

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Budowa przedszkola 6-oddziałowego na Osiedlu Wschód w Wągrowcu**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miejska Wągrowiec

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 570791282

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Tadeusza Kościuszki 15a

**1.5.2.) Miejscowość:** Wągrowiec

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 62-100

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL411 - Piłski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@wagrowiec.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.wagrowiec.eu/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa przedszkola 6-oddziałowego na Osiedlu Wschód w Wągrowcu

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-cca163a5-c643-11ec-aa46-6a814e8de928

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00138068/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-04-27 20:39

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

[https://platformazakupowa.pl/pn/wagrowiec\\_eu](https://platformazakupowa.pl/pn/wagrowiec_eu)

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** [https://platformazakupowa.pl/pn/wagrowiec\\_eu](https://platformazakupowa.pl/pn/wagrowiec_eu)

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem [https://platformazakupowa.pl/pn/wagrowiec\\_eu](https://platformazakupowa.pl/pn/wagrowiec_eu)

2. Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne.

3. Zaleca się, aby przed rozpoczęciem składania oferty Wykonawca zalogował się do systemu, a jeżeli nie posiada konta, założył bezpłatne konto. W przeciwnym wypadku wykonawca będzie miał ograniczone funkcjonalności, np. brak widoku wiadomości prywatnych od Zamawiającego w systemie lub wycofania oferty bez kontaktu z Centrum Wsparcia Klienta.

4. Zamawiający określa następujące wymagania sprzętowe – aplikacyjne pozwalające na korzystanie z Platformy:

1) stały dostęp do sieci Internet;

2) posiadanie dowolnej i aktywnej skrzynki poczty elektronicznej (e-mail),

3) komputer z zainstalowanym systemem operacyjnym Windows 7 (lub nowszym) albo Linux,

4) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa - Platforma współpracuje z najnowszymi, stabilnymi wersjami wszystkich głównych przeglądarek internetowych (Internet Explorer 10+, Microsoft Edge, Mozilla Firefox, Google Chrome, Opera),

5) włączona obsługa JavaScript oraz Cookies.

5. Wykonawca może dołączyć maksymalnie 10 załączników (jest to suma plików dodanych w obu punktach: Oferta/Wniosek Wykonawcy oraz Tajemnica przedsiębiorstwa), o maksymalnym rozmiarze 150MB każdy.

6. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.

7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna (inna niż oferta Wykonawcy) odbywa się również za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem [https://platformazakupowa.pl/pn/wagrowiec\\_eu](https://platformazakupowa.pl/pn/wagrowiec_eu)

8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu nieotrzymania przez Wykonawcę informacji związanych z prowadzonym postępowaniem, w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie np. błędnego adresu poczty elektronicznej.

9. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami zawarte są w „Instrukcji dla Wykonawców platformazakupowa.pl” oraz „Regulamin platformazakupowa.pl dla Użytkowników (Wykonawców)”

10. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r., poz. 2415).

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** SZ.271.11.2022

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku przedszkola wraz z łącznikiem z budynkiem żłobka, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Inwestycja realizowana będzie na terenie części działek nr 1786/14 I 1786/66 w mieście Wągrowiec na Osiedlu Wschód. Teren jest zabudowany istniejącym budynkiem żłobka wraz z wiatą – zadaszeniem nad częścią parkingu. Na przedmiotowym terenie znajduje się istniejący układ komunikacyjny, 2 place zabaw oraz boiska sportowe.

Projektuje się budowę budynku przedszkola przeznaczonego dla sześciu grup dzieci po 25 osób każda – razem 150 dzieci. Budynek projektuje się jako zwartą nowoczesną bryłę z dachem płaskim, harmonizującą z istniejącym otoczeniem oraz

nawiązującą do istniejącego budynku żłobka, z którym projektowany budynek przedszkola połączony zostanie łącznikiem. Z

uwagi na wymagania dotyczące nasłonecznienia projektowanego budynku wszystkie sale pobytowe zaprojektowano od południa i od południowego zachodu tak aby spełnić warunek nasłonecznienia przez min. 3 godz. pomiędzy godz. 8-16 w dniach równonocy. Budynek podzielono na trzy wyodrębnione funkcjonalnie części:

- 1) strefa wejściowa z szatnią oraz zapleczem socjalno-sanitarnym dla nauczycieli,
- 2) strefę edukacyjną z salami pobytowymi wraz z zapleczami,
- 3) strefę techniczną przy łączniku z budynkiem żłobka.

W środkowej części budynku zaprojektowano salę wielofunkcyjną, w której czas pobytu jednej osoby nie przekroczy 2h na dobę.

Przez projektowany łącznik transportowane będą w zamkniętych pojemnikach, wózkami, posiłki, przygotowywane na miejscu w kuchni znajdującej się w budynku żłobka.

Projektuje się oświetlenie terenu latarniami parkowymi. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku od strony północnej zaprojektowano plac zabaw dla dzieci, skarpę oraz ogródek warzywny dla dzieci przedszkolnych. Przed budynkiem zielony teren urządzony. Planuje się pozostawienie części istniejących drzew nie będących w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem. Planuje się liczne nasadzenia zielenią niską i średniowysoką.

W projekcie przedszkola zaprojektowano pełną dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych:

- 1) brak różnic poziomów przy głównym wejściu do budynku,
- 2) brak różnic poziomów na drogach komunikacyjnych,
- 3) wszystkie drzwi o szerokości min 90cm,
- 4) wc dla osób niepełnosprawnych w istniejącym budynku żłobka w odległości mniejszej niż 75m,
- 5) ruchowe włączniki światła

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 540 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych o wartości do 1.500.000,00 zł brutto.

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowno

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. Zamawiający stawia warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający wymaga wykazania przez wykonawcę, że:

1) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ten warunek jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył minimum dwie roboty budowlane, z których każda polegała na: budowie (lub: przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce) budynku o kubaturze min. 4.500 m<sup>3</sup>, sklasyfikowanego zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych (Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) z dnia 30 grudnia 1999r z póź. zm.) jako (co najmniej jedna z poniższych kategorii):

\* budynki o dwóch mieszkaniach i wielorodzinne (grupa 112)

\* budynki zamieszkania zbiorowego (grupa 113)

\* hotele i budynki zakwaterowania turystycznego (121)

\* budynki biurowe (grupa 122)

\* budynki handlowo-usługowe (grupa 123)

\* ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali

i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej (grupa 126)

o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 5.000.000 zł brutto każda,

2) Zamawiający wymaga, aby wykonawca skierował do realizacji zamówienia kierownika budowy, który:

a) posiada aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń (do kierowania robotami) lub równoważnych oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

b) posiada powyższe uprawnienia minimum 10 lat - licząc od dnia uzyskania uprawnień

c) pełnił funkcję kierownika budowy na minimum jednej robocie budowlanej obejmującej budowę o wartości min. 5.000.000 zł brutto

kierownika robót branży elektrycznej, który:

a) posiada aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (do kierowania robotami) lub równoważnych oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

b) posiada powyższe uprawnienia minimum 3 lata - licząc od dnia uzyskania uprawnień

kierownika robót branży instalacyjnej, który:

a) posiada aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (do kierowania robotami) lub równoważnych oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

b) posiada powyższe uprawnienia minimum 3 lata - licząc od dnia uzyskania uprawnień

kierownika robót branży telekomunikacyjnej, który:

a) posiada aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń (do kierowania robotami) lub równoważnych oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

b) posiada powyższe uprawnienia minimum 3 lata - licząc od dnia uzyskania uprawnień

kierownika robót branży drogowej, który:

a) posiada aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń (do kierowania robotami) lub równoważnych oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

b) posiada powyższe uprawnienia minimum 3 lata - licząc od dnia uzyskania uprawnień

Zamawiający, określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

2. Wykonawcy występujący wspólnie łącznie muszą spełnić warunki udziału w postępowaniu.

3. Zamawiający dopuszcza łączenie dwóch lub więcej funkcji przez 1 osobę.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 120 000, 00 zł.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy.
3. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) Pieniądzu
  - 2) Gwarancjach bankowych
  - 3) Gwarancjach ubezpieczeniowych
  - 4) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy nr: 69 8959 0001 0000 5106 2000 0060
5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
6. Z treści gwarancji/ poręczenia musi wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta/ poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Określone we wzorze umowy- jako Załączniku nr 10 do SWZ

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2022-05-12 09:30

**8.2.) Miejsce składania ofert:** [https://platformazakupowa.pl/pn/wagrowiec\\_eu](https://platformazakupowa.pl/pn/wagrowiec_eu)

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2022-05-12 09:45

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2022-06-10

**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:** Tak