

KOSZTORYS OFERTOWY**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont budowlany kotłowni gazowej
 ADRES INWESTYCJI : Poznań, ul. Madalińskiego 19
 INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
 ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57
 BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Leszek Mnich (ogólnobudowlana)
 DATA OPRACOWANIA : 2021-07-12

Stawka roboczogodziny :
 2 kw. 21 [Informacja o cenach czynników produkcji RMS (Promocja)] :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
 2021-07-12

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Remont kotłowni gazowej Madalińskiego 19								
1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 przedmiar = (6,60+5,02+1,84+0,42+5,00+7,32)* 3,52*50% = 46,112 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,41 r-g/m ²	r-g	18,9059				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:			Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					
2	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią przedmiar = 39,0 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,057 r-g/m ²	r-g	2,2230				
2*	1560200	-- M -- folia polietylenowa 0,357 m ² /m ²	m ²	13,9230				
3*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:			Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					
3	KNR-W 4-03 0704-02	Demontaż i ponowny montaż osłon kabli w ciągu poziomym na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach przedmiar = 4,32+4,60 = 8,920 m	m					
1*	999	-- R -- robocizna 0,215 r-g/m	r-g	1,9178				
2*	1121099	-- M -- bednarka ocynkowana 0,81224 kg/m	kg	7,2452				
3*	0000000	materiały pomocnicze 4 %(od M)	%	4,0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:			Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					
4	KNR-W 4-03 0304-02 analogia	Demontaż i ponowny montaż tablic elektrycznych na cegle przedmiar = 4 szt.	szt.					
1*	999	-- R -- robocizna 0,941 r-g/szt.	r-g	3,7640				
2*	7591099	-- M -- tablice licznikowe 1 szt./szt.	szt.	4,0000				
3*	0000000	materiały pomocnicze 4 %(od M)	%	4,0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:			Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5	KNR-W 4-03 0103-01	Demontaż i ponowny montaż rur winidurowych o śr.do 28 mm mocowanych do przygotowanego podłoża uchwytami lub klamerkami przy ułożeniu w ciągu pojedynczym przedmiar = 20,0 m	m					
1*	999	-- R -- robocizna 0,139 r-g/m	r-g	2,7800				
2*	7580099	-- M -- rury winidurowe o śr.do 28 mm 1 m/m	m	20,0000				
3*	7580499	złączki o śr.do 28 mm 0,41 szt./m	szt.	8,2000				
4*	0000000	materiały pomocnicze 4 %(od M)	%	4,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
6	KNR-W 4-02 0116-02	Demontaż i ponowny montaż rur z tworzyw sztucznych o śr. 20 mm o połączeniach zgrzewanych przedmiar ilość odcinków = 20,0 msc. łączna długość = 7,32+5,00+2,00*5 = 22,320 m	msc.					
1*	999	-- R -- robocizna 0,48 r-g/msc.	r-g	9,6000				
2*	5604999	-- M -- rury z polipropylenu 1,07 m/m	m	23,8824				
3*	5649999	kształtki z polipropylenu 2 szt./msc.	szt.	40,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
7	KNR-W 4-02 0516-02	Demontaż i ponowny montaż grzejnika stalowego dwupłytkowego przedmiar = 2 kpl.	kpl.					
1*	999	-- R -- robocizna 1,59 r-g/kpl.	r-g	3,1800				
2*	6011020	-- M -- grzejniki stalowe 2 płytowe 1 kpl./kpl.	kpl.	2,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8	KNR 2-20 0308-01	Odpowietrzenia rurociągów o śr. 15-20 mm sieci ciepłych dla ciśnień 1.6 MPa przedmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*	999	-- R -- robocizna 3,35*0,955=3,19925 r-g/kpl.	r-g	3,1992				
2*	5022199	-- M -- rury stalowe przewodowe bez szwu o śr. 15-20 mm 1,84 m/kpl.	m	1,8400				
3*	5820099	zawory zaporowe kołnierzowe żeliwne o śr. 15-20 mm 1 szt./kpl.	szt.	1,0000				
4*	5120001	kołnierze stalowe, przyspawane, okrągłe na ciśnienie 0,6 MPa śr. 15 mm 2 szt./kpl.	szt.	2,0000				
5*	6810200	uszczelki azbestowo-kauczukowe płaskie do śr. 32 mm 2 szt./kpl.	szt.	2,0000				
6*	0000000	materiały pomocnicze 6 %(od M)	%	6,0000				
7*	39511	-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0,04 m-g/kpl.	m-g	0,0400				
8*	71134	giętarka do rur elektryczno-mechaniczna do śr. 100 mm 0,15 m-g/kpl.	m-g	0,1500				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
9	KNR-W 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu przedmiar = (6,60+5,02+1,84+0,42+5,00+7,32)* 3,52*50% = 46,112 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 1,51 r-g/m ²	r-g	69,6291				
2*	1701102	-- M -- cement portlandzki z dodatkami"25" 0,0052 t/m ²	t	0,2398				
3*	1720300	ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,0048 t/m ²	t	0,2213				
4*	1602003	piasek do zapraw 0,0266 m ³ /m ²	m ³	1,2266				
5*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
6*	34312	-- S -- wyciąg 0,05 m-g/m ²	m-g	2,3056				
7*	43211	betoniarka 150 dm3 0,04 m-g/m ²	m-g	1,8445				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
10	KNR-W 4-01 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania przedmiar = $(6,60+5,02+1,84+0,42+5,00+7,32)*3,52*50\% = 46,112 \text{ m}^2$	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,13 r-g/m ²	r-g	5,9946				
2*	1412304	-- M -- Środek do odgrzybiania murów Izomur 0,143 dm ³ /m ²	dm ³	6,5940				
3*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
11	KNR-W 4-01 0622-01	Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni do 2 m2 metoda smarowania przedmiar = 39,0 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,28 r-g/m ²	r-g	10,9200				
2*	1412399	-- M -- środki impregnacyjne i grzybobójcze - preparaty solowe 0,143 dm ³ /m ²	dm ³	5,5770				
3*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
12	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby i zdzieraniem okładziny z paneli styropianowych na ścianach przedmiar = $(6,60+5,02+1,84+0,42+5,00+7,32)*3,52*50\% = 46,112 \text{ m}^2$	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,37 r-g/m ²	r-g	17,0614				
2*	1720202	-- M -- Wapno hydratyzowane workowane 0,0022 t/m ²	t	0,1014				
3*	1740111	Gips budowlany szpachlowy 0,0014 t/m ²	t	0,0646				
4*	1602111	Pospółka - uziarnienie 0-31,5 mm 0,005 m ³ /m ²	m ³	0,2306				
5*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
6*	34312	-- S -- wyciąg 0,01 m-g/m ²	m-g	0,4611				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
13	KNR 0-17 2608-04	Gruntowanie ścian preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie przedmiar = $(6,60+5,02+1,84+0,42+5,00+7,32)*3,52 = 92,224 \text{ m}^2$	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,1035 r-g/m ²	r-g	9,5452				
2*	1552326	-- M -- preparat wzmacniający podłoże (CT17) 0,3 kg/m ²	kg	27,6672				
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*	95100	-- S -- środek transportowy 0,0002 m-g/m ²	m-g	0,0184				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
14	KNR 0-17 2608-04	Gruntowanie stropów preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie przedmiar = 39,0 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,1035 r-g/m ²	r-g	4,0365				
2*	1552326	-- M -- preparat wzmacniający podłoże (CT17) 0,3 kg/m ²	kg	11,7000				
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*	95100	-- S -- środek transportowy 0,0002 m-g/m ²	m-g	0,0078				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
15	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności przedmiar = $(6,60+5,02+1,84+0,42+5,00+7,32)*3,52 = 92,224 \text{ m}^2$	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,095 r-g/m ²	r-g	8,7613				
2*	1770110	-- M -- eko-mas bezgipsowa masa szpachlowa 0,3 kg/m ²	kg	27,6672				
3*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
16	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami krzemianowymi starych tynków wewnętrznych ścian przedmiar = $(6,60+5,02+1,84+0,42+5,00+7,32)*3,52 = 92,224 \text{ m}^2$	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,127 r-g/m ²	r-g	11,7124				
2*	1502110	-- M -- farby krzemianowe białe 0,286 dm ³ /m ²	dm ³	26,3761				
3*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
17	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami krzemianowymi starych tynków wewnętrznych sufitów przedmiar = 39,0 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,127 r-g/m ²	r-g	4,9530				
2*	1502110	-- M -- farby krzemianowe białe 0,298 dm ³ /m ²	dm ³	11,6220				
3*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
18	KNR-W 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków) na posadzce przedmiar = 39,0 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,381 r-g/m ²	r-g	14,8590				
2*	1720299	-- M -- wapno suchogaszzone 0,0035 t/m ²	t	0,1365				
3*	1602099	piasek do zapraw 0,006 m ³ /m ²	m ³	0,2340				
4*	1720000	wapno hydrauliczne 0,002 t/m ²	t	0,0780				
5*	1411302	Kwas solny techniczny 33-29% 0,1 kg/m ²	kg	3,9000				
6*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
19	KNR 9-21 0101-03 uwaga pod tablicą	Ręczne czyszczenie i mycie posadzek z tworzyw sztucznych i wykładzin mineralnych; pomieszczenia o pow. ponad 5 m ² - silne zanieczyszczenie przedmiar = 39,0 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,075*1,35=0,10125 r-g/m ²	r-g	3,9488				
2*	0000000	-- M -- materiały pomocnicze 5 %(od R)	%	5,0000				
3*	1483599	detergent 0,24*1,35=0,324 dm ³ /m ²	dm ³	12,6360				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
20	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - pomieszczenie przed kotłownią przedmiar = (3,85+5,00)*2*2*50% = 17,700 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,33 r-g/m ²	r-g	5,8410				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
21	KNKRB 3 0703-06	Wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych drewnianych na stalowe przedmiar = 0,90*2,05 = 1,845 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 3,85 r-g/m ²	r-g	7,1032				
2*	1320699	-- M -- drzwi stalowe 34 kg/m ²	kg	62,7300				
3*	1511799	farba olejna nawierzchniowa 0,18 dm ³ /m ²	dm ³	0,3321				
4*	1511599	farba olejna do gruntowania 0,19 dm ³ /m ²	dm ³	0,3506				
5*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
6*	39599	-- S -- środek transportowy 0,03 m-g/m ²	m-g	0,0554				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
22	KNKRB 3 0703-03	Naprawa skorodowanych drzwi stalowych p-poż przedmiar = 0,90*2,05 = 1,845 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 7,89 r-g/m ²	r-g	14,5570				
2*	1110006	-- M -- blacha stalowa 16,8 kg/m ²	kg	30,9960				
3*	1700301	cement portlandzki bez dodatków '35' 0,00345 t/m ²	t	0,0064				
4*	1540802	tlen techniczny 0,41 m ³ /m ²	m ³	0,7564				
5*	1540000	acetylen 0,17 kg/m ²	kg	0,3136				
6*	1330299	elektrody 0,228 [100 szt.]/m ²	100 szt.	0,4207				
7*	1511799	farba olejna nawierzchniowa 0,08 dm ³ /m ²	dm ³	0,1476				
8*	1511599	farba olejna do gruntowania 0,08 dm ³ /m ²	dm ³	0,1476				
9*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
10*	72211	-- S -- spawarka elektryczna wirująca 300 A 3,43 m-g/m ²	m-g	6,3284				
11*	34312	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0. 5 t 0,09 m-g/m ²	m-g	0,1660				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
23	Kalkulacja szacunkowa	Wyniesienie zalegającego w przedsiönku kotłowni gruzu do kontenera na podwórzu przedmiar = 3,0 m ³	m ³					
1*	999	-- R -- robocizna 4 r-g/m ³	r-g	12,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
24	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km przedmiar = 2,0+3,0 = 5,000 m ³	m ³					
1*	999	-- R -- robocizna 1,39 r-g/m ³	r-g	6,9500				
2*	39521	-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,72 m-g/m ³	m-g	3,6000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
25	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 15 przedmiar = 2,0+3,0 = 5,000 m ³	m ³					
1*	39521	-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,02*15=0,3 m-g/m ³	m-g	1,5000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
26	Wg cennika utyl.	Opłata za utylizację na wysypisku przedmiar = 2,0+3,0 = 5,000 m ³	m ³					
1*		-- M -- opłata za utylizację 1 m ³ /m ³	m ³	5,0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
27	KNR-W 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia przedmiar = 2 pomiar.	po- miar .					
1*	999	-- R -- robocizna 1,76 r-g/pomiar.	r-g	3,5200				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
28	KNR-W 4-03 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego przedmiar = 1 pomiar.	po- miar .					
1*	999	-- R -- robocizna 1,24 r-g/pomiar.	r-g	1,2400				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
29	KNR-W 4-03 1205-02	Następny pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego przedmiar = 1 pomiar.	po- miar .					
1*	999	-- R -- robocizna 0,56 r-g/pomiar.	r-g	0,5600				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

	RAZEM	Robocizna	Materialy	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓLEM

Słownie: