|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROTOKÓŁ 19/SW/2023**  z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego placu zabaw | | | | | | | |
| **Podstawa prawna:**ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021.2351 z późn. zm.) | | | | | | | |
| 1. **Zakres kontroli** | | | | | | | |
| Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:   1. wykonania zaleceń z poprzednich kontroli, 2. elementów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, 3. stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu, estetyki obiektu oraz jego otoczenia | | | | | | | |
| Data kontroli: | | 18.03.2023 r. | Data następnej kontroli: | | | | zgodnie z ustawą Prawo budowlane |
| 1. **Informacje ogólne o obiekcie** | | | | | | | |
| Rodzaj obiektu | | Obiekty małej architektury użytkowej, służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, ogrodzenia. | | | | | |
| Adres | | **Świętochłowice, ul. Chopina** | | | | | |
| Zarządca | | Gmina Świętochłowice  ul. Katowicka 54  41-600 Świętochłowice | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Wyposażenie | | urządzenia zabawowe:  - piaskownica  - bujak sprężynowy pojedynczy  - huśtawka podwójna  - zestaw zabawowy duży  - zestaw zabawowy mały  elementy małej architektury:  - ławka 3 szt. (konstrukcja stalowa)  - kosz na śmieci 1 szt. (konstrukcja stalowa) | | | | | |
| Nawierzchnia | | poliuretanowa (płyty), gruntowa, trawnik, | | | | | |
| Ogrodzenie | | panelowe (zestaw zabawowy mały oraz jedna z piaskownic - nieogrodzone, wolnostojące) | | | | | |
| Tablica regulaminowa | | jest (dla urządzeń ogrodzonych)/ brak (dla urządzeń wolnostojących) | | | | | |
| 1. **Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli** | | | | | | | |
| Zalecenia | | | | | | | Stopień wykonania zaleceń |
| 1. Wymienić uszkodzone i uzupełnić brakujące elementy urządzeń zabawowych 2. Dostarczyć i zamontować tablicę regulaminową dla urządzenia wolnostojącego 3. Usunąć ogniska korozji stali, uzupełnić powłoki lakiernicze, poddać konserwacji elementy drewniane 4. Dokonać kompleksowej wymiany nawierzchni bezpiecznej z płyt poliuretanowych, uzupełnić ziemię przy ławce | | | | | | | 1, 3 wykonano  2 i 4 nie wykonano |
| 1. **Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone** | | | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | Stan techniczny, zużycie | | | | | Uwagi | |
| 1. piaskownica 2. bujak sprężynowy pojedynczy 3. huśtawka podwójna 4. zestaw zabawowy duży 5. zjeżdżalnia wolnostojąca (poza ogrodzoną częścią placu zabaw) 6. ławki 7. kosz 8. nawierzchnia 9. ogrodzenie 10. tablica regulaminowa | 1. dostateczny – uszkodzone deski (siedziska) obwodowe 2. dobry 3. zły – słupy nośne skorodowane (drewno w strefie podporowej przy kotwach fundamentowych spróchniałe) 4. zły – zerwane deski podestów, uszkodzone stopnie trapu, pod zestawem gruz (kostka betonowa), popisane bortnice hpl, przetarty oplot 5. dobry 6. dobry 7. dobry 8. zły – płyty poliuretanowe odkształcone w narożach (ryzyko potknięcia się), nawierzchnia trawiasta wymaga uzupełnienia i dosiewu trawy 9. dostateczny – poszczególne przęsła uszkodzone (przecięte pręty siatki), część śrub montażowych skorodowana, słupek ogrodzeniowy z uszkodzoną powłoką lakierniczą koroduje 10. dobry/brak - brak tablicy dla zjeżdżalni wolnostojącej | | | | | 1. piaskownica – wymienić uszkodzone deski 2. bujak sprężynowy pojedynczy – bez uwag 3. huśtawka podwójna – wymienić spróchniałe słupy 4. zestaw zabawowy duży – wymienić uszkodzone deski, usunąć zalegający pod zestawem gruz, oczyścić zestaw z napisów 5. zestaw zabawowy mały – bez uwag 6. ławki – bez uwag 7. kosz – bez uwag 8. nawierzchnia – płyty poliuretanowe odkształcone w narożach (ryzyko potknięcia się) - do wymiany, uzupełnić ziemię przy ławce 9. ogrodzenie – wymienić uszkodzone przęsła, skorodowane śruby oraz oczyścić z korozji słupek ogrodzeniowy zabezpieczyć nowymi powłokami malarskimi 10. tablica regulaminowa – dostarczyć i zamontować tablicę regulaminową dla urządzenia wolnostojącego | |
| 1. **Czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości** | | | | | | 1. **Termin wykonania czynności** | |
| 1. Wymienić uszkodzone elementy urządzeń zabawowych i ogrodzenia 2. Dostarczyć i zamontować tablicę regulaminową dla urządzenia wolnostojącego 3. Usunąć ogniska korozji stali, uzupełnić powłoki lakiernicze, poddać konserwacji elementy drewniane 4. Dokonać kompleksowej wymiany nawierzchni bezpiecznej z płyt poliuretanowych, uzupełnić nawierzchnię trawistą i zasiać trawę | | | | | | 1, 2, 4 – niezwłocznie  3 - do 30.06.2023 r. | |
| 1. **Określenie metod i środków użytkowania elementów obiektów narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników:** | | | | | | | |
| 1. zaleca się wykonywanie codziennych i funkcyjnych przeglądów obiektów pod względem zużycia i dalszej przydatności, podczas których sprawdza się:  * czystość obiektu, stan nawierzchni, prześwity miedzy urządzeniami a nawierzchnią, ostre krawędzie oraz wystające fundamenty, * funkcjonowanie i stabilność urządzeń, * stopień zużycia urządzeń oraz ewentualnych ich zniszczeń poprzez akty wandalizmu,  1. należy na bieżąco uzupełniać ewentualne ubytki w nawierzchni bezpiecznej, 2. zaleca się wykonywanie bieżących robót konserwacyjnych i napraw, 3. brak szczególnych wymagań w zakresie metod i środków użytkowania elementów obiektów narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników – zgodnie z wytycznymi dostawców/producenta oraz warunkami udzielonych gwarancji. | | | | | | | |
| 1. **Wyciąg z dokumentacji zdjęciowej wykonanej w toku kontroli:** | | | | | | | |
|  | | | |  | | | |
| **Dokonujący kontroli stanu technicznego**  mgr inż. Mateusz Szampera  mgr inż. Michał Lange | | | | | ..........................................................................  (podpis oraz pieczątka)  ..........................................................................  (podpis oraz pieczątka) | | |