



CENTRUM KSZTAŁCENIA I WYCHOWANIA W OLEŚNICY

56-400 Oleśnica, ul. Zamkowa 4
tel. 71 707 04 92
e-mail: ckiw-olesnica@ohp.pl
www.ohp.pl

CKiW.DZP.273.2.2024

Oleśnica, 19 lipca 2024 r.

Zaproszenie do składania ofert

Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy w Oleśnicy zaprasza do składania ofert na aktualizację dokumentacji projektowej dla zadania: "Remont i wymiana stolarki okiennej w Zamku Książąt Oleśnickich", sporządzenie kosztorysu inwestorskiego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pozwolenia DWKZ na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, na podstawie wewnętrznego Regulaminu w sprawie wydatkowania środków publicznych o wartości szacunkowej mniejszej niż 130 000,00 zł netto, wprowadzonego Zarządzeniem nr CKiW.DZ.021.2.2021 Dyrektora Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy z dnia 04.01.2021 r. Do postępowania nie mają zastosowania zapisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

1. Przedmiotem zamówienia jest aktualizacja dokumentacji projektowej dla zadania: "Remont i wymiana stolarki okiennej w Zamku Książąt Oleśnickich." wraz z sporządzeniem przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego oraz uzyskanie wszystkich wymaganych opinii i uzgodnień (w tym pozwolenie konserwatorskie i pozwolenie na budowę). Aktualizacja musi zostać przeprowadzona z uwzględnieniem zmian technologicznych, zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą techniczną.

Zamek Książąt oleśnickich jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego pod nr A/3539/70 z dnia 29.03.1949 r. Projekt obejmuje wszystkie okna w obiekcie – 538 szt., w tym 428 okien wtórnych przeznaczonych jest do wymiany, 110 okien uznanych za zabytkowe podlega renowacji.

Dokumentacja projektowa pochodzi z 2013 roku. Zamawiający jest w posiadaniu wyłącznie postaci papierowej. W skład dokumentacji wchodzi:

- inwentaryzacja budowlano-konserwatorska;
- projekt wykonawczy;
- projekt budowlany;
- koncepcja – okna reprezentatywne;

Powyższe dokumenty zostaną udostępnione Wykonawcy, któremu Zamawiający powierzy wykonanie niniejszej usługi.



CENTRUM KSZTAŁCENIA I WYCHOWANIA W OLEŚNICY

56-400 Oleśnica, ul. Zamkowa 4
tel. 71 707 04 92
e-mail: ckiw-olesnica@ohp.pl
www.ohp.pl

Zamawiający zaleca zapoznanie się z dokumentacją przed złożeniem oferty.

Adres siedziby Zamawiającego:

Zamek Książąt Oleśnickich

ul. Zamkowa 4, 56-400 Oleśnica

Kontakt w sprawie wizyty:

Karolina Król – specjalista ds. zamówień publicznych

nr tel. 71 707 04 92, e-mail: k.krol@ckiw-olesnica.ohp.pl

Zaktualizowana dokumentacja projektowa powinna składać się z następujących elementów:

- inwentaryzacja budowlano-konserwatorska – 3 szt.
- projekt wykonawczy – 3 szt.
- projekt budowlany - 3 szt.
- koncepcja – okna reprezentatywne – 3 szt.
- przedmiar robót – 3 szt.
- kosztorys inwestorski – 3 szt.

W skład dokumentacji projektowej będą wchodzić również:

- oświadczenia o kompletności dokumentacji w stosunku do celu tj. do możliwości rozpoczęcia realizacji remontu i wymiany stolarki okiennej w Zamku Książąt Oleśnickich na jej podstawie;
- kopie uprawnień budowlanych autorów dokumentacji projektowej;
- oświadczenie Projektanta wymaganego na podstawie Art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725) o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa powinna być przekazana również w wersji elektronicznej, zapisanej na nośniku zewnętrznym w wersji edytowalnej (rysunki w formacie DWG, część opisowa – Word) i nieedytowalnej (w formacie PDF), tożsamej z wersją drukowaną.

W cenie oferty Wykonawca zawrze również koszty usuwania wad, uzyskanie wszelkich zgód, pozwoleń, uzgodnień, koszty wykonania niezbędnych badań i pomiarów, opinii, dodatkowych opracowań, które mogą wynikać także w trakcie realizacji zadania, którego dotyczy dokumentacja projektowa oraz 4 bezpłatne przyjazdy Projektanta na wniosek Zamawiającego w trakcie realizacji zadania, którego dotyczy dokumentacja projektowa.

2. Termin wykonania:

Sporządzenie dokumentacji projektowej - **60 dni od podpisania umowy.**

Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w formie i ilości wskazanej w §1 wzoru Umowy (Załącznik nr 2), wraz z pozwoleniem na budowę, pozwoleniem konserwatorskim oraz wszystkimi innymi niezbędnymi zgodami i pozwoleniami w terminie **do 23 grudnia 2024 r.**



CENTRUM KSZTAŁCENIA I WYCHOWANIA W OLEŚNICY

56-400 Oleśnica, ul. Zamkowa 4
tel. 71 707 04 92
e-mail: ckiw-olesnica@ohp.pl
www.ohp.pl

3. Warunki udziału w postępowaniu:

Osoba wykonująca aktualizację dokumentacji projektowej musi posiadać uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, o których mowa w art. 15a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725) oraz musi posiadać aktualny wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP.

W celu wykazania spełniania warunków udziału w Wykonawca musi dołączyć do oferty:

- wykaz osób (**Załącznik nr 1**), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z kopią uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, o których mowa w art. 15a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), według wzoru stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia do składania ofert;
- Zaświadczenie o aktualności przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP osób wyznaczonych do realizacji zamówienia.

4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, unieważnienia postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert bądź unieważnienia bez podania przyczyny. Wykonawcom nie przysługują z tego tytułu wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia.

6. Oferty należy składać pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/957103>

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
- Załącznik nr 2 – wzór umowy