

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Załącznik nr 2

Niniejsza Umowa została zawarta Strzyżowie w dniu r. pomiędzy:

GMINĄ Strzyżów adres: **38-100 Strzyżów, ul. Przecławczyka 5,**

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez:

Panią mgr Agatę Gadziała - Burmistrza Strzyżowa

za kontrasygnatą Skarbnika Gminy – mgr Mariusza Gorczycy

a

.....
.....

NIP reprezentowaną przez:

.....

zwaną w treści umowy Wykonawcą

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w procedurze zapytania ofertowego o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 zł została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje **opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla inwestycji pn. „Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla inwestycji pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Dobrzechów gm. Strzyżów”**.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

§ 2

1. Zakres i forma Programu Funkcjonalno-Użytkowego powinna odpowiadać wymaganiom określonym w:

1) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).

2) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).

2. Program Funkcjonalno-Użytkowy należy dostarczyć do Zamawiającego w formie papierowej w 4 egzemplarzach oraz przekazać na nośniku danych CD-R/RW w plikach *.pdf oraz w wersji edytowalnej np. *.doc. *.dwg.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę tj. opracować i złożyć u Zamawiającego przedmiot umowy **w terminie do 27.12.2024 r.**

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć przedmiot umowy Zamawiającemu, najpóźniej do terminu określonego w §3.

2. Wykonanie umowy i odbiór przedmiotu umowy potwierdzone będą pisemnym protokołem.

3. Warunkiem odbioru Programu Funkcjonalno-Użytkowego jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego kompletność i poprawność wykonania – bez uwag Zamawiającego.

4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy Zamawiający może, zachowując uprawnienie do kar umownych i przewyższającego je odszkodowania:

1) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków, przy czym wyznaczenie dodatkowego terminu nie oznacza przesunięcia terminu wykonania niniejszej umowy;

2) odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy, jeżeli wady lub braki uniemożliwiają realizację celów, jakim służyć ma dokumentacja projektowa.

5. Odbiór przedmiotu umowy służy sprawdzeniu tej dokumentacji pod względem ilościowym i formalnym. Odbiór nie obejmuje sprawdzenia należytej jakości dokumentacji, jej zgodności z przepisami prawa oraz umową; z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego w tym zakresie.

6. O stwierdzonych po dokonaniu odbiorze wadach lub brakach w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie.

§ 5

1. Z chwilą podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 2 i 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia, o której mowa § 1 ust. 1 oraz prawo własności nośników na których je utrwalono. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.

2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) powielania przedmiotu umowy lub jej części dowolną techniką,

- 2) publicznego wykonywania lub odtwarzania przedmiotu umowy,
- 3) wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera,
- 4) wykorzystywania przedmiotu umowy w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych,
- 5) wystawiania i wyświetlania przedmiotu umowy,
- 6) wykorzystywania przedmiotu umowy w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jej części do specyfikacji istotnych warunków umowy oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji;
- 7) udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów;
- 8) wykonania na jej podstawie, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych i wykonawczych.

3. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i prac zależnych o których mowa w ust. 1-2 oraz prawo własności nośników, w tym także prawa do korzystania z przedmiotu umowy w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji, zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest przedmiot umowy :

- 1) Wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).
- 2) sporządzić zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z wymaganiami Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska oraz innymi przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 3) sporządzić kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 4) wykonać z należytą starannością jakiej należy oczekiwać od Wykonawcy profesjonalnie zajmującego się sporządzaniem dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca zobowiązany jest dokonać we własnym zakresie i na własny koszt:

- 1) niezbędnego na potrzeby uzgodnień projektowych badania stanu władania odpowiednimi działkami gruntu, inwentaryzację do celów projektowania;
- 2) niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami, jednostkami zewnętrznymi i Zamawiającym – jeżeli zajdzie taka potrzeba.

3. Uzgodnienia, o których mowa w ust. 2, nie zwalniają Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.

4. Koszty uzyskania materiałów do projektowania i uzgodnień ponosi Wykonawca.

5. W związku z tym, iż Program Funkcjonalno-Użytkowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, wykorzystany zostanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, Zamawiający wymaga, aby był kompletny w zakresie wytycznych do dalszego projektowania. Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowić będzie podstawę do opisanie przedmiotu zamówienia, dlatego też Zamawiający wymaga, aby w opracowaniu nie przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję. Należy zaprojektować rozwiązania i urządzenia sprawdzone pod względem eksploatacyjnym oraz technicznym. Przyjęte

rozwiązania muszą dać możliwość skorzystania z oferty handlowej wielu producentów i dostawców. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymogami, o których mowa w ustawie z dnia 11 września 2019 roku – Prawo Zamówień Publicznych.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy wynosi **zł brutto (słownie**).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega podwyższeniu i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym te których Wykonawca wcześniej nie przewidział.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych o których mowa w § 5 ust. 1 i ust. 2 umowy oraz nośników o których mowa w § 2 ust. 2 umowy.
4. Wynagrodzenie płatne jest na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 2 i 3 podpisany przez Zamawiającego bez uwag. Oryginał protokołu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury jako załącznik.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT.
6. **Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 30 dni** od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.

§ 8

1. Strony zgodnie postanawiają, że w razie przekroczenia terminu zawartego w § 3 umowy, umowa ta zostanie rozwiązana, a Wykonawca nie otrzyma żadnego wynagrodzenia, ani zwrotu kosztów za poniesioną pracę.

2. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości:

1) w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części będącego następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków o charakterze niepieniężnym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% określonego w § 7 ust. 1 wynagrodzenia brutto, za wykonanie całości przedmiotu umowy;

2) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wady lub uzupełnieniu braków dokumentacji projektowej stwierdzonej w trakcie odbioru w wysokości 0,05% określonego w § 7 ust. 1 wynagrodzenia brutto, za wykonanie całości przedmiotu umowy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

4. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia

5. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego.

§ 9

W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać wszystkie prace objęte niniejszą umową w terminie, o którym mowa w § 3 umowy, Zamawiający uprawniony jest bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od umowy w całości lub w części także przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 umowy zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych i odszkodowania przewyższającego te kary.

§ 10

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

2. Zamawiający dopuszcza również zmiany treści zawartej umowy polegające na:

1) istotnej zmianie przepisów regulujących wykonanie prac projektowych stanowiących przedmiot umowy;

2) konieczność zmiany przedstawicieli stron;

3) w przypadku, gdy nastąpi zmiana stawki VAT w stosunku do tej, jaką zastosowano w cenie oferty (zmiana przepisów o podatku VAT) – w tej sytuacji do kwoty netto zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów;

4) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu wystąpienia siły wyższej.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Wykonawca podaje adres do korespondencji taki jak we wstępie do umowy. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie na piśmie pod rygorem bezskuteczności zawiadomienia. W przypadku zaniechania powyższego korespondencja wysłana do Wykonawcy uznana zostanie za skutecznie doręczoną, gdy zostanie wysłana na ostatni adres znany Zamawiającemu.

2. Do kontaktów stron wyznaczone są następujące osoby:

1) ze strony Zamawiającego –

2) ze strony Wykonawcy –

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

1. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA