



UNIWERSYTET MEDYCZNY

w BIAŁYMSTOKU

15 - 089 Białystok, ul. Kilińskiego 1

tel.(085) centrala 748-54-00,

sekretariat: tel. 748-54-15, fax 748-54-16

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NAZWA ZAMÓWIENIA:

**Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego budowy budynku Centrum
Dydaktyczno - Egzaminacyjnego przy ul. Szpitalnej w Białymstoku**

Nazwy i kody zamówienia wg CPV:

CPV 71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne

ZAMAWIAJĄCY:

Uniwersytet Medyczny w Białymstoku

15-089 Białystok, ul. Kilińskiego 1

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego budowy budynku dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku wraz z szacunkowym zastawieniem kosztów inwestycji (WKI):

Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego budowy budynku Centrum Dydaktyczno - Egzaminacyjnego – na działce 1784/28 obręb 11 Śródmieście przy ul. Szpitalnej w Białymstoku

Program funkcjonalno – użytkowy należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454 wraz z późniejszymi zmianami). Szacunkową wartość inwestycji (WKI) należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 02 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. 2010 poz.1579).

2. ZAKRES INWESTYCJI

CZĘŚĆ NR 1

Uniwersytet Medyczny w Białymstoku planuje utworzenie na działce 1784/28 obręb 11 Śródmieście przy ul. Szpitalnej w Białymstoku budynku centrum dydaktyczno - egzaminacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. Powstanie budynek 3 kondygnacyjny mieszczący na dwóch nadziemnych poziomach sale seminaryjne, sale egzaminacyjne, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia towarzyszące, a w poziomie podziemnym miejsca parkingowe i pomieszczenia magazynowo - gospodarcze. Należy zaprojektować wymaganą ilość miejsc postojowych wynikającą z planu zagospodarowania przestrzennego.

- 2.1 Kondygnacja „-1” będzie przeznaczona w części na miejsca parkingowe, w pozostałej części na pomieszczenia techniczne i pomieszczenia magazynowe i gospodarcze.
- 2.2 Kondygnacja „0” będzie przeznaczona na sale seminaryjne : 3 sale 300 osobowe, 4 sale 80 osobowe. Sale seminaryjne powinny być zaprojektowane w sposób umożliwiający ich dowolne łączenie a maksymalnie ich połączenie z holem w celu stworzenia maksymalnie dużej powierzchni konferencyjnej do ok. 2 000 osób. Należy przewidzieć integrację

systemów audiowizualnych jako całość jak również działanie oddzielne dla każdej z sal. Wyposażenie sal powinno być mobilne umożliwiające łączenie i różną aranżację pomieszczeń. Mobilne ściany jak i układ konstrukcyjny budynku powinien zapewniać komfortowe użytkowanie sal jak też połączonej powierzchni.

Powierzchnia netto pierwszej kondygnacji (parter) wyniesie około 3300 m². Oprócz ww. pomieszczeń należy zaprojektować wymagane pomieszczenia : szatnie i sanitariaty a także recepcję, pomieszczenia gastronomii, magazyny, komunikację i inne.

Hol powinien mieć formę wewnętrznego patio przykrytego świetlikiem.

2.3 Kondygnacja +1 będzie przeznaczona w jednej części na sale do przeprowadzania egzaminów OSCE wysokiej wierności (Obiektywny Ustrukturyzowany Egzamin Kliniczny) w drugiej części na sale dydaktyczne i pomieszczenia biurowe. Część egzaminacyjna składać się będzie z 6 do 8 sal egzaminacyjnych OSCE wraz z zapleczem. Część dydaktyczna składać się będzie z ok. 12 sal 40 osobowych.

Na kondygnacji należy zaprojektować Centrum Doskonałości Dydaktycznej w tym 4 dwuosobowe i dwa jednoosobowe pomieszczenia biurowe w tym jedno jednoosobowe o powierzchni min. 25,00 m², komunikację, zaplecze socjalne i techniczne, szatnie i przebieralnie, sanitariaty i pomieszczenia administracyjne. Powinno się przewidzieć możliwość komunikacji pomiędzy obiema częściami.

Budynek należy wyposażać w kompletną infrastrukturę techniczną łącznie z dźwigami osobowymi.

3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA

Lokalizacja budynku znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na działce 1784/28 obręb 11 Śródmieście przy ul. Szpitalnej przewidziano tereny zabudowy usługowej z zakresu opieki zdrowotnej oraz zabudowę usługową z zakresu oświaty.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OPRACOWANIA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Opracowanie zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego”;

2. Opracowanie w oparciu o „Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą”, Prawo Budowlane oraz inne rozporządzenia branżowe, obowiązujące akty prawne i normy, wiedzę techniczną oraz ustalenia z inwestorem;
3. Zastosowane rozwiązania muszą wykazywać najkorzystniejszą relację między wartością inwestycji, podejmowanymi działaniami i osiąganymi celami;
4. Zastosowanie rozwiązań zgodnych z kryteriami oceny projektów unijnych, w szczególności:
 - a) rozwiązania dla osób ze szczególnymi potrzebami , które wykraczają poza wymogi minimalne (obligatoryjne) zawarte w załączniku nr 2 do Wytycznych 8 (Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027) oraz w ustawie z 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.;
 - b) zastosowanie elementów z zakresu gospodarki o obiegu zamkniętym, poprawy efektywności energetycznej i OZE, ochrony przyrody, Europejskiego Zielonego Ładu;
 - c) wpisanie się w realizację wartości Nowego Europejskiego Bauhausu, tj. uwzględnienie wymiarów zrównoważonego rozwoju, dostępności i estetyki.
 - d) zgodność z prawem dotyczącym ochrony środowiska, w tym:
 - ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) i Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
 - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.);
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.) i Dyrektywą Rady 92/43/EEG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
 - Wytycznymi w sprawie działań naprawczych w odniesieniu do projektów współfinansowanych w okresie programowania 2014 – 2020 oraz ubiegających się o współfinansowanie w okresie 2021 – 2027 z Funduszy UE, dotkniętych naruszeniem 2016/2046 w zakresie specustaw, dla których prowadzone jest postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (Ares(2021)1432319 z 23.02.2021r.).
 - e) zgodność z celami zrównoważonego rozwoju ONZ, Porozumienia Paryskiego oraz zasadą „nie czyni poważnych szkód” (DNSH). W ramach potwierdzenia spełnienia zasady „nie czyni

poważnych szkód” należy odnieść się do zapisów ekspertyzy wykonanej na zlecenie MFiPR: „Analiza spełniania zasady „nie czyń poważnej szkody” (DNSH), w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852 dla projektu dokumentu pn. Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027”

f) zgodność z metodologią wynikającą z Wytocznych Komisji Europejskiej: ZAWIADOMIENIE KOMISJI Wytoczne techniczne dotyczące weryfikacji infrastruktury pod względem wpływu na klimat w latach 2021–2027 (2021/C 373/01).

Ponadto opracowanie powinno zawierać w szczególności:

- ogólną charakterystykę z opisem ideowym zamierzenia;
- opis rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych;
- poglądową mapę zagospodarowania terenu;
- rzuty kondygnacji ze schematycznym zaznaczeniem planowanych jednostek;
- koncepcję zaopatrzenia w media, w tym instalacji zewnętrznych i przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, energetycznych, telekomunikacyjnych i dostawy czynnika grzewczego;
- określenie poziomu zapotrzebowania na energię elektryczną i moc cieplną oraz propozycje sposobu ogrzewania obiektów;
- bilans powierzchni budynku oraz bilans powierzchni terenu;
- szacunkowe zestawienie kosztów inwestycji (WKI), uwzględniające koszty opracowań dokumentacji projektowej;
- prezentację koncepcji w formie graficznej – wizualizacja budynku min. jedna, w formie uproszczonej (makietowej) na tle otaczającej zabudowy.

Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia badań gruntowo-wodnych oraz uzyskania warunków przyłączenia do mediów od gestorów sieci.

Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem uzyska kopię mapy zasadniczej.

Program funkcjonalno – użytkowy powinien zawierać takie rozwiązania projektowe, aby na jego podstawie możliwe było opracowanie dokumentacji projektowej, wybudowanie i użytkowanie każdego z budynków wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.

Program funkcjonalno–użytkowy należy przekazać zamawiającemu w wersji papierowej w 4 egz. oraz w wersji elektronicznej na płycie CD-R w formacie „pdf”, „dwg” i „doc” – 1 egz.

Dokumentację w wersji elektronicznej należy pogrupować w folderach i podfolderach zgodnie z wersją papierową. Nazwy poszczególnych folderów i plików muszą być zgodne z wersją papierową. Wielkość poszczególnych plików nie może przekraczać 80 MB.

4. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 – lokalizacja budynku na działce 1784/28 obręb 11 Śródmieście przy ul. Szpitalnej w Białymstoku

Sporządził :Jacek Słowikowski

21.12.2023