



ZIÓŁKOWSKA STUDIO

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**NAZWA I ADRES INWESTORA:**

GMINA MIEJSKA RUMIA, UL. SOBIESKIEGO 7, 84-230 RUMIA

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

BUDOWA PLACU ZABAW Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ I CIĄGIEM PIESZYM

**ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

RUMIA, UL. POLNA, DZ. NR 254/17, OB. EW. 20 RUMIA, JEDN. EW. 221502\_1 RUMIA

**IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ, NA KTÓREJ POŁOŻONY JEST ZAMIERZENIE BUDOWLANE:**

221502\_1.0020.254/17

ZAKRES OPRACOWANIA:	PROJEKTANT:	PODPIS:	DATA OPRACOWANIA:
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Paulina Zalewska-Ziółkowska 132/POOKK/IV/2016 w specjalności architektonicznej		1.10.2023

SPIS TREŚCI

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	STRONA
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	1
KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	2
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU	STRONA
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	5
5. INFORMACJE I DANE	6
7. INNE DANE	6
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	7
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU	STRONA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Z-1
PRZEKROJE PRZEZ NAWIERZCHNIE	Z-2

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art.34 ust 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) oświadczam, że:

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

### BUDOWA PLACU ZABAW Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ I CIĄGIEM PIESZYM

ADRES I IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ, NA KTÓREJ POŁOŻONE JEST ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

RUMIA, UL. POLNA, DZ. NR 254/17, OB. EW. 20 RUMIA, JEDN. EW. 221502\_1 RUMIA  
221502\_1.0020.254/17

NAZWA I ADRES INWESTORA:

GMINA MIEJSKA RUMIA, UL. SOBIESKIEGO 7, 84-230 RUMIA

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA:	PROJEKTANT:	PODPIS:	DATA OPRACOWANIA:
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Paulina Zalewska-Ziółkowska 132/POOKK/IV/2016 w specjalności architektonicznej		1.10.2023



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0783

Gdańsk, dnia 13 stycznia 2016 r.

**DECYZJA nr 132/POOKK/IV/2016**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. Paulina Ziółkowska**

urodzona w dniu 31.08.1987 r. w Sławnie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróz	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Ciełuch	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka - Konat	Członek Komisji  Ewa Brach
Członek Komisji  Marek Kleczkowski	Członek Komisji  Dorota Kurczalska	Członek Komisji  Andrzej Kwiecinski	Członek Komisji  Krzysztof Swędrzyński	Członek Komisji  Barbara Wilemborek
				Członek Komisji  Antoni Wolański

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Paulina Ziółkowska, zam. 80-239 Gdańsk, ul. Czarnieckiego 3/14
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl  
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



ZIÓŁKOWSKA STUDIO



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paulina Zalewska-Ziółkowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **132/POOKK/IV/2016**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1398**.

Członek czynny od: 10-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-01-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1398-Y7C5-6956-34FY-6YBA**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa placu zabaw z małą architekturą i ciągiem pieszym. Będzie to ogólnodostępny teren rekreacji (użyteczności publicznej).

Zamierzony sposób użytkowania: ogólnodostępny teren rekreacji (użyteczności publicznej).

Kategoria obiektu: VIII

### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia działki 254/17 wynosi 8726m<sup>2</sup>. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana. Większość terenu działki można określić jako płaski, z nachyleniem w stronę północną. Rzędne przy granicy północnej to ok. 33,0mnpm, a przy granicy południowej 36,5mnpm- spadek wynosi ok. 3,5%. Przy granicy z ul. Polną znajduje się skarpa nachylona w stronę działki, o wysokości o największej wysokości ok. 4,0m przy południowo-zachodnim narożu działki. Skarpa obniża się wzdłuż granicy w stronę północną. Na skarpie znajdują się schody terenowe, utwardzone kostką, umożliwiające dostęp na działkę (różnica wysokości ok. 1m). Dostęp bezpośredni, po płaskim terenie możliwy jest przy narożu północno-zachodnim działki. Dodatkowo, przy narożu południowym znajduje się niewielka skarpa o różnicy wysokości do 1m, nachylona do działki, a bezpośrednio za granicą północną znajduje się znaczne obniżenie terenu (ok. 3m) w kierunku znajdującego się tam parkingu i węzła komunikacyjnego.

Teren od zachodu graniczy z działką drogową ul. Polna. Za ulicą znajdują się zabudowania mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne. Od północy znajduje się teren z węzłem komunikacyjnym, parkingiem. Od wschodu graniczy z utwardzonym ciągiem komunikacyjnym, za którym znajduje się las. Od północy sąsiaduje z działkami z zabudową jednorodziną.

Na działce nie znajdują się sieci instalacyjne. W sąsiadującej ul. Polnej znajduje się sieć elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, wodociągowa.

Działka jest mocno zadrzewiona i zakrzewiona w części południowo-wschodniej działki. Są to drzewa iglaste i liściaste w skupiskach i rosnące pojedynczo.

Teren nie jest ogrodzony.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### Przyłącza i urządzenia instalacyjne:

W ramach zamierzenia budowlanego nie planuje się prac budowlanych związanych z urządzeniami instalacyjnymi).

#### Plac zabaw:

W ramach zamierzenia budowlanego zaprojektowano plac zabaw z nawierzchnią piaszczystą w centralnej części działki. Na placu zabaw znajdują się urządzenia zabawowe wraz z małą architekturą:

- \* piaskownica sześciokątna 1szt.
- \* karuzela pionowa 3-siedziskowa 1szt.
- \* rzeźba przestrzenna Jeź 1szt.
- \* sprężynowiec Konik 2szt.
- \* zestaw pięciowieżowy 1szt.
- \* linarium Piramida pajęcza 1szt.
- \* zjazd linowy Tyrolka 1szt.
- \* huśtawka potrójna z gniazdem 1szt.

- \* tablica informacyjna 1szt.
- \* ławka z oparciem 4szt.
- \* kosz na odpady 2 szt.

Karty techniczne urządzeń i małej architektury dołączono do projektu. Montaż i bezpieczne, trwałe osadzenie urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta.

Nawierzchnia piaszczysta:

- piasek płukany rzeczny o grubości od 0,2 do 2mm,
- wysokość nawierzchni min. 30cm
- pod piaskiem geowłóknina filtrująca.

Ogrodzenie:

Plac zabaw zostanie ogrodzony- ogrodzenie panelowe 2D o wysokości 1,5m w kolorze czarnym, z zaokrąglonymi krawędziami górnymi.

Teren zostanie ogrodzony- ogrodzenie panelowe 2D o wysokości 2,0m w kolorze czarnym.

Ciągi pieszce:

W ramach zamierzenia budowlanego planuje się budowę ciągu pieszego o nawierzchni mineralnej.

Nawierzchnia mineralna:

- o wysokiej wodoprzepuszczalności,
- mrozoodporna, wytrzymała na ciężar i ścieranie,
- drobnoziarnista, nie zawierająca domieszek recyklingowych,
- bezpieczna i neutralna dla środowiska, ludzi i zwierząt
- nie brudząca, łatwa w układaniu i pielęgnacji,
- wilgotność optymalna 9,4%,
- współczynnik filtracji  $8,1 \cdot 10^{-3}$  [cm/s],
- max. gęstość szkieletu mineralnego 2,00 [g/cm<sup>3</sup>],
- wytrzymałość powierzchni na ścinanie 76,8 [kN/m<sup>2</sup>],
- uziarnienie: ziarna > 0,5 mm 70,09 %, ziarna > 0,25 mm 80,05 %, ziarna > 0,063 mm 91,80 %,
- nabrzeże z bali drewnianych stabilizowanych na ławie fundamentowej.

Ukształtowanie terenu i gospodarka zielenią:

Zamierzenie budowlane dopasowano do istniejących rzędnych terenu. Nie planuje się wycinki istniejącego drzewostanu i zakrzaczeń.

Sposób odprowadzenia wód deszczowych

Teren zamierzenia budowlanego nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe zostaną odprowadzone do gruntu za pomocą nawierzchni przepuszczalnej i spadków na tereny zieleni, powierzchniowo na teren własnej działki.

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

##### 4.1 POWIERZCHNI ZABUDOWY

W ramach zamierzenia budowlanego nie planuje się budowy obiektów posiadających powierzchnię zabudowy.

OBIEKT	POWIERZCHNIA
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ŁĄCZNIE:	0,00m <sup>2</sup> 0% POWIERZCHNI DZIAŁKI

#### 4.2 POWIERZCHNI UTWARDZEŃ TERENU (W TYM POWIERZCHNI PÓŁPRZEPUSZCZALNYCH)

OBIEKT	POWIERZCHNIA
PLAC ZABAW (NAWIERZCHNIA PIASZCZYSTA)	669m <sup>2</sup>
CIĄG PIESZY (NAWIERZCHNIA MINERALNA)	545m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA WSZYSTKICH UTWARDZEŃ ŁĄCZNIE:	1214m <sup>2</sup> 13,91% POWIERZCHNI DZIAŁKI

#### 4.3 POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

OBIEKT	POWIERZCHNIA
TERENY ZIELENI (TRAWA NATURALNA, ROŚLINNOŚĆ)	7512m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ ŁĄCZNIE:	7512m <sup>2</sup> 86,09% POWIERZCHNI DZIAŁKI

### 5 INFORMACJE I DANE

#### 5.1 O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE

Ograniczenia w zabudowie określone w MPZP określono w 7.1.

#### 5.2 O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW, GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Planowana działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie znajdują się na niej obiekty objęte ochroną konserwatorską. Na działce projektowej nie znajdują się budynki i inne obiekty objęte ochroną konserwatorską. Teren nie znajduje się na obszarze stanowiska archeologicznego.

#### 5.3 O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren nie położony jest w granicach terenu górniczego.

#### 5.4 O CHARAKTERZE, CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Zamierzenie budowlane nie jest uciążliwe dla środowiska i nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko.

### 6 INNE DANE

#### 6.1 O SPEŁNIENIU ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren leży na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego: Uchwała Nr LVII/388/2009 z dnia 2009-08-27 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, ograniczonego od północy ulicą Sobieskiego, od zachodu ulicą Polną, od południa ul. Robotniczą, od wschodu działką nr 108/11 (z uwzględnieniem fragmentu tej działki), wraz z ul. Polną oraz częścią dz. nr 244/2, 245, 106 i 109, na karcie terenu 01.US,ZP

##### Ustalenia ogólne:

\* Ustala się nakaz ochrony i pielęgnacji istniejącej zieleni wysokiej, a także istniejących zakrzaczeń. Ochronie i zachowaniu podlega istniejący drzewostan w obszarze planu, wskazany na rysunku planu jako istniejące drzewa do zachowania i ochrony. Ewentualna wycinka drzew uzasadnionych przypadkach, wyłącznie na zasadach przepisów ustawy o ochronie przyrody. 4. W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu należy zachować w maksymalnym stopniu istniejące ukształtowanie powierzchni terenu oraz



stosunki wodne, zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. Przekształcenia elementów przyrodniczych dopuszczalne są wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne w związku z realizacją inwestycji- nie planuje się zmian w ukształtowaniu terenu oraz wycinki drzewostanu i istniejących zakrzaczeń.

\* Przyjęto następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych w granicach działek/terenów dla stałych i okresowych użytkowników, w ilości odpowiadającej: dla terenów sportu i rekreacji- zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu 01.US,ZP- nie planuje się budowy stanowisk postojowych.

#### Ustalenia szczegółowe:

\*Funkcja podstawowa: tereny sportu i rekreacji, z zielenią urządzoną- parki , skwery, zieleńce- w projekcie teren rekreacji.

\* Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu , w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- Linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg, w tym dla miejsc postojowych, obiektów reklamowych - zgodnie z przepisami odrębnymi dot. dróg publicznych tj. min. 10m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 6- projekt jest zgodny,

- Wskaźniki zabudowy, intensywność wykorzystania terenu , nie dopuszcza się sytuowania zabudowy trwałej, kubaturowej (budynków), minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70% powierzchni terenu- brak zabudowy kubaturowej (budynków), powierzchnia biologicznie czynna 86,09%,

\* Gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła , wysokości

- Wysokość obiektów nie wyższa niż 5m npt, Geometria dachu- Nie reguluje się geometrii dachów- maksymalna wysokość małej architektury i urządzeń zabawowych to 3,6m,

\* Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

- Teren zagospodarować z uwzględnieniem odpowiednio komponowanej zieleni wielowarstwowej, zapewniając jednocześnie ochronę widoku na Trójmiejski Park Krajobrazowy- projekt jest zgodny,

- w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu ustala się wymóg realizacji ciągu pieszego, o minimalnej szerokości 2 m lub pieszo-rowerowego łączącego ul. Garbarską z drogą 10.KD, orientacyjne usytuowanie trasy pokazano na rysunku planu- zaprojektowano ciąg pieszey łączący ul. Garbarską z drogą 10.KD),

\* Zasady obsługi komunikacyjnej

- ustala się włączenie terenu do drogi publicznej z dr gminnej ul.Polna- 07.KD lub projektowanej drogi 10.KD- brak obsługi komunikacyjnej, tylko ciągi piesze do ul. Polnej,

- dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych w granicach terenu w ilości nie większej jak 50m<sup>2</sup>, z zapewnieniem odpowiednio projektowanej zieleni towarzyszącej- brak stanowisk postojowych.

Zamierzenie budowlane jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

## **6.2 O SPOSOBIE ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z terenu PRZEZ OSOBY ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI**

Dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się zapewniono dostęp do projektowanych obiektów poprzez ciąg pieszey z ul. Rolnej, bezpośrednio z poziomu terenu (brak pochylni, stopni, różnic terenu).

## **7 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku uwzględniono następujące akty prawne:

§ 12 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: Minimalne odległości projektowanych obiektów od działek sąsiednich są zgodne z warunkami j§ 13 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowane zamierzenie

budowlane nie ograniczy naturalnego oświetlenia pomieszczeń, nie przesłoni okien na sąsiednich działkach.

§ 60, 40 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: Projektowane zamierzenie budowlane nie ograniczy nasłonecznienia pomieszczeń i placów zabaw na sąsiednich działkach.

§ 18, 19 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: Projektowane zamierzenie budowlane nie wpłynie na sąsiednie działki.

§ 23 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: Projektowane zamierzenie budowlane nie wpłynie na sąsiednie działki.

§ 271 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: Projektowane zamierzenie budowlane nie wpłynie na sąsiednie działki- rodzaj i usytuowanie projektowanego zamierzenia jest zgodne z wymaganiami bezpieczeństwa pożarowego.

Obiekty nie są źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne, stanowiska postojowe dla samochodów osobowych.

Obszar oddziaływania obiektów nie wykracza poza teren zamierzenia budowlanego- dz. nr 254/17, ob.ew. 0020 Rumia, jedn. ew. 221502\_1 Rumia.

**mgr inż. arch. Paulina Zalewska-Ziółkowska 132/POOKK/IV/2016**



Usługi Geodezyjne GEOPRO  
Jakub Jankowski  
ul. Beniślaskiego 19D/2, 81-173 Gdynia  
tel. 513 151 048, biuro@geoprogdynia.pl  
NIP: 958-143-25-61 REGON: 221098485

Mapa do celów projektowych  
skala 1:500

Województwo Pomorskie  
Powiat Wejherowski  
Miasto Rumia  
Obręb 20  
Dz.nr 254/17 i inne  
ul. Połna  
Nr sekcji mapy zasadniczej 6.225.04.12.1.4;3.2  
KERG GD.6640.3870.2023  
Mapa jest aktualna na dzień 12.06.2023r.  
Układ odniesienia "PL-EVRF2007-NH"  
układ współrzędnych "2000"

Prace polowe: Jakub Jankowski  
Prace kameralne: Jakub Jankowski

w zakresie opracowania znajdują się projektowane  
sieci i przyłącza: Patrz mapa linia czerwona przerywana.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie  
wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych  
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których  
jest brak informacji w instytucjach branżowych.

Mapa do celów projektowych została wykonana bez  
ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez  
ustalania stanu prawnego granic.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w  
wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty  
zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.  
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności  
karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GD.6640.3870.2023  
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: starosta wejherowski  
wykonawca prac geodezyjnych: Usługi Geodezyjne GEOPRO Jakub Jankowski  
nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji  
protokołu weryfikacji: nr GD.6640.3870.2023/1 z dnia 14.06.2022  
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac:  
Bogusław Falkowski nr uprawnień 8175

GEODETA UPRAWNIONY  
Bogusław Falkowski  
nr upr. 8175



Signed by /  
Podpisano przez:  
Bogusław Jan Falkowski  
Data / Data:  
2023-06-14  
16:42

LEGENDA:

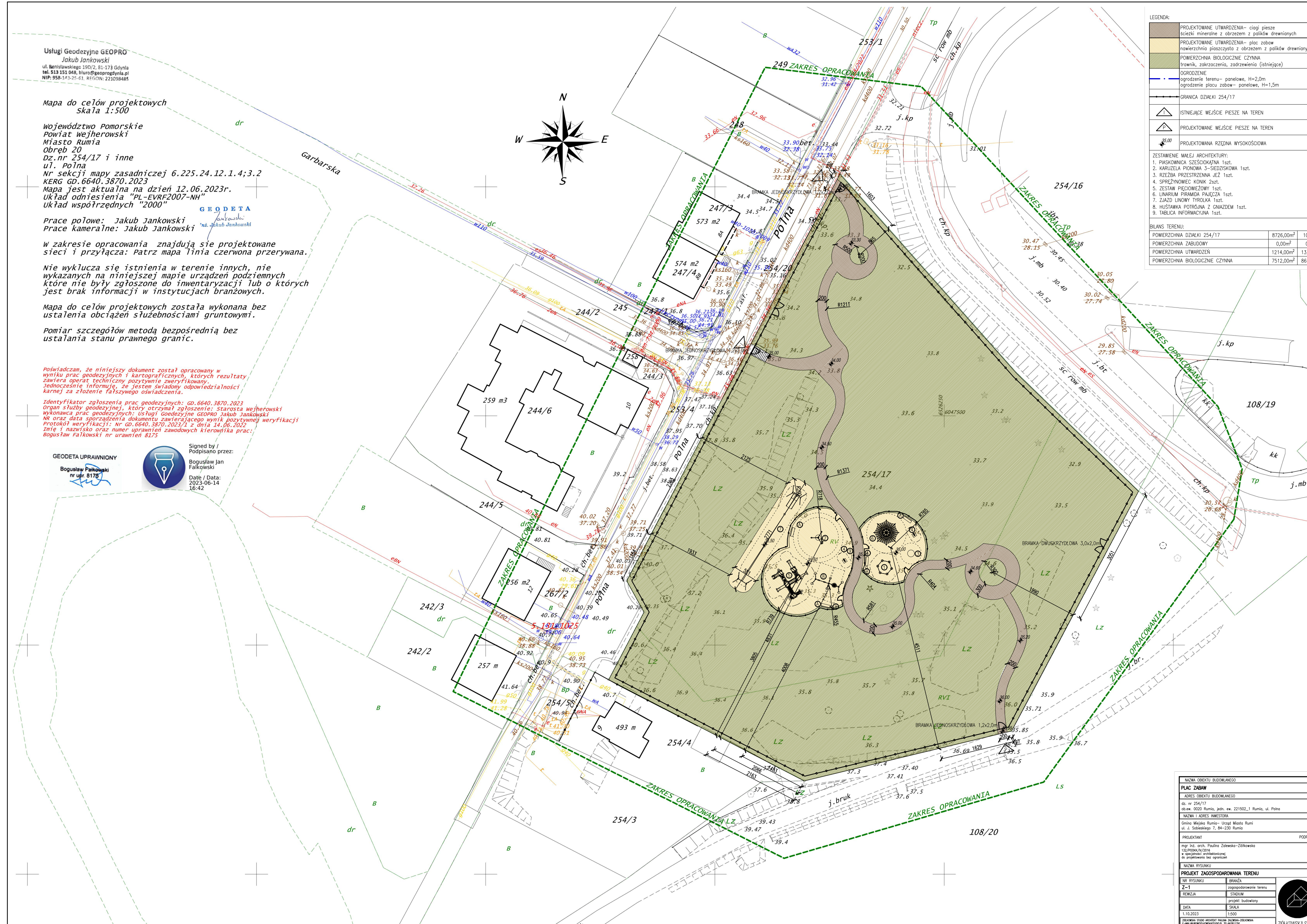
	PROJEKTOWANE UTWARDZENIA- ciągi piesze
	siećki mineralne z obrzeżem z pałków drewnianych
	PROJEKTOWANE UTWARDZENIA- plac zabaw
	nawierzchnia piaszczysta z obrzeżem z pałków drewnianych
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
	trawnik, zakrzaczka, zdrzewienia (istniejące)
	OGRODZENIE
	ogrodzenie terenu- panelowe, H=2,0m
	ogrodzenie placu zabaw- panelowe, H=1,5m
	GRANICA DZIAŁKI 254/17
	ISTNIEJĄCE WEJŚCIE PIESZE NA TEREN
	PROJEKTOWANE WEJŚCIE PIESZE NA TEREN
	PROJEKTOWANA RZĘDNA WYSOKOŚCIOWA

ZESTAWIENIE MAŁEJ ARCHITEKTURY:

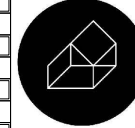
- PIASKOWNICA SZEŚCIOKĄTNA 1szt.
- KARUZELA PIONOWA 3-SIEDZISKOWA 1szt.
- RZĘBIA PRZESTRZENNA JEZ 1szt.
- SPRĘŻYNIOWIEC KONIK 2szt.
- ZESTAW PIECIEWIZOWY 1szt.
- LINIARIUM PIRAMIDA PAJĘCZA 1szt.
- ZJAZD LINIOWY TYROLKA 1szt.
- HUSTAWKA POTRÓJNA Z GWIAZDEM 1szt.
- TABLICA INFORMACYJNA 1szt.

BILANS TERENU:

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 254/17	8726,00m <sup>2</sup>	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	0,00m <sup>2</sup>	0%
POWIERZCHNIA UTWARDZEN	1214,00m <sup>2</sup>	13,91%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	7512,00m <sup>2</sup>	86,09%



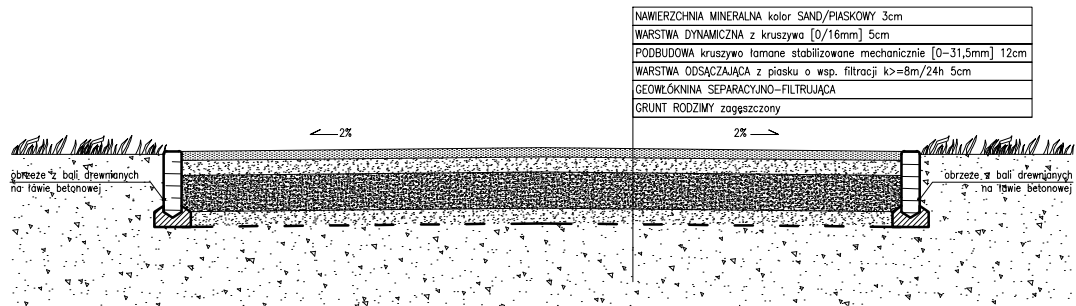
NAZWA OBIEKTU BUDOWANEGO	
PLAC ZABAW	
ADRES OBIEKTU BUDOWANEGO	
dz. nr 254/17	
ob.ew. 0020 Rumia, jedn. ew. 221502.1 Rumia, ul. Połna	
NAZWA I ADRES INWESTORA	
Gmina Mijska Rumia- Urząd Miasta Rumia	
ul. J. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia	
PROJEKTANT	PODPIS
mgr inż. arch. Paulina Ziolkowska	
132/poczek./n/2016	
w specjalności architektonicznej	
do projektowania bez ograniczeń	
NAZWA RYSUNKU	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NR RYSUNKU	BRANŻA
Z-1	zagospodarowanie terenu
REWIZJA	STADIUM
	projekt budowlany
DATA	SKALA
1.10.2023	1:500
ZAGOSPODAROWANIE TERENU ARCH. PAULINA ZIOŁKOWSKA	
ZAGOSPODAROWANIE TERENU ARCH. PAULINA ZIOŁKOWSKA	
WWW.ZIOLOKOWSKA.PL	



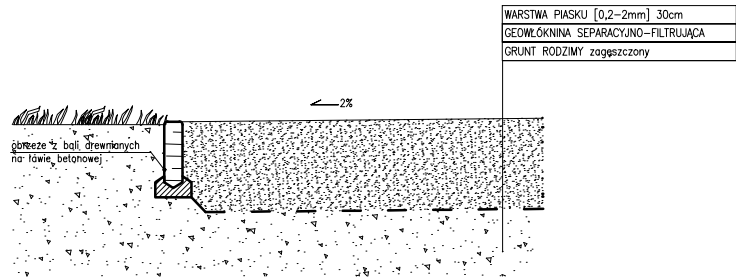
ZIOLOKOWSKA STUDIO



PRZEKRÓJ PRZEZ CIĄG PIESZY



PRZEKRÓJ PRZEZ PLAC ZABAW



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
PLAC ZABAW	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
dz. nr 254/17 ob.ew. 0020 Rumia, jedn. ew. 221502_1 Rumia, ul. Polna	
NAZWA I ADRES INWESTORA	
Gmina Miejska Rumia- Urząd Miasta Rumi ul. J. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia	
PROJEKTANT	PODPIS
mgr inż. arch. Paulina Zalewska-Ziółkowska 132/POKK/IV/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
NAZWA RYSUNKU	
PRZESZKROJE PRZEZ NAWIERZCHNIE	
NR RYSUNKU	BRANŻA
Z-2	zagospodarowanie terenu
REWIZJA	STADIUM
	projekt budowlany
DATA	SKALA
1.10.2023	1:25
ZIOŁKOWSKA STUDIO ARCHITEKT PAULINA ZALEWSKA-ZIOŁKOWSKA E-MAIL:BIURO@ZIOŁKOWSKASTUDIO.PL TEL:663611791 WWW.ZIOŁKOWSKASTUDIO.PL NIP:4990548413	



ZIOŁKOWSKA STUDIO