

INWESTOR	URZĄD GMINY CHMIELNIK CHMIELNIK 50 36-016 CHMIELNIK Gmina : Chmielnik Powiat : rzeszowski Województwo : podkarpackie
OBIEKT	KAPLICZKA MUROWANA BŁĘDOWA TYCZYŃSKA 30 Nr działki : 838
FAZA OPRACOWANIA	ZAKRES ROBÓT
OPRACOWAŁ	PRZEDSIĘBIORSTWO ROBÓT BUDOWLANYCH „ZNAK” Barbara Mokrzyńska 35-111 Rzeszów ul. Krakowska 18e/25
Listopad 2023	

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- uzgodnienia z Inwestorem
- „Program prac konserwatorskich i kosztorys” opracowany przez Konserwatora Dziej Sztuki mgr Paulinę Wirkijowską
- wizje lokalne na obiekcie
- pomiary wykonane na obiekcie
- obowiązujące normy i przepisy

2. INWESTOR

- Urząd Gminy Chmielnik
Chmielnik 50
36-016 Chmielnik

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiot opracowania jest zakres robót niezbędnych do wykonania przy podbiciu fundamentu, naprostowaniu korpusu oraz remoncie kapitalnym obiektu prostej kapliczki murowanej zlokalizowanej w Błędowej Tyczyńskiej obok nr 30.

4. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

L. p.	Element obiektu objęty opracowaniem
1	2
I	Fundament <ul style="list-style-type: none">• roboty przygotowawcze• podbicie fundamentu• izolacja pionowa
II	Korpus kapliczki <ul style="list-style-type: none">• cokół• stolarka okienna• tynki zewnętrzne• tynki wewnętrzne• roboty malarskie
III	Dach <ul style="list-style-type: none">• roboty demontażowe• pokrycie dachówką• impregnacja dachówki• montaż krzyża
IV	Otoczenie kapliczki <ul style="list-style-type: none">• opaska odbojowa
V	Wyposażenie kapliczki <ul style="list-style-type: none">• oczyszczenie i renowacja• montaż obelisku kamiennego z tabliczką informacyjną o obiekcie
VI	Dokumentacja powykonawcza

I . FUNDAMENT

-ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

- 1.Wykonać ogrodzenia tymczasowego terenu budowy przed przystąpieniem do robót.
- 2.Rozebrać część istniejącego ogrodzenia wraz z betonową podmurówką.
- 3.Rozebrać fragment chodnika :
 - krawężnik
 - kostka na podsypce cementowo- piaskowej
- 4.Wykonać konstrukcję zabezpieczającą kapliczkę przed przewróceniem.

-PODBICIE FUNDAMENTU

Wykonać podbicie stopy fundamentowej w dwóch etapach z wyrównaniem korpusu kapliczki do pionu.

Etap I:

- 1.Wykonać wykop w gruncie kat. III na głębokość 1.5 m poniżej poziomu istniejącego chodnika na odkład etapami z częściowym wybraniem ziemi (50%) spod istniejącej stopy fundamentowej od strony rozebranego ogrodzenia.
- 2.Wyczyścić dokładnie spód stopy z kurzu i resztek ziemi.
- 3.Wykonać podsypkę z piasku gr. 10 cm.
- 4.Wyrównać podłoże podkładem z betonu C8/10 gr. 10 cm.
- 5.Wykonać izolację z bitumu lub 1x papa podkładowa.
- 6.Ułożyć deskowanie szerzej po 15 cm od boków istniejącej stopy oraz na wysokość 10 cm powyżej spodu fundamentu.
- 7.Przygotowanie i montaż zbrojenia Ø 12.
- 8.Uzupełnić fundament betonem C15/20 z zawibrowaniem. Świeżo ułożoną mieszankę betonową chronić przez co najmniej 36 h przy temperaturze powietrza minimum 10 °C. Podbicia fundamentu nie wykonywać ,gdy temperatura powietrza spodnie poniżej 5 °C.
- 9.Chronić wykop przed opadami mogącymi doprowadzić do rozluźnienia gruntu.

Etap II:

Wykonać roboty jw od strony chodnika z kostki.

-IZOLACJA PIONOWA FUNDAMENTU

- 1.Wyczyścić istniejący stary fundament szczotkami stalowymi.
- 2.Wzmocnić istniejący stary fundament metodą oprysku (np. preparatem Primer Hydro SF lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach)
- 3.Uzupełnić ubytki w starym fundamencie oraz wyrównać powierzchnię (np. zaprawą WP DS Levell lub inną o zbliżonych właściwościach i parametrach).
- 4.Wykonać fasetkę uszczelniającą na połączeniu starego i nowego fundamentu (np. zaprawą WP DS Levell lub inną o zbliżonych właściwościach i parametrach).
- 5.Izolacja pionowa fundamentu (np.2x MB K2 lub inną o zbliżonych właściwościach i parametrach)
- 6.Ochrona izolacji 2x folia budowlana czarna gr. 0.3mm.
- 7.Zasypanie fundamentu ziemią z zagęszczeniem warstwami co 30 cm do poziomu 20 cm poniżej terenu.

II. KORPUS KAPLICZKI

-COKÓŁ

1. Skuć tynki cokołu.
2. Wyczyścić powierzchnie szczotkami.
3. Wzmocnić cokół metodą oprysku (np. preparatem Primer Hydro SF lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach).
4. Wykonać izolację zewnętrzną pasem szer. 40 cm powyżej poziomu fundamentu dwukrotnym cyklem krzemionkowania mineralnym szlamem uszczelniającym (np. WP Sulfatex lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach) przeciw wodzie rozbryzgowej.
5. Wykonać warstwę szczepną pod tynki zewnętrzne obrzutką (np. zaprawą SP Prep lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach) brodawkowo.
6. Wykonać tynk wapienno- mineralnego (np. MS Fasadenputz lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach) gr. śr. 3 cm.
7. Zagruntować powierzchnie 1x pod malowanie (np. Primer Hydro HF lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach).
8. Pomalować tynki cokołu 2x(np. farbą Color FS lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach) - kolor do uzgodnienia .

-STOLARKA OKIENNA

1. Wyczyścić elementy drewniane .
2. Zagruntować powierzchnię.
3. Wyszpachlować i wyszlifować powierzchnie drewniane.
4. Pomalować 2x w kolorze białym.

-TYNKI ZEWNĘTRZNE

1. Zeskrobać i zmyć starą farbę.
2. Skuć odspojone lub zdegradowane tynki.
3. Wyczyścić powierzchnie szczotkami.
4. Zagruntować i wzmocnić podłoże (np. preparatem Primer Hydro SF lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach).
5. Uzupełnić tynki zaprawą wapienno-mineralną ((np. MS Fasadenputz lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach).
6. Wyszpachlować powierzchnię 2x szpachlówką(np. szpachlówka wapienno-mineralna SP TOP Q2 lub inną o zbliżonych właściwościach i parametrach).
7. Zagruntować powierzchnie 1x pod malowanie (np. Primer Hydro HF lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach).
8. Pomalować tynki 2x(np. farbą Color FS lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach) - kolor do uzgodnienia .

-TYNKI WEWNĘTRZNE

1. Zeskrobać i zmyć starą farbę.
2. Wyczyścić powierzchnie szczotkami.
3. Zagruntować i wzmocnić podłoże (np. preparatem Primer Hydro SF lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach).
4. Wyszpachlować powierzchnię 2x szpachlówką(np. szpachlówka wapienno-mineralna SP TOP Q2 lub inną o zbliżonych właściwościach i parametrach).

5. Zagruntować powierzchnię 1x pod malowanie (np. Primer Hydro HF lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach).
6. Pomalować tynki 2x(np. farbą Color FS lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach) - kolor do uzgodnienia .

III. DACH

1. Zdemontować krzyż.
2. Zdemontować dachówkę.
3. Wzmocnić i zagruntować podłoże(np. preparatem Primer Hydro SF lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach).
4. Wyrównać powierzchnię pod nową dachówkę(np. zaprawą ZW04 lub inną o zbliżonych właściwościach i parametrach).
5. Ułożyć pokrycie z dachówki z lekkim wysunięciem poza obrys muru .
6. Zamontować gąsiory.
7. Uszczelnić pokrycie z dachówki.
8. Zaimpregnować dachówkę(np. preparatem SNL lub innym o zbliżonych właściwościach i parametrach).
9. Zamontować krzyża po renowacji.

IV. OTOCZENIE KAPLICZKI

1. Rowki pod obrzeża.
2. Montaż obrzeży na mieszance cementowo- piaskowej w odległości 50 cm od ścian i na wysokości 8 cm powyżej poziomu terenu (od czoła kapliczki bezpośrednio przy chodniku).
3. Wykonanie podsypki piaskowej gr. śr. 10 cm.
4. Montaż geowłókniny drogowej białej.
5. Zasypanie opaski grysem granitowym. gr. śr. 8 cm .
6. Rozplantowanie pozostałej ziemi z ukopu.
7. Wywiezienie materiałów z demontażu na wysypisko.
8. Rozebranie ogrodzenia tymczasowego.
9. Uzupełnienie elementów istniejącego chodnika:
 - krawężnik
 - nawierzchnia z kostki.
10. Odtworzenie fragmentu ogrodzenia właściciela posesji.
11. Obsadzenie obelisku kamiennego .
12. Wykonanie i montaż tabliczki informacyjnej z nazwą i historią obiektu o wymiarach min. 15x 20cm wykonanej z laminatu grawerskiego odpornego na warunki atmosferyczne i promienie UV na nierdzewnych śrubach montażowych z zaślepką.

V. WYPOSAŻENIE KAPLICZKI

1. Usunięcie wyposażenia z wnętrza przed przystąpieniem do robót remontowych.
2. Inwentaryzacja i wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu zachowania przed przystąpieniem do konserwacji .
3. Wykonanie oczyszczenia i odświeżenia wyposażenia przez osoby posiadające uprawnienia Konserwatora Dziej Sztuki

VI. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

1. Wykonać dokumentację fotograficzną poszczególnych etapów robót.
2. Zestawić materiały użyte do remontu wraz z wymaganymi certyfikatami , atestami itp.

Opracowała:

mgr. inż. Barbara Mokrzyńska
up. B- 269/87