
WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2022 roku w Bobolicach pomiędzy:

Gminą Bobolice, z siedzibą ul. Ratuszowa 1, 76-020 Bobolice, NIP 499 044 11 87, REGON 330920558,
reprezentowaną przez:

przy kontrasygnacie Skarbnika gminy – **Beaty Sempolowicz**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

....., z siedzibą ul. , NIP, REGON, reprezentowana przez
....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest „**Utrzymanie i konserwacja terenów zieleni na obszarze Gminy Bobolice w 2022 roku.**”

§ 2.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadania:

- a) pielęgnacja, wykaszanie i konserwacja zieleni niskiej (trawniki, kwietniki, runo, krzewy), wraz z całorocznym utrzymaniem czystości i porządku na terenie parków i zieleńców;
- b) cięcie pielęgnacyjne, formujące drzewa i krzewy;
- c) nasadzenia i dostawa materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji prac ogrodniczych, w tym materiału roślinnego;

2. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

3. Materiały, o których mowa w ust.3, powinny odpowiadać, co do jakości, wymaganiom Zamawiającego.

4. Zakres prac wycinki drzew będzie zlecany każdorazowo przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego, w tym:
a) przystąpienie Wykonawcy do rozpoczęcia wycinki drzew nastąpi w uzgodnionym z Zamawiającym terminie od daty przekazania zlecenia/ zamówienia oraz decyzji administracyjnej zezwalającej na usunięcie danego drzewa/drzew i krzewów;

5. Ustawianie nowej małej infrastruktury, itp. odbywać się będzie na podstawie odrębnego zlecenia przez Zamawiającego;

6. Szczegółowy zakres zadań wykonywanych w ramach umowy określa załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, który stanowi jej integralną część. Wykaz nieruchomości, na których ma być realizowana umowa określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy, który stanowi jej integralną część

7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zapleczem materiałowo – sprzętowym oraz zasobami pracowniczymi gwarantującymi realizację niniejszej umowy.

8. Zamawiający dopuszcza wykonywanie przez Podwykonawców części robót wskazanych w załączniku nr 3 przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody od Zamawiającego.

9. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za zakres i prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
10. Wykonawca oświadcza, że będzie prowadził dokumentację fotograficzną z przeprowadzonych działań.
11. Osobą do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest **Inspektor ds. komunalnych i ochrony środowiska, tel. 94 34 58 426, email: kos@bobolice.pl**;
12. Osobą do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest.....
13. Zmiana wyznaczonych osób nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za przedmiot umowy określony Zadaniem II Zamawiający zapłaci Wykonawcy za cały okres trwania umowy **wynagrodzenie zgodne z cennikiem (załącznik nr ?) miesięczne** w nieprzekraczalnej wysokości **netto** zł (słownie:), **brutto** zł. (słownie:) według Kosztorysu Zbiorczego – tabela:

KOSZTORYS ZBIORCZY

Lp.	Nazwa usługi (zadania)	Styczeń		Luty		Marzec		Kwiecień		Maj		Czerwiec		Lipiec	
		Cena (zł) (netto)	Cena (zł) (brutto)	Cena (zł) (netto)	Cena (zł) (brutto)	Cena (zł) (netto)	Cena (zł) (brutto)	Cena (zł) (netto)	Cena (zł) (brutto)	Cena (zł) (netto)	Cena (zł) (brutto)	Cena (zł) (netto)	Cena (zł) (brutto)	Cena (zł) (netto)	Cena (zł) (brutto)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
I.	Utrzymanie i konserwacja terenów zieleni na obszarze Gminy Bobolice w 2022 roku														
	OGÓLEM														

Lp.	Nazwa usługi (zadania)	Sierpień		Wrzesień		Październik		Listopad		Grudzień		RAZEM	
		Cena (zł) (netto)	Cena (zł) (brutto)	Cena (zł) (netto)	Cena (zł) (brutto)	Cena (zł) (netto)	Cena (zł) (brutto)	Cena (zł) (netto)	Cena (zł) (brutto)	Cena (zł) (netto)	Cena (zł) (brutto)	Cena (zł) (netto)	Cena (zł) (brutto)
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
I.	Utrzymanie i konserwacja terenów zieleni na obszarze Gminy Bobolice w 2022 roku												
	OGÓLEM												

- Zapłata należności wynikającej z niniejszej umowy regulowana będzie na podstawie faktury, poprzedzonej podpisaniem protokołu odbioru prac, wystawionej na Gminę Bobolice, ul. Ratuszowa 1, 76-020 Bobolice, NIP 499 044 1187 , Odbiorca: Gmina Bobolice, ul. Ratuszowa 1, 76-020 Bobolice, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
- Przewiduje się również wynagrodzenie dla Wykonawcy za usługi wykonywane na podstawie odrębnego zlecenia, wg stawek zgodnych z cennikiem (załącznik nr ?).
- Płatność prawidłowo wystawionej faktury nastąpi w formie przelewu w terminie do 30 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu według danych: Nabywca/Odbiorca: Gmina Bobolice, ul. Ratuszowa 1, 76-020 Bobolice, NIP 4990441187,
- Zamawiający oświadcza, że jest zarejestrowanym i czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym i czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług. NIP Wykonawcy:
- Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu na rzecz Wykonawcy, na konto Wykonawcy
- W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
- Wykonawca** przy realizacji Przedmiotu umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 zezm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym

mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 zezm.).

9. Zapłata:

- 1) Kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz.685 ze zm.),
- 2) Kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT **Wykonawcy**.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają termin realizacji zadań **od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.**

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa.
2. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad w wykonaniu przedmiotu umowy lub z powodu niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim – użytkownikom terenu cmentarzy komunalnych, jeśli powstały one na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej, która będzie ważna na dzień zawarcia przedmiotowej umowy oraz przez cały okres trwania umowy, obejmującej:
 - 1) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
 - 2) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności

spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania porządku w trakcie wykonywanych prac, właściwego ich zabezpieczenia i oznakowania zgodnie z przepisami i w uzgodnieniu z właścicielem dróg, zieleni i chodników, placów, itp. oraz do przywrócenia stanu nie gorszego niż przed podjęciem prac.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia poboru opłat. Stwierdzenie nieprawidłowości w tym zakresie traktowane będzie jako niewłaściwe wykonywanie umowy zagrożone stosowaniem kar umownych

§ 6

Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z zobowiązań umownych:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5;
- 2) za opóźnienie w wykonaniu obowiązków objętych umową w wysokości **2%** wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- 3) za zwłokę powyżej 48 godzin w rozpoczęciu wykonywania usług w wysokości **150,00 zł** za każdy dzień opóźnienia;
- 4) za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy w zakresie zadania nr II niniejszej umowy:
 - w sposób niezgodny ze standardami, określonymi do niniejszej umowy (niestaranny, nierzetelny, niedbały itp.)

naliczona może zostać każdorazowo kara umowna w wysokości **50,00 zł** (słownie złotych pięćdziesiąt 00/100) – za każdą stwierdzoną przez Zamawiającego niezgodność.

- 5) za opóźnienie w podjęciu pilnej interwencji w czasie powyżej 12 godzin od wydanej dyspozycji przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego – w wysokości **150 zł**. (słownie sto pięćdziesiąt złotych 00/100) - za każdy stwierdzony przypadek;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę ww. odstąpienia w przypadku nałożenia na Wykonawcę w ciągu 30 dni trzech kar umownych;
3. Zamawiającemu przysługuje także prawo do odstąpienia umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o rażącym naruszeniu przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z umowy. Przez rażące naruszenie Zamawiający rozumie nieprzestrzeganie podczas realizacji przedmiotu zamówienia obowiązujących przepisów prawa w tym także aktów prawa miejscowego.

4. Podstawą nałożenia kary jest protokół zawierający opis niezgodności oraz dokumentację fotograficzną, określający czas i miejsca kontroli, sporządzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. O stwierdzonych niezgodnościach lub braku wykonania prac określonych w niniejszej umowie Zamawiający powiadamia Wykonawcę, przesyłając mu protokół (lub notatkę) z kontroli, drogą faksową lub elektroniczną, lub telefonicznie. W przypadku braku możliwości nawiązania łączności, niezwłocznie po jego sporządzeniu. Wykonawca może złożyć w ciągu 24 godzin od otrzymania protokołu (lub notatki) stosowne wyjaśnienie na piśmie. Decyzja o nałożeniu kary zostanie podjęta przez Zamawiającego po rozpatrzeniu wyjaśnienia Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia wierzytelności z tytułu naliczenia kar umownych oraz z tytułu powierzenia prac innemu podmiotowi z należnego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Na wysokość kar umownych Zamawiający zobowiązuje się wystawić notę obciążeniową, płatną w terminie 7 dni od daty otrzymania noty przez Wykonawcę.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia roszczeń z tytułu wyrządzonych zniszczeń powstałych z winy Wykonawcy.
10. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub braku dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
11. W celu potwierdzenia nienależytego wykonania usługi lub opóźnienia w jej wykonaniu Zamawiający dokona weryfikacji w terenie. Nieobecność Wykonawcy pomimo telefonicznego powiadomienia, nie może stanowić podstawy do kwestionowania stwierdzonego pisemnie (protokół) stanu faktycznego.
12. Zamawiający zastrzega możliwość nienaliczania kary umownej po ostatecznym należytym wykonaniu, usunięciu wad przedmiotu umowy. Kary podlegają sumowaniu. Na wysokość określonych kar umownych Zamawiający wystawi notę obciążeniową.
13. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości **5.000,00 zł** za brak prowadzenia ewidencji, za każde stwierdzone zdarzenie.
14. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie **Zamawiającego** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczeniowej, która będzie ważna w dniu zawarcia przedmiotowej umowy oraz przez cały okres trwania umowy, obejmującej:

- 1) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz prowadzonymi robotami na czas realizacji robót objętych umową.
- 2) ubezpieczenia podlegające w szczególności odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku:

- a) wyczerpania szacunkowej kwoty umownej określonej umową,
- b) za zwłokę powyżej 48 godzin w rozpoczęciu wykonywania usług przez Wykonawcę lub nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego,
- c) trzykrotnego naliczenia kary umownej za opóźnienie w wykonaniu zadań objętych umową,
- d) przerwania przez Wykonawcę realizacji wykonywania usługi, gdy przerwa trwa dłużej niż 1 dzień,
- e) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnie z umową,
- f) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
- g) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy,

2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania i wyznaczenia terminu dwóch miesięcy licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
- b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,

2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe: w terminie 2 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzony przez osobę wskazaną w umowie jako odpowiedzialną ze strony Zamawiającego w określonym Zadaniu.
5. Niezależnie do przypadków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku, o którym mowa wyżej wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zapłaci wynagrodzenie za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usługi w przeliczeniu na 30 dni kalendarzowych.

§ 9

Zmiana umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy albo wydania nakazu zajęcia jego majątku w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Nie są dopuszczalne istotne zmiany postanowień umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy za wyjątkiem zmian dotyczących:
 - a) w zakresie zmiany osób, wskazanych w umowie jako odpowiedzialne za Zadania, jeżeli konieczność tej zmiany będzie wynikać z okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - b) terminu rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy, na inny niż wskazany

w § 2.

c) stawki podatku VAT (na inną niż ta która obowiązywała w dniu otwarcia ofert). Zmiana może nastąpić na uzasadniony wniosek Wykonawcy jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Spory, mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądów właściwych wg siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują strony przepisy prawa zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i legz. dla Wykonawcy.
5. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
6. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.
8. **Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:**

2.1. SWZ	– Załącznik Nr 1
2.2. Formularz Oferty Wykonawcy	– Załącznik Nr 2

.....
Z A M A W I A J Ą C Y:

.....
W Y K O N A W C A :

pod względem merytorycznym: