

INWESTOR	URZĄD GMINY CHMIELNIK CHMIELNIK 50 36-016 CHMIELNIK Gmina : Chmielnik Powiat : rzeszowski Województwo : podkarpackie
OBIEKT	KAPLICZKA MUROWANA WOLA RAFAŁOWSKA 144 Nr działki : 285
FAZA OPRACOWANIA	ZAKRES ROBÓT
OPRACOWAŁ	PRZEDSIĘBIORSTWO ROBÓT BUDOWLANYCH „ZNAK” Barbara Mokrzyńska 35-111 Rzeszów ul. Krakowska 18e/25
<div data-bbox="695 1946 893 1989" data-label="Page-Footer"> <p>Listopad 2023</p> </div>	

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- uzgodnienia z Inwestorem
- „Program prac konserwatorskich i kosztorys” opracowany przez Konserwatora Dziej Sztuki mgr Paulinę Wirkijowską
- wizje lokalne na obiekcie
- pomiary wykonane na obiekcie
- obowiązujące normy i przepisy

2. INWESTOR

- Urząd Gminy Chmielnik
Chmielnik 50
36-016 Chmielnik

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiot opracowania jest:

- zakres robót niezbędnych do wykonania przy remoncie kapliczki murowanej w Woli Rafałowskiej 144

4. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

L. p.	Element obiektu objęty opracowaniem
I	Fundament <ul style="list-style-type: none">• wykopy• izolacja pionowa
II	Cokół <ul style="list-style-type: none">• tynki• izolacja pozioma i pionowa• roboty malarskie
III	Ściany wewnętrzne i zewnętrzne <ul style="list-style-type: none">• stolarka okienna• tynki wewnętrzne i zewnętrzne• roboty malarskie
IV	Dach <ul style="list-style-type: none">• roboty rozbiórkowe• pokrycie dachówką• impregnacja dachówki• montaż krzyża
V	Otoczenie kapliczki <ul style="list-style-type: none">• opaska odbojowa
VI	Wyposażenie kapliczki <ul style="list-style-type: none">• oczyszczenie i renowacja• montaż obelisku kamiennego z tabliczką informacyjną o obiekcie
VII	Dokumentacja powykonawcza

I. FUNDAMENT

1. Zebranie ziemi urodzajnej na głębokość śr. 30 cm z odłożeniem na odkład.
2. Wykop w gruncie kat. III na głębokość 1.1 m do poziomego posadowienia fundamentów odcinkowo na odkład.
3. Usunięcie korzeni drzew powodujących przechylenie kapliczki w stronę wschodnią.
4. Wykucie fug między kamieniami na głębokość min 5 cm.
5. Wykucie zdegradowanych kamieni nie nadających się do wzmocnienia.
6. Wyczyszczenie ścian szczotkami.
7. Wzmocnienie fundamentu metodą oprysku (np. preparatem Primer Hydro SF lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach).
8. Uzupełnienie ubytków w fundamencie.
9. Uzupełnienie ubytków w fugach oraz wyrównanie powierzchni (np. zaprawą WP DS Levell lub inną o zbliżonych właściwościach i parametrach)
10. Izolacja pionowa fundamentu (np. 2x MB K2 lub inną o zbliżonych właściwościach i parametrach)
11. Ochrona izolacji 2x folia budowlana czarna gr. 0.3 mm.
12. Zasypanie wykopów do poziomu 20 cm poniżej wyznaczonego poziomu terenu.

II. COKÓŁ

1. Skucie tynków.
2. Wykucie zdegradowanych cegieł nie nadających się do wzmocnienia.
3. Wykucie spoin na gł. 2 cm.
4. Wyczyszczenie ścian szczotkami.
5. Wzmocnienie powierzchni (np. preparatem Primer Hydro SF lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach)
6. Uzupełnienie brakujących cegieł.
7. Wykonanie izolacji poziomej muru metodą iniekcji opartej na kremie iniekcyjnym w fudze między cegłami na wysokości 15 cm licząc od dołu cokołu:
 - wiercenie otworów w fudze cegły w rozstawie 12 cm .
 - przedmuchanie otworów sprężonym powietrzem.
 - wykonanie iniekcji bezrozsączalnikowym kremem na bazie silanów (np. Kiesol C lub innym preparatem o zbliżonych właściwościach i parametrach).
 - zamknięcie otworów iniekcyjnych zaprawą (np. WP DS Levell lub inną o zbliżonych właściwościach i parametrach).
8. Uzupełnienie ubytków i przygotowanie powierzchni pod izolację (np. WP DS Levell lub inną o zbliżonych właściwościach i parametrach).
9. Wykonanie izolacji zewnętrznej pasem szer. 50 cm powyżej poziomu fundamentu dwukrotnym cyklem krzemionkowania mineralnym szlamem uszczelniającym (np. WP Sulfatex lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach) przeciw wodzie rozbryzgowej.
10. Wykonanie warstwy szczepnej pod tynki cokołu obrzutką (np. SP Prep lub inną o zbliżonych właściwościach i parametrach) brodawkowo.
11. Wykonanie tynku wapienno- mineralnego (np. zaprawa MS Fasadenputz lub inną o zbliżonych właściwościach i parametrach) gr. śr. 3 cm.
12. Na tynki nałożyć warstwę ze szpachlówki (np. SP Top Q2 lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach)
13. Zagruntowanie powierzchni 1x pod malowanie (np. grunt Primer Hydro HF lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach)
14. Malowanie tynków 2x farbą (np. Color FS lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach) (kolor do uzgodnienia).

III. ŚCIANY

- 1.Wykucie istniejącej stolarki okiennej drewnianej.
- 2.Obsadzenie nowej stolarki okiennej drewnianej wykonanej na wzór istniejącej.
- 3.Uszczelnienie połączenia ram okiennych ze ścianami zaprawą
- 4.Zeskrobanie i zmycie starej farby.
- 5.Skucie odparzonych i odspojonych tynków.
- 6.Wyczyszczenie ścian szczotkami
- 7.Zagruntowanie i wzmocnienie tynków preparatem(np. preparatem Primer Hydro SF lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach).
- 8.Uzupełnienie tynków wapienno- mineralnych (np. tynk MS Fasadendputz lub inny o zbliżonych właściwościach i parametrach).
- 9.Szpachlowanie tynków (np. szpachlówką SP Top Q2 lub inną o zbliżonych właściwościach i parametrach).
- 10..Zagruntowanie powierzchni 1x pod malowanie (np. gruntem Primer Hydro HF lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach).
- 11.Malowanie tynków 2x (np. farbą Color FS lub inną o zbliżonych właściwościach i parametrach) kolor do uzgodnienia.

IV.DACH

- 1.Demontaż krzyża.
- 2.Demontaż pokrycia z płyt ceramicznych.
- 3.Wzmocnić i zagruntować podłoże(np. preparatem Primer Hydro SF lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach).
- 4.Wyrównać powierzchnie pod nową dachówkę(np. zaprawą ZW04 lub inną o zbliżonych właściwościach i parametrach).
- 5.Ułożyć pokrycie z dachówki. .
- 6.Zamontować gąsiory.
- 7.Uszczelnić pokrycie z dachówki.
- 8.Zaimpregnować dachówkę(np. preparatem SNL lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach).
- 9.Zamontować krzyża po renowacji.

V. OTOCZENIE KAPLICZKI

- 1.Rowki pod obrzeża.
- 2.Montaż obrzeży na mieszance cementowo-piaskowej w odległości 50 cm od ścian i na wysokości 8 cm powyżej poziomu terenu.
- 3.Wykonanie podsypki piaskowej gr. śr. 10 cm.
- 4.Montaż geowłókniny drogowej białej.
- 5.Zasypanie opaski grysem kamiennym gr. śr. 8 cm .
- 6.Rozplantowanie pozostałej ziemi z ukopu.

VI.WYPOSAŻENIE KAPLICZKI

- 1.Usunięcie wyposażenie z wnętrza przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych

- z wykonaniem dokumentacji fotograficznej stanu zachowania przed przystąpieniem do konserwacji .
2. Wykonanie oczyszczenia i renowacji wyposażenia przez osoby posiadające uprawnienia Konserwatora Dziej Sztuki
 3. Obsadzenie obelisku kamiennego .
 4. Wykonanie i montaż tabliczki informacyjnej z nazwą i historią obiektu o wymiarach min. 15x 20cm wykonanej z laminatu grawerskiego odpornego na warunki atmosferyczne i promienie UV na nierdzewnych śrubach montażowych z zaślepką.

VII. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

1. Wykonać dokumentację fotograficzną poszczególnych etapów robót.
2. Zestawić materiały użyte do remontu wraz z wymaganymi certyfikatami , atestami itp.

Opracowała:

mgr. inż. Barbara Mokrzyńska
up. B- 269/87

