

UMOWA Nr NI/ /UIH-I-r/ /2022

na wykonanie odwodnienia na torowiskach kolejowych na nabrzeżu Regalica oraz Wałbrzyskim w trybie Projektuj i Buduj

zawarta w dniu2022 r. w Szczecinie pomiędzy:

Spółką Akcyjną „Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście”, z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Bytomskiej 7, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000033768, NIP: 955-18-89-161, kapitał zakładowy: 14.328.570,00 zł, kapitał wpłacony: 14.328.570,00 zł, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1740 ze zmianami).

§ 1

Przedmiot umowy i zobowiązania Wykonawcy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Wykonanie odwodnienia na torowiskach kolejowych na nabrzeżu Regalica oraz Wałbrzyskim w trybie Projektuj i Buduj**”, zgodnie z zakresem prac ujętym w opisie przedmiotu zamówienia oraz ofertą, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
3. Wykonawca będzie wykonywał prace w uzgodnieniu z operatorem bocznic w sposób umożliwiający pracę przeladunkową na poszczególnych nabrzeżach.
4. Wykonawca każdorazowo będzie zgłaszał dysponentowi nabrzeża rozpoczęcie i zakończenie prac dokonaniem odpowiedniego wpisu w Dzienniku D- 831.
5. Od dnia protokolarnego udostępnienia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§ 2

Postanowienia ogólne

Integralne części niniejszej umowy stanowią:

1. Swz (wraz z załącznikami).
2. Oferta Wykonawcy (wraz z załącznikami).

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. **Termin rozpoczęcia prac, o których mowa w § 1 ustala się na dzień: r.**
2. **Termin zakończenia prac, o których mowa w § 1 ustala się na dzień: 31.12.2022 r.**
 - 1) przedstawienie koncepcji projektowej w terminie 30 dni od podpisania umowy,
 - 2) uzyskanie pozwoleń administracyjnych w terminie do dnia: 31.10.2022 r.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę Wykonawcy.
2. Wartość wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynosi:
..... zł (słownie:)
+ podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszelkie prace niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym m.in. koszty robót przygotowawczych, montażu, transportu, utrzymania zaplecza, dozoru robót, prac porządkowych, zagospodarowania odpadów, związane z odbiorami wykonanych prac, opracowań i innych czynności niezbędnych do wykonania zamówienia.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia wskazanego w ust. 2, chociażby w dacie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub wszystkich kosztów prac.

§ 5

Podwykonawcy i rozliczenia

1. Wykonawca będzie wykonywać przedmiot umowy siłami własnymi, a w zakresie wskazanym w ofercie cenowej przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za to, że podwykonawcy nie będą dochodzili od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót i zobowiązuje się on do pokrycia wszelkich kosztów z tego wynikłych.
3. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi czterema fakturami przejściowymi oraz fakturą końcową, w następujący sposób:
 - 1) za wykonanie koncepcji projektowej w wysokości 5 % należnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 2. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony przez Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 2) za wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń administracyjnych w wysokości 10% należnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 2, Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie uzyskanie pozwoleń administracyjnych,

- 3) za wykonanie robót budowlanych w wysokości 35% należnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 2. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół odbioru częściowego sporządzony przez Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, stwierdzający stan zaawansowania robót budowlanych, w co najmniej 35%.
- 4) za wykonanie robót budowlanych w wysokości 40 % należnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 2. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół odbioru częściowego sporządzony przez Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, stwierdzający stan zaawansowania robót budowlanych, w co najmniej 40%.
4. Faktura końcowa w wysokości 10 % należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót sporządzony przez Przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, z którego wynikać będzie, że przedmiot zamówienia został odebrany bez zastrzeżeń.
6. Koniecznym załącznikiem do każdej faktury będzie podpisane przez Wykonawcę i każdego z podwykonawców oświadczenie o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców przy realizacji umowy.
7. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z postanowień ust. 6 uprawnia Zamawiającego do powstrzymania się z dokonaniem zapłaty faktury i wstrzymuje bieg terminu płatności aż do daty wykonania tego obowiązku.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu na rachunek bankowy w banku nr....., zgodny z art. 96 b ust. 3 pkt. 13 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2022.931 tj.), za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu, do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty.
9. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towaru i usług VAT o Nr identyfikacyjnym NIP:.....
12. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towaru i usług VAT o Nr identyfikacyjnym NIP: 955-18-89-161 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
13. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. 2022.893.).

§ 6

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją umowy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest Inspektor Nadzoru p. Kamil Grzeszczyk, tel. 91 430-88-41, e-mail: K.Grzeszczyk@port.szczecin.pl.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją umowy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest p....., tel....., e-mail:

§ 7

Prawa i obowiązki stron

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udzielenie Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego we właściwych instytucjach i urzędach.
 - 2) udostępnienie Wykonawcy terenu w celu wykonania robót,
 - 3) dokonanie uzgodnień rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i materiałowych zawartych w projekcie przekazanym przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od jego przekazania.
 - 4) zapewnienie nadzoru technicznego,
 - 5) umożliwienie odpłatnego korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody w czasie realizacji zamówienia,
 - 6) udzielanie w formie pisemnej odpowiedzi na pytania Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia dotarcia zapytania do Zamawiającego,
 - 7) uczestniczenie w spotkaniach i konsultacjach na temat bieżącego postępu prac,
 - 8) przystąpienie do odbiorów przejściowych i końcowego przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przedstawienie Zamawiającemu do zaopiniowania i uzgodnienia dokumentację niezbędną do realizacji przedmiotu zamówienia wykonaną z uwzględnieniem wytycznych zawartych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
 - 3) przed przystąpieniem do robót budowlanych zapoznanie pracowników z projektem, z zakresem prac oraz poinstruowanie o bezpiecznym sposobie wykonania prac.
 - 4) współpracowanie ze służbami Zamawiającego na każdym etapie wykonywania przedmiotu umowy oraz udzielanie Zamawiającemu wszelkich informacji w związku z wykonywaniem robót.
 - 5) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
 - 6) przyjęcie na siebie pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie prac, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne, stosowane przy prowadzeniu robót,
 - 7) przestrzeganie w trakcie realizacji umowy przepisów p.poż, BHP, przepisów portowych na warunkach ogólnych określonych w porcie, a przede wszystkim „Instrukcją dot. ogólnych zasad bezpiecznego poruszania i zachowania się na terenach ZMPSIŚ S.A.” dostępnej na internetowej stronie Zamawiającego: www.port.szczecin.pl/bip.
 - 8) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 9) pisemne zgłoszenie Zamawiającemu o gotowości do odbioru końcowego wykonanych prac, nie później niż do dnia wskazanego w § 3 ust. 2 umowy,
 - 10) uczestniczenie w odbiorze wykonanych prac.
 - 11) udzielanie Zamawiającemu wszelkich informacji w związku z wykonaniem robót,
 - 12) wykonywanie prac w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie obiektów i ich otoczenia oraz niestwarzający utrudnień w prowadzeniu prac użytkownikom obiektów.

§ 8

Gospodarka odpadami

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przestrzegania przepisów w zakresie ochrony środowiska, w szczególności ustaw: Prawo ochrony środowiska, o odpadach, o ochronie przyrody,
 - 2) w przypadku wytwarzania odpadów przez Wykonawcę, posiadania numeru rejestrowego nadanego przez marszałka województwa właściwego dla siedziby podmiotu i posiadanie wpisu do Bazy Danych o Odpadach w zakresie wytwarzania odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przez cały okres trwania umowy,
2. Wykonawca robót jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie realizacji prac i zobowiązany jest do prowadzenia w Bazie Danych o Odpadach ewidencji jakościowo-ilościowej wytwarzanych odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przekazywania odpadów podmiotom uprawnionym oraz uporządkowania terenu po zakończeniu prac.

§ 9

Odbiór końcowy

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później niż w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru wykonanych robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu:
 - a) nie zakończenia robót,
 - b) wadliwego wykonania,Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku gdy, wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej wynagrodzenie Wykonawcy.
 - 2) w przypadku gdy, wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy bez wad, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań określonych w § 13 niniejszej umowy.
 - 3) w przypadku gdy, wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół końcowy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej, obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
6. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni i nie zawiadomi Wykonawcy o przyczynach nie przystąpienia do odbioru robót, Wykonawca może stwierdzić w jednostronnie sporządzonym protokole odbioru, wykonanie zamówienia. W takim przypadku datę zawiadomienia o gotowości do odbioru robót Strony umowy traktować będą jako datę wykonania i odbioru przedmiotu umowy.

§ 10

Gwarancja jakości

1. Na wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca udziela..... miesięcznej gwarancji, licząc od daty odbioru robót budowlanych.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. W razie ujawnienia się wad w terminie biegu gwarancji, Wykonawca ma obowiązek je usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go o ujawnieniu tych wad.
4. W razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 11

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji, która powstanie w związku i w wyniku wykonania niniejszej umowy. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy (dokumentacji, opracowań, dzieł) sporządzonego w wykonaniu niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, że autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą jego przekazania Zamawiającemu, w związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich autorskich praw majątkowych, będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego, i składa zapewnienie, iż w dniu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu:
 - 1) przysługują mu na zasadzie wyłączności prawa autorskie do całości dokumentacji,
 - 2) dokumentacja nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich,
 - 3) nie przeniósł na żaden podmiot uprawnienia do zastosowania dokumentacji lub jej części,
 - 4) nie udzielił żadnych zezwoleń na wykonywanie autorskich praw majątkowych do utworów zależnych stanowiących opracowania dokumentacji,
 - 5) nie zobowiązał się wobec żadnego podmiotu do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji oraz utworów zależnych stanowiących opracowania tej dokumentacji,
 - 6) przeniesienie całości autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, ani też nie wymaga uzyskania żadnych zezwoleń czy zgód osób trzecich.
3. W zakresie autorskich praw osobistych, Wykonawca ponadto zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że od chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych:
 - 1) osoby fizyczne, którym przysługują autorskie prawa osobiste do dokumentacji, do której autorskie prawa majątkowe zostaną w wykonaniu niniejszej umowy przeniesione na Zamawiającego, nie będą wykonywać autorskich praw osobistych do tej dokumentacji oraz utworów zależnych stanowiących jej opracowanie,
 - 2) osoby fizyczne, którym przysługują autorskie prawa osobiste, nie będą sprzeciwiać się dokonywaniu zmian całości lub części dokumentacji, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a jakiegokolwiek zmiany wprowadzone na zlecenie Zamawiającego nie będą

- stanowią naruszenia autorskich praw osobistych autora, w szczególności prawa do integralności utworu,
- 3) wykonanie lub ukończenie dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu niniejszej umowy na zlecenie Zamawiającego przez innego projektanta/autora, w szczególności w przypadku konieczności wykonania dokumentacji zamiennej, opóźnień w wykonaniu dokumentacji lub wad dokumentacji, nie będzie stanowiło naruszenia autorskich praw osobistych autora dokumentacji, o której mowa pkt. a powyżej, w szczególności prawa do integralności utworu,
 - 4) Zamawiający będzie nieodwołalnie uprawniony, bez ograniczeń czasowych, do udzielania w imieniu Wykonawcy i autora każdorazowo zgody na wprowadzanie wszelkich zmian do dokumentacji, o której mowa w pkt. a powyżej. O każdorazowym wyrażeniu zgody, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę.
4. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:
- 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
 - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych w tym:
 - a. w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magneto optyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
 - b. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
 - c. w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w ppkt. b – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci internet.
 - 3) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 *ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych*, oraz wymienionych w pkt. 2) powyżej,
 - 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 *ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych* oraz wymienionych w pkt. 2) i 3) powyżej.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz własność nośników, na których ta dokumentacja się znajduje w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto stanowi kwotęzł (słownie:.....) i zostało wniesione w formie.....
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej termin określony w dokumentach (tj. gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej) w zakresie 3 % ceny ofertowej (całości zabezpieczenia) obejmuje czas do 30 dni od dnia przekazania robót przez Wykonawcę i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
3. Zwrot 100 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy przez Wykonawcę i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie Wykonawcy zwrócone z uwzględnieniem oprocentowania dla rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W przypadku wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, o ile zostało ono wykorzystane na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, odsetki od kwoty przeznaczonej na pokrycie tych roszczeń nie będą zwracane Wykonawcy.

§ 13

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót wskazanego w § 3 ust. 2 umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, chyba, że opóźnienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony po terminie wyznaczonym na usunięcie wad, chyba, że opóźnienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, niezależnie od pokrycia powstałych z tego tytułu szkód,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wymagalnych kar umownych z kwot wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14

Zmiany umowy

1. Zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie pisemnie w formie aneksów podpisanych przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
2. Wniosek Wykonawcy o zawarcie aneksu powinien wpłynąć do Zamawiającego w terminie pozwalającym na jego analizę i podjęcie przez Zamawiającego wiążących decyzji w tej sprawie

§ 15

Obowiązek informacyjny realizowany przez Strony Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Zamawiającego, jako Administratora danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy z Zamawiającym, obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu lub realizacji niniejszej Umowy - bez względu na podstawę prawną tej współpracy - których dane osobowe udostępnione zostały Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej Umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest Administratorem danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Zamawiającego, jak również osób fizycznych wskazanych przez Zamawiającego jako osoby do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za wykonanie Umowy (o ile Zamawiający takie osoby wskazał). Zamawiający zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Wykonawcy niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, obowiązku informacyjnego w stosunku do osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej przygotowanej przez Wykonawcę.

§ 16

Współdziałanie stron

Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 17

Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie, obowiązki stron

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach *Kodeksu Cywilnego* lub opisanych w pozostałych postanowieniach niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę realizacji umowy w ciągu 7 dni od zawarcia umowy lub wstrzymania prac i ich nie kontynuowania przez okres dłuższy niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia/wykonania. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest umożliwić mu skontrolowanie sposobu wykonania umowy i udzielić wszystkich niezbędnych informacji o sposobie jej wykonywania.

2. Odstąpienie od umowy powinno pod rygorem nieważności nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy na podstawie ust. 1 może nastąpić w terminie do 30 dni po upływie terminu zakończenia prac wskazanego w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy.
4. Odstąpienie może dotyczyć całości lub części umowy. W przypadku odstąpienia częściowego, Strony rozliczą wykonane przez Wykonawcę i protokolarnie odebrane prace objęte przedmiotem umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego prace przerwane, w przypadku odstąpienia częściowego,
 - 4) W przypadku częściowego odstąpienia od umowy, Zamawiający dokona odbioru prac oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane w sposób odpowiadający warunkom umowy do dnia odstąpienia i nadają się do dalszego wykorzystania przez Zamawiającego.
6. Umowa może zostać w każdym czasie rozwiązana przez strony za porozumieniem.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Strony umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny (t.j. . Dz. U. 2020 r., poz. 1740) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: