

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**NAZWA:** Projekt Budowlany

**KATEGORIA BUDYNKU:** Kategoria XV - budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny

**BRANŻA:** Budowlana

**TEMAT:** Budowa budynku zaplecza dla boisk sportowych wraz z salką fitness

**LOKALIZACJA:** Działka nr ewid. 3/5, obręb Jerzyn, gmina Pobiedziska

**INWESTOR:** Gmina Pobiedziska  
ul. Kościuszki 4  
62-010 Pobiedziska

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

#### ARCHITEKTURA:

dr inż.arch. Agnieszka Pakulska, nr upr.: WP-OIA/OKK/UpB/34/2007

dr inż.arch. Agnieszka Pakulska  
upr. budowlane nr 5544/WPOKK/2019  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. WP-OIA/OKK/UpB/34/2007

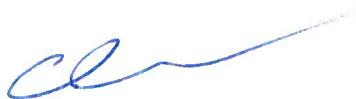
#### ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Amira El-Masri, nr upr.: 55/WPOKK/2019

mgr inż. arch. Amira El-Masri  
upr. budowlane nr 5544/WPOKK/2019  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

#### OPRACOWAŁ:

mgr inż. Grzegorz Walkowiak



Grudzień 2021 r.

## **SPIS TREŚCI:**

1. Podstawa opracowania – str. 3
2. Oświadczenie projektantów – str. 3
3. Decyzja w sprawie nadania uprawnień budowlanych projektantów i wpisy do Okręgowej Izby, do której przynależą projektanci – str. 4
4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego – str. 12
5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego – str. 12
6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego – str. 12
7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego – str. 12
8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku – str. 12
9. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych – str. 13
10. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych – str. 13
11. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne – str. 13
12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – str. 13
13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło – str. 13
14. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie grzewczej – str. 15
15. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem – str. 15
16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej – str. 16

## **II. Część rysunkowa**

17. Rzut parteru – str. 18
18. Rzut dachu – str. 19
19. Przekrój A-A – str. 20
20. Elewacje – str. 21

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa i uzgodnienia między stronami.
2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
3. Wizja lokalna w terenie.
4. Decyzja nr 9.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
5. Prawo Budowlane.
6. Warunki techniczne.
7. Polskie normy.

## 2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

### OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że Projekt architektoniczno-budowlany budowy budynku zaplecza dla boisk sportowych wraz z salką fitness, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego.

Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
Architekt dr inż. arch. Agnieszka Pakulska	WP-OIA/OKK/UpB/34/2007	dr inż. arch. Agnieszka Pakulska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. WP-OIA/OKK/UpB/34/2007
Architekt sprawdzający mgr inż. arch. Amira El-Masri	55/WPOKK/2019	mgr inż. arch. Amira El-Masri upr. budowlane nr 55/WPOKK/2019 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019r. poz. 755, z póź. Zm.).

Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
Architekt dr inż. arch. Agnieszka Pakulska	WP-OIA/OKK/UpB/34/2007	dr inż. arch. Agnieszka Pakulska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. WP-OIA/OKK/UpB/34/2007
Architekt sprawdzający mgr inż. arch. Amira El-Masri	55/WPOKK/2019	mgr inż. arch. Amira El-Masri upr. budowlane nr 55/WPOKK/2019 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

3. DECYZJE W SPRAWIE NADANIA UPRAWNIENI BUDOWLANYCH PROJEKTANTÓW I WPISY DO OKRĘGOWYCH IZB, DO KTÓRYCH PRZYNALEŻĄ PROJEKTANCI



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 156/WP-OIA/OKK/2007

Poznań, dnia 10 grudnia 2007 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 36 /2007

**DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 34 / 2007**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. Agnieszka Kublak Pakulska**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt


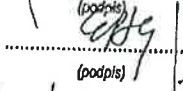
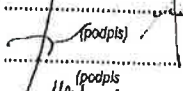

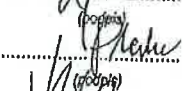
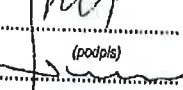
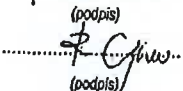



61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

Strona 1 z 2

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data 24.12.2007 podpis [podpis]

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	 (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlicka Garus	 (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	 (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	 (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	 (podpis)
6. Członek Komisji	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	 (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	 (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieński	 (podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	 (podpis)
10. Doradca prawny		mgr Bartosz Guss	 (podpis)

Otrzymują:

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| 1) Strona (wnioskodawca): arch. Agnieszka Kubiak Pakulska | 61-253 Poznań, Osiedle Polan 39/3 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego                   | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42  |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów            | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56     |
| 4) <u>a.g</u>   |                                   |

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20, E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
[Http://wielkopolska.iarp.pl](http://wielkopolska.iarp.pl) NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

strona 2 z 2

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data XII 2014 podpis 



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**dr inż. arch. Agnieszka Pakulska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/34/2007**,

jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0640**.

Członek czynny od: 11-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-04-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0640-CFBB-9FFY-CF44-A31B**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**dr inż. arch. Agnieszka Pakulska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/34/2007**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0640**.

Członek czynny od: 11-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-11-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0640-FF1E-FD98-Y563-6ACY**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 93/Pbo/WP-OKK/2019

Poznań, dnia 20 grudnia 2019 r.

**DECYZJA nr 55/WPOKK/2019**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096, t.j., ze zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Amira El - Masri  
urodzona w dniu 15 października 1990 r. w Poznaniu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

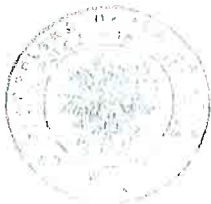
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. SZYMON WĘKNA  
PRZEWODNICZĄCY  
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 5b. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
http://wielkopolska.iorp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

Zgodność kopii z oryginałem stwierdzam

data 12.2019 podpis [podpis]



WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji:     | mgr inż. arch. Szymon Weyna                  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer                  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński              |
| 4. Sekretarz Komisji:          | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz - Walenciak |
| 5. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Jacek Bulat                   |
| 6. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz        |
| 7. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Anna Plesińska                |
| 8. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Eryk Sieliński                |

Zgodność kopii z oryginałem stwierdzam

data 12.10.11 podpis [signature]

Otrzymują:

- |   |  |
|---|--|
| 1. Amira El - Masri                               | 62-020 Swarzędz, Łowęcin, ul. Sarbinowska 4c |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa, ul. Krucza 38/42            |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56                |
| 4. a/a  |  |

Strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
http://wielkopolska.iap.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Kouto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Amira El-Masri**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **55/WPOKK/2019**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1352**.

Członek czynny od: 20-08-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-06-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1352-72CF-6455-YF62-48AC**

„godność kopii z oryginałem stwierdzam

data 12. 2021 podpis [signature]

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Amira El-Masri**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **55/WPOKK/2019**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1352**.

Członek czynny od: 20-08-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-12-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1352-BE43-22AC-2B18-1F3C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Zgodność kopii z oryginałem stwierdzam

data 12.12.21 podpis [signature]

#### **4. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Budynek zaplecza dla boisk sportowych wraz z salką fitness, na terenie działki o nr ewid. 3/5, obręb Jerzyn, gmina Pobiedziska.

Budynek projektowany przeznaczony jest na 38 osób, dla zawodników oraz osób na salce fitness. Projektowany budynek zaplecza dla boisk sportowych wraz z salką fitness będzie użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem.

Wejścia główne do budynku znajduje się od story elewacji wschodniej oraz zachodniej.

Budynek parterowy z możliwością dostępu do lokali bezpośrednio z terenu zarówno przez osoby sprawne jak i niepełnosprawne.

Budynek wyposażony w sanitariaty dla osób niepełnosprawnych oraz pełnosprawnych.

Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna, wspomagana mechanicznie.

W lokalu będzie zapewniona możliwość odprowadzenia zużytego powietrza na zewnątrz.

Salka fitness będzie miała zapewnioną wymianę powietrza w ilości 50m<sup>3</sup>/h/osobę.

#### **5. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowany budynek zaplecza dla boisk sportowych wraz z salką fitness będzie użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem.

Wejście główne do budynku znajduje się od story elewacji frontowej.

Od strony boiska znajduje się wejścia do szatni oraz do zaplecza technicznego.

Budynek parterowy z dostępem do budynku dla osób niepełnosprawnych. Na parterze znajdują się pomieszczenia: sala fitness, pomieszczenie gastronomiczne, pomieszczenie gospodarcze, wc dla niepełnosprawnych, wc, przedsionek, kotłownia, szatnie, sanitariaty w szatniach, pomieszczenie na sprzęt sportowy.

Boisko istniejące przeznaczone jest ogólnie dla różnych osób. Brak jest trybun dla widzów.

#### **6. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA**

Budynek zaplecza dla boisk sportowych wraz z salką fitness, parterowy, z dachem skośnym dwuspadowym płaskim o kącie spadku 10°, ściany murowane, docieplone styropianem gr. 20 cm, dach drewniany pokryty blachą na rąbek.

Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa PCV, aluminiowa oraz drewnopochodna. Przegrody wewnętrzne murowane.

Posadzki betonowe pokryte płytkami i panelami.

W Decyzja nr 9.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego działka nr ewid. 3/5, obręb Jerzyn, gmina Pobiedziska jest przeznaczona dla zabudowy budynków sportu i rekreacji.

Przebieg granicy inwestycji przedstawiono w części graficznej.

#### **7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Powierzchnia zabudowy budynku	224,79 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku	182,02 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku brutto	980,10 m <sup>3</sup>
Wysokość w kalenicy	5,81 m
Długość	16,94 m
Szerokość	13,27 m
Ilość kondygnacji budynku	1

#### **8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU**

Budynek posadowiony jest na gruntach piaszczystych i glinach piaszczystych, woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia budynku, zgodnie z klasyfikacją zawartą w Spraw

Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 roku podłoże charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi. Występujące grunty zalicza się do I kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe określa się jako proste.

Posadowienie budynku na gruncie bezpośrednie za pomocą ław fundamentowych żelbetowych.

**9. ZAMIERZENIE BUDOWLANE DOTYCZĄCE BUDYNKU – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Inwestycja obejmuje wykonanie jednego budynku zaplecza dla boisk sportowych wraz z salką fitness.

Liczba lokali mieszkalnych – 0.

**10. ZAMIERZENIE BUDOWLANE DOTYCZĄCE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Dla projektowanego budynku nie wymagane.

**11. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne zapewnione.

**12. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE**

- Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i jakość i sposób odprowadzenia ścieków i wód opadowych – ujęcie wody z sieci miejskiej, odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne o poj. 10m<sup>3</sup>, wody opadowe z dachu zagospodarowane powierzchniowo na działce Inwestora.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – Emisja zanieczyszczeń nie przekracza wartości dopuszczalnych podanych w przedmiotowych normach.
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – w budynku będą powstawać standardowe odpady gospodarczo-bytowe, które będą gromadzone w specjalnie wyznaczonym miejscu wraz z gromadzeniem selektywnym. Odpady odbierane będą przez koncesjonowaną firmę lokalną.
- Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie dotyczy.
- Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowany budynek nie ma negatywnego wpływu na istniejące drzewa, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne oraz inne elementy środowiska naturalnego.

**13. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIE I CIEPŁO**

Budynek zasilany mediami na podstawie warunków technicznych stanowiących podstawę do sporządzenia projektów technicznych dla instalacji elektrycznej i sanitarnej.

Podczas eksploatacji budynku nie wyklucza się wykonania instalacji OZE takich jak fotowoltaika lub pompa ciepła.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego par. 20 punkt 10 dla projektowanego

budynku przeprowadzono analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewania lub chłodzenia lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, ora pomp ciepła.

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:

Oszacowanie rocznego zapotrzebowania ciepła dla potrzeb ogrzewania i wentylacji:

- Dla budynku użyteczności publicznej  $Q_{H\ nd} = 2435,40$  kWh/rok

Oszacowanie rocznego zapotrzebowania ciepła dla potrzeb c.w.u.:

- Dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego  $Q_{H\ nd} = 4946,96$  kWh/rok

b) Dostępne nośniki energii (dostępność alternatywnych/odnawialnych źródeł energii)

- Energia geotermalna:
  - pod względem technicznym: brak możliwości – brak źródeł geotermalnych;
  - pod względem środowiskowym: niekorzystna;
  - pod względem ekonomicznym: nieekonomiczna.
- Energia promieniowania słonecznego:
  - pod względem technicznym: możliwa;
  - pod względem środowiskowym: korzystna;
  - pod względem ekonomicznym: ekonomiczna.
- Energia powietrza – pompa ciepła powietrze woda:
  - pod względem technicznym: możliwa;
  - pod względem środowiskowym: korzystna;
  - pod względem ekonomicznym: ekonomiczna.
- Energia wiatru:
  - pod względem technicznym: brak możliwości;
  - pod względem środowiskowym: niekorzystna;
  - pod względem ekonomicznym: nieekonomiczna.

c) analiza porównawcza dwóch systemów

Dla projektowanego budynku przeprowadzono analizę porównawczą systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego.

W systemie konwencjonalnym uwzględniono kocioł opalany peletem (biopaliwo), natomiast w systemie alternatywnym/hybrydowym uwzględniono elektryczną z sieci elektrycznej oraz fotowoltaikę.

d) Obliczenia optymalizująco-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.

W związku z zastosowaniem energii elektrycznej oraz fotowoltaiki do ogrzewania oraz do c.w.u. – w pełni ekologicznego źródła ciepła nie przeprowadza się obliczeń optymalizująco-porównawczych wybranego systemu.

e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

W wyniku przeprowadzonej analizy biorąc pod uwagę pkt. a-c w projekcie przyjęto zastosowanie dla budynku jako źródła ciepła ogrzewanie elektryczne oraz zasobnik do wody z elektrycznym podgrzewaniem wody.

**14. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIEZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE GRZEWCZEJ**

W budynku zaprojektowano instalację elektryczną oraz fotowoltaikę do ogrzewania pomieszczeń wyposażoną w system regulacji dopływu ciepła:

- wszystkie grzejniki wyposażone zostaną w zawory termostatyczne. Głowice zaworów po uzyskaniu w pomieszczeniu zadanej temperatury powodują zamknięcie zaworów i tym samym hamują dopływ czynnika grzewczego do odbiornika.

## **15. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

### **Rozwiązania materiałowe projektowanego budynku:**

#### **1. Fundamenty.**

Ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne z betonu C20/25, stal zbrojeniowa A-III BSt-500, strzemiona A-I StSX.

#### **2. Ściany.**

##### **Ściany fundamentowe.**

Z bloczków betonowych.

##### **Ściany zewnętrzne.**

Z pustaków ceramicznych lub pustaków silikatowych lub bloczków gazobetonowych.

##### **Ściany wewnętrzne i działowe.**

Z pustaków ceramicznych lub pustaków silikatowych lub bloczków gazobetonowych.

#### **3. Nadproża belki i podciąg.**

Żelbetowe sprężone oraz monolityczne żelbetowe.

#### **5. Wieńce i rdzenie.**

Monolityczne żelbetowe z betonu C16/20.

#### **6. Konstrukcja dachu.**

Wiązary drewniane prefabrykowane.

#### **7. Posadzka na gruncie.**

Betonowa, izolowana termicznie ze styropianu XPS, ułożona na podkładzie. Styropian układany mijankowo.

#### **8. Tynki wewnętrzne.**

Tynk cem.-wap.

#### **11. Stolarka okienna, drzwiowa.**

Stolarka okienna PCV.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowo-szklana, stolarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa.

#### **12. Parapety.**

Parapety zewnętrzne stalowe ocynkowane.

Parapety wewnętrzne konglomerat.

#### **13. Malowanie.**

Ściany wewnętrzne – farby emulsyjne.

#### **14. Obróbki blacharskie.**

Rynny Ø 125mm – z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

Rury spustowe Ø 100 mm - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

Obróbki blacharskie dachu z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

#### **15. Cokół.**

Tynk cienkowarstwowy żywiczny.

#### **16. Elewacja.**

Tynk cienkowarstwowy barwiony w masie.

#### **17. Izolacje.**

Izolacje przeciwwilgociowe ścian bitumiczne.

Izolacje termiczne ścian fundamentowych styropian ekstrudowany gr. 15 cm.  
Izolacja termiczna ścian nadziemna styropian gr. 20cm, EPS 070,  $\lambda=0,038$  [W/(m\*K)]  
Izolacja termiczna dachu z wełny mineralnej gr. 35 cm układanej krzyżowo.

#### 18. Instalacje.

Budynek wyposażony będzie w instalację elektryczną, wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej.

#### 19. Miejsca parkingowe.

Projektuje się dziewięć miejsc parkingowych o wymiarach 2,5x5 m oraz dwa stanowiska dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0 m.

#### 20. Miejsce gromadzenia odpadów.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane na terenie działki Inwestora, z zachowaniem minimalnych odległości określonych w Warunkach Technicznych.

#### UWAGI KOŃCOWE

Materiały, wyroby i technologie pochodzenia krajowego lub zagranicznego stosowane przy pracach budowlanych powinny posiadać aktualne certyfikaty, aprobaty techniczne dotyczące wyrobów budowlanych, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Poszczególne kategorie robót budowlanych winny być stosowane i wykonywane zgodnie z instrukcjami stosowania oraz normami odbioru wymaganymi dla tych robót.

### 16. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

#### 1. Parametry budynku

Powierzchnia zabudowy budynku	224,79 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku	182,02 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku brutto	980,10 m <sup>3</sup>
Wysokość w kalenicy	5,81 m
Długość	16,94 m
Szerokość	13,27 m
Ilość kondygnacji budynku	1

#### 2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

Materiały pożarowo niebezpieczne w budynku nie występują.

#### 3. Kwalifikacja pożarowa.

Kategoria XV - budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny

#### 4. Gęstość obciążenia ogniowego.

Nie dotyczy.

#### 5. Ocena zagrożenia wybuchem.

W budynkach nie przewiduje się pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych, kwalifikowanych do zagrożenia wybuchem.

#### 6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Wymaganą klasą odporności pożarowej budynków niemieszkalnych jest klasa „C”.

Wszystkie elementy budowlane w projektowanym budynku muszą posiadać cechę nierozprzestrzeniania ognia.

#### 7. Strefy pożarowe i strefy dymowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową – ZLIII o łącznej powierzchni 224,79 m<sup>2</sup>.

#### 8. Usytuowanie budynków.



Działka nr ewid. 3/5, obręb Jerzyn, gmina Pobiedziska.

#### 9. Warunki ewakuacji.

W budynku zaprojektowano – zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi” – następujące warunki ewakuacji:

- a) szerokość wyjść z pomieszczeń min. 0,9 (m)
- b) kierunek otwierania drzwi na zewnątrz
- c) długość przejść poniżej 40 (m)
- d) szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych min. 1,4 (m)
- e) wysokość drogi ewakuacyjnej min. 2,5 (m)
- f) długość dojścia max 30 (m) i 20 (m) na poziomej drodze przy jednym kierunku dojścia

#### 10. Zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji użytkowanych.

Elementy konstrukcyjne budynku zostaną zabezpieczone do NRO. Instalacja elektryczna podlegająca projektowi – wg odrębnego projektu – będzie spełniać wymagania określone dla środowiska, w którym będzie funkcjonowała.

#### 11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

Budynek wyposażony w hydranty zewnętrzny, znajdujące się na działce 3/5 przed budynkiem.  
Zasięgi hydrantu dla całego budynku.

#### 12. Wyposażenie w gaśnice.

Budynek wyposażony w gaśnice w ilości 2 kg środka na 100 m<sup>2</sup> + dojście do gaśnicy - max 30 m.

#### 13. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

- 1. Dojazd pożarowy do budynku zapewniony z ul. Starych Wierzb, dz. nr 61/4.
- 2. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s z zastrzeżeniem, iż w okresie letnim przy dużym zapotrzebowaniu na wodę, wydajność hydrantów gwałtownie spada i jest niższa niż 10 dm<sup>3</sup>/s.  
Zostanie ono zapewnione hydrantem zewnętrznym DN 80, usytuowanym w odległości nie większej niż 75 m od budynku i nie mniejszej od 5 m.

Architekt:

dr inż.arch. Agnieszka Pakulska

upr. nr: WP-OIA/OKK/UpB/34/2007

inż. arch. Agnieszka Pakulska  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. WP-OIA/OKK/UpB/34/2007

Architekt sprawdzający:

mgr inż. arch. Amira El-Masri

nr upr.: 55/WPOKK/2019

mgr inż. arch. Amira El-Masri  
upr. bud. nr 55/WPOKK/2019  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. Amira El-Masri  
upr. budowlane nr 55/WPOKK/2019  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

Opracował:

mgr inż. Grzegorz Walkowiak