

KOSZTORYS INWESTORSKI - BRANŻA BUDOWLANA I WYKOŃCZENIOWA

NAZWA INWESTYCJI : Budowa budynku zaplecza dla boisk sportowych wraz z salką fitness
ADRES INWESTYCJI : Działka nr ewid. 3/5, obręb Jerzyn, gmina Pobiedziska
INWESTOR : Gmina Pobiedziska
ADRES INWESTORA : ul. Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska

PRZEDMIAR

WYKONAWCA:

mgr inż. Grzegorz Wąlkowiak
Uprawnienia konstruktorsko - budowlane
do kierowania robotami budowlanymi
Nr ewid.: WKP/0081/OWOK/11

Data opracowania

20 WRZ. 2023

INWESTOR:

mgr inż. Grzegorz Wąlkowiak

Data zatwierdzenia

21.09.2023r.

GMINA POBIEZDISKA

62-010 Pobiedziska, ul. Kościuszki 4

NIP 7773094478, Regon 631256372

tel.0618-977-100, fax 0618-977-124

(24)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Prace ziemne związane z budynkiem			
1	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą	m ²		
d.1	0126-01	spycharek - pod budynkiem	m ²	261,000	
		14,5*18		RAZEM	261,000
2	KNR 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj. łyżki 0.15 m ³	m ³		
d.1	0201-02	w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na			
		odległość do 1 km	m ³	30,672	
		14*0,6*0,6*2+17,5*0,6*0,6*3+1,35*0,6*0,6*2+2,0*0,6*0,6		RAZEM	30,672
2		Stan surowy - do poziomu 0,00			
3	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym C8/10	m ³		
d.2	1101-01		m ³	48,300	
		14*0,6*2+17,5*0,6*3		RAZEM	48,300
4	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że-	kg		
d.2	0290-02	browane o śr. 12 mm, strzemiona fi6 (ławy fundamentowe, rdzenie, wieńce	kg	1098,928	
		żelbetowe)		RAZEM	1098,928
		(14*8+17,5*12+24*2+160)*0,89+1,1*322*0,22+(14*8+17,5*12+24*2)*0,89+1,1*			
		322*0,22+4*4*8*0,89+16*1*8*0,22			
5	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastoso-	m ³		
d.2	0202-01	waniem pompy do betonu (beton C16/20)	m ³	19,318	
		13,27*0,6*0,4*2+16,94*0,6*0,4*3+1,35*0,4*0,4*2+2,0*0,4*0,4		RAZEM	19,318
6	KNR 2-02	Ściany fundamentowe z bloczków betonowych	m ³		
d.2	0101-02		m ³	12,309	
		13,27*0,6*0,25*2+16,94*0,6*0,25*3+1,35*0,6*0,25*2+2,0*0,6*0,25		RAZEM	12,309
7	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na	m ²		
d.2	0602-01	zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	98,472	
		13,27*0,6*4+16,94*0,6*6+1,35*0,6*4+2,0*0,6*2		RAZEM	98,472
8	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na	m ²		
d.2	0602-02	zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²	98,472	
		13,27*0,6*4+16,94*0,6*6+1,35*0,6*4+2,0*0,6*2		RAZEM	98,472
9	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - zasypka wew-	m ³		
d.2	1101-07	nątrz budynku oraz na zewnątrz dookoła fundamentów	m ³	88,071	
		6,5*16,04*0,4+5,72*16,04*0,4+13,27*0,4*0,4*2+16,94*0,4*0,4*2		RAZEM	88,071
10	KNR 9-15	Izolacje cieplne ścian fundamentowych, styropian EPS lub XPS gr. 12 cm - pio-	m ²		
d.2	0401-01	nowe	m ²	36,252	
		13,27*0,6*2+16,94*0,6*2		RAZEM	36,252
11	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na zimno -	m ²		
d.2	0604-05	(pomiędzy ścianą fundamentową, a nadziemem)	m ²	24,618	
		13,27*0,3*2+16,94*0,3*3+1,35*0,3*2+2*0,3		RAZEM	24,618
12	KNR-W 3	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania po-	m ²		
d.2	0207-01	wierzchni	m ²	36,252	
		13,27*0,6*2+16,94*0,6*2		RAZEM	36,252
3		Posadzka			
13	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³		
d.3	1101-01		m ³	29,401	
		6,5*16,04*0,15+5,72*16,04*0,15		RAZEM	29,401
14	KNR 2-02	Izolacje cieplne posadzki z płyt styropianowych poziome na sucho -dwie warst-	m ²		
d.3	0609-03	wy układane krzyżowo (łączna gr. 10cm)	m ²	196,009	
		6,5*16,04+5,72*16,04		RAZEM	196,009
15	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej po-	m ²		
d.3	0607-01	ziome podposadzkowe gr. 0,2mm	m ²	235,211	
		(6,5*16,04*0,6+5,72*16,04*0,6)*2		RAZEM	235,211
16	KNR 2-02	Jastrych cementowy gr. 7 cm	m ²		
d.3	1102-01		m ²	117,605	
		6,5*16,04*0,6+5,72*16,04*0,6		RAZEM	117,605
4		Stan surowy - od poziomu 0,00			
17	KNR 2-02	Ściany z bloczków z betonu komórkowego grubości 24 cm	m ²		
d.4	0107-01		m ²	261,888	
		3,3*13,27*2+3,3*16,04*3+3,3*1,35*2+3,3*2		RAZEM	261,888

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 2-02 d.4 0113-02	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych, o grubości 12 cm z bloków wapienno-piaskowych 3,5*(3,0+5,62+5,62+5,62+1,2+4,02+2,5+2,5+1,84+1,45+7,87)	m ² m ²	 144,340	
				RAZEM	144,340
19	KNR AT-44 d.4 0301-03	Nadproża KONBET strunobetonowe 120x115 mm 9*2*2+4*2,2+8*1,4+8*1+2,4*2+1,3*2+10*1,4	m belki m belki	 85,400	
				RAZEM	85,400
20	KNR 2-02 d.4 0210-01	Wieniec żelbetowy 2,5x25cm oraz rdzenie żelbetowe w ścianach - z zastosowaniem pompy do betonu 0,25*0,25*(13,27*2+16,94*3+1,35*2+2)+3,9*8*0,25*0,25	m ³ m ³	 7,079	
				RAZEM	7,079
5		Izolacja termiczna ściana i elewacja			
21	KNR AT-31 d.5 0203-05	Ocieplenie styropianem gr. 20cm, zatopienie siatki z włókna szklanego oraz wyprawa tynkarska silikatowa 3,55*(13,27*2+16,94*2)-3,3*5	m ² m ²	 197,991	
				RAZEM	197,991
22	KNR 4-01 d.5 0732-02 analogia	Obróbka naroży wnek okiennych i drzwiowych na zewnątrz budynku - osadzenie narożników, nałożenie kleju (0,7+2*1)*2+(0,7*2+0,7)*2+1,8+1,4*2+(1,4*2+1,8)*8+(2,1*2+1,9)*2+(2,1*2+1,0)*3	m m	 78,800	
				RAZEM	78,800
23	KNR AT-31 d.5 0203-01	Ocieplenie murków ogniowych z płyty styropianowe gr. 4 cm na ścianach 13,75*1*2+13,75*0,25*2	m ² m ²	 34,375	
				RAZEM	34,375
24	KNR 2-02 d.5 0921-01	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm ścian 3,3*5	m ² m ²	 16,500	
				RAZEM	16,500
25	KNR 2-02 d.5 0506-02	Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej 1,85*9+2,05+0,75*4	m m	 21,700	
				RAZEM	21,700
6		Prace wykończeniowe wewnątrz budynku			
26	KNR 2-02 d.6 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe w pomieszczeniach mokrych oraz w kuchni 3*(3+3+1,91*2+1,23*2+2,3*2+2,5*6+2,32*4+2,75*2+2,45*2+1,22*2)+3*3,2+2,3*2,5+2,5*1,23+2,5*1,91+2,32*2,45+2,32*2,75	m ² m ²	 197,264	
				RAZEM	197,264
27	KNR 9-03 d.6 0108-01	Tynki wewnętrzne wykonywane na ścianach sposobem maszynowym dwuwarstwowe gr. 15 mm wapienne i cem.-wap. zatarte 3,2*(6,5+6,5+16,04+16,04+4*3+2*2,3+2*3,2+6*2,5+2*1,91+2*1,23+2*2,3+2*2,52+2*5,32+2*1,78+2*1,35+2*2,02+1,6+1,84*2+1,41*2+1,92*2+1,22*2+3,47*4+2,75*3+2,45*3+2,32*4+1,22*2)	m ² m ²	 561,664	
				RAZEM	561,664
28	KNR 4-01 d.6 0732-02	Obróbka naroży wnek okiennych i drzwiowych wewnątrz budynku - osadzenie narożników, nałożenie tynku, szpachlowanie (0,7+2*1)*2+(0,7*2+0,7)*2+1,8+1,4*2+(1,4*2+1,8)*8+(2,1*2+1,9)*2+(2,1*2+1,0)*3+(2,1*2+1)*12*2	m m	 203,600	
				RAZEM	203,600
29	KNKRB 2 d.6 0803-08	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianie oraz na suficie z płyt gipsowych 3,2*(6,5+6,5+16,04+16,04+4*3+2*2,3+2*3,2+6*2,5+2*1,91+2*1,23+2*2,3+2*2,52+2*5,32+2*1,78+2*1,35+2*2,02+1,6+1,84*2+1,41*2+1,92*2+1,22*2+3,47*4+2,75*3+2,45*3+2,32*4+1,22*2)	m ² m ²	 561,664	
				RAZEM	561,664
30	KNR 2-02 d.6 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem 3,2*(6,5+6,5+16,04+16,04+4*3+2*2,3+2*3,2+6*2,5+2*1,91+2*1,23+2*2,3+2*2,52+2*5,32+2*1,78+2*1,35+2*2,02+1,6+1,84*2+1,41*2+1,92*2+1,22*2+3,47*4+2,75*3+2,45*3+2,32*4+1,22*2)-(3*(3+3+1,91*2+1,23*2+2,3*2+2,5*6+2,32*4+2,75*2+2,45*2+1,22*2)+3*3,2+2,3*2,5+2,5*1,23+2,5*1,91+2,32*2,45+2,32*2,75+1,35*2+1,78*2+1,41*2+1,84*2+2,3*2+3,0*2)	m ² m ²	 341,040	
				RAZEM	341,040
31	KNR 2-02 d.6 0822-05	Licowanie ścian płytkami terakotowymi 3*(3+3+1,91*2+1,23*2+2,3*2+2,5*6+2,32*4+2,75*2+2,45*2+1,22*2)+3*3,2+2,3*2,5+2,5*1,23+2,5*1,91+2,32*2,45+2,32*2,75+1,35*2+1,78*2+1,41*2+1,84*2+2,3*2+3,0*2	m ² m ²	 220,624	
				RAZEM	220,624
32	KNR 2-02 d.6 1104-02	Płytki ceramiczne antypoślizgowe na posadzce 104,26+9,6+6,9+5,83+4,77+3,07+9,7+2,6+11,23+3,55+1,13+1,34+11,23+5,68+1,13	m ² m ²	 182,020	
				RAZEM	182,020

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.6	KNR-W 2-02 2119-02	Parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 3 cm	m		
		1,85*9+2,05+0,75*4	m	21,700	
				RAZEM	21,700
34 d.6	KNR AT-43 0210-01	Sufit podwieszany g-k wraz z montażem folii paroizolacyjnej	m ²		
		104,26+9,6+6,9+5,83+4,77+3,07+9,7+2,6+11,23+3,55+1,13+1,34+11,23+5,68+1,13	m ²	182,020	
				RAZEM	182,020
7		Dach			
35 d.7	KNR 2-02 0405-05	Dachy z więźarów deskowych z tarcicy nasyczonej o rozpiętości 13,5 m	m ²		
		7,04*2*16,04	m ²	225,843	
				RAZEM	225,843
36 d.7	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z płyt OSB gr. 22mm lub z desek gr. 25mm	m ²		
		7,04*2*16,04	m ²	225,843	
				RAZEM	225,843
37 d.7	KNR 2-02 0506-02	Obróbki z blachy ocynkowanej	m ²		
		7,04*0,6*4+7,04*0,6*4+16,04*0,5*2+16,04*0,25*2+4	m ²	61,852	
				RAZEM	61,852
38 d.7	KNR 2-02 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m ²		
		7,04*2*16,04	m ²	225,843	
				RAZEM	225,843
39 d.7	KNR 2-02 0604-04	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - druga i następna warstwa	m ²		
		7,04*2*16,04	m ²	225,843	
				RAZEM	225,843
40 d.7	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²		
		6,5*16,04+5,72*16,04	m ²	196,009	
				RAZEM	196,009
41 d.7	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m ²		
		6,5*16,04+5,72*16,04	m ²	196,009	
				RAZEM	196,009
42 d.7	TZKNBK XXIV 2201-02	Konstrukcje stalowe lekkie proste o ciężarze do 400 kg - podkonstrukcja pod panele fotowoltaiczne	kg		
		350	kg	350,000	
				RAZEM	350,000
43 d.7	KNR 2-02 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
		2*16,5	m	33,000	
				RAZEM	33,000
44 d.7	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm tytan-cynk	m		
		4*3,5	m	14,000	
				RAZEM	14,000
45 d.7	KNR 2-22 0205-01	Daszek z pokryciem z płyty poliwęglanowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8		Stolarka			
46 d.8	KNR 0-19 1023-03	Montaż drzwi zewnętrznych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. 3,99 m ²	m ²		
		2*2,1*2	m ²	8,400	
				RAZEM	8,400
47 d.8	KNR 0-19 1023-04	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. 0,7 m ²	m ²		
		0,7*1*4	m ²	2,800	
				RAZEM	2,800
48 d.8	KNR 0-19 1023-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.2 m ²	m ²		
		0,6*2	m ²	1,200	
				RAZEM	1,200
49 d.8	KNR 0-19 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.16 m ²	m ²		
		9*1,4*1,8	m ²	22,680	
				RAZEM	22,680
50 d.8	KNR 2-02 1203-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m ² - p.poż. EI30	m ²		
		1*2	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.8	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi wewnętrzne pływające pełne jednoskrzydłowe 5*1*2	m ² m ²	 10,000	
				RAZEM	10,000
52 d.8	KNR-W 2-02 1027-03	Drzwi wewnętrzne pływające łazienkowe pełne jednoskrzydłowe z zabezpieczeniem dołu drzwi przed zawilgoceniem (okucie metalowe) 5*1*2	m ² m ²	 10,000	
				RAZEM	10,000
53 d.8	analiza indywidualna	kabina HPL w toalecie 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
9		Nawierzchnie utwardzone i zagospodarowanie terenu i prace porządkowe			
54 d.9	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek z transportem urobku na odległość do 5 km - humus pod nawierzchnie utwardzone 19,44*3+19,44*2+13,27*0,5+13,27*2+11*2,5+2*2	m ² m ²	 161,875	
				RAZEM	161,875
55 d.9	KNR 2-01 0125-05	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) bez darni z przerzutem - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości 19,44*3+19,44*2+13,27*0,5+13,27*2+11*2,5+2*2	m ² m ²	 161,875	
				RAZEM	161,875
56 d.9	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm naławie z betonu C8/10 19,44+19,44+13,27+13,27+11*2+2*2	m m	 91,420	
				RAZEM	91,420
57 d.9	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - podbudowa pod kostkę brukową 0,2*(19,44*3+19,44*2+13,27*0,5+13,27*2+11*2,5+2*2)	m ³ m ³	 32,375	
				RAZEM	32,375
58 d.9	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 19,44*3+19,44*2+13,27*0,5+13,27*2+11*2,5+2*2	m ² m ²	 161,875	
				RAZEM	161,875
59 d.9	KNR-W 4-01 0324-05	Obsadzenie ram oraz wycieraczek w podłożach betonowych o wymiarach 1,5* 2 - 2 szt. i 0,9*1-2szt. 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
60 d.9	analiza indywidualna	Kosz na śmieci parkowy 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
61 d.9	KNR 2-01 0505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III 19,44*1+19,44*1+13,27*1+13,27*1+11*1*2+2*2*1	m ² m ²	 91,420	
				RAZEM	91,420
62 d.9	analiza indywidualna	Kontener na odpady zmieszane 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
10		Wyposażenie			
63 d.10	analiza indywidualna	Lustro szklane w toaletach 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
64 d.10	analiza indywidualna	lustro na ścianie w salce fitness wysokości 2,0m i długości 15m 2*14	m ² m ²	 28,000	
				RAZEM	28,000
65 d.10	analiza indywidualna	Pojemnik na mydło 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
66 d.10	analiza indywidualna	Przewijak 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
67	analiza indywidualna	Pojemnik na ręczniki papierowe	szt.		
d.10		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
68	analiza indywidualna	Uchwyt do papieru	szt.		
d.10		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
69	analiza indywidualna	kosz na śmieci poj. 30l	szt.		
d.10		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
70	analiza indywidualna	Utylizacja odpadów	kpl.		
d.10		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
71	analiza indywidualna	materace gimnastyczny	szt.		
d.10		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
72	analiza indywidualna	skakanka	szt.		
d.10		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
73	analiza indywidualna	step fitness - 2 stopnie	szt.		
d.10		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
74	analiza indywidualna	sztanga body pump 20 kg	szt.		
d.10		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
75	analiza indywidualna	gumy mind band	szt.		
d.10		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
76	analiza indywidualna	gumy oporowe do ćwiczeń	szt.		
d.10		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
77	analiza indywidualna	hantle winylowe 2kg	szt.		
d.10		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
78	analiza indywidualna	podłoga puzzel gumowa gr. 8mm	m ²		
d.10		40	m ²	40,000	
				RAZEM	40,000
79	analiza indywidualna	mata yoga 183x65x0,5	szt.		
d.10		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
80	analiza indywidualna	kosz na sprzęt fitness	szt.		
d.10		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
81	analiza indywidualna	rolety wewnętrzne do salki fitness	szt.		
d.10		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
82	d.10 analiza indywidualna	zabudowa kuchni - szafki podłogowe oraz szafki wiszące	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
83	d.10 analiza indywidualna	wieszaki do montażu na ścianę do szatni - dl.200 cm	kpl.		
		6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
84	d.10 analiza indywidualna	ławki szatniowe dl. 150cm	szt		
		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000