

Szczecin, dnia 23 sierpnia 2024 r.

ZN.5142.80.2024.AB

Gmina Miasto Stargard
za pośrednictwem pełnomocnika –

arch. Jacek Tybińkowski
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 30/31 lok. 102
73-110 Stargard

DECYZJA NR 1299 / 2024

Działając na podstawie art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), w oparciu o § 4 i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Liście Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jacka Tybińskiego, upoważnionego do reprezentowania Gminy Miasto Stargard, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na działce nr: 327/1, obręb 11 Stargard,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie ***pozwala***

Gminie Miasto Stargard, na prowadzenie robót budowlanych, polegających na budowie obiektu małej architektury - napisu podświetlanego „Stargard” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr : 327/1, obręb 11 Stargard, na podstawie załączonego do wniosku projektu architektoniczno-budowlanego, autorstwa mgr inż. arch. Jacka Tybińskiego (nr upr. 12/ZPOIA/2006), z czerwca 2024 r.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2026 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót.
2. Zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zobowiązuje się inwestora i wykonawcę ww. robót, w przypadku odkrycia w trakcie ich prowadzenia, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do:
 - wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków miejsca jego odkrycia,
 - niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja dotyczy robót budowlanych na działce nr 327/1, obręb 11 Stargard, położonej na terenie Starego Miasta w Stargardzie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 40, decyzją z dnia 22.04.1955 r., znak: KI-V-0/19/55, który podlega ochronie prawnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1 wyżej cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga, m.in. prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

W myśl art. 6 ust 1 pkt. 1 lit b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Stare Miasto w Stargardzie jest zabytkiem, o którym mowa w przywołanym przepisie art. 36 ust 1 pkt 1 ww. ustawy.

W przypadku zabytków przestrzennych takich jak układ urbanistyczny, za prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru należy uznać prowadzenie tych robót na całym obszarze tego układu.

Z powyższego wynika właściwość rzeczowa Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie zamierzonych robót i wydania niniejszej decyzji.

Tryb wydawania pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych reguluje rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków. Przedmiotowy wniosek spełnia formalne wymogi określone w przepisie § 4 ww. rozporządzenia. Do złożonego wniosku nie zgłasza się zastrzeżeń ze względów konserwatorskich.

Pozwala się na wykonanie przedmiotowych robót budowlanych, w oparciu o załączoną do wniosku dokumentację, ponieważ planowane zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie na podlegające ochronie konserwatorskiej wartości zabytkowe Starego Miasta w Stargardzie.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami.

Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Anna Musiał-Gąsiorowska
Zastępca
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Anna Musiał-Gąsiorowska

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.). Anna Bielińska st. specjalista -