

Inwestor :



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Oficerska 16a
10-218 Olsztyn, Polska
e-mail: pwik@mailbox.olsztyn.pl

Jednostka projektowa:



GT architektki
ul. Kościuszki 13/102
tel. 501 632 567
e-mail: biuro@gtarchitekci.pl



Stadium:

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY ZAMIENNY

Branża:

ARCHITEKTURA

Nazwa opracowania:

Przebudowa Biura Obsługi Klienta w budynku A i zagospodarowanie terenu po rozebranych budynku portierni na terenie bazy Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie przy ul. Oficerskiej 16a na działce nr 7 obr. 24 jedn. ewid.:286201_1m.Olsztyn, obr.:ewid. 286201_1.0005,0024

Specjalność:	Imię i nazwisko projektanta:	Nr uprawnień:	Podpis:
architektoniczna	mgr inż. arch. Tomasz Gryglicki	50/01/OL	
Specjalność:	Imię i nazwisko sprawdzającego:	Nr uprawnień:	Podpis:
architektoniczna	mgr inż. arch. Izabela Dąbrowska	3/WMOKK/2018	
Nr archiwalny:	Data :		Nr egzemplarza:
	20.10.2019		

Spis treści

1.	INFORMACJE OGÓLNE.....	1
1.1.	Podstawa opracowania.....	1
1.2.	Cel opracowania.....	1
1.3.	Zestawienie powierzchni.....	1
2.	ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	1
3.	ROZBIÓRKI, PRZEBUDOWY ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	2
3.1.	Opis obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.....	2
4.	OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	2
4.1.	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	2
4.2.	Opis urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi.....	2
4.2.1.	Części zewnętrzne doziemne, wewnętrznych instalacji sanitarnych.....	2
4.2.2.	Części zewnętrzne – branża elektryczna i teletechniczna.....	3
4.2.3.	Układ komunikacyjny.....	3
4.2.4.	Ukształtowanie terenu i zieleni.....	3
5.	BILANS TERENU.....	3
6.	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.....	3
7.	FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
7.1.	Opis stanu istniejącego.....	3
7.2.	Forma architektoniczna i funkcja.....	4
7.3.	Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.....	4
7.4.	Sposób spełnienia wymagań podstawowych.....	4
7.4.1.	Bezpieczeństwo konstrukcji.....	4
7.4.2.	Bezpieczeństwo pożarowe.....	4
7.4.3.	Bezpieczeństwo użytkowania.....	4
7.4.4.	Odpowiednich warunków higieny i zdrowia oraz ochrony środowiska.....	4
7.4.5.	Ochrona przed hałasem i drganiami.....	4
7.4.6.	Odpowiedniej charakterystyki energetycznej oraz racjonalności użytkowania energii.....	4
8.	UKŁAD KONSTRUKCYJNY, WARUNKI GEOTECHNICZNE.....	5
9.	DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	5
10.	WYPOSAŻENIE W INSTALACJE I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA INSTALACJI	5
11.	WARUNKI OCHRONY P.POŻ.	5
11.1.	Dane ogólne.....	5
11.2.	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.....	5
11.3.	Kategoria zagrożenia ludzi.....	5
11.4.	Ocena zagrożenia wybuchem.....	5
11.5.	Podział obiektu na strefy pożarowe.....	5
11.6.	Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych.....	6
11.7.	Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego.....	6
11.8.	Warunki ewakuacji.....	6
11.9.	Oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne).....	6
11.10.	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.....	6
11.11.	Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.....	6
11.11.1.	Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.....	6
11.11.2.	Wyposażenie w gaśnice.....	7
11.11.3.	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	7
11.11.4.	Drogi pożarowe.....	7
11.11.5.	Certyfikaty, aprobaty techniczne.....	7
11.11.6.	Inne.....	7

12.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH.....	7
13.	DANE TECHNICZNE.....	8
13.1.	Rozbiórki w zakresie branży budowlanej.....	8
13.2.	Ściany.....	8
13.3.	Projektowane zadaszenie.....	9
13.4.	Odwodnienie daszka	9
13.5.	Samozamykacze.....	9
13.6.	Loga.....	10
13.7.	Donice, strefy zieleni.....	10
13.8.	Posadzki	10
13.9.	Wycieraczki.....	10
13.10.	Sufity podwieszane, okładziny sufitowe.....	10
13.11.	Izolacje	11
13.11.1.	Izolacje przeciwwilgociowe.....	11
13.11.2.	Izolacje termiczne.....	11
13.11.3.	Izolacje akustyczne.....	11
13.12.	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	11
13.13.	Ślusarka aluminiowa i szklona.....	11
13.14.	Szklenia.....	12
13.15.	Elementy wykończenia zewnętrznego.....	12
13.16.	Elementy wykończenia wewnątrz wg pomieszczeń.....	12
14.	WARUNKI WYKONANIA ROBÓT.....	17

Spis rysunków

- A-01 PZT 1:500
- A-02 PZT 1:200
- A-03 Rzut parteru- inwentaryzacja/ rozbiórki
- A-04 Rzut parteru- projekt
- A-05 Rzut zadaszenia- projekt
- A-06 Rzut parteru- sufit
- A-07 Rzut parteru- podłogi
- A-08 Przekroje
- A-09 Elewacje
- A-10 Detale zadaszenia
- A-11 Zestawienie ślusarki i stolarki drzwiowej i okiennej
- A-12 Ścianka całoszklana
- A-13 Kłady ścian z szafami
- A-14 Kłady ścian z płyt iacobel
- A-15 Rozwinięcie ścian wc i aneksu kuchennego
- A-16 Detal donicy
- A-17 Wizualizacje

Nazwa , adres, kategoria obiektu budowlanego:

Przebudowa Biura Obsługi Klienta w budynku „A” i zagospodarowanie terenu po rozebranych budynku portierni na terenie bazy Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie przy ul. Oficerskiej 16a na działce nr 7 obr. 24

jedn. ewid.:286201_1m.Olsztyn, obr.:ewid. 286201_1.0005,0024Kategoria XVI

Inwestor:

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 10-218 Olsztynie ul. Oficerska 16a,

Jednostka projektowa:

GTarchitekci ul. Kościuszki 13/102 10-502 Olsztyn

OPIS TECHNICZNY PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY ZAMIENNY Architektura

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- 1.1.1.Mapa do celów projektowych wykonana przez mgr inż. Jana Zubel i zarejestrowana pod nr P.2862.2017.1303
- 1.1.2.Uzgodnienia z inwestorem koncepcja programowo – przestrzenna
- 1.1.3.Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy Biura Obsługi Klienta w budynku „A” i zagospodarowanie terenu po rozebranych budynku portierni na terenie bazy Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie ul. Oficerska 16a, działka nr 7, obręb 24, marzec 2019
- 1.1.4.Obowiązujące przepisy i normy
- 1.1.5.Opracowanie „Inwentaryzacja budynku biurowego z świetlicą” opr. Tomasz Żuk z 29.11.2010r.
- 1.1.6.Inwentaryzacja własna

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest pokazanie zmian jakie trzeba wykonać i nakładów jakie trzeba ponieść aby dostosować pomieszczenia w wyznaczonym przez Inwestora obszarze do nowych potrzeb. Celem jest powiększenie przestrzeni istniejącego Biura Obsługi Klienta w związku z planowanym przeniesieniem pozostałych jednostek administracyjnych do innego budynku oraz oddzielenie strefy obsługującej klientów od istniejącej części szkoleniowej.

1.3. Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni i dane techniczne poszczególnych pomieszczeń zgodnie z załącznikiem Z-1 do niniejszego opisu.

2. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje:

- przebudowę Biura Obsługi Klienta
- dobudowę zadaszenia nad wejściami do budynku „A”
- wykonanie dodatkowego wejścia do budynku
- przebudowę istniejącej rampy przy wejściu do budynku
- wyburzenie parterowego budynku portierni i zagospodarowanie terenu po rozebranych budynku
- przebudowę istniejącego słupa oświetleniowego kolidującego z dojściem do projektowanego wejścia do budynku
- przebudowę instalacji teletechnicznej i elektrycznej
- przebudowę instalacji zewnętrznej CCTV.

3. Rozbiórki, przebudowy elementów zagospodarowania terenu

Roboty rozbiórkowe będą miały następujący zakres:

- rozbiórka budynku portierni wraz z opaskami. Budynek portierni to niewielki budynek o wymiarach 3,8 x 4,0m i średniej wysokości elewacji 3m. Konstrukcja budynku murowana z ociepleniem styropianem. Po odłączeniu budynku od zasilania elektrycznego i ogrodzeniu terenu budowy planuje się budynek wyburzyć przy użyciu koparki. Powstały gruz planuje się wywieźć w celu utylizacji. Przed przystąpieniem do wyburzenia budynek zostanie odcięty od zakładowego przyłącza c.o., kanalizacji sanitarnej, przyłącza wody, przyłącza elektroenergetycznego zalicznikowego, linii teletechnicznych
Uwaga: wszelkie niezidentyfikowane sieci, przed odcięciem, należy niezwłocznie zgłosić Inwestorowi. Ich kolizję i przebudowę należy przeprowadzić na etapie budowy. Przebudowa po stronie wykonawcy robót.
- rozbiórka poręczy i nawierzchni rampy przy wejściu do budynku „A” . Nawierzchnie z płytek gresowych przy przeprojektowywanej rampie należy rozebrać i zutylizować.
- rozbiórka opaski z kostki betonowej przy elewacji południowo-wschodniej budynku „A”

Przebudowy będą miały następujący zakres:

- przebudowa słupa oświetleniowego polegająca na jego przesunięciu poza zakres projektowanego dojazdu do proj. BOK. Wraz z przestawieniem słupa zmienia się położenie ist. napowietrznej linii światłowodowej oraz występuje przełożenie napowietrznej linii światłowodowej do kanalizacji teletechnicznej na odcinku od przestawianego słupa do ist. studni SK2/2
- przebudowa linii teletechnicznych z likwidowanej portierni proj. kanalizacją teletechniczną do studni SK2/1 do studni SK2/2 oraz z projektowanej szafy teletechnicznej kanalizacji do budynku „A”

3.1. Opis obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania

W rejonie inwestycji pozostaną następujące obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania na które należy zwrócić szczególną uwagę:

- istniejąca studnia telekomunikacji przy nowoprojektowanym wejściu SK2/2
- istniejące drzewo iglaste przy narożniku budynku
- istniejąca kanalizacja teletechniczna

4. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

4.1. Projektowane zagospodarowanie terenu

Teren po wyburzonym budynku portierni planuje się wyrównać i przeznaczyć na zieleni.

Teren przed projektowanym wejściem do BOK planuje się podnieść w taki sposób aby nie było konieczności wykonywania pochylni dla niepełnosprawnych. Wraz z podniesieniem terenu i wykonaniem nowego dojazdu należy wykonać opaskę żwirową przy elewacji oraz murek oporowy wokół studni SK2/2.

Teren przed wejściem do budynku „A” – planuje się wykonanie nowego dojazdu o nachyleniu nawierzchni do 5%.

4.2. Opis urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi

4.2.1. Części zewnętrzne doziemne, wewnętrznych instalacji sanitarnych

Planuje się likwidację przyłączy do budynku portierni

4.2.2. Części zewnętrzne – branża elektryczna i teletechniczna.

Zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej i teletechnicznej

4.2.3. Układ komunikacyjny

Planuje się wykonanie nowego dojścia do budynku i zwężenie chodnika od strony południowo-wschodniej oraz przebudowę istniejącej rampy i schodów od strony północno-wschodniej.

4.2.4. Ukształtowanie terenu i zieleni

Teren po wyburzonym budynku portierni należy obsiać trawą.

Teren zielony przy projektowanym wejściu po podniesieniu planuje się obsiać trawą.

Niewielkie krzewy rosnące wzdłuż elewacji szczytowej budynku należy na czas budowy wykopać, zdołować i posadzić ponownie wzdłuż planowanego dojścia.

5. Bilans terenu

Nazwa powierzchni	Pow. istniejąca (m ²)	Pow. docelowa (m ²)	Różnica (m ²)
Pow. zabudowy	13,7	0	-13,7
Pow. utwardzone	27,8	27,5	-0,3
Pow. zieleni	43,9	57,9	+14,0
Razem	85,4	85,4	0

6. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przebudowywane pomieszczenia na parterze w większości stanowić będą Biuro Obsługi Klientów. Dodatkowo planuję się przeniesienie do budynku pomieszczenia ochrony. W celu oddzielenia pomieszczeń od części szkoleniowej, planuje się wykonanie osobnego wejścia oraz zapewnienie osobnej toalety męskiej i damskiej dostosowanej dla osób niepełnosprawnych. W bezpośrednim sąsiedztwie przebudowywanych pomieszczeń znajduje się wc męskie i damskie dla użytkowników sali szkoleniowej/świetlicy, które planuje się pozostawić bez zmian.

Jednocześnie w przebudowywanej części będzie przebywało maksymalnie 4 pracowników będących stałymi użytkownikami. W pomieszczeniu obsługi klienta będą pracowały maksymalnie 2 osoby. W pomieszczeniu ochrony 1 osoba, dla której dodatkowo przewidziano zaplecze sanitarne i osobne wejście z wiatrołapu. W kasie jedna osoba.

7. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

7.1. Opis stanu istniejącego

Pomieszczenia przeznaczone do przebudowy znajdują się na parterze 4 kondygnacyjnego budynku biurowego. Budynek niepodpiwniczony wybudowany w latach 70-tych o konstrukcji szkieletowej, żelbetowej z elementów prefabrykowanych. Ściany zewnętrzne nośne i osłonowe z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej docieplone gazobetonem i styropianem. Posadzki są wykończone płytkami gresowymi i wykładziną. Budynek jest wentylowany grawitacyjnie.

Budynek połączony funkcjonalnie z parterową częścią pełniącą funkcję szkoleniową/świetlicową dla pracowników. Wyjście ze świetlicy odbywa się dwuskrzydłowymi drzwiami prowadzącymi na wspólny dla budynku czterokondygnacyjnego i świetlicy korytarz, zakończony z dwóch stron bezpośrednimi wyjściami na zewnątrz.

Teren przeznaczony pod inwestycję w całości leży w obszarze bazy Inwestora przy ul. Oficerskiej w Olsztynie. Od strony zachodniej, przy wjeździe na teren bazy, znajduje się parterowy budynek portierni przeznaczony do wyburzenia. W bliskim sąsiedztwie budynku biurowego znajdują się drzewo iglaste oraz podziemna infrastruktura techniczna. Teren jest w miarę płaski o różnicy wysokości sięgającej 0,5m.

7.2. Forma architektoniczna i funkcja

Funkcja przebudowywanych pomieszczeń przeznaczona na Biuro Obsługi Klientów i pomieszczenie ochrony. Forma architektoniczna biur zmienia się z wielu 1,2 osobowych pokoi na 1 pomieszczenie biurowe typu open space i wydzielone pomieszczenie pokoju związkowego, kasy oraz ochrony. W ramach przebudowy pomieszczeń planuje się wykonanie nowego wejścia do budynku oraz wymianę ślusarki okiennej z zachowaniem głównego rytmu okien jak na piętrach powyżej. W celu dodania reprezentacyjności i podkreślenia strefy obsługi klienta, zaprojektowano zadaszenie łączące w sposób płynny oba wejścia do budynku.

7.3. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Na terenie bazy Przedsiębiorstwa Wodociągów i kanalizacji w Olsztynie znajduje się wiele różnego rodzaju budynków. Charakterystyczną cechą tych budynków jest ich kolorystyka białą – niebieska. Takie właśnie zestawienie kolorystyczne znajduje się na istniejącej elewacji i jest kontynuowane na przebudowywanej elewacji. Zaprojektowano zadaszenie z wykończeniem z białych płyt Rockpanel oraz logo inwestora na tle maksymalnie białych elementów betonowych prefabrykowanych. Kolor niebieski będzie odzwierciedlony na filarach międzyokiennych z niebieskich płyt Rockpanel. Zastosowane materiały nawiązują do elewacji budynku pogotowia wod.-kan., który jest w trakcie budowy.

Dostosowanie do otaczającego krajobrazu będzie się odbywało poprzez zachowanie istniejącego, wartościowego drzewostanu i wkomponowanie zieleni w strefie wejściowej i obsługi klienta.

7.4. Sposób spełnienia wymagań podstawowych

7.4.1. Bezpieczeństwo konstrukcji

Planuje się wykonanie poszerzeń otworów okiennych, wykonanie nowego otworu drzwiowego oraz zamocowanie konstrukcji wsporczej zadaszenia do istniejącej konstrukcji budynku.

7.4.2. Bezpieczeństwo pożarowe

Z projektowanych pomieszczeń zostanie wykonane dodatkowe wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz. Pozostałe warunki ewakuacji i bezpieczeństwa pożarowego pozostają bez zmian.

7.4.3. Bezpieczeństwo użytkowania

Przebudowa pomieszczeń będzie wykonana z materiałów posiadających odpowiednie właściwości użytkowe potwierdzone aprobatami technicznymi i świadectwami dopuszczenia do stosowania na rynku polskim.

7.4.4. Odpowiednich warunków higieny i zdrowia oraz ochrony środowiska

Przebudowę pomieszczeń projektuje się z myślą o jego przyszłym przeznaczeniu ze zgodnymi z przepisami szczegółowymi warunkami klimatycznymi, sanitarnymi i socjalnymi dla użytkowników opisanymi w projektach branżowych i niniejszym opracowaniu.

7.4.5. Ochrona przed hałasem i drganiami

Nie planuje się montażu żadnych urządzeń wytwarzających hałas lub drgania. Ściany zewnętrzne zostały wygłuszone poprzez zastosowanie 2 komorowego szklenia i wełny jako materiału dźwiękochłonnego na ścianach.

7.4.6. Odpowiedniej charakterystyki energetycznej oraz racjonalności użytkowania energii

W przebudowywanych pomieszczeniach zostaną wymienione okna i drzwi o normatywnych współczynniku przenikania ciepła. W przebudowywanych pomieszczeniach zostanie zastosowane oświetlenie energooszczędne.

8. UKŁAD KONSTRUKCYJNY, WARUNKI GEOTECHNICZNE

Układ konstrukcyjny budynku pozostaje bez zmian. Konstrukcja nadproży pod powiększone okna, nowe wejście oraz konstrukcja zadaszenia zewnętrznego wg projektu konstrukcji.

9. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek w części parterowej jest i będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych. Wejścia do budynku z poziomu terenu. Wc dla osób niepełnosprawnych wyposażone w odpowiednią armaturę i poręcze ułatwiające użytkowanie pomieszczenia we wszystkich częściach funkcjonalnych na parterze budynku.

10. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA INSTALACJI

Przebudowywane pomieszczenia będą wyposażone w następujące instalacje:

- oświetlenia podstawowego i dekoracyjnego
- oświetlenia zewnętrznego pod projektowanym zadaszeniem
- zasilania urządzeń technicznych
- gniazd wtykowych zasilających
- sieć informatyczną
- system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) i kontroli dostępu (SKD)
- system telewizji przemysłowej (CCTV)
- wentylacji grawitacyjnej
- klimatyzacji dla istniejącego pom. technicznego
- instalację c.o.
- instalację wod.-kan.

Szczegółowe dane charakteryzujące instalacji wg opisu projektów branżowych.

11. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.

11.1. Dane ogólne:

Nazwa budynku	Powierzchnia		Kubatura	Wysokość	Ilość kondygnacji
	zabudowy	wewnętrzna			
Biurowy	513m ²	~1300m ²	4,1tysm ³	13m	4

11.2. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie dotyczy

11.3. Kategoria zagrożenia ludzi

Kategoria **KZL ZLIII** budynek średniowysoki **SW** klasa odporności ogniowej elementów budynku - **B**

11.4. Ocena zagrożenia wybuchem

W projektowanym budynku nie będzie pomieszczeń zagrożonych wybuchem ani stref zagrożonych wybuchem wokół urządzeń.

11.5. Podział obiektów na strefy pożarowe:

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego- budynek stanowi jedną strefę pożarową.

11.6. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Klasa	Klasa odporności ogniowej elementów budynku
-------	---

odporności pożarowej budynku	główna kon- strukcj a nośna	konstruk- cja dachu	strop	ściana zewnętrz- na	ściana wewnę- trza	przekrycie dachu
„B”	R120	R30	REI60	EI60	EI30	RE30

11.7. Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego

Nie dotyczy.

11.8. Warunki ewakuacji

Z przebudowywanych pomieszczeń jest możliwość ewakuacji wyjściem bezpośrednio na zewnątrz. Szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych są odpowiednie i wynoszą min. 120cm - przeznaczone do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia. Nie wystąpią korytarze o długości przekraczającej 50m.

Dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych wynosi 40m, długość najdłuższego projektowanego przejścia wynosi 13m.

Minimalna szerokość drzwi stanowiących wyjście z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną będzie wynosić 90cm.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie miała klasę **EI30**

11.9. Oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne)

Przebudowywane pomieszczenia wyposażone będą w instalację oświetlenia awaryjnego /ewakuacyjnego.

Oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne zaprojektowano w oparciu o Polską Normę PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

11.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego będą posiadać klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Instalacje tranzytowe przechodzące przez przestrzeń wydzielonej klatki schodowej będą oddzielone od niej obudową o wymaganej klasie EI.

11.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru

11.11.1. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Budynek „A” wyposażony jest w instalację hydrantową H25 z węzami dł. 20m

Zasięg hydrantów równy jest długości węża + efektywny zasięg rzutu prądów gaśniczych 3m. Hydrant znajdujący się na parterze należy wymienić na hydrant z węzem półsztywnym o długości 30m.

Wydajność hydrantów 1,0dm³/s ciśnienie wody nie mniejsze niż 0,2MPa. Należy założyć równoczesny pobór wody z 2 sąsiednich hydrantów.

11.11.2. Wyposażenie w gaśnice

Pomieszczenia należy wyposażyć w gaśnice wg wskaźnika:

- jedna jednostka sprzętu gaśniczego o masie 2kg lub 3dm³ na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej.

11.11.3. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi $20\text{dm}^3/\text{s}$. z 2 sąsiednich hydrantów. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniona z zewnętrznej sieci wodociągowej przeciwpożarowej - przeciwpożarowych hydrantów zewnętrznych.

11.11.4. Drogi pożarowe

Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do projektowanego budynku jest wymagana. Istniejący układ dróg spełnia funkcje dróg pożarowych w wystarczającym zakresie. Szerokość drogi pożarowej 3m nacisk osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 50kN.

11.11.5. Certyfikaty, aprobaty techniczne

Urządzenia ochrony przeciwpożarowej i materiały związane z ochroną pożarową, zastosowane w budynku muszą posiadać aktualne certyfikaty i aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania. Obligatoryjny obowiązek posiadania certyfikatów i aprobat technicznych na wyroby budowlane, wynika z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania / Dz. U. z 2007 r., nr 143, poz. 1002; z 2010 r., nr 85, poz. 553, w którym wyszczególniono urządzenia i elementy związane z bezpieczeństwem pożarowym oraz jednostki naukowe uprawnione do udzielania certyfikatów i aprobat technicznych. Ośrodkami aprobującymi i certyfikującymi są: Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie oraz Centrum Naukowo Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej w Józefowie-Dębince k/Otwocka.

11.11.6. Inne

Przed przystąpieniem do użytkowania należy:

- opracować „Instrukcję technologiczno-ruchową przeciwpożarową”,
- zapoznać pracowników z przepisami przeciwpożarowymi i w/w instrukcją.
- wyposażyć obiekt w gaśnice i oznakować pożarniczymi znakami informacyjnymi zgodnie z PN.

UWAGA! Wszystkie urządzenia podłączone lub umieszczone na suficie muszą być mocowane za pomocą kołków lub linek odpornych na działanie temperatury.

12. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

współczynnik U_k dla projektowanych przegród przy $t_i > 16^\circ\text{C}$

Lp.	PRZEGRODA	Materiał termoizolacyjny		Wsp. U projektowa [W/(m ² K)]	Wsp. U _{max} normowy [W/(m ² K)]
		rodzaj	grubość [cm]		
1	Ściana zewnętrzna	styropian	20	0,20	0,23
2	Okna, przeszklenia	argon		poniżej	1,1
3	Drzwi wrota w przegrodach zew. do pom. ogrzewanych			poniżej	1,5

13. DANE TECHNICZNE

13.1. Rozbiórki w zakresie branży budowlanej

- 1 Ścianki działowe gr. 12, 20cm oraz kanały kominowe oznaczone na rysunku wyburzeń
- 2 Okna zewnętrzne zgodnie z rysunkiem wyburzeń
- 3 Wykucie nowych otworów okiennych i drzwiowych w ścianie zewnętrznej
- 4 Skucie warstw posadzkowych łącznie z izolacją termiczną o ile występuje
- 5 Demontaż istniejących wykończeń posadzek w pozostałych pomieszczeniach
- 6 Demontaż stolarki drzwiowej oznaczonej na rysunku wyburzeń
- 7 Demontaż armatury w przebudowywanym wc
- 8 Skucie płytek ściennych w przebudowywanym wc

Zakres rozbiórek został pokazany na rysunku A-01

13.2. Ściany

- 13.2.1. Ściany zewnętrzne pod zadaszeniem- w gruncie wylewane z betonu gr. 18cm, wystające 20cm ponad poziom terenu. Ściana izolowana przeciwwilgociowo poprzez smarowanie środkami bitumicznymi. Ponad gruntem ściana murowana z bloczków wapienno i piaskowych Silka gr. 18cm na kleju. Wykończenie ściany z płyt Rockpanel zawieszanych na konstrukcji aluminiowej montowanej do konsoli ze stali nierdzewnej. Przestrzeń pomiędzy rdzeniem a płytą Rockpanel - wentylowana.
- 13.2.2. Zamurowanie istniejącego otworu w pom. technicznym – z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej lub bloczków Ytong murowanych na kleju, ocieplenie styropianem fasadowym np.: Austrotherm EPS 040 Fassada gr. 20cm, tynk obustronnie do zlicowania ze ścianą istniejącą w celu przygotowania do obłożenia płytami włókno- cementowymi Reckli.
- 13.2.3. Wykończenie ścian zewnętrznych płytami włókno-cementowymi – istniejące ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej ocieplonej styropianem, pustka wentylacyjna 2cm, wykończenie prefabrykowanymi włókno-cementowymi wylewanymi w szalunkach z wkładką RECKLI 1/174 Gascogne, rodzaj i klasa betonu architektonicznego do wylewania płyt uzgodnić z projektantem. Płyty betonowe podwieszane do rdzenia ściany wieszakami systemowymi np.: Halfen. Maksymalny wymiar płyt 150/100cm. Zachować płynność przechodzenia wzoru pomiędzy płytami w każdym kierunku. Projekt podwieszenia i rozkładu płyt uzgodnić z projektantem.
- 13.2.4. Wykończenie zewnętrznych słupków międzyokiennych płytami Rockpanel- istniejące ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej ocieplonej styropianem, pustka wentylacyjna 5cm, płyty Rockpanel na konstrukcji aluminiowej montowanej do konsoli ze stali nierdzewnej. Projekt warsztatowy elewacji przedstawić do zaakceptowania projektantowi.
- 13.2.5. Istniejące ściany wewnętrzne przeznaczone do malowania – wyrównać poprzez szpachlowanie lub poprzez obłożenie płytą GK Rigips typ A na kleju gipsowym
- 13.2.6. Ściany wewnętrzne murowane- gr. 12cm z bloczków cementowo-wapiennych na zaprawie lub bloczki Ytong gr. 12cm na kleju, obustronnie tynkowane.
- 13.2.7. Ściany działowe lekkie gr. 10cm EI30 – RIGIPS 3.40.04 z poszyciem 2x1,25cm płytą typu A i H2 w pomieszczeniach mokrych, na stelażu CW50 z wypełnieniem wełną mineralną gr. 5cm. Izolacyjność akustyczna 50dB.

- 13.2.8. Okładzina instalacji ściennych– RIGIPS 3.22.00 na stelażu CW50, okładzina jednostronna 2x1,25cm typ H2 wypełnienie wełną mineralną gr. 5cm, od strony pomieszczeń mokrych folia paroszczelna.
- 13.2.9. Pozostałe okładziny ściennie- RIGIPS 3.22.00 na stelażu CW50, okładzina jednostronna 2x1,25cm typ A wypełnienie wełną mineralną gr. 5cm.
- 13.2.10. Wewnętrzne ścianki wydzielające kabiny toaletowe – ścianki systemowe z płyty HPL gr. 10mm. Okucia ze stali nierdzewnej.
- 13.2.11. Ścianka całoszklana - CLIP IN SILENCE PC1337-02TM Rw- 36dB w profilach anodowanych. Na szkleniu aplikacje z logo inwestora wyklejane z folii mlecznej wg załączonego wzoru. Profile ścianki montowane do stropu i podłogi.
- 13.2.12. Obudowa ścian poczekalni - płyta ze szkła laminowanego lacobel szerokości 100cm i wysokości 212,5cm w kolorze granatowym zbliżonym do koloru logo inwestora. Płyty montowane na klipy lub w szynach montowanych do sufitu i podłogi. Przerwy pomiędzy płytami 3mm. Projekt warsztatowy szklenia przedstawić do akceptacji projektantowi.

13.3. Projektowane zadaszenie

Daszek stalowy nad wejściami do budynku o konstrukcji z rur stalowych. Pokrycie papą termozgrzewalną i podkładową na płytach spadkowych Rockfall. Blacha trapezowa pokrycia T50 gr. 0,5 mm z wypełnieniem fałdy wkładkami trapezowymi z wełny mineralnej, wykończonymi paraizolacją samoprzylepną. W celu uniknięcia mostków termicznych, wsporniki z rur należy wypełnić pianką izolacyjną. Attyka z rur kwadratowych 30x30x2mm o dł. 25cm w rozstawie max. co 100cm spawanych do belki poprzecznej daszka. Od spodu i czoła zadaszenia- płyta Rockpanel RAL 9010 na profilach omega 20 na blachowkrętach.

Wsporniki daszka o wysięgu 180 cm kotwione w ścianach istniejących odciągami sztywnymi z prętów zgodnie z rys. konstrukcji.

Wsporniki daszków z rur stalowych, prostokątnych 100x50x4 mocowanych do ścian istniejących lub podciągów śrubami rozporowymi lub kotwami wklejanymi M-12 i M-16.

Połączenia elementów spawane i skręcane śrubami.

W celu zamontowania konstrukcji pod zadaszenie niezbędne jest zdemontowanie ok. 60cm pasa istniejącego ocieplenia ścian zewnętrznych. Po zamontowaniu wszystkich wsporników, należy uzupełnić ubytki styropianem fasadowym np.: Austrotherm EPS 040 Fassada gr. 18cm, zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową i wykończyć obróbką blacharską, powyżej styropianem fasadowym Austrotherm EPS 040 Fassada gr. 20cm i otynkować w kolorze zbliżonym do koloru istniejącej fasady.

13.4. Odwodnienie daszka

Odwodnienie dachu wykonać elementami z blachy ocynkowanej. Rynny d75mm, rury spustowe d50.

13.5. Samozamykacze

Drzwi wejściowe wiatrołapu, przedsionka Wc, drzwi wydzielające komunikację dojścia do wc zaopatrzone w samozamykacze GEZE TS3000 dla drzwi jednoskrzydłowych i GEZE TS5000 ISM dla drzwi dwuskrzydłowych.

13.6. Loga

Logo WOD-KAN przy wejściu do strefy biura obsługi klienta wykonać z przestrzennych liter z białej plexi barwionej w masie na kolor biały gr. 3mm naklejanego na styrodur gr. 5cm. Wysokość liter 50cm.

Logo na elewacji wykonać jako podświetlane, przestrzenne w technologii 3D. Lico plexi, boki taśma aluminiowa, plecy pcv, podświetlenie led. Wysokość liter 75cm.

Przygotowanie projektów i wykonanie logo zlecić wybranej agencji reklamowej. Projekty uzgodnić z projektantem i inwestorem.

13.7. Donice, strefy zieleni

W holu wejściowym zamontować 5 donic drewnianych na rośliny dekoracyjne. Donice ustawione w niecce wypełnionej żwirem płukanym 8-16mm. W strefie obsługi klienta, pomiędzy biurkami, wykonać donice z płyt mdf i lacobel wg projektu wykonawczego. Donice obsadzić roślinami.

13.8. Posadzki

We wszystkich przebudowywanych pomieszczeniach należy skuć warstwy posadzkowe łącznie z izolacją termiczną o ile istnieje. Wykonać izolację przeciwwilgociową oraz wylać szklitkę cementową gr. 5cm. Wykończyć zgodnie z projektem posadzek. Uwaga: w przypadku stwierdzenia braku izolacji termicznej zakres prac należy powiększyć o obniżenie podbudowy betonowej

Posadzki z gresu wykonać z płyt Nowa Gala Neutro NU13 naturalna 120/60 lub 60/60 zgodnie z rysunkiem posadzek załączonym do projektu. Przy ścianach cokoły systemowe z zaokrągloną górną krawędzią, wysokości 7,8cm. Fuga szara 2mm. Płyty montowane na kleju elastycznym rozpliwowym. Dylatacje posadzki rozmieścić zgodnie z rysunkiem fug gresu. Niedopuszczalne jest planowanie dylatacji poza liniami fug gresu. Maksymalna wielkość pola dylatacyjnego 6/6m

Posadzki z wykładziny wykonać z paneli winylowych odwzorowujących drewno gr. 3mm z warstwą użytkową 0,7mm, ciężar całkowity nie mniej niż 5,1kg/m², właściwości antypoślizgowe R9 wg DIN 51130, z fabrycznym pokryciem poliuretanem, trudnopalne klasy Bfl-s1, właściwości antystatyczne 2kV, panele muszą być odporne na samonastawne kółka do foteli, produkt referencyjny Expona Design Wood, kolor Classic Oak. Szklitkę cementową pod wykładziną dylatować w polach max. 6/6m.

Wykończenie nawierzchni ogrodu w strefie wejściowej wiatrołapu ze żwiru płukanego szarego 8-16 warstwa gr. 5cm.

Próbki wykończenia posadzek przedłożyć do akceptacji projektantowi.

13.9. Wycieraczki

Np.:C/S Pedimat z ramką aluminiową gr. 13mm i wypełnieniem naprzemiennie winylowym i szczotką. Kolor ram i szyn aluminiowych – neutralny, Kolor wkładów winylowych – czarny, kolor szczotki – czarny. Wycieraczka wpuszczana w gres.

Wycieraczki zewnętrzne typowe 100/50 – ruszt kratowy ze stali ocynkowanej w podstawie z polimerobetonu. Podstawa z odwodnieniem.

13.10. Sufity podwieszane, okładziny sufitowe

Sufity kasetonowe 60/60 typu Rockfon Koral 60x60 z krawędzią prostą typu A na konstrukcji systemowej A15 koloru białego.

Sufity listwowe aluminiowe systemowe z listewek o wysokości 91mm montowanych w pionie w rozstawie co 100mm. Sufit referencyjny Barwa System LH1

Sufity podwieszane pełne wykonać w systemie Rigips 4.05.24 z płyt GK RIGIPS gr. 12,5mm typ A lub H2 w pomieszczeniach mokrych montowanych do konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD60. Nad płytą folia paroszczelna.

Okładziny sufitowe wykonać w systemie Rigips 4.05.14 z płyt GK RIGIPS gr. 12,5mm typ A lub z płyt Gyptone PLANK POINT 15 zgodnie z rysunkiem sufitów. Nad płytą folia paroszczelna i wełna mineralna w celu wygłuszenia.

13.11. Izolacje

13.11.1. Izolacje przeciwwilgociowe

Pionowe – smarowanie preparatami bitumicznymi na zimno

Poziome – folia PE gr. 0,2mm

Paroizolacja dachu – samoprzylepna folia paroizolacyjna pod wełną mineralną

Izolacja przeciwwodna zadaszenia – z papy nawierzchniowej termozgrzewalnej Icopal POLBIT EXTRA Top 5,6mm na papie podkładowej montowanej mechanicznie Icopal Membrana PM Plus

13.11.2. Izolacje termiczne

Ściany zewnętrzne wykończone płytami betonowymi – styropian fasadowy Austrotherm EPS 040 Fassada gr. 20cm
Zadaszenie – płyty spadkowe Rockfall

13.11.3. Izolacje akustyczne

Ścian wewnętrznych wydzielających pokoje – ściany lekkie GK z wypełnieniem z wełny mineralnej gr. 10cm izolacyjność akustyczna 50dB; ściany cało szklane w systemie Clip- in izolacyjność akustyczna 36dB

13.12. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

D1, D3 - drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach sanitarnych, płycinowe, pełne, ościeżnica drewniana obejmująca ścianę, okleina Naturalna zbliżona do koloru Dąb Dziki z próbnika Mebelux. Drzwi z samozamykaczem GEZE TS3000, kratką wentylacyjną i klamkami obustronnie.

D2 - drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach sanitarnych, płycinowe, pełne, ościeżnica drewniana obejmująca ścianę, okleina Naturalna zbliżona do koloru Dąb Dziki z próbnika Mebelux. Drzwi z kratką wentylacyjną i klamkami obustronnie.

D4 - drzwi wewnętrzne do pomieszczeń do pom. ochrony płytowe z pasem przeszklonym, ościeżnica drewniana obejmująca ścianę, okleina Naturalna zbliżona do koloru Dąb Dziki z próbnika Mebelux. Drzwi z klamkami obustronnie i wkładką patentową.

D5 - drzwi wewnętrzne komunikacji płycinowe, pełne, ościeżnica drewniana obejmująca ścianę, okleina Naturalna zbliżona do koloru Dąb Dziki z próbnika Mebelux. Drzwi z klamkami obustronnie i z samozamykaczem. Drzwi 5a z wkładką patentową.

13.13. Ślusarka aluminiowa i szklona

A1 – ślusarka aluminiowa zewnętrzna szklona PONZIO PE78N. Skrzydła czynne obustronnie wyposażone w samozamykacz GEZE TS5000ISM oraz reling na całej wysokości skrzydeł od zewnątrz i klamki od wewnątrz. Drzwi wyposażone w elektrozaczep i wkładkę patentową. Ślusarka montowana do podłogi i konstrukcji stalowej nadproża. Kolor aluminium IGP-Dura face 581TE90060A10.

A2 – ślusarka aluminiowa wewnętrzna, szklona PONZIO PE78EI panele stałe EI30, tafle szkła tej samej szerokości ~110cm. Skrzydła czynne obustronnie wyposażone w samozamykacz GEZE TS5000ISM oraz reling na całej wysokości skrzydeł od zewnątrz i klamki od wewnątrz. Drzwi wyposażone w elektrozaczep i wkładkę patentową. Ślusarka montowana do podłogi i konstrukcji stalowej montowanej do sufitu. Kolor aluminium IGP-Dura face 581TE90060A10.

C1 – drzwi całoszklane CLIP-IN SILENCE DOOR min.30dBA. Szklenie szkłem laminowanym w kolorze granatowym jak płyty Iacobel.

O1- witryna aluminiowa zewnętrzna PONZIO PE78N stała. Kolor aluminium IGP-Dura face 581TE90060A10. Do wysokości 80cm aplikacje z logo inwestora wyklejane z folii mlecznej. Wzór i rozmieszczenie zlecić wybranej agencji reklamowej.

O2- ślusarka aluminiowa zewnętrzna PONZIO PE78N z oknem podawczym rozwiernym 80x80 cm. Kolor aluminium IGP-Dura face 581TE90060A10. Do wysokości 80cm aplikacje z logo inwestora wyklejane z folii mlecznej. Wzór i rozmieszczenie zlecić wybranej agencji reklamowej.

O3, O4- ślusarka aluminiowa zewnętrzna PONZIO PE78N- panel węższy wysuwany równolegle do środka. Panel szerszy – witryna stała. Kolor aluminium IGP-Dura face 581TE90060A10. Do wysokości 80cm aplikacje z logo inwestora wyklejane z folii mlecznej. Wzór i rozmieszczenie zlecić wybranej agencji reklamowej.

O5- ślusarka aluminiowa PONZIO PE78N uchylna z funkcją rozszielania. Kolor aluminium IGP-Dura face 581TE90060A10.

O6- witryna aluminiowa wewnętrzna PONZIO PE78EI. Kolor aluminium IGP-Dura face 581TE90060A10.

O7- okienko podawcze wewnętrzne PONZIO SL600 z żaluzją. Kolor aluminium IGP-Dura face 581TE90060A10.

13.14. Szklenia

- 13.14.1. Okna zewnętrzne - COOL-LITE SKN 165 II 6mm / 16 argon SWISSPACER U / PLANICLEAR 6 MM / 16 argon SWISSPACER U / STADIP 44.2 XN
- 13.14.2. Szklenie wewnętrznych ścianek pożarowych EI30 – CONTRAFLAM 30 16mm Rw-38dB,
- 13.14.3. Szklenie drzwi wewnętrznych bez odporności ogniowej - Stadip 55.2 PLANICLEAR
- 13.14.4. Drzwi całoszklane- szkło laminowane Stadip silence + folia stadip color w kolorze granatowym jak płyty Iacobel.
- 13.14.5. Szklenie ścianki całoszklanej – Stadip 55.2 PLANICLEAR z folią silence

13.15. Elementy wykończenia zewnętrznego

- 13.15.1. Elewacja zawieszana lekka (filarki międzyokienne) – z płyt Rockpanel na podkonstrukcji systemowej aluminiowej montowanej do istniejących ścian, płyty w kolorze RAL 5010-granatowy
- 13.15.2. Elewacja zawieszana ciężka – płyty włókno - betonowe w szalunkach wyścielanych RECLI 1/174 Gascogne. Kolor betonu architektonicznego naturalny maksymalnie zbliżony do białego, struktura jednolita gładka.
- 13.15.3. Zadaszenie – z płyt Rockpanel na profilach omega montowanych do konstrukcji stalowej zadaszenia, płyty w kolorze RAL 9010 – Pure White
- 13.15.4. Ściany kończące zadaszenie - z płyt Rockpanel na podkonstrukcji systemowej aluminiowej montowanej do ścian murowanych, płyty w kolorze RAL 9010 – Pure White
- 13.15.5. Kolor elementów aluminiowych drzwiowych i okiennych - IGP-Dura face 581TE90060A10.
- 13.15.6. Kolor obróbek blacharskich - attyka zadaszenia: RAL 9010, przy oknach IGP-Dura face 581TE90060A10.
- 13.15.7. Malowanie cokołów zewnętrznych pod wymieniającą ślusarką okienną- RAL 9006
- 13.15.8. Żwir w opaskach zewnętrznych i strefach zielonych: różnokolorowy z przewagą koloru szarego 8-16mm
- 13.15.9. Chodniki/ pochylnie przed wejściem do budynku: z kostki betonowej śrutowanej w kolorze jasnoszarym.

13.16. Elementy wykończenia wewnątrz wg pomieszczeń

- 13.16.1. Pom. ochrony H0-01

– podłoga: wykładzina winylowa Expona Design Wood, kolor Classic Oak. Przy ścianach cokół z wykładziny wys. 7,8cm

- drzwi: płycinowe, ościeżnica drewniana obejmująca ścianę, okleina Naturalna zbliżona do koloru Dąb Dziki z próbnika Mebelux
- ślusarka aluminiowa: IGP-Dura face 581TE90060A10
- sufity: reperacja, czyszczenie, równanie, zagruntowanie i malowanie farbą akrylową Bora 3 / Ekora 3 w kolorze białym
- malowanie ścian: lateksowa farba do ścian np. Tikkurila Optiva Matt 5 w kolorze jasnobrązowym. Próbki do akceptacji projektanta.
- malowanie podciągów i słupów: lateksowa farba do ścian np. Tikkurila Optiva Matt 5 w kolorze białym.
- grzejniki: IGP-Dura face 581TE90060A10 lub kolor RAL maksymalnie zbliżony RAL9006

13.16.2. Toalety H0-02, H0-09

- podłoga: Nowa Gala Neutro NU13 naturalna 120/60 lub 60/60 zgodnie z rysunkiem posadzek załączonym do projektu. Przy ścianach cokoły systemowe z zaokrągloną górną krawędzią, wysokości 7,8cm. Fuga szara 2mm.
- glazura na ścianach: Nowa Gala Neutro NU12 polerowany, Nowa Gala Neutro NU12 natura, fuga jasnoszara 2mm. Układ kafli zgodnie z rysunkiem rozwinięciem ścian wc
- kabiny sanitarne z HPL kolor RAL 7024
- drzwi: płycinowe, ościeżnica drewniana obejmująca ścianę, okleina Naturalna zbliżona do koloru Dąb Dziki z próbnika Mebelux
- sufity: sufity rastrowe 60/60 typu Rockfon Koral 60x60 z krawędzią prostą typu A na konstrukcji systemowej A15 koloru białego.
- malowanie obudów z płyt GK (jeżeli występują): lateksowa farba do sufitów np. Tikkurila Anti-Reflex White w kolorze białym
- grzejniki: IGP-Dura face 581TE90060A10 lub kolor RAL maksymalnie zbliżony RAL9006
- wyposażenie:
 - umywalki wiszące – KOŁO SOLO 50cm z syfonem dekoracyjnym owalnym ze stali nierdzewnej
 - bateria umywalkowa do umywalki wiszącej – Roca L20 z uchwytem XL
 - pisuar – KOŁO zestaw pisuarowy FELIX z Automatycznym radarowym zaworem spustowym 230V + sitko ze stali nierdzewnej
 - przegroda pisuarowa – przegroda ceramiczna Koło Nowa Pro.
 - miska ustępowa – KOŁO EGO ze stelażem podtynkowym Geberit Duofix, deską wolnoopadającą i przyciskiem Elipse 2 białym.
 - WC dla niepełnosprawnych – umywalka 60cm i miska ustępowa przystosowana dla osób niepełnosprawnych. Na ścianach: poręcz prosta 100cm, poręcze ściennie łukowe 60cm uchylne i poręcz prosta 30cm przy umywalce. Poręcze w ściankach GK montować do stelaży podtynkowych. Lustro 50x60cm uchylne z rączką Bateria umywalkowa elektroniczna z mieszaczem Roca L20 230V. Syfon dekoracyjny owalny ze stali nierdzewnej
 - suszarki do rąk Linea trade M-688-GA W
 - lustra: srebrne 60 x 60cm wklejane

Układ kasetonów zgodnie z załączonym rzutem sufitów.

Układ kafli gresu zgodnie z załączonym rysunkiem podłóg.

13.16.3. Komunikacja H0-03

- podłoga: Nowa Gala Neutro NU13 naturalna 120/60 lub 60/60 zgodnie z rysunkiem posadzek załączonym do projektu. Przy ścianach cokoły systemowe z zaokrągloną górną krawędzią, wysokości 7,8cm. Fuga szara 2mm.
- drzwi: płycinowe, ościeżnica drewniana obejmująca ścianę, okleina Naturalna zbliżona do koloru Dąb Dziki z próbnika Mebelux
- ślusarka aluminiowa: IGP-Dura face 581TE90060A10

- sufity: sufity podwieszane pełne wykonać w systemie Rigips 4.05.24 z płyt GK RIGIPS gr. 12,5mm typ A montowanych do konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD60. Nad płytą folia paroszczelna.
- malowanie sufitów z płyt GK: lateksowa farba do sufitów np. Tikkurila Anti-Reflex White w kolorze białym
- malowanie ścian: lateksowa farba do ścian np. Tikkurila Optiva Matt 5 w kolorze jasnobrązowym. Próbki do akceptacji projektanta.
- malowanie podciągów i słupów: lateksowa farba do ścian np. Tikkurila Optiva Matt 5 w kolorze białym.
- grzejniki: IGP-Dura face 581TE90060A10 lub kolor RAL maksymalnie zbliżony RAL9006

13.16.4. Pom. techniczne H0-04

- ściany: czyszczenie, równanie, zagruntowanie i malowanie lateksowa farbą do ścian np. Tikkurila Optiva Matt 5 w kolorze jasnobrązowym. Próbki do akceptacji projektanta.
- sufity: reperacja, czyszczenie, równanie, zagruntowanie i malowanie farbą akrylową Bora 3 / Ekora 3 w kolorze białym

13.16.5. Poczekalnia/ komunikacja H0-06

- podłoga: Nowa Gala Neutro NU13 naturalna 120/60 lub 60/60 zgodnie z rysunkiem posadzek załączonym do projektu. Przy ścianach cokoły systemowe z zaokrągloną górną krawędzią, wysokości 7,8cm. Fuga szara 2mm.
- ślusarka aluminiowa: IGP-Dura face 581TE90060A10
- sufity: sufity podwieszane pełne wykonać w systemie Rigips 4.05.24 z płyt GK RIGIPS gr. 12,5mm typ A montowanych do konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD60. Nad płytą folia paroszczelna.
Okładziny sufitowe wykonać w systemie Rigips 4.05.14 z płyt GK RIGIPS gr. 12,5mm typ A lub z płyt Gyptone PLANK POINT 15 zgodnie z rysunkiem sufitów. Nad płytą folia paroszczelna i wełna mineralna w celu wygłuszenia.
- malowanie sufitów z płyt GK: lateksowa farba do sufitów np. Tikkurila Anti-Reflex White w kolorze białym
- malowanie ścian: lateksowa farba do ścian np. Tikkurila Optiva Matt 5 w kolorze jasnobrązowym. Próbki do akceptacji projektanta.
- malowanie podciągów i słupów: lateksowa farba do ścian np. Tikkurila Optiva Matt 5 w kolorze białym.
- okładziny ściennie: płyta ze szkła laminowanego lacobel szerokości 100cm i wysokości 212,5cm w kolorze granatowym zbliżonym do koloru logo inwestora. Płyty montowane na klipy lub w szynach montowanych do sufitu i podłogi. Przerwy pomiędzy płytami 3mm. Projekt warsztatowy szklenia przedstawić do akceptacji projektantowi.
- grzejniki: IGP-Dura face 581TE90060A10 lub kolor RAL maksymalnie zbliżony RAL9006

13.16.6. Kasa H0-07

- podłoga: wykładzina winylowa Expona Design Wood, kolor Classic Oak. Przy ścianach cokół z wykładziny wys. 7,8cm
- drzwi: drzwi całoszklane CLIP-IN SILENCE DOOR min.30dBA. Szklenie szkłem laminowanym w kolorze granatowym jak płyty lacobel.
- ślusarka aluminiowa: IGP-Dura face 581TE90060A10
- sufity: reperacja, czyszczenie, równanie, zagruntowanie i malowanie farbą akrylową Bora 3 / Ekora 3 w kolorze białym
- malowanie ścian: lateksowa farba do ścian np. Tikkurila Optiva Matt 5 w kolorze jasnobrązowym. Próbki do akceptacji projektanta.

- grzejniki: IGP-Dura face 581TE90060A10 lub kolor RAL maksymalnie zbliżony RAL9006

13.16.7. Aneks. Kuchenny H0-08

- podłoga: Nowa Gala Neutro NU13 naturalna 120/60 lub 60/60 zgodnie z rysunkiem posadzek załączonym do projektu. Przy ścianach cokoły systemowe z zaokrągloną górną krawędzią, wysokości 7,8cm. Fuga szara 2mm.
- glazura na ścianach: Nowa Gala Neutro NU12 polerowany, Nowa Gala Neutro NU12 natura, fuga jasnoszara 2mm. Układ kafli zgodnie z rysunkiem rozwinięciem ścian aneksu kuchennego
- drzwi: płycinowe, ościeżnica drewniana obejmująca ścianę, okleina Naturalna zbliżona do koloru Dąb Dziki z próbnika Mebelux
- sufity: sufity rastrowe 60/60 typu Rockfon Koral 60x60 z krawędzią prostą typu A na konstrukcji systemowej A15 koloru białego.
- malowanie ścian: lateksowa farba do ścian np. Tikkurila Optiva Matt 5 w kolorze jasnobrązowym. Próbki do akceptacji projektanta.
- grzejniki: IGP-Dura face 581TE90060A10 lub kolor RAL maksymalnie zbliżony RAL9006
- wyposażenie:

- Blaty

Systemowy blat do zabudowy kuchennej, w kolorze dębowym np. blat IKEA KARLBY

- Szafki

Szafka ścienna z suszarką do naczyń IKEA METOD ME364 front Marsta biały 60x60x39cm

Szafka ścienna z 2 półkami IKEA METOD ME303 front Marsta biały 60x60x39cm

Szafka stojąca z 2 szufladami i 2 półkami IKEA METOD ME 157 front Marsta biały 60x60x88cm

Szafka stojąca pod zlew z 2 szufladami IKEA METOD ME196 front Marsta biały 60x60x88cm

Szafka pod lodówkę IKEA METOD i front Marsta ME200 biały 60x60x88cm

Cokół IKEA EKESTAD dąb

Ilość i rozmieszczenie zgodnie z rysunkiem rozwinięcia ścian.

- Zlew i bateria

Zlew do zabudowy DEANTE Xylo ZEO 011A 1 komorowy Z ociekaczem, wykończenie stali. nierdzewnej decor, bateria zlewozmywakowa ROCA L20

- Oświetlenie blatu

Pod szafkami wiszącymi zainstalować oświetlenie blatu LED IKEA OMLOPP biały. Pod szafkami zamontować listwy maskujące w kolorze frontów.

- Umywalka i bateria

Umywalka wisząca KOŁO SOLO 50cm z syfonem dekoracyjnym owalnym ze stali nierdzewnej. Bateria Roca L20 z uchwytem XL

- Pozostałe elementy

Lodówka – 87,3x54x54,9 cm do zabudowy podblatowa bez zamrażarki Electrolux ERN1300FOW

Mikrofalówka – Samsung GE73M

Czajnik – elektryczny bezprzewodowy o pojemności 1,7l, moc 2200Wnp.: MPM MCZ-51/M

Dozownik do mydła piankowego – z białego ABS 0,5l np.: Linea trade F5

Pojemnik na ręczniki papierowe – ścienny z białego ABS na 500 listków np.: Linea trade K4

Suszarki do rąk Linea trade M-688-G

Uwaga:

Rozpatrywać łącznie z rysunkiem rozwinięcia ścian jadalni.

Nad umywalką zamontować lustro, dozowniki do mydła w płynie oraz podajnik na ręczniki papierowe.

Rozmieszczenie mebli i armatury zgodnie z rysunkiem rozwinięcia ścian.

Układ kasetonów zgodnie z załączonym rzutem sufitów.

Układ kafli gresu zgodnie z załączonym rysunkiem podłóg.

13.16.8. Pokój związkowy H0-10

- podłoga: wykładzina winylowa Expona Design Wood, kolor Classic Oak. Przy ścianach cokół z wykładziny wys. 7,8cm
- ślusarka aluminiowa: IGP-Dura face 581TE90060A10
- sufity: okładziny sufitowe wykonać w systemie Rigips 4.05.14 z płyt GK RIGIPS gr. 12,5mm typ A lub z płyt Gyptone PLANK POINT 15 zgodnie z rysunkiem sufitów. Nad płytą folia paroszczelna i wełna mineralna w celu wygłuszenia.
- malowanie sufitów z płyt GK : lateksowa farba do sufitów np. Tikkurila Anti-Reflex White w kolorze białym
- malowanie ścian: lateksowa farba do ścian np. Tikkurila Optiva Matt 5 w kolorze jasnobrązowym. Próbki do akceptacji projektanta.
- malowanie podciągów i słupów: lateksowa farba do ścian np. Tikkurila Optiva Matt 5 w kolorze białym.
- grzejniki: IGP-Dura face 581TE90060A10 lub kolor RAL maksymalnie zbliżony RAL9006

13.16.9. Pom. biurowe obsługi klienta H0-11

- podłoga: wykładzina winylowa Expona Design Wood, kolor Classic Oak. Przy ścianach cokół z wykładziny wys. 7,8cm
- ślusarka aluminiowa: IGP-Dura face 581TE90060A10
- sufity: sufity listwowe aluminiowe systemowe z listewek o wysokości 91mm montowanych w pionie w rozstawie co 100mm. Sufit referencyjny Barwa System LH1
Okładziny sufitowe wykonać w systemie Rigips 4.05.14 z płyt GK RIGIPS gr. 12,5mm typ A lub z płyt Gyptone PLANK POINT 15 zgodnie z rysunkiem sufitów. Nad płytą folia paroszczelna i wełna mineralna w celu wygłuszenia.
- malowanie sufitów z płyt GK : lateksowa farba do sufitów np. Tikkurila Anti-Reflex White w kolorze białym
- malowanie ścian: lateksowa farba do ścian np. Tikkurila Optiva Matt 5 w kolorze jasnobrązowym. Próbki do akceptacji projektanta.
- malowanie podciągów i słupów: lateksowa farba do ścian np. Tikkurila Optiva Matt 5 w kolorze białym.

14. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

Stosować materiały i elementy zgodnie z Polskimi Normami posiadające świadectwa ITB, odpowiednie certyfikaty i dopuszczone do stosowania na terenie UE.

- 14.1.** Wszystkie roboty konstrukcyjne, montażowe i budowlane muszą być wykonane przez uprzednio przygotowanych, przeszkolonych i uprawnionych fachowców, zgodnie z odpowiednimi przepisami, zwłaszcza z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych określonych w Polskich Normach i Normach Branżowych z zastosowaniem obowiązujących norm i przepisów BHP.
- 14.2.** Bezwarunkowo trzeba przestrzegać wszystkich warunków podanych w projekcie.
- 14.3.** Warunkiem prawidłowego wykonania budynku jest kompletność dokumentacji na budowie.
- 14.4.** Nie wolno wprowadzać zmian w budynku bez uzyskania zgody projektanta, inwestora, generalnego wykonawcy i inspektora nadzoru budowlanego. O zaistniałych lecz niezależnych zmianach należy natychmiast poinformować nadzór autorski. Do czasu podjęcia decyzji należy elementy zabezpieczyć.
- 14.5.** Wszystkie roboty ulegające zakryciu jak zbrojenie czy też instalacje winny być na bieżąco odbierane przez nadzór techniczny i inwestorski.
- 14.6.** Elementy wbudowane, jak okna i drzwi oraz inne należy montować i stosować zgodnie z odpowiednią instrukcją, którą należy uzyskać od producenta.
- 14.7.** Zapoznać się i zastosować do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartej projekcie budowlanym.
- 14.8.** Izolację termiczną należy chronić przed wilgocią, zaciekami i deszczem. Warstwy izolacyjne muszą być suche.
- 14.9.** Poszycie dachu z blachy trapezowej montować z zabezpieczeniem przed upadkiem przy użyciu siatek zabezpieczających, montowanych pod obszarami montażu.
- 14.10.** Zamieszczone w projekcie nazwy własne produktów służą wyłącznie celowi scharakteryzowania danego produktu i nie oznaczają konieczności stosowania produktu danej firmy. Dopuszcza się stosowanie produktów zamiennych o właściwościach identycznych z zamieszczonymi w projekcie.

Opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Grylicki