



**Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o.  
78 – 300 Świdwin, ul. Armii Krajowej 21**

NIP: 672 –17–59 –965, Regon: 331031889, Sąd Rejonowy w Koszalinie

KRS nr: 0000085020; kapitał spółki 13.282.000,00.-zł

Centrala – tel./fax (94) 365 23 56

Świdwin, dn. 2023-10-25

***Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Świdwinie  
w ramach zapytania ofertowego***

**ZAPRASZA**

**do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:**

*„Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego na realizację  
modernizacji Oczyszczalni Ścieków w Świdwinie”*

**Sygnatura sprawy: ZUK/ZO/ZWiK/4/2023**

**I. Nazwa zadania:**

Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego na realizację modernizacji Oczyszczalni Ścieków w Świdwinie, w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 29 grudnia 2021r. (Dz.U. z 2021, poz 2454).

**II. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.  
ul. Armii Krajowej 21  
78-300 Świdwin  
NIP: 672-17-59-965

**III. Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia nie jest prowadzone na podstawie przepisów Ustawy o Zamówieniach Publicznych. Postępowanie prowadzone jest w trybie konkurencyjnym w oparciu o wewnętrzny regulamin udzielania zamówień publicznych poniżej progu ustawowego.

#### **IV. Przedmiot, zakres i cel zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest **przebudowa i rozbudowa Oczyszczalni Ścieków w Świdwinie** zlokalizowanej na działkach nr 70/2, 70/3, 73/2-obręb 012, realizującej procesy mechanicznego, biologicznego i chemicznego oczyszczania ścieków. Przedmiot zamówienia obejmuje także **przebudowę kolektora sanitarnego DN 600 przy ul. Sportowej w Świdwinie** (dz. nr 26/1, 27/2, 47/1, 33, 45/2, 708/19, 164/23, 35, 37/1 - obręb 012).

Zakres robót obejmuje przebudowę i rozbudowę istniejącego układu mechanicznego i biologicznego oczyszczania ścieków, układu technologicznego ścieżki osadowej oraz przebudowę i rozbudowę systemu automatyki obiektowej i sterowania wraz z sieciami i instalacjami zasilania w energię elektryczną w niżej wymienionych obiektach oczyszczalni ścieków w Świdwinie.

Głównym celem przedsięwzięcia jest dostosowanie eksploatowanej obecnie oczyszczalni ścieków do wymogów wynikających wprost z przepisów prawa polskiego oraz dyrektyw Unii Europejskiej poprzez:

1. uporządkowanie gospodarki ściekowej w celu ograniczenia ładunku zanieczyszczeń powstałego w aglomeracji poprzez spełnienie wymagań gwarantujących efekt oczyszczania ścieków zgodnych z:
  - Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. poz. 1800),
  - Dyrektywą Rady Wspólnot Europejskich z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącą oczyszczania ścieków miejskich (91/271/EEC).
2. stworzenie trwałego, efektywnego i zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska sposobu zagospodarowania osadów ściekowych.

#### **Planowane przedsięwzięcie współfinansowane jest ze środków Funduszu Spójności Unii Europejskiej.**

Wykonawca przystępujący do zapytania ofertowego zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, którym jest Program Funkcjonalno-Użytkowy na realizację modernizacji Oczyszczalni Ścieków w Świdwinie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**

A. Strona tytułowa, która powinna zawierać nazwę nadaną zamówieniu przez Zamawiającego, adres obiektu budowlanego, w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia nazwy i kody:

- i) grupy robót,
- ii) klasy robót,
- iii) kategorii robót

- nazwę i adres Zamawiającego, nazwiska osób opracowujących PFU, spis zawartości PFU.

B. Część opisowa, która powinna składać się z następujących tomów:

- i) Tom I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia, który winien zawierać m.in. charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót

budowlanych, aktualne uwarunkowania wykonania modernizacji oczyszczalni, ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe poszczególnych obiektów, szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe poszczególnych obiektów.

Pozostałe wymagania Zamawiającego, jak wymagania dla dokumentacji projektowej, prób, odbiorów, w tym formy i zawartości dokumentacji odbiorowej, gwarancji procesowych, wymagania dotyczące usuwania wad i usterek, wymagania dotyczące sposobu realizacji inwestycji i organizacji budowy.

ii) Tom II. Opis Wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia , na który powinny składać się dwa tomy:

- Tom II.1. Cechy obiektów dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych
- Tom II.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które dotyczą m.in.:
  - wymagań ogólnych,
  - przygotowania terenu budowy,
  - robót rozbiórkowych,
  - robót budowlanych, architektury i konstrukcji,
  - instalacji technologicznych, sanitarnych, elektrycznych
  - AKPiA i SCADA,
  - zagospodarowania terenu, zieleni, małej architektury.

iii) Tom III. Część informacyjna PFU, która obejmuje :

- dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów,
- oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego,
- inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w tym kopii mapy zasadniczej, wyniki badań hydrogeologicznych na terenie budowy, inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, wskazania obiektów do ew. rozbiórki, wskazania dotyczące ew. zachowania instalacji podziemnych i nadziemnych,
- porozumienia, pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci i dróg, odprowadzenia ścieków oraz gospodarki odpadami na terenie oczyszczalni,
- dodatkowe wytyczne Zamawiającego i uwarunkowania związane z realizacją modernizacji oczyszczalni ścieków.

**Przyjęte rozwiązania technologiczne zostały ujęte w koncepcji modernizacji Oczyszczalni Ścieków w Świdwinie, która stanowi załącznik i nadrzędne wytyczne wykonania opracowania PFU będącego przedmiotem zapytania ofertowego.**

**V. Warunki stawiane Wykonawcom:**

O w/w zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy, posiadają umiejętności pozwalających na realizację przedstawionego zakresu zamówienia.

W celu potwierdzenia niniejszego warunku Wykonawca do oferty winien załączyć stosowne oświadczenie.

**VI. Inne istotne postanowienia:**

- a) Cena wykonania przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje koszt wykonania całego opracowania PFU,
- b) Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom. W razie chęci powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zgłoszenia na piśmie i uzyskać akceptację Zamawiającego. Fakt podzlecenia zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za rzetelne i terminowe wykonanie zamówienia.

**VII. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej:**

**Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana w oparciu o kryterium - 100% cena.**

**VIII. Składanie ofert:**

W ofercie należy podać cenę brutto wyrażoną w złotych polskich w formie elektronicznej za pośrednictwem formularza ofertowego umieszczonego na Platformie Zakupowej.

**IX. Miejsce i termin składania ofert:**

**Oferty cenowe należy składać w terminie do dnia 17.11.2023r. do godz. 13:30**

**X. Inne istotne postanowienia prowadzonego postępowania:**

1. Termin związania ofertą: Wykonawcy, którzy złożą ofertę w ramach niniejszego zapytania ofertowego związani będą ofertą przez okres **30 dni**;
2. W przypadku uchylania się Wykonawcy, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza od podpisania umowy i przyjęcia jej warunków, umowa podpisana zostanie z drugim w kolejności Wykonawcą, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza.

**Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia rozmów dotyczących przedmiotu zapytania jak i negocjacji cenowych z poszczególnymi Wykonawcami, celem wynegocjowania ceny ostatecznej i uszczegółowienia zakresu świadczenia usług przed ewentualnym ostatecznym wyborem oferty bądź unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.**

**Termin realizacji zamówienia: do 20.01.2024r.**

**XI. Osobą uprawnioną do kontaktów ze zleceniobiorcami jest:**

- ❖ w kwestiach formalnych dotyczących zapytania ofertowego – insp. ds. ochrony środowiska, inwestycji i technologii – **Małgorzata Ratke, tel. 94 365 23 56,**  
**e-mail: przetargi@zuk-swidwin.com.pl**
- ❖ w kwestiach przedmiotu zapytania ofertowego (m.in. zakres, wizja lokalna) - kierownik zakładu wodociągów i kanalizacji - **Marek Spychalski**  
**tel. 519 190 735**

Zatwierdzam:

Prezes Zarządu

mgr Artur Ziemia