm. Dobrzyń nad Wisłą

### **ustalam** **warunki zabudowy**

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie świetlicy wiejskiej, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 141 położonej w obrębie ewidencyjnym Krojczyn, gm. Dobrzyń nad Wisłą.

#### **1. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- 1) Rodzaj zabudowy - usługowa.
- 2) Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – przebudowa świetlicy wiejskiej.

#### **2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego**

- 1) Przedmiotową inwestycję należy projektować w sposób określony w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).
- 2) Uzyskać wynikające z przepisów szczególnych wymagane zezwolenia i uzgodnienia projektu budowlanego.
- 3) Fundamentowanie i konstrukcję budynku sprawdzić i dostosować do planowanego zamierzenia inwestycyjnego.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - szerokość elewacji frontowej budynku – nie ulega zmianie (ok. 25 m),
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - nie ulega zmianie (ok. 6 m),
  - geometria dachu – nie ulega zmianie,
  - wysokość kalenicy głównej - nie ulega zmianie (ok. 6 m),
  - układ kalenicy głównej – nie ulega zmianie,
- a) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie ulega zmianie (ok. 11,1 %),
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się.

#### **3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

- 1) Wnioskowane przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), w związku z powyższym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- 2) Teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).
- 3) Przy realizacji planowanego przedsięwzięcia winny decydować względy technologiczne, branżowe szczególów przepisy: sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego, a także wszelkie wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia mieszkańców.
- 4) Ustala się przeprowadzenie i wykonanie zamierzenia w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym zachować ochronę walorów krajobrazowych - art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556).



- 5) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska).
- 6) Ustala się zminimalizowanie oddziaływania inwestycji na środowisko w czasie realizacji inwestycji, poprzez następujące rozwiązania chroniące środowisko:
  - a) utrzymanie porządku na terenie realizacji inwestycji,
  - b) zachowanie środków ostrożności przeciwdziałających dostaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowego,
  - c) utylizowanie wszystkich odpadów powstających w czasie realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7) Zamierzenie inwestycyjne planowane jest na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 141 położonej w obrębie Krojczyn, która zgodnie z informacją o działce z dnia 29.11.2022 r. stanowi inne tereny zabudowane Bi.
  - a) teren planowanej inwestycji spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

Nie ustala się

#### **5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji**

Obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem na przyległą drogę publiczną kategorii powiatowej nr 2727C.

#### **6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

- 1) Zaopatrzenie w wodę – bez zmian, z istniejącego przyłącza do gminnej sieci wodociągowej.
- 2) Ścieki sanitarne – bez zmian, do istniejącego zbiornika na ścieki, zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - a) niedopuszczalne jest odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowych bezpośrednio do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych lub do ziemi.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w granicy działki objętej wnioskiem, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną – bez zmian, z istniejącego przyłącza, zgodnie z umową nr 02110555 zawartą z Zakładem Energetycznym Toruń S.A. w dniu 12.04.2003 r.
- 5) Zaopatrzenie w ciepło – w oparciu o rozwiązania indywidualne.  
Na obszarze województwa kujawsko - pomorskiego obowiązuje uchwała Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego nr VIII/136/19 z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko – pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom z 2019 r. poz. 3743), zmieniona Uchwałą Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego nr XXXV/510/21 z dnia 30 sierpnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom z 2021 r. poz. 4347). Należy przestrzegać zawartych w niej ograniczeń i zakazów.
- 6) Odpady komunalne stałe winny być gromadzone w wyznaczonych miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów uwzględniając ich segregację, w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych zgodnie z „Prawem budowlanym”, a następnie przekazywane do odzysku i unieszkodliwiania, zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – Dz. U. z 2022 r. poz. 699).
- 7) Od istniejących mediów infrastruktury technicznej winny być zachowane normatywne odległości, a w przypadku kolizji powinny być przebudowane poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

#### **7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

- 1) Zapewniona musi zostać ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich:
  - a) dostęp do drogi publicznej,
  - b) możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - c) dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - d) spełnione muszą zostać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 2) Inwestor przy wykonywaniu swego prawa nie może zakłócać korzystania z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn.zm.).
- 3) Inwestycja nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich.
- 4) Inwestycja musi spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.



## **8. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja ważna jest na czas nieokreślony.

### **Uzasadnienie**

1. Wnioskiem złożonym w dniu 12 grudnia 2022 r. Gmina Dobrzyń nad Wisłą wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie świetlicy wiejskiej, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 141 położonej w obrębie ewidencyjnym Krojczyn, gm. Dobrzyń nad Wisłą.
2. Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z końcem 2003 roku. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ I instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony pismem znak IR.6730.43.2022 z dnia 12 grudnia 2022 r., umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy.
4. Stosownie do art. 6 ust. 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich a także do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób i jednostek organizacyjnych tzn. każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy (przy braku miejscowego planu – tak jak w tym przypadku).
5. Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja.
6. Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyniku analizy, w związku ze złożonym przez inwestora wnioskiem dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie świetlicy wiejskiej, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 141 położonej w obrębie ewidencyjnym Krojczyn, gm. Dobrzyń nad Wisłą stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie inwestycyjne spełnia wszystkie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7. Dla obszaru miasta i gminy Dobrzyń nad Wisłą obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyń nad Wisłą przyjęte uchwałą Nr XII/72/11 Rady Miejskiej Dobrzyń nad Wisłą z dnia 29.11.2011 r., z którego nie zachodzi okoliczność wskazana w art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. obowiązek sporządzenia planu miejscowego, w stosunku do obszaru objętego wnioskiem inwestora.
8. Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie o której mowa w art. 5 tej ustawy.
9. W trakcie wszczęcia postępowanie nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.
10. Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.); Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556); Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.); Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.); Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm.); Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.



## Uzgodnienia

1. Decyzja została uzgodniona z:
  - a) Zarządem Dróg Powiatowych w Lipnie - 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej) - postanowienie ZDP-12.451.112.2022 z dnia 3.02.2023 r.,
2. Decyzja nie wymaga uzgodnień o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt. 1 – 8, 9a, 11-16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
3. Teren, na którym planowana jest inwestycja w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobrzyń, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139) nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt. 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego.

## Opinie

Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania opinii o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja określa sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu, ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy terenu.

Decyzja ważna jest na czas nieokreślony. Burmistrz Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą może stwierdzić jej wygaśnięcie, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, ul. Kilińskiego 2, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, wówczas z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

## Informacje dodatkowe

Decyzja określa sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub dokonaniu zgłoszenia budowy właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej i spełnieniu pozostałych warunków, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

### Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji,
2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu złożona z części tekstowej i graficznej

### Otrzymują:

1. Gmina Dobrzyń nad Wisłą
2. Właściciel działki Nr 133
3. Właściciel działki Nr 142
4. Właściciel działki Nr 140
5. Zarząd Dróg Powiatowych
6. a/a

Projekt decyzji opracowała:  
Ewa Birek



Z up. BURMISTRZA  
Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju

inż. Agnieszka Zaborowska

**DECYZJA OSTATECZNA**  
z dniem... 13.03.2023 r.  
art. 16 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960r.  
Kodeks Postępowania Administracyjnego  
Z up. BURMISTRZA  
Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju  
inż. Agnieszka Zaborowska



## **ANALIZA**

### **funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu**

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie świetlicy wiejskiej, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 141 położonej w obrębie ewidencyjnym Krojczyn, gm. Dobrzyń nad Wisłą

Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz z kopią mapy zasadniczej w skali 1: 1000 obejmującą wnioskowany teren wraz z bezpośrednim otoczeniem, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyń nad Wisłą przyjęte uchwałą Nr XII/72/11 Rady Miejskiej Dobrzyń nad Wisłą z dnia 29.11.2011 r, miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyń nad Wisłą, który utracił ważność z końcem 2003 r., informacja o działce z dnia 29.11.2022 r., inne dostępne materiały.

Zgodnie z art. 61 ust. 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, granice obszaru analizowanego wyznacza się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu terenu objętego wnioskiem, nie mniejszej jednak niż 50 m. Przez front terenu zgodnie z ww. przepisem należy rozumieć tę część działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę.

W analizowanym przypadku, z uwagi na fakt, że planowana inwestycja dotyczy istniejącego budynku, który poddany zostanie przebudowie bez zmiany jakiegokolwiek jego parametru oraz funkcji, odstąpiono od wyznaczenia obszaru analizowanego o którym mowa powyżej. W orzecznictwie podkreśla się, że bezprzedmiotowa byłaby analiza parametrów architektoniczno-urbanistycznych zabudowy wymienionych w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym skoro zamierzenie ich nie dotyczy (vide wyroki NSA z dnia 20 października 2010 r. sygn. akt II OSK 1643/09 i z dnia 16 grudnia 2014 r. sygn. akt II OSK 1295/13).

Analiza w zakresie warunków o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 2-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzona została w obszarze obejmującym usytuowanie planowanej inwestycji wraz z oddziaływaniem, tj. w granicach działki objętej wnioskiem.

Obszar analizowany przedstawiono na załączniku graficznym do analizy.

### **1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**

#### **1) Warunek 1 - „DOBRE SĄSIEDZTWO” – zawarty w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy** **– spełniony**

**możliwość kontynuacji funkcji i formy zabudowy**, tj. spełnienie wymogu aby co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej była zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy (w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech, i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu)

- a) jak wspomniano we wstępie do analizy - planowana inwestycja dotyczy istniejącego budynku, który poddany zostanie przebudowie bez zmiany jakiegokolwiek jego parametru oraz z zachowaniem dotychczasowej funkcji,
- b) wszystkie parametry istniejącego budynku – szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, geometria dachu, wysokość i układ kalenicy głównej nie ulegną zmianie. Parametry te należy ustalić zgodnie z wnioskiem inwestora,
- c) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki na działce objętej wnioskiem wynosi obecnie ok. 11,1 % i w wyniku realizacji planowanej inwestycji nie ulegnie zmianie,
- d) powierzchnia biologicznie czynna – nie wymaga ustalenia,
- e) linia zabudowy – nie wymaga ustalenia.

#### **2) Warunek 2 - „DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ” - zawarty w art. 61 ust. 1 pkt 2 ustawy** **– spełniony**

Działka posiada dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej nr 2727C.

#### **3) Warunek 3 – „WYSTARCZAJĄCE UZBROJENIE TERENU” - zawarty w art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy** **– spełniony**

- 1) Zaopatrzenie w wodę – bez zmian, z istniejącego przyłącza do gminnej sieci wodociągowej.



- 2) Ścieki sanitarne – bez zmian, do istniejącego zbiornika na ścieki, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w granicy działki objętej wnioskiem, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną – bez zmian, z istniejącego przyłącza, zgodnie z umową nr 02110555 zawartą z Zakładem Energetycznym Toruń S.A. w dniu 12.04.2003 r.
- 5) Zaopatrzenie w ciepło – w oparciu o rozwiązania indywidualne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Odpady komunalne – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**4) Warunek 4 – „ODROLNIENIE LUB ODLESIENIE”** - zawarty w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy  
- spełniony

Zamierzenie inwestycyjne planowane jest na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 141 położonej w obrębie Krojczyn, która zgodnie z informacją o działce z dnia 29.11.2022 r. stanowi inne tereny zabudowane Bi o powierzchni 0,47 ha.

- a) teren planowanej inwestycji spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**5) Warunek 5 – „ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI”** zawarty w art. 61 ust. 1 pkt 5 ustawy  
- spełniony

- a) teren przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego położony jest w obszarze, dla którego brak jest innego odrębnego przepisu prawnego określającego teren jako chroniony z zakazem lub ograniczeniami dotyczącymi jego możliwości zabudowy, tj. teren wnioskowany nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie przyrody, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o ochronie zasobów wodnych, kopalin i terenów zamkniętych,
  - b) planowane zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się wśród przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). W związku z tym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
  - c) planowana inwestycja jest zgodna z przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.); Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556); Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.); Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.); Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm.); Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).
- 6) Warunek 6 – „ODLEGŁOŚĆ OD ENERGETYCZNYCH SIECI PRZESYŁOWYCH”** zawarty w art. 61 ust. 1 pkt 6 ustawy - spełniony

Planowane zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428 z późn. zm.), ustanowiony został zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi.

**2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja**

- 1) Działka objęta wnioskiem położona jest w obrębie ewidencyjnym Krojczyn, gm. Dobrzyń nad Wisłą.
- 2) Zgodnie z informacją o działce z dnia 29.11.2022 r. stanowi własność wnioskodawcy.
- 3) Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej nr 2727C.
- 4) Teren objęty projektem decyzji znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu następuje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 5) Wg planu, który utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r., na obszarze objętym projektem decyzji o warunkach zabudowy nie planuje się realizacji inwestycji celu publicznego.
- 6) Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, których podstawą są przepisy szczególne.

- 7) Dla obszaru gminy Dobrzyń nad Wisłą uchwalono Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z którego nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla w/w obszaru.

### **Wnioski**

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że **zostały spełnione wszystkie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), **a zatem dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie świetlicy wiejskiej, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 141 położonej w obrębie ewidencyjnym Krojczyn, gm. Dobrzyń nad Wisłą, możliwe jest ustalenie warunków zabudowy.**

Analizę sporządziła:

Ewa Birek

Z up. BURMISTRZA  
Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju

*inż. Agnieszka Zaborowska*







0100016120050

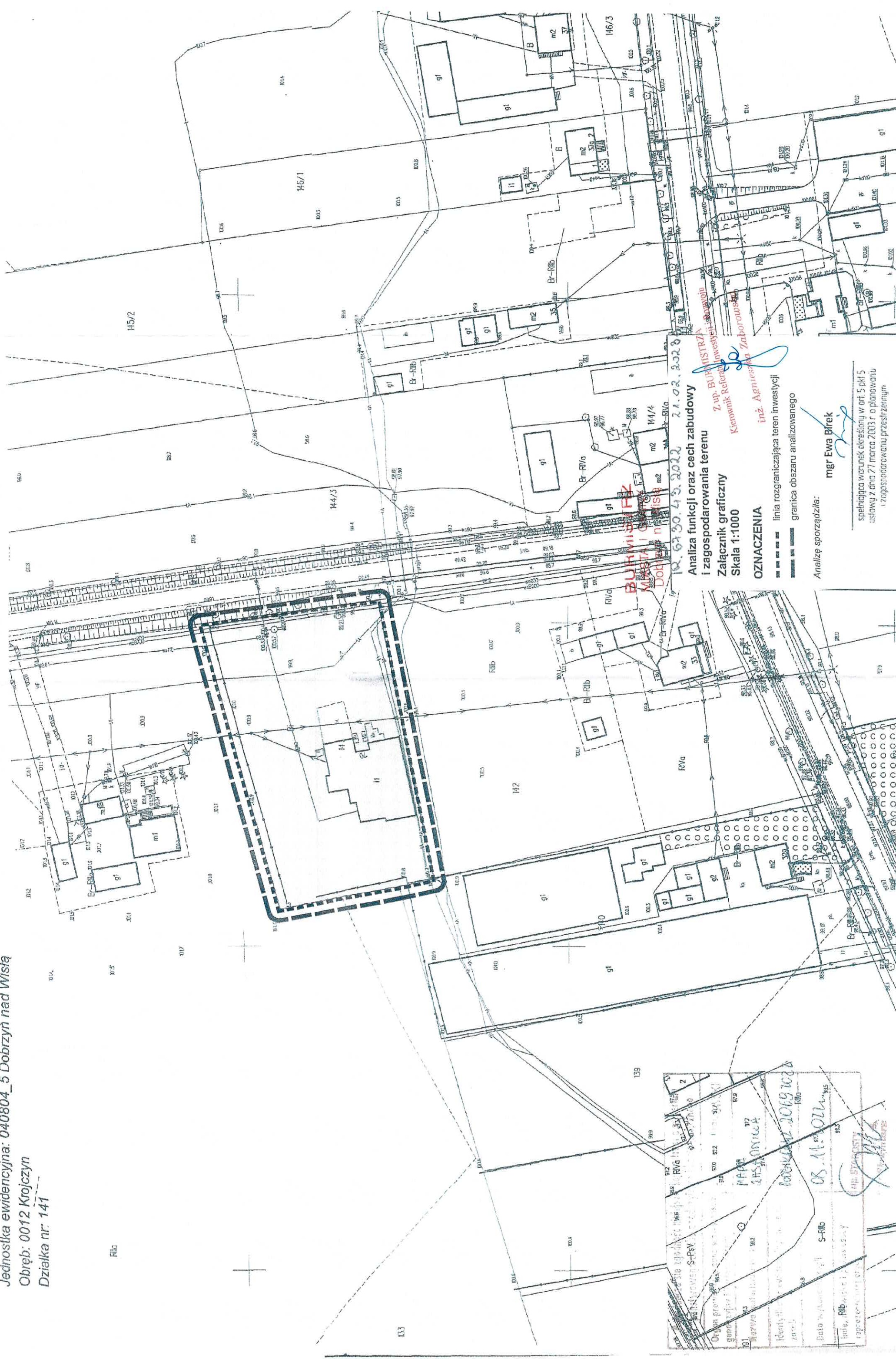
SKALA 1 : 1000

150

003

005

---





województwo kujawsko-pomorskie

Powiat lipnowski

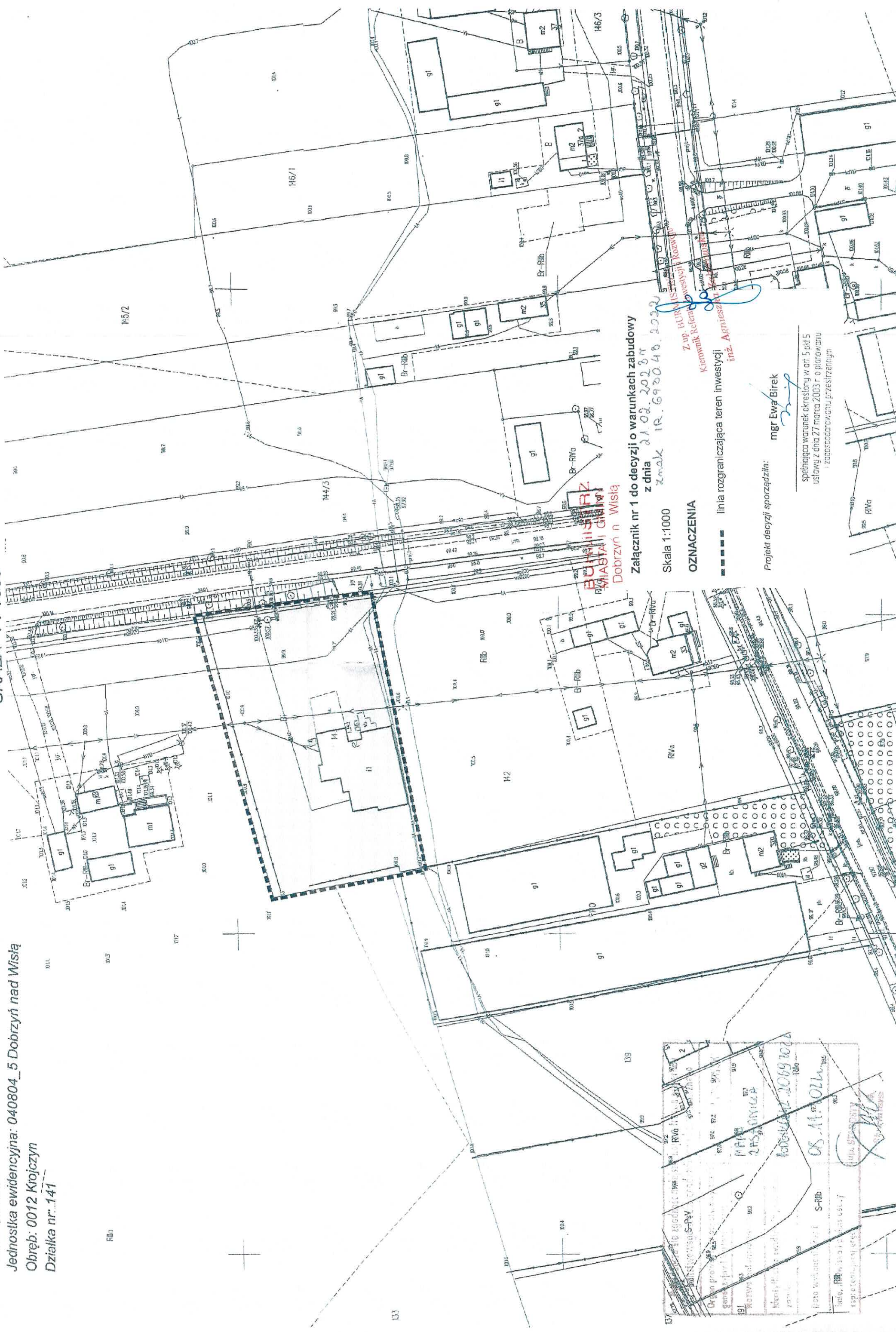
Jednostka ewidencyjna: 040804\_5 Dobrzyń nad Wisłą

Obręb: 0012 Kroczyń

Działka nr. 141

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000



**BUKOWO**  
MIASTO GMINY

Dobrzyń n. Wisłą

Załącznik nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy

z dnia 21.02.2023 r.

znak IR.693040.2023

Skala 1:1000

**OZNACZENIA**

----- linia rozgraniczająca teren inwestycji

Projekt decyzji sporządziła:

mgr Ewa Birek

spełniająca warunki określone w art. 5 pkt 5  
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym

Z up. BURMISTRZA

Kierownik Referatu

inż. Agnieszka

inwestycji Kroczyń

inwestycji Kroczyń

inwestycji Kroczyń

inwestycji Kroczyń

inwestycji Kroczyń

inwestycji Kroczyń

inwestycji Kroczyń

inwestycji Kroczyń

inwestycji Kroczyń

inwestycji Kroczyń

inwestycji Kroczyń

inwestycji Kroczyń

inwestycji Kroczyń

inwestycji Kroczyń

inwestycji Kroczyń