|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROTOKÓŁ 25/SW/2023**  z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego placu zabaw | | | | | | | | |
| **Podstawa prawna:**ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021.2351 z późn. zm.) | | | | | | | | |
| 1. **Zakres kontroli** | | | | | | | | |
| Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:   1. wykonania zaleceń z poprzednich kontroli, 2. elementów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, 3. stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu, estetyki obiektu oraz jego otoczenia | | | | | | | | |
| Data kontroli: | 19.03.2023 r. | | Data następnej kontroli: | | | | | zgodnie z ustawą Prawo budowlane |
| 1. **Informacje ogólne o obiekcie** | | | | | | | | |
| Rodzaj obiektu | Obiekty małej architektury użytkowej, służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, ogrodzenia. | | | | | | | |
| Adres | **Świętochłowice, ul. Wiśniowa** | | | | | | | |
| Zarządca | Gmina Świętochłowice  ul. Katowicka 54  41-600 Świętochłowice | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| Wyposażenie | urządzenia zabawowe:  - huśtawka poczwórna  - piramida linowa  - bujak sprężynowy pojedynczy  - huśtawka wagowa  - fotel obrotowy  - zestaw zabawowy  - równoważnia  - ścieżka zręcznościowa  elementy małej architektury:  - ławka 2 szt. (konstrukcja stalowa)  - kosz na śmieci 1 szt. (konstrukcja stalowa)  - stół do gry w ping-ponga 2 szt.  - stół do gier planszowych - 3 szt. | | | | | | | |
| Nawierzchnia | poliuretan, kostka betonowa | | | | | | | |
| Ogrodzenie | panelowe (stoły do gier oraz huśtawka poczwórna posadowione są na terenie skweru poza placem zabaw) | | | | | | | |
| Tablica regulaminowa | jest | | | | | | | |
| Oświetlenie | parkowe | | | | | | | |
| 1. **Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli** | | | | | | | | |
| Zalecenia | | | | | | | | Stopień wykonania zaleceń |
| 1. Wymienić uszkodzone i uzupełnić brakujące elementy urządzeń zabawowych, ogrodzenia i obiektów małej architektury oraz dokonać wymaganych napraw 2. Wymienić tablicę regulaminową, wypionować kosz na odpady 3. Oczyścić odwodnienia liniowe 4. Przekryć ziemią podstawy lamp słupkowych 5. Usunąć ogniska korozji, uzupełnić powłoki lakiernicze, poddać konserwacji elementy drewniane | | | | | | | | 1, 2 wykonano  5 wykonano częściowo  3, 4 nie wykonano |
| 1. **Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone** | | | | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | Stan techniczny, zużycie | | | | | Uwagi | |
| 1. huśtawka poczwórna 2. piramida linowa 3. bujak sprężynowy pojedynczy 4. huśtawka wagowa 5. fotel obrotowy 6. zestaw zabawowy 7. równoważnia 8. ścieżka zręcznościowa 9. ławki 10. kosz 11. stoły do gry w ping-ponga. 12. stoły do gier planszowych 13. nawierzchnia 14. ogrodzenie 15. tablica regulaminowa 16. oświetlenie | | 1. dobry – pęknięcie gumy osłonowej siedziska 2. dobry – korozja na słupie nośnym 3. dobry – korozja podstawy mocującej bujak do sprężyny 4. dobry 5. dobry 6. dostateczny – uszkodzone powłoki zabezpieczające podesty metalowe, korozja blach podestów 7. dobry 8. dobry – zdemontowano jeden z elementów słupkowych (ścieżka skrócona do dwóch słupków) 9. dobry 10. dobry 11. dobry 12. dostateczny – popisane blaty i ich krawędzie 13. dostateczny – w nawierzchni poliuretanowej luźny granulat w miejscu po demontażu części ścieżki zręcznościowej, nawierzchnia z kostki zachwaszczona, odwodnienia liniowe (szczelinowe) zapchane 14. dobry 15. dostateczny – popisana i przez to nieczytelna 16. dobry | | | | | 1. huśtawka poczwórna – bez uwag 2. piramida linowa – oczyścić z korozji, zabezpieczyć 3. bujak sprężynowy pojedynczy – oczyścić z korozji, zabezpieczyć 4. huśtawka wagowa – bez uwag 5. fotel obrotowy – bez uwag 6. zestaw zabawowy – usunąć ogniska korozji, zabezpieczyć elementy metalowe 7. równoważnia – bez uwag 8. ścieżka zręcznościowa – odtworzyć ścieżkę (zabudować brakujące elementy słupkowe – 2 szt.) 9. ławki – zwrócić uwagę zarządcy skweru aby poddano konserwacji ławki parkowe 10. kosz – bez uwag 11. stoły do gry w ping-ponga – bez uwag 12. stoły do gier planszowych – doczyścić blaty z napisów, przy stołach uszkodzony murek ogrodowy (zdemontowana czapa) 13. nawierzchnia – usunąć chwasty nawierzchni z kostki, oczyścić odwodnienia liniowe (szczelinowe) 14. ogrodzenie – bez uwag 15. tablica regulaminowa – należy doczyścić 16. oświetlenie – wymagane przekrycie warstwą gruntu fundamentów oświetlenia słupkowego | |
| 1. **Czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości** | | | | | | 1. **Termin wykonania czynności** | | |
| 1. Wymienić uszkodzone i uzupełnić brakujące elementy urządzeń zabawowych i obiektów małej architektury oraz dokonać wymaganych napraw. 2. Naprawić nawierzchnię poliuretanową, usunąć chwasty i trawy z przestrzeni między kostkami brukowymi. 3. Oczyścić tablicę regulaminową. 4. Usunąć ogniska korozji, uzupełnić powłoki lakiernicze elementów metalowych. Oczyścić elementy drewniane, zabezpieczyć całość preparatem grzybobójczym, zaimpregnować elastyczną lazurą ochronną lub farbą olejną do drewna.   Inne niezwiązane z placem zabaw (należy niezwłocznie zgłosić zarządcy skweru)   1. Oczyścić odwodnienia liniowe. 2. Uzupełnić zwieńczenie murku ogrodowego. 3. Poddać konserwacji elementy drewniane ławek parkowych. 4. Przekryć ziemią podstawy/fundamenty lamp słupkowych. | | | | | | 1 do 3- niezwłocznie  4 - do 30.06.2023 r.  Inne niezwiązane z placem zabaw należy niezwłocznie zgłosić zarządcy skweru | | |
| 1. **Określenie metod i środków użytkowania elementów obiektów narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników:** | | | | | | | | |
| 1. zaleca się wykonywanie codziennych i funkcyjnych przeglądów obiektów pod względem zużycia i dalszej przydatności, podczas których sprawdza się:  * czystość obiektu, stan nawierzchni, prześwity miedzy urządzeniami a nawierzchnią, ostre krawędzie oraz wystające fundamenty, * funkcjonowanie i stabilność urządzeń, * stopień zużycia urządzeń oraz ewentualnych ich zniszczeń poprzez akty wandalizmu,  1. należy na bieżąco uzupełniać ewentualne ubytki w nawierzchni bezpiecznej, 2. zaleca się wykonywanie bieżących robót konserwacyjnych i napraw, 3. brak szczególnych wymagań w zakresie metod i środków użytkowania elementów obiektów narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników – zgodnie z wytycznymi dostawców/producenta oraz warunkami udzielonych gwarancji | | | | | | | | |
| 1. **Wyciąg z dokumentacji zdjęciowej wykonanej w toku kontroli:** | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | |
| **Dokonujący kontroli stanu technicznego**  mgr inż. Mateusz Szampera  mgr inż. Michał Lange | | | | | ..........................................................................  (podpis oraz pieczątka)  ..........................................................................  (podpis oraz pieczątka) | | | |