

## **CZĘŚĆ 6 (REJON VI)**

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

A) Konserwacja bieżąca terenów zieleni miejskiej (przyuliczne tereny zieleni, parki, skwery, place zabaw, place do ćwiczeń, siłownie zewnętrzne i miejsca piknikowe), w tym:

1. Pielęgnacja zieleni miejskiej (opis w pkt. III A), ppkt. 1.)
2. Konserwacja elementów małej architektury (opis w pkt. III A), ppkt. 2.)

B) Utrzymanie czystości na terenie miasta, w tym:

1. Oczyszczanie ręczne terenu miasta, utrzymanie czystości pomników i tablic pamiątkowych (opis w pkt. III B), ppkt. 1.),
2. Eksploatacja koszy ulicznych (opis w pkt. III B), ppkt. 2.),
3. Oczyszczanie ciągów komunikacyjnych (chodników, przejść, schodów, kładek i tuneli, dróg rowerowych) – (opis w pkt. III B), ppkt. 3.),
4. Oczyszczanie elementów Systemu Identyfikacji Miejskiej – (opis w pkt. III B), ppkt. 4.),

## II. OPIS CZĘŚCI 6 (REJON VI)

**Rejon VI** obejmuje dzielnice: Działki Leśne, Witomino - Radiostacja, Witomino - Leśniczówka i Chwarzno – Wiczlino. Powierzchnia poszczególnych terenów w rejonie VI objętych bieżącym utrzymaniem wynosi:

- Przyuliczne tereny zieleni, parki, skwery, place zabaw, place do ćwiczeń, siłownie zewnętrzne, miejsca piknikowe - **26,8 ha**
- tereny oczyszczane ręcznie ca **109,5 ha**
- ciągi komunikacyjne w sezonie zimowym **86 587 m<sup>2</sup>**,
- ciągi komunikacyjne w sezonie letnim **95 176 m<sup>2</sup>**,
- tunele: ul. Morska-Gdynia Gł., ul. Śląska przy CHIPOLBROK od ul. Śląskiej od ul. Nowogrodzkiej, od ul. Podolskiej do ul. Żwirki i Wigury, SKM Wzgórze Św. Maksymiliana pod ul. Droga Gdynską - o łącznej powierzchni **2 722 m<sup>2</sup>**

Ilość koszy eksploatowanych w rejonie – **270 szt.**

Ilość elementów Systemu Identyfikacji Miejskiej (słupki, tablice, kartusze, pylony kierunkowe) – **6 szt.**

**Przyuliczne tereny zieleni, parki, skwery, place zabaw, place do ćwiczeń, siłownie zewnętrzne i miejsca piknikowe:**

- 1) Przyuliczne tereny zieleni – wykaz przyulicznych terenów zieleni określony został w zał. 1A/VI, Tab. VI/1.
- 2) Parki: Park w Chwarznie,
- 3) Skwery (wraz z placami zabaw): ul. Amona, ul. Nauczycielska, ul. Narcyzowa (2 skwery), ul. Śląska 72, skwer ks. Mowińskiego, ul. Nowogrodzka/Warszawska,
- 4) Place zabaw: ul. Strażacka, ul. Wolności, ul. Pogodna, ul. Okrężna, Rolnicza, ul. Chwarznieńska
- 5) Place do ćwiczeń, siłownie zewnętrzne: ul. Bydgoska, ul. Narcyzowa (2 place), ul. Wielkokacka, ul. Nowogrodzka, ul. Okrężna, ul. Nauczycielska, Wielkokacka,
- 6) Miejsca piknikowe: ul. Śliska.

**Szczegółowy zakres rzeczowy prac dla rejonu VI określony jest:**

- w zakresie konserwacji bieżącej terenów zieleni miejskiej – w **zał. 1A/VI**,
- w zakresie utrzymania czystości na terenie miasta – w **zał. 1B/VI**,

Granice rejonu VI przedstawiono na mapie stanowiącej **zał. nr 1C/VI**,

Wzory meldunków – załącznik 1D/VI.

### **III. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAKRESU USŁUG DLA CZĘŚCI 6 (REJON VI)**

#### **A) KONSERWACJA BIEŻĄCA TERENÓW ZIELENI MIEJSKIEJ**

##### **1. PIELĘGNACJA ZIELENI MIEJSKIEJ**

**Zakres zgodny z przyjętym harmonogramem prac (zał. 1A/VI, pkt. 1., Tab. VI/1, Tab. VI/3).**

##### **1.1. Pielęgnacja trawników**

###### **1.1.1. Zakres prac obejmuje:**

- a) koszenie wraz z wygrabieniem
  - podczas koszenia trawników należy zachować szczególną ostrożność przy pniach drzew, (zabiegi wykonywać w sposób nie powodujący uszkodzenia kory drzew, stosując osłony przy drzewach) i w pobliżu miejsc postojowych (zabiegi wykonywać w sposób nie powodujący uszkodzenia i zabrudzenia samochodów, stosując ekrany ochronne),
  - w przypadku występowania na trawniku roślin cebulowych (skrzyżowanie ul. Morska/Warszawska), koszenie trawnika należy wykonać dopiero po zaschnięciu liści roślin cebulowych,
- b) grabienie liści,
- c) nawożenie (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. a)),
- d) podlewanie (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. c)),
- e) wertykulacja (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. a)),
- f) oprysk środkami chwastobójczymi (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. b)),
- g) wapnowanie (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. a)).

##### **1.2. Pielęgnacja żywopłotów**

###### **1.2.1. Zakres prac obejmuje:**

- a) grabienie liści,
- b) pielenie, spulchnianie - ręczne usuwanie chwastów i samosiewów z systemem korzeniowym,
- c) odcinanie brzegów trawnika,
- d) cięcie - obejmuje wszystkie płaszczyzny żywopłotu (po linii odrostów pędów rocznych),
- e) nawożenie (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. a)),
- f) ochronę chemiczną (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. b)),
- g) podlewanie (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. c)).

##### **1.3. Pielęgnacja skupin krzewów**

###### **1.3.1. Zakres prac obejmuje:**

- a) grabienie liści,
- b) pielenie, spulchnianie – ręczne usuwanie chwastów i samosiewów z systemem korzeniowym,
- c) odcinanie brzegów trawnika,
- d) poprawianie, uzupełnianie ściółki (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. d)),
- e) poprawianie taśmy ogrodniczej (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. e)),
- f) nawożenie (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. a)),
- g) cięcie (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.3.2 i 1.3.3.),
- h) ochronę chemiczną (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. b)),
- i) podlewanie (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. c)).

**1.3.2.Wymagania ogólne dot. cięcia krzewów:**

- a) cięcie uzależnione jest od gatunku i wieku krzewu i winno być wykonywane według wskazań przedstawiciela Zamawiającego,
- b) cięcie formujące krzewów obejmuje przycinanie pędów, mające na celu zagęszczenie krzewu i nadanie odpowiedniej formy,
- c) cięcie pielęgnacyjne krzewów obejmuje usunięcie przekwitłych kwiatostanów, suchych i uszkodzonych części roślin oraz odmładzanie,
- d) należy zwrócić uwagę, aby cięcia nie zdeformowały pokroju rośliny.

**1.3.3.Wymagania dot. cięcia krzewów z uwzględnieniem gatunku:**

- a) krzewy liściaste kwitnące przed końcem maja (tworzące pędy kwiatowe na pędach zeszłorocznych) przycina się zaraz po przekwitnięciu, usuwając pędy słabe, martwe i źle wyrastające oraz nadmiernie zagęszczone),
- b) krzewy liściaste kwitnące na początku czerwca (na końcach pędów tegorocznych) przycina się przed rozwojem liści w lutym i marcu,
- c) krzewy liściaste zimozielone najlepiej jest ciąć pod koniec wiosny, widoczne są miejsca przemarznięte. Krzewy kwitnące wiosną, należy przycinać po przekwitnięciu.
- d) wymagania dot. cięcia poszczególnych roślin:
  - **forsycja** – cięcie młodych krzewów po zakończeniu kwitnienia w celu rozkrzewienia, odmładzanie krzewów wieloletnich po zakończeniu kwitnienia wg wskazań Zamawiającego,
  - **irga błyszcząca** – cięcia roślin posadzonych w żywopłotach zgodnie z harmonogramem, odmładzanie krzewów wieloletnich prowadzonych w formie naturalnej wg wskazań Zamawiającego (luty-marzec),
  - **jaśminowiec** – cięcia roślin posadzonych w żywopłotach zgodnie z harmonogramem, odmładzanie krzewów wieloletnich prowadzonych w formie naturalnej wg wskazań Zamawiającego,
  - **karagana** - cięcia roślin posadzonych w żywopłotach zgodnie z harmonogramem,
  - **krzewuszką** – cięcie odmładzające wieloletnich krzewów po zakończeniu kwitnienia wg wskazań Zamawiającego,
  - **ligustr** - cięcie roślin posadzonych w żywopłotach zgodnie z harmonogramem,
  - **migdałek trójklapowy** – cięcie po przekwitnięciu, wszystkie pędy przycinamy nad 2,3 pączkiem licząc do nasady pędu,
  - **pęcherznica** - cięcia roślin posadzonych w żywopłotach zgodnie z harmonogramem, odmładzanie krzewów wieloletnich prowadzonych w formie naturalnej wg wskazań Zamawiającego,
  - **pięciornik** – nie wymagają cięcia, odmładzanie krzewów wieloletnich wg wskazań Zamawiającego,
  - **porzeczka** – cięcia roślin posadzonych w żywopłotach zgodnie z harmonogramem, odmładzanie krzewów wieloletnich prowadzonych w formie naturalnej wiosną nisko nad ziemią po zakończeniu kwitnienia,
  - **śnieguliczka** – cięcia roślin posadzonych w żywopłotach zgodnie z harmonogramem i cięcia odmładzające wiosną nisko nad ziemią,
  - **tamaryszek** – cięcia odmładzające krzewów wieloletnich wg wskazań Zamawiającego – luty, marzec przycięcie wszystkich pędów nad ziemią,
  - **tawuła wczesna, tawuła van Houtte'a, tawuła szara** – cięcia odmładzające co kilka lat, skrócenie roślin o 1/3 po kwitnieniu,

- **tawuła drobna, syn t. Bumalda** – cięcie coroczne, krótko (na dwie szerokości dłoni ponad ziemią),
- **tawuła japońska** – cięcie corocznie, wiosną krótko,
- **bukszpan** – dwa razy do roku, wczesną wiosną (marzec) i latem (na przełomie lipca i sierpnia),
- **żylistek** - cięcia odmładzające krzewów wieloletnich wg wskazań Zamawiającego,
- **lawenda** – cięcia wczesną wiosną na przełomie kwietnia i maja.

#### **1.4. Pielęgnacja różanek – na dzień podpisania umowy nie dotyczy**

##### **1.4.1. Zakres prac obejmuje:**

- a) wiosenne odkrycie różanek,
- b) cięcie (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.4.2.),
- c) pielenie, spulchnianie – ręczne usuwanie chwastów i samosiewów z systemem korzeniowym. Usuwanie chwastów winno odbywać się niezbyt głęboko, aby nie uszkodzić systemu korzeniowego,
- d) odcinanie brzegów trawnika,
- e) usuwanie przekwitłych kwiatostanów,
- f) usuwanie odrostów korzeniowych,
- g) poprawianie i uzupełnianie ściółki (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. d)),
- h) przykrycie róż na zimę – zabezpieczenie różanek na okres zimowy, poprzez usypanie wokół krzewów kopczyków o wysokości do 20 cm lub położenie gałązek sosnowych/ świerkowych (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. f)).
- i) nawożenie (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. a)),
- j) ochronę chemiczną (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. b)),
- k) podlewanie (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. c)).

##### **1.4.2. Wymagania dot. cięcia różanek:**

Cięcie wiosenne należy przeprowadzić po zdjęciu zimowej okrywy, gdy minie niebezpieczeństwo przymrozków a pąki są dostatecznie nabrzmiałe. Usunąć należy pędy zbyt cienkie i części uszkodzone, przemarznięte.

#### **1.5. Pielęgnacja bylin, traw**

##### **1.5.1. Zakres prac obejmuje:**

- a) grabienie liści,
- b) pielenie, spulchnianie – ręczne usuwanie chwastów i samosiewów z systemem korzeniowym,
- c) odcinanie brzegów trawnika,
- d) cięcie traw - wczesną wiosną lub zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego,
- e) odmładzanie bylin – byliny wymagające odmłodzenia, należy wykopać, oddzielić części najstarsze, suche, porażone przez choroby a posadzić młode, zdrowe przyrosty. Termin odmłodzenia bylin zależny jest od gatunku. Większość bylin rozsadza się wiosną bądź po przekwitnięciu. Uzyskane w wyniku podziału sadzonki bylin należy sadzić w miejsce starannie przygotowane (tj.: pozbawione chwastów, głęboko przekopane),
- f) usuwanie przekwitłych kwiatostanów – na bieżąco, nie dopuszczając do zawiązywania się nasion (dot. bylin),
- g) usuwanie obumarłych części roślin,
- h) poprawianie i uzupełnianie ściółki (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11 d)),
- i) poprawianie taśmy ogrodniczej (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11 e)),
- j) nawożenie (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. a)),

k) ochronę chemiczną (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11 b)),

l) podlewanie (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11 c)).

## **1.6. Pielęgnacja pnączy**

### **1.6.1. Zakres prac obejmuje:**

- a) rozgarnięcie kopczyków i uformowanie misek w okresie wiosennym,
- b) pielenie, spulchnianie – ręczne usuwanie chwastów i samosiewów z systemem korzeniowym,
- c) cięcie ( zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.6.2.)),
- d) poprawianie i uzupełnianie ściółki (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. d)),
- e) poprawianie posadowienia konstrukcji oddzielających pnącza od trawnika (impregnowane półwałki drewniane Ø 8 cm, wys. 30 cm),
- f) zdjęcie pnączy ze wskazanych przez Zamawiającego obiektów w przypadku stwierdzenia zagrożenia życia lub mienia, na wezwanie Zamawiającego,
- g) okopczykowanie pnączy - zabezpieczenie pnączy na okres zimowy, poprzez usypanie wokół roślin kopczyków,
- h) nawożenie (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. a)),
- i) ochronę chemiczną (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11 b)),
- j) podlewanie (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. c)).

### **1.6.2. Wymagania dot. cięcia pnączy:**

- a) **w celu ich rozkrzewienia:** szczególnie ważne w ciągu pierwszych 1-3 lat uprawy, polega na skróceniu pędów o 1/3 do 2/3 ich długości , pozwala stworzyć mocną bazę dla roślin,
- b) **w celu usunięcia nadmiaru pędów:** wycięcie pędów nadmiernie zagęszczających roślinę, ograniczających dostęp światła i przewietrzenie jej wnętrza, poprawia jej zdrowotność i wygląd,
- c) **w celu poprawy warunków fitosanitarnych:** usuwanie martwych oraz chorych pędów, przeciwdziałają rozprzestrzenianiu się chorób,
- d) **cięcie pnączy ograniczających widoczność:** cięcie wykonuje się ostrym narzędziem, lekko ukośnie 0,5-1 cm powyżej pąka lub rozgałęzienia, unikając cięcia w połowie międzywęźla.
- e) **cięcie pnączy na słupach trakcyjno-oświetleniowych:** w celu wyeliminowania zagrożenia w funkcjonowaniu sieci napowietrznej.

## **1.7. Pielęgnacja roślin jednorocznych - na dzień podpisania umowy nie dotyczy**

### **1.7.1. Zakres prac obejmuje:**

- a) przygotowanie kwietników do obsadzeń: usunięcie ewentualnych chwastów i przekopanie rabat,
- b) pielenie, spulchnianie – ręczne usuwanie chwastów i samosiewów z systemem korzeniowym,
- c) usuwanie przekwitłych kwiatostanów,
- d) nawożenie (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. a)),
- e) likwidację nasadzeń,
- f) ochronę chemiczną (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. b)),
- g) podlewanie (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. c)).

### **1.7.2. Wymagania dotyczące roślin jednorocznych:**

- a) Wykonawca winien zagwarantować wysoką jakość kwiatów jednorocznych w całym okresie wegetacji (zdrowy, jednorodny materiał roślinny, sadzony w początkowej fazie kwitnienia, zapewniający długotrwały efekt kwitnienia).
- b) W przypadku negatywnej oceny jakości kwiatów przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zażądać wymiany części lub całości roślin w celu osiągnięcia właściwego efektu,
- c) Wykonawca zobowiązany jest do wymiany roślin uschniętych i uszkodzonych.

## **1.8. Pielęgnacja roślin cebulowych**

### **1.8.1. Zakres prac obejmuje:**

- a) grabienie liści,
- b) usunięcie gałązek sosnowych/świerkowych,
- c) pielenie, spulchnianie – ręczne usuwanie chwastów i samosiewów z systemem korzeniowym,
- d) nawożenie (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. a)),
- e) usunięcie przekwitłych kwiatów wraz z fragmentem pędu kwiatowego – po przekwitnięciu kwiaty należy usunąć wraz z fragmentem pędu kwiatowego,
- f) poprawianie i uzupełnianie ściółki (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. d)),
- g) usunięcie suchych liści – liście usunąć dopiero po ich uschnięciu – w drugiej połowie maja,
- h) zabezpieczenie cebul na zimę - położenie gałązek sosnowych/świerkowych, (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. f)),
- i) ochronę chemiczną (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. b)),
- h) podlewanie (zgodnie z pkt. III A), ppkt. 1.11. c)).

## **1.9. Pielęgnacja mis przy drzewach**

### **1.9.1. Zakres prac obejmuje:**

- a) podkaszanie mis przy drzewach:
  - podczas koszenia należy zachować szczególną ostrożność przy pniach drzew, (zabiegi wykonywać w sposób nie powodujący uszkodzenia kory drzew, stosując osłony przy drzewach), w pobliżu miejsc postojowych (zabiegi wykonywać w sposób nie powodujący uszkodzenia i zabrudzenia samochodów, stosując ekrany ochronne),
  - dotyczy: mis kwadratowych, osadzonych „w chodniku” przy następujących ulicach: ul. Witomińskiej, Warszawskiej, Rolniczej, Wolności oraz skrzyżowaniu ulic Chwarznieńska /Rolnicza/Wielkokacka/ Małokacka, (ilość określona w zał. 1A/VI),
- b) usuwanie odrostów przy drzewach:
  - w całym rejonie (ilość określona w zał. 1A/VI).

## **1.10. Prace pozostałe**

### **1.10.1. Zakres prac obejmuje:**

- a) wykaszanie, pielenie terenu wzdłuż poboczy schodów (pas szerokości min. 1m po obu stronach) - dotyczy schodów przy ul. Słupeckiej, ul. Nowogrodzkiej (3 ciągi), ul. Witomińskiej/Kwidzyńskiej,
- b) wygrabianie terenu wzdłuż poboczy schodów (pas szerokości min. 1m po obu stronach) – dotyczy schodów przy ul. Słupeckiej, ul. Nowogrodzkiej (3 ciągi), ul. Witomińskiej/Kwidzyńskiej,
- c) gracowanie alejek glino-żwirowych i nawierzchni gruntowych z zagrabiением,
- d) oczyszczanie alejek glino-żwirowych i nawierzchni gruntowych z zagrabiением, grabienie liści,
- e) oczyszczanie cieków brukowych/ koryt odwadniających.

## **1.11. Pielęgnacja zieleni miejskiej - ustalenia ogólne i uwagi:**

- a) nawożenie terenów zieleni oraz wapnowanie, wertykulacja trawnika
  - nawożenie winno odbywać się zgodnie z przyjętym harmonogramem dla rejonu VI (przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o terminie nawożenia – min. z jednodniowym wyprzedzeniem), nawozem mineralnym wieloskładnikowym, w dawce zalecanej przez producenta, na terenach wskazanych przez Zamawiającego.

Nawożenie dotyczy:

- terenów zieleni oznaczonych „\*” w **zał. nr 1A/VI, pkt. 1., tab. nr VI/1** (od I- go roku trwania umowy)
- terenów zieleni oznaczonych „\*” w **zał. nr 1A/VI, pkt. 1., tab. nr VI/1.1** (od II- go roku trwania umowy),

Koszty związane z nawożeniem: żywopłotów, skupin krzewów, różanek, bylin, traw, pnączy, roślin jednorocznych, roślin cebulowych Wykonawca winien uwzględnić w stawce za pielęgnację 100 m<sup>2</sup> ww. elementów zieleni miejskiej. Nawożenie trawników rozliczane będzie wg ceny jednostkowej nawożenia trawników na powierzchni 100 m<sup>2</sup>.

- wapnowanie trawnika - należy przeprowadzić 1x jesienią nawozami węglanowymi, wapnowanie trawników rozliczane będzie wg ceny jednostkowej wapnowania trawników na powierzchni 100 m<sup>2</sup>,
- wertykulacja trawnika - należy przeprowadzić przy pomocy wertykulatora mechanicznego, wczesną wiosną po pierwszym koszeniu trawy, wertykulacja trawników rozliczana będzie wg ceny jednostkowej wertykulacji trawników na powierzchni 100 m<sup>2</sup>.

b) ochrona chemiczna roślin (przeciw chorobom, szkodnikom i chwastom):

Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania stanu zdrowia roślin, w celu wczesnego wykrycia objawów chorobowych i wyboru skutecznego sposobu walki z nimi. Środki ochrony roślin stosowane do zwalczania chorób i szkodników oraz środki chwastobójcze nie mogą stwarzać zagrożenia dla ludzi, zwierząt znajdujących się w sąsiedztwie pielęgnowanych roślin. Terminy i dawki stosowanych środków ochrony roślin należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego (przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o terminie wykonania zabiegu – min. z jednodniowym wyprzedzeniem).

Koszty związane z zastosowaniem środków chwastobójczych na trawnikach, Wykonawca winien uwzględnić w cenie jednostkowej za oprysk środkami chwastobójczymi trawników na powierzchni 100 m<sup>2</sup>. Koszty związane z zastosowaniem ochrony chemicznej roślin, Wykonawca winien uwzględnić w cenie jednostkowej zastosowania ochrony chemicznej roślin na powierzchni 100 m<sup>2</sup>.

c) podlewanie:

Czynność podlewania należy wykonywać do godz. 9.00 rano oraz po godz. 17.00,

Podlewanie roślin należy wykonywać w miarę potrzeb (w zależności od warunków atmosferycznych), w uzgodnieniu z Zamawiającym, zgodnie z poniższymi zasadami:

Typ	Wymagana głębokość nawodnienia [cm]	Ilość wody[l/m <sup>2</sup> ]	Częstotliwość podlewania
tawniki	15	20	W miarę potrzeb, w uzgodnieniu z Zamawiającym
krzewy	30	60-70	
byliny, trawy	20	30	
pnącza	20	30	
rośliny jednoroczne	20	30	
rośliny cebulowe	20	30	

Koszty za zużytą wodę do podlewania Wykonawca winien uwzględnić w cenie jednostkowej za: podlewanie trawników na powierzchni 100 m<sup>2</sup> oraz podlewanie bylin, traw, pnączy, roślin jednorocznych, roślin cebulowych na powierzchni 100 m<sup>2</sup> oraz podlewanie żywopłotów, skupin krzewów, różanek na powierzchni 100 m<sup>2</sup>.

d) poprawianie i uzupełnianie ściółki:

- poprawianie ściółki wykonywane na bieżąco,

Poprawianie ściółki dotyczy:

- kamień ozdobny:

- krzewy: ul. Śląska 51-53 (90 m<sup>2</sup>),
  - byliny, trawy: ul. Śląska 51-53 (151 m<sup>2</sup>),
  - rośliny cebulowe: ul. Śląska 51-53 (67 m<sup>2</sup>),
  - obwódka wokół nasadzeń: ul. 2 MPS (103 m<sup>2</sup>).
- b. przekompostowana kora:
- krzewy: ul. Podolska (391 m<sup>2</sup>), ul. 2 MPS (155 m<sup>2</sup>), ul. Chwarznieńska (przy ekranach) (684 m<sup>2</sup>),
  - pnącza: ul. Chwarznieńska (22 m<sup>2</sup>),
- c. odkwaszony torf:
- byliny: ul. 2 MPS (131 m<sup>2</sup>),
  - rośliny cebulowe: 2 MPS (112 m<sup>2</sup>).

2. Uzupełnienie ściółki na bieżąco, do uzyskania ściółki grubość 5 cm,

Uzupełnianie ściółki dotyczy:

- a. przekompostowana kora:
- skupiny krzewów: ul. Podolska (391 m<sup>2</sup>), ul. 2 MPS (155 m<sup>2</sup>), ul. Chwarznieńska (684 m<sup>2</sup>)
  - pnącza: ul. Chwarznieńska (22 m<sup>2</sup>),
- b. odkwaszony torf:
- ul. 2 MPS (131 m<sup>2</sup>),
  - rośliny cebulowe: 2 MPS (112 m<sup>2</sup>).
- e) poprawiane taśmy ogrodniczej – na bieżąco, na terenach wskazanych przez Zamawiającego:
- ul. 2 MPS, ul. Chwarznieńska (przy ekranach).
- f) zabezpieczenie roślin na okres zimowy:
- różanki: brak
  - pnącza: Małokacka, Chwarznieńska do Wiczlińskiej, Śląska, Węzeł Franciszki Cegielskiej, Droga Gdyńska,
  - rośliny cebulowe: 2 MPS, Śląska, Podolska.
- g) przed wykonaniem nasadzeń materiał roślinny należy przedstawić do akceptacji przedstawicielowi Zamawiającego oraz na wezwanie Zamawiającego w Biurze Ogrodnika Miasta,
- h) Wykonawca zobowiązany jest do zebrania, wywozu i przekazania do właściwego miejsca zagospodarowania (zgodnie z obowiązującymi przepisami) odpadów powstałych w wyniku prac pielęgnacyjnych. Zebranie i wywiezienie odpadów winno nastąpić niezwłocznie po zakończeniu prac w danym dniu.

## **1.12. Materiał roślinny do nasadzeń**

### **1.12.1. Cechy ogólne**

#### **Zamawiany materiał roślinny:**

- a) powinien spełniać najwyższe wymagania jakościowe,
- b) powinien być:
- opatrzone etykietą,
  - czysty odmianowo,
  - prawidłowo uformowany z zachowaniem charakterystycznej dla gatunku i odmiany wysokości, szerokości,
  - zdrowy, wolny od szkodników i patogenów,
  - bez uszkodzeń mechanicznych,
  - wyrównany,

- nie zwiędnięty,
- c) nie powinien posiadać zaschniętych pąków, korzeni lub liści.

### 1.12.2. System korzeniowy:

- a) powinien spełniać najwyższe wymagania jakościowe,
- b) powinien być:
  - skupiony, zwarty, silnie przerośnięty, prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
  - nie przesuszony,
  - odpowiedni gabarytowo.

### 1.12.3. Pozostałe uwagi

Sadzone rośliny w jednogatunkowych grupach powinny mieć zbliżone wielkości i pokrój.

## 1.13. Zakres rozszerzony, nie objęty podstawowym harmonogramem prac

**Zakres prac obejmuje między innymi:**

- a) zakup i rozsianie nasion traw,
- b) założenie/remont kapitałny trawnika z siewu, założenie trawnika z rolki,
- c) koszenie nieużytków na terenie płaskim, skarpach,
- d) wygrabianie drobnych nieczystości z terenów zieleni,
- e) zakup, transport, posadzenie i rośliny jednorocznej, rośliny cebulowej, byliny, trawy, krzewu liściastego i iglastego, pnącza wraz z jednokrotnym podlaniem po posadzeniu,
- f) przesadzenie krzewu, usunięcie suchego nasadzenia,
- g) zakup, transport, ściółkowanie przekompostowaną korą, otoczką dolomitową,
- h) zakup, transport, montaż agrowłókniny, taśmy ogrodniczej,
- i) pielenie mis przy drzewie,
- j) zebranie, załadunek i wywóz piasku/ziemi,
- k) wybranie warstwy ziemi, darniowanie,
- l) zakup, transport i rozłożenie ziemi żyznej.

## 2. KONSERWACJA ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

### 2.1. Zakres prac, zgodny z podstawowym harmonogramem (zał. 1A/VI, pkt. 1. Tab. VI/2, Tab. VI/2.1, Tab. VI/3) obejmuje:

- a) malowanie ławek, przysiadaków (desek i konstrukcji metalowych):
  - przed malowaniem powierzchnię desek i konstrukcji metalowych należy gruntownie oczyścić i usunąć nierówności,
  - powierzchnię należy pokryć min. 2-krotnie lub zgodnie z zaleceniami producenta, farbą przeznaczoną do malowania drewna, metalu, w przypadku desek lakierowanych - lakierobejcą, odporną na warunki atmosferyczne,
  - rodzaj i kolor farby, lakierobejcy, należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu,
- b) usuwanie naklejek, ulotek i zamalowywanie napisów na elementach małej architektury,
- c) mycie ławek, przysiadaków:
  - do mycia należy użyć biodegradowalnych środków czyszczących,
  - przed umyciem element należy oczyścić z wszelkich zabrudzeń (naklejki, ptasie odchody, itp.),
  - w ławkach drewniano – betonowych 1 raz w roku na wiosnę należy umyć metodą ciśnieniową konstrukcje betonowe,

- elementy ze stali nierdzewnej należy czyścić preparatem chemicznym przeznaczonym do czyszczenia stali nierdzewnej
- do czyszczenia elementów o konstrukcji stalowej ocynkowanej, pokrytych lakierem proszkowym nie należy używać rozpuszczalników chemicznych (benzyna, aceton, trichloryetylen itp.),
- d) mycie donic - zgodnie z pkt. 2.1. c),
- e) olejowanie desek w ławkach, przysiadakach, koszach ulicznych:
  - przed olejowaniem powierzchnie drewniane należy oczyścić,
  - stosować środki zalecane przez producenta olejowanych elementów,
  - środek do olejowania należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającego.
- f) poprawa posadowienia palisady stanowiącej np. umocnienie skarp, tworzącej płotki.

## 2.2. Zakres prac (rozszerzony) nie objęty podstawowym harmonogramem obejmuje:

- a) wymiana deski w ławce, przysiadaku (demontaż, montaż deski):
  - deski powinny być wykonane z drewna sosnowego lub liściastego pozbawionego sęków (klasa 1-2) lub drewna egzotycznego z wygładzonymi rantami,
  - przed pomalowaniem drewna pokryć jego powierzchnię preparatem gruntującym,
  - po zagruntowaniu powierzchnię deski należy pokryć min. 2 krotnie, lub zgodnie z zaleceniami producenta, farbą przeznaczoną do malowania drewna, w przypadku desek lakierowanych - lakierobejcą, odporną na warunki atmosferyczne,
  - wymiary deski z drewna sosnowego lub liściastego: długość od 1,6 m do 2 m, szerokość - od 6 do 12 cm, grubość – 4- 4,5 cm,
  - wymiary deski z drewna egzotycznego: długość od 1,6 m do 1,8 m, szerokość - od 10 do 12 cm, grubość – od 3 do 4 cm.
- b) montaż, demontaż, transport ławki,
- c) zakup, montaż palisady, impregnowanego półwałka drewnianego,
- d) kapitalny remont ścieżki glino-żwirowej,
- e) uzupełnienie murka z kamieni,
- f) montaż, demontaż, poprawa posadowienia obrzeża trawnikowego,
- g) zakup, montaż tablicy informacyjnej lub ostrzegawczej,
- h) demontaż, montaż słupka ogrodzeniowego i siatki ogrodzeniowej.

## 3. Ustalenia ogólne

- 3.1 Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w rejonie VI zgodnie z miesięcznym harmonogramem, uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego, przygotowanym na podstawie **zał. 1A/VI**. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ww. miesięcznego harmonogramu prac, najpóźniej w ostatnim dniu roboczym w miesiącu poprzedzającym realizację prac.
- 3.2 Szczegółowy zakres, opis i częstotliwość czynności związanych z konserwacją bieżącą terenów zieleni miejskiej (tj. pielęgnacją zieleni miejskiej i konserwacją elementów małej architektury) przedstawiono w podstawowym harmonogramie prac dla rejonu VI (**zał. nr 1A/VI, pkt.1., tab. nr VI/3**).
- 3.3 W ramach zamówienia przewiduje się również realizację prac związanych z pielęgnacją zieleni i konserwacją elementów małej architektury:
  - a) nieujętych w zakresie rzeczowym i podstawowym harmonogramie prac,
  - b) wynikających ze zwiększenia krotności wykonywania zabiegów,
  - c) poza miesiącami określonymi w harmonogramie prac, tj. od grudnia do marca.
 Polecenie wykonania prac w ww. zakresie, będzie przekazywane Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej.

- 3.4 Zamawiający przewiduje stopniowe zwiększenie powierzchni objętych konserwacją bieżącą terenów zieleni miejskiej w okresie obowiązywania umowy. Wzrost powierzchni dla rejonu VI, uwzględniony został w Formularzu cenowym (**zał. 2/VI**) i w **pkt V, Tab. 1**.
- 3.5 Zamawiający dopuszcza, w uzgodnieniu z Wykonawcą wykonanie prac zamiennych, wykonanie tych prac odbywać się będzie na podstawie polecenia przekazanego Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej.
- 3.6 Wykonawca zobowiązany jest codziennie, do godz. 8<sup>15</sup> przekazywać faksem lub e-mailem dobowe meldunki z realizacji prac (z ostatniej doby), zgodnie z ustalonym z Zamawiającym wzorem **załącznik 1D/VI**.

**B) UTRZYMANIE CZYSTOŚCI NA TERENIE MIASTA****1. OCZYSZCZANIE RĘCZNE TERENU MIASTA, UTRZYMANIE CZYSTOŚCI POMNIKÓW I TABLIC PAMIĄTKOWYCH**

- 1.1. Oczyszczanie ręczne rejonów odbywać się będzie na terenach, wskazanych w **pkt. III B) 1.6.** Wykaz terenów objętych stałym utrzymaniem wraz z częstotliwością wykonywania zabiegów w rejonie VI określony został w **zał. nr 1B/VI, pkt. 1., tab. nr VI/4 i tab. nr VI/5.**
- 1.2. Zamawiający przewiduje zwiększenie powierzchni objętej stałym utrzymaniem w zakresie oczyszczania ręcznego (**zgodnie z pkt V B) ppkt. 1., tab. 2.**).
- 1.3. Zamawiający przewiduje zlecenie usługi jednorazowego oczyszczania terenów nie objętych stałym utrzymaniem lub dodatkowego oczyszczania terenów objętych stałym utrzymaniem, poza przyjętym harmonogramem prac (**zał. nr 1B/VI**). Rozliczenie usługi zgodnie z opisem– **pkt V. B), ppkt.1.2.**
- 1.4. Rodzaj odpadów podlegających zbiórce - w szczególności: papiery (w tym zerwane plakaty i ulotki), kartony, szkło (np. butelki, słoiki itp.), odpady z tworzyw sztucznych (np. butelki, folie, pojemniki itp.), metali (np. puszki itp.) i drewna (drobne elementy), tekstylia (szmaty, porzucona odzież itp.), worki i reklamówki wraz z zawartością, pojedyncze opony (wielkości opony samochodu osobowego), pojedyncze kamienie i gruz (np. cegły, bloczki betonowe, kostki brukowe itp.), pojedyncze odpady wielkogabarytowe (np. sprzęt gospodarstwa domowego, meble i ich elementy, części pojazdów), z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych, worków z odpadami oznakowanych logo lub nazwą firm wywozowych i plakatów wyborczych.
- 1.5. W ramach oczyszczania ręcznego należy także usuwać:
  - a) suche wiązanki kwiatów oraz wypalone znicze spod pomników i tablic pamiątkowych oraz pozostawiane przy ciągach ulicznych np. w miejscach upamiętniających ofiary wypadków drogowych,
  - b) plakaty, ulotki, ogłoszenia, naklejki, itp. umieszczane nielegalnie na obiektach infrastruktury miejskiej, w szczególności: słupach oświetleniowych i trakcji trolejbusowej, znakach drogowych, tablicach z nazwami ulic, elementach SIM (tablice tematyczne i ozdobne, kartusze, pylony kierunkowe), szafkach energetycznych, słupach sygnalizacji świetlnej, barierach drogowych i osłonach przeciwozdrozgowych, z miejsc wskazanych przez Zamawiającego w „Wykazie ulic objętych oczyszczaniem ręcznym”, sporządzonym dla rejonu VI, w przypadku skrzyżowań, w odległości minimum 15m w głąb ulic przyległych do skrzyżowania oraz na terenach skwerów, zieleńców, placów zabaw i placów do ćwiczeń,
  - c) psie odchody z placów zabaw, wyznaczonych terenów zieleni oraz chodników - z częstotliwością określoną w **zał. 1B/VI , Tab. VI/4**, zgodnie z ustalonym z Zamawiającym harmonogramem,
  - d) drobne zanieczyszczenia, np. niedopałki papierosów, kapsle, papiery itp. przy ławkach - wygrać z częstotliwością min. raz na tydzień (szerokość pasa grabionego terenu ok. 3 m),
  - e) drobne gałęzie o średnicy nie przekraczającej ok. 5 cm i długości do ok. 2 m,
  - f) odpady (np. folie, papiery, reklamówki) przyłączone do gałęzi drzew i krzewów - o wysokości osiągalnej przez osoby poruszające się na poziomie ziemi, nie wyposażone w narzędzia pomocnicze - w ramach oczyszczania ręcznego wykonywanego zgodnie z częstotliwością określoną w **zał. nr 1B/VI, pkt. 1., tab. nr VI/4 i tab. nr VI/5** oraz dodatkowo według wskazań przedstawiciela Zamawiającego - do wysokości osiągalnej z poziomu ziemi przez osoby wyposażone w proste narzędzia pomocnicze (np. bosaki, tyczki), bez stosowania urządzeń typu podnośniki, drabiny (przewidywana ilość działań - ok. 15 razy / rok),
  - g) odpady z palenisk i urządzeń do grillowania

- 1.6. Odpady należy zbierać z nw. terenów otwartych:
- a) terenów objętych pielęgnacją zieleni, parków, skwerów, placów zabaw, placów do ćwiczeń, wyznaczonych miejsc do palenia ognisk i grillowania,
  - b) terenów przyległych do ulic:
    - z jezdni – strefy przy krawężnikowej o szerokości ok. 0,5 m., z pasów rozdziału, rond i wysepek,
    - przy drogach głównych (zaliczonych do kat. I) - w pasie terenu o szerokości ok. 15 m licząc od krawędzi jezdni,
    - przy pozostałych drogach ujętych w wykazie - w pasie terenu o szerokości ok. 10 m licząc od krawędzi jezdni,
  - c) z terenów przejść wewnętrznych i schodów objętych letnim i zimowym utrzymaniem, z częstotliwością określoną w harmonogramie oczyszczania ręcznego przyległego terenu lub ciągu ulicznego,
  - d) z terenów otwartych wzdłuż przejść wewnętrznych i schodów na szerokości 3m z obu stron, z częstotliwością określoną w harmonogramie oczyszczania ręcznego przyległego terenu lub ciągu ulicznego,
  - e) z terenu lasów - w pasie terenu o szerokości ok. 15 m licząc od skraju lasu (dot. terenów leśnych położonych wzdłuż ciągów komunikacyjnych),
  - f) ze skarp położonych wzdłuż ciągów komunikacyjnych objętych stałym oczyszczaniem - do korony skarpy (niezależnie od odległości od jezdni),
  - g) z pozostałych terenów gminnych wskazanych przez Zamawiającego w **pkt. III B), ppkt. 1.2. oraz pkt. III B), ppkt. 1.3.**
- 1.7. Z oczyszczania ręcznego wyłącza się przystanki ZKM (z zastrzeżeniem konieczności zbierania z terenów otwartych drobnych odpadów łatwo przemieszczających się, np. papiery, kartony, odpady z tworzyw sztucznych, worki foliowe itp.).
- 1.8. Worki z zebranymi odpadami z oczyszczania ręcznego winny być sprzątnięte w wyznaczonych godzinach oczyszczania ręcznego. Zabrania się umieszczania worków z odpadami z oczyszczania ręcznego w koszach ulicznych.
- 1.9. Poza ww. zakresem prac Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) podejmowania w sytuacjach nagłych działań interwencyjnych dot. oczyszczania ręcznego terenów położonych w szczególności przy głównych ciągach komunikacyjnych (w godz. od 6<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup>, na zgłoszenie Zamawiającego, w ciągu 2 godz. od zgłoszenia). Zamawiający przewiduje, że powierzchnia terenu oczyszczanego w ramach jednego działania interwencyjnego nie będzie przekraczać 50 m<sup>2</sup>. W przypadkach niezbędnych działanie interwencyjne może wymagać także zamiecenia i/lub zagrabienia terenu (np. usunięcie stłuczonej butelki). Działania interwencyjne dot. oczyszczania ręcznego będą rozliczane zgodnie z **pkt. V B) ppkt 1.3.**
  - b) dokonywania przekazania/odbioru terenu przed/po imprezach z udziałem Zamawiającego i organizatora imprezy,
  - c) codziennie, do godz. 8.15 przekazywania faksem lub e-mailem dobowych meldunków z realizacji prac (z ostatniej doby), zgodnie z ustalonym z Zamawiającym wzorem (**załącznik 1D/VI**).
- 1.10. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zgłosić Zamawiającemu wykonanie prac w zakresie oczyszczania ręcznego ulic i terenów IV kategorii oczyszczania (1x/miesiąc), w formie pisemnej pocztą elektroniczną, z podaniem terminu wykonania prac.
- 1.11. Przyjęta do oczyszczania ręcznego powierzchnia w rejonie VI uwzględnia wszystkie tereny wyszczególnione w **pkt. III B), ppkt. 1.6.** z wyłączeniem terenów zleczanych jednorazowo do oczyszczenia, na zasadach określonych w **pkt. III B), ppkt. 1.3.**

**1.12. Utrzymanie czystości pomników i tablic pamiątkowych****1.12.1. Zakres prac obejmuje:**

- bieżące utrzymanie czystości wokół pomników i tablic pamiątkowych, w szczególności przed i po uroczystościach,
- usuwanie darni z powierzchni utwardzonej (kostka, płyty) wokół pomników i tablic pamiątkowych z częstotliwością 1 x w miesiącu w okresie od maja do października,
- usuwanie na bieżąco powstających zanieczyszczeń pomników i tablic pamiątkowych, w tym: plam, napisów, ptasich odchodów, itp.,
- mycie pomników i tablic pamiątkowych – co najmniej jeden raz w roku, na wiosnę (najpóźniej do końca maja),
- zgłaszanie potrzeb remontowych i zniszczeń powstałych w wyniku aktów wandalizmu.

**1.12.2 Wykaz pomników i tablic pamiątkowych dla rejonu VI określony został w zał. nr 1B/VI, pkt. 1., tab. nr VI/6.****1.13. Usługi w zakresie oczyszczenia ręcznego i utrzymania czystości pomników i tablic pamiątkowych, rozliczane będą zgodnie z pkt V B), ppkt 1.****2. EKSPLOATACJA KOSZY ULICZNYCH****2.1. Ustalenia ogólne:**

- 2.1.1. Zakres usług obejmuje opróżnianie koszy i wywóz zebranych odpadów.
- 2.1.2. Lokalizacja koszy, z wyszczególnieniem ich ilości oraz częstotliwości opróżniania określona została w zał. 1B/VI, pkt. 2, tab. VI/7 i tab. VI/8.
- 2.1.3. Kosze stanowią własność Gminy Miasta Gdyni.
- 2.1.4. Przekazanie koszy i wkładów do eksploatacji Wykonawcy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
- 2.1.5. Ustawienie koszy powinno być zgodne z zasadami bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- 2.1.6. Zamawiający przewiduje w okresie realizacji zamówienia wzrost ilości opróżnień koszy, wynikający ze wzrostu ilości koszy lub ze zwiększenia częstotliwości ich opróżniania. Przewidywany wzrost uwzględniony został w Formularzu cenowym (zał. 2/VI).

**2.2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie eksploatacji koszy ulicznych:**

- 2.2.1. Opróżnianie koszy z wymaganą częstotliwością określoną w zał. 1B/VI, pkt. 2, tab. VI/7 i tab. VI/8.
- 2.2.2. Transportowanie odpadów z koszy ulicznych przy użyciu samochodu przystosowanego do tego celu.
- 2.2.3. Utrzymanie czystości w rejonie kosza, w promieniu 2 m.
- 2.2.4. Uzupełnianie na bieżąco wkładów do koszy (tam gdzie Zamawiający nie przekazał wkładów metalowych dopuszcza się stosowanie worków plastikowych bądź pojemników w kolorze czarnym lub szarym, dostosowanych do pojemności kosza).
- 2.2.5. Dbanie o estetykę koszy:
  - oczyszczenie (mycie) koszy z zewnątrz i wewnątrz przy zastosowaniu myjki ciśnieniowej i środków chemicznych (atestowanych, ulegających biodegradacji, nie powodujących zniszczenia mytych powierzchni) – 2 razy w roku: w okresie wiosennym, w terminie do końca maja oraz w okresie jesiennym, w terminie do końca października. Zastosowane środki chemiczne nie mogą spowodować zniszczenia koszy oraz oddziaływać negatywnie na środowisko i infrastrukturę. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej (np. pocztą elektroniczną) o terminie przystąpienia do realizacji prac oraz o ich zakończeniu,

- pomalowanie koszy metalowych – 1 raz w roku na wiosnę (do końca maja). Wykonawca zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o terminie przystąpienia do realizacji prac oraz o ich zakończeniu. Szczegółowy zakres prac obejmuje: umycie i oczyszczenie powierzchni przed malowaniem, usunięcie starej złuszczonej farby, przeszlifowanie i zabezpieczenie antykorozyjne w miejscach widocznej korozji, malowanie. Kolor i rodzaj stosowanej powłoki malarskiej należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji.
  - oznakowanie nowych koszy w logo Zamawiającego (betonowych w kolorze niebieskim, metalowych w kolorze białym),
  - uzupełnienie i odnawianie oznakowania (logo Zamawiającego) na koszach.
- 2.2.6. Drobne naprawy oraz transport koszy wycofanych z eksploatacji w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Gdyni, zgodnie z decyzją Zamawiającego, przekazaną w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o wykonaniu ww. działań.
- 2.2.7. Odbiór koszy ze wskazanego przez Zamawiającego miejsca (na terenie Gdyni) oraz ich rozwiezienie i ustawienie na polecenie Zamawiającego. Zakup koszy dokonywany będzie przez i na koszt Zamawiającego. Polecenie pobrania i ustawienia koszy w rejonie, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, będzie przekazywane Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o wykonaniu ww. polecenia i na polecenie Zamawiającego, załączenia dokumentacji fotograficznej ustawionych koszy. Odbiór, rozwiezienie i ustawienie kosza będzie rozliczane tak, jak przemieszczenie kosza wymagające zastosowania sprzętu mechanicznego (np. podnośnika, żurawia, samochodu do przewiezienia kosza), zgodnie z **pkt V B), ppkt 2.3.**
- 2.2.8. Podejmowanie działań w przypadku stwierdzenia aktów wandalizmu (tj. ponowne ustawienie przewróconych koszy, pozбиieranie wysypanych odpadów oraz zgłoszenie tego faktu Zamawiającemu i powiadomienie odpowiednich służb).
- 2.2.9. Zgłaszanie Zamawiającemu faktu zaginięcia koszy lub zmiany ich lokalizacji.
- 2.2.10. Prowadzenie kontroli stanu ilościowego koszy z określeniem ich bieżącej lokalizacji.
- 2.2.11. Przeprowadzenie przeglądu wszystkich koszy w rejonie 2 x w roku (na wiosnę i jesienią) z udziałem Zamawiającego, celem ustalenia ich stanu ilościowego i stanu technicznego.
- 2.2.12. Dodatkowe, interwencyjne opróżnianie koszy (poza wymaganą częstotliwością, w godz. od 6<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup>, na zgłoszenie Zamawiającego, w ciągu 2 godz. od zgłoszenia). Działania interwencyjne dot. opróżniania koszy będą rozliczane zgodnie z **pkt V B), ppkt 2.2.**
- 2.2.13. Przemieszczanie koszy w miejsca wskazane przez Zamawiającego. Polecenie przemieszczenia koszy będzie każdorazowo przekazywane Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o wykonaniu ww. polecenia i na polecenie Zamawiającego, załączenia dokumentacji fotograficznej przestawionych koszy. Przemieszczenie kosza wymagające zastosowania sprzętu mechanicznego (np. podnośnika, żurawia, samochodu do przewiezienia kosza) będzie rozliczane zgodnie z **pkt. V B) ppkt 2.3.**
- 2.3. Usługi w zakresie eksploatacji koszy ulicznych będą rozliczane zgodnie z **pkt V B), ppkt 2.**

### 3. OCZYSZCZANIE CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH (chodników, przejść, schodów, dróg rowerowych, kładek i tuneli)

#### 3.1. Utrzymanie zimowe

##### 3.1.1. Podstawowy zakres usług

3.1.1.1. Realizacja usług utrzymania zimowego ciągów komunikacyjnych rozpocznie się **od 1 grudnia i trwać będzie do 31 marca.**

3.1.1.2. Zamawiający ma prawo, w okresach od 15 października do 30 listopada i od 01 do 30 kwietnia, do uruchamiania (z wyprzedzeniem czasowym jakie zostanie wskazane przez Wykonawcę w złożonej ofercie - wymagane wyprzedzenie nie może być jednak dłuższe niż 12 godz.) i odwoływania (z wyprzedzeniem co najmniej 3 godz.) działań związanych z zimowym utrzymaniem ciągów komunikacyjnych, jak również do wskazywania zakresu prac do wykonania, tj.: polecenia wykonania prac i usuwania skutków zimy z części powierzchni objętych stałym utrzymaniem, np. z powierzchni schodów, kładek, wiaduktów.

W powyższych okresach, w sytuacji uruchomienia działań związanych z utrzymaniem zimowym, do czasu ich odwołania - prace związane z letnim utrzymaniem ciągów komunikacyjnych, prowadzone mogą być wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

3.1.1.3. Utrzymanie zimowe ciągów komunikacyjnych obejmuje mechaniczne lub w przypadkach koniecznych (w miejscach niedostępnych dla sprzętu mechanicznego) ręczne usuwanie skutków zimy w stopniu gwarantującym bezpieczeństwo ruchu pieszego i rowerowego, odpowiadającym wymogom Zamawiającego, określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz wykonywanie prac porządkowych (zamiatanie), w szczególności poprzez:

- a) odśnieżanie,
- b) likwidowanie śliskości w miejscach jw. dopuszczonymi do stosowania środkami,
- c) oczyszczanie powierzchni wyszczególnionych w **zał. nr 1B/VI, Tabela VI/9**, w sytuacjach braku występowania warunków zimowych, zgodnie z opisem zawartym w **pkt. III B), ppkt. 3.1.2.4.**

3.1.1.4 Zasady stosowania środków chemicznych:

- a/ śliskość należy zwalczać przy użyciu piasku i dopuszczonych do stosowania środków chemicznych
- b/ dawki środków niechemicznych i chemicznych oraz zasady ich stosowania muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- c/ na drogach rowerowych śliskość należy zwalczać głównie przy użyciu środków chemicznych
- d/ na terenach zieleni:
  - śliskość na ciągach komunikacyjnych winna być usuwana przede wszystkim przy użyciu piasku,
  - zabronione jest stosowanie środków chemicznych na chodnikach i placach, znajdujących się w pobliżu drzew, skupin krzewów i innych roślin.

3.1.1.5. Wykaz i powierzchnia ciągów komunikacyjnych objętych stałym utrzymaniem zimowym określony został w **zał. nr 1B/VI, pkt.3, tab. VI/9.**

Zamawiający przewiduje w okresie realizacji zamówienia:

- a/ stopniowy wzrost powierzchni ciągów komunikacyjnych objętych stałym utrzymaniem - przewidywany przyrost powierzchni ciągów komunikacyjnych uwzględniony został w Formularzu cenowym (**zał. 2/VI**) i w **pkt V B), Tab. 8.**
- b/ zlecenie do jednorazowego interwencyjnego oczyszczenia zimowego (likwidacji skutków zimy) powierzchni nie objętych stałym utrzymaniem – powierzchnia przewidywana do jednorazowego interwencyjnego oczyszczenia w trakcie realizacji zamówienia uwzględniona została w formularzu cenowym (**zał. 2/VI**) i w **pkt V B), tab. 10,**

- c/ zlecenie do jednorazowego interwencyjnego oczyszczenia z lodu ciągów komunikacyjnych nie objętych stałym utrzymaniem – powierzchnia przewidywana do jednorazowego interwencyjnego oczyszczenia w trakcie realizacji zamówienia uwzględniona została w formularzu cenowym (zał. 2/VI) i w **pkt V B), tab. 10,**
- d/ zlecenie usługi załadunku i wywozu śniegu w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 10 km, przewidziana do wywozu ilość śniegu w trakcie realizacji zamówienia uwzględniona została w formularzu cenowym (zał. 2/VI) i w **pkt V B), tab. 10,**
- e/ rozliczenie usługi w zakresie utrzymania zimowego ciągów komunikacyjnych, odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych ujętych w formularzu cenowym (zał. 2/VI) i **zgodnie z zapisem w pkt. V B), ppkt. 3.1**

### 3.1.2. Standardy utrzymania ciągów komunikacyjnych zimą

- 3.1.2.1. Standard zimowego utrzymania powierzchni objętych umową zależy jest od ich kategorii. Rozpoczęcie prac związanych z usuwaniem skutków zimy (odśnieżanie, posypywanie, odkuwanie lodu) powinno nastąpić niezwłocznie, tzn. w takim czasie aby osiągnąć wymagany przez Zamawiającego standard usług.
- 3.1.2.2. Do **KATEGORII 1** (odśnieżane w pierwszej kolejności) zaliczono: ciągi komunikacyjne usytuowane w rejonach gdzie występuje duże natężenie ruchu pieszego, drogi rowerowe, dojścia do przystanków komunikacji zbiorowej, schody, zjazdy dla wózków, zjazdy dla osób niepełnosprawnych, tunele.

Dla tej kategorii ustala się czas wykonania zabiegów w zakresie odśnieżania i likwidacji śliskości, nie dłuższy niż: **2 godziny** dla schodów i **3 godziny** dla pozostałych ciągów po ustaniu opadów.

Schody winny być oczyszczone do **godz. 6<sup>00</sup>**, pozostałe ciągi **do godz. 7<sup>00</sup>** chyba, że nie minął jeszcze dopuszczalny czas na wykonanie zabiegów po ustaniu opadów.

Po wyznaczonym czasie na wykonanie zabiegów:

- na schodach i drogach rowerowych nie dopuszcza się zalegania lodu i śniegu oraz występowania śliskości.
- na pozostałych ciągach komunikacyjnych tej kategorii - dopuszcza się zaleganie niewielkiej warstwy śniegu.

W przypadku opadów ciągłych występujących w godzinach od 4<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup> zabiegi winny być wykonywane z częstotliwością gwarantującą bezpieczne poruszanie się, jednak nie rzadziej niż:

- na schodach – min. raz na 2 godziny,
- na pozostałych ciągach komunikacyjnych - min. raz na 4 godziny.

W miarę poprawy warunków pogodowych (zanik opadów śniegu) Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego usunięcia pozostałego śniegu w czasie **nie dłuższym niż 2 doby** od wystąpienia w/w warunków.

- 3.1.2.3 Do **KATEGORII 2** zaliczono ciągi komunikacyjne i drogi rowerowe zlokalizowane w rejonach, gdzie występuje mniejsze natężenie ruchu.

Dla tej kategorii ustala się czas wykonania zabiegów w zakresie odśnieżania i likwidacji śliskości nie dłuższy niż **3 godziny** po ustaniu opadów.

Ciągi komunikacyjne tej kategorii winny być oczyszczone najpóźniej do **godz. 7<sup>00</sup>** chyba, że nie minął jeszcze dopuszczalny czas na wykonanie zabiegów po ustaniu opadów.

Po wyznaczonym czasie na wykonanie zabiegów na ciągach komunikacyjnych tej kategorii - dopuszcza się, zaleganie równej warstwy śniegu, nie powodującej utrudnień w ruchu pieszym.

W przypadku opadów ciągłych występujących w godzinach od 4<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup> zabiegi winny być wykonywane z częstotliwością gwarantującą bezpieczne poruszanie się, jednak nie rzadziej niż raz na 6 godzin.

W miarę poprawy warunków pogodowych (zanik opadów śniegu) Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego usunięcia pozostałego śniegu w czasie **nie dłuższym niż 4 doby** od wystąpienia w/w warunków.

- 3.1.2.4 Oczyszczanie ciągów komunikacyjnych (usuwanie i zamykanie nadmiaru piasku, liści, drobnych gałęzi, błota, ziemi, niedopałków i innych zanieczyszczeń) w czasie, gdy temperatura średnio dobową jest większa od 0°C i nie występują zjawiska zimowe.

Prace należy rozpocząć:

- dla kategorii 1 - w trzecim dniu występowania ww. warunków
- dla kategorii 2 - w piątym dniu występowania ww. warunków

przy czym minimalna powierzchnia oczyszczana w ciągu doby wynosi 5% powierzchni objętej stałym utrzymaniem w sezonie letnim. Zamawiający ma prawo do określania szczegółowego zakresu i harmonogramu prac. W przypadku braku możliwości realizacji ww. zakresu prac, z uwagi na panujące warunki pogodowe (jak np. opady deszczu, zamarzanie nawierzchni w wyniku ujemnych temperatur minimalnych), Zamawiający może przesunąć ich wykonanie na kolejne dni lub okres rozliczeniowy.

### 3.1.3. Klasyfikacja warunków pogodowych

- 3.1.3.1 Klasyfikacja warunków pogodowych, stanowiąca podstawę rozliczenia usługi, nastąpi na podstawie codziennych meldunków dobowych otrzymywanych z instytucji świadczącej usługi w tym zakresie (na podstawie zawartej przez Zamawiającego umowy), zawierających następujące dane z okresu doby rozliczeniowej (od godz. 7.00 do godz. 7.00 dnia następnego):

- grubość pokrywy świeżo spadłego śniegu (w cm)- z godz. 7.00 za poprzednią dobę,
- minimalna temperatura powietrza (w °C) - najniższa w danej dobie rozliczeniowej,
- średnio dobową temperaturę powietrza (w °C),
- opis występujących zjawisk atmosferycznych (opad śniegu, śniegu z deszczem, deszczu, gołoledzi, lodowicy, zawiei, zamieci śnieżnych, szadzi, itp.).

W celu sklasyfikowania warunków atmosferycznych, dla rejonu VI przyjmuje się warunki uśrednione z punktów pomiarowych w Gdyni Śródmieście i w Gdańsku Rębiechowie.

- 3.1.3.2. Przyjmuje się następującą klasyfikację warunków pogodowych w okresie zimowym, stanowiącą podstawę do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy:

Klasyfikacja warunków pogodowych	Opis
<b>ZIMA LEKKA</b>	- $T_{min} \leq 0^{\circ}C$ i opad śniegu - grubość pokrywy świeżo spadłego śniegu: powyżej 0 do 5 cm w ciągu doby (Uwaga „śląd” oznacza grubość śniegu > 0 do 1 cm) lub - $T_{min} \leq 0^{\circ}C$ i marznąca mgła lub opad marznącego deszczu, krupy śnieżnej lub wystąpienie lodowicy, gołoledzi, zlodzenia
<b>ZIMA ŚREDNIA</b>	- grubość pokrywy świeżo spadłego śniegu w ciągu doby powyżej 5 do 15 cm
<b>ZIMA CIĘŻKA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ warunki pogodowe jak dla zimy średniej + zamiecie, zawieje</li> <li>lub</li> <li>▪ grubość pokrywy świeżo spadłego śniegu &gt; 15 cm w ciągu doby</li> </ul>
<b>WARUNKI PRZEJŚCIOWE (*)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ warunki pogodowe nie uwzględnione powyżej</li> </ul>

(\*) w warunkach przejściowych nie należy wykluczyć konieczności podjęcia działań związanych z likwidacją śliskości, wynikającej np. z lokalnego, miejscowego pojawienia się na schodach, kładkach, wiaduktach

osadów atmosferycznych w postaci np. szronu lub szadzi. Wykonawca winien uwzględnić powyższe w cenie dobowego utrzymania powierzchni w tych warunkach. Zamawiający, na podstawie doświadczenia i obserwacji z lat ubiegłych informuje, że w ostatnich 3 sezonach zimowych, sytuacje takie występowały średnio przez ok. 15 dób w każdym z sezonów zimowych.

#### **3.1.4. Zasady odśnieżania ciągów komunikacyjnych:**

##### **a/ schody, zjazdy dla osób niepełnosprawnych**

- należy odśnieżać na całej szerokości wraz z dojściem,
- w przypadku opadów ciągłych - dopuszcza się zgarnianie śniegu na pobocze ciągu i zawężenie odśnieżanej powierzchni schodów do szer. maks. 2/3, przy zachowaniu wolnej od śniegu powierzchni zjazdów dla wózków i powierzchni schodów wzdłuż poręczy, powierzchnie zjazdów dla osób niepełnosprawnych muszą być także wolne od śniegu,
- po ustaniu opadów - oczyszczenie ciągu na całej szerokości

**Uwaga:** w przypadku braku możliwości gromadzenia śniegu w rejonie schodów należy przewidzieć jego wywóz w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

##### **b/ chodniki**

- powinny być oczyszczone do min. 2/3 ich szerokości; a jeżeli przy chodniku wyznaczone jest przejście dla pieszych, na wysokości tego przejścia chodnik należy odśnieżać na całej szerokości;
- śnieg należy zgarniać na pobocze ciągu, w miejsce nie powodujące utrudnień dla ruchu pieszych lub pojazdów, niszczenia drzew i krzewów, w sposób zapewniający swobodny dostęp do słupów sygnalizacji świetlnej, na których umieszczone są przyciski zmiany świateł, oraz w przypadku usytuowania na chodniku stojaków rowerowych i stacji naprawy rowerów, w sposób zapewniający możliwość korzystania z infrastruktury rowerowej,

##### **c/ wydzielone drogi rowerowe**

- odśnieżanie do szerokości min. 1,5 m, z zachowaniem wolnych od śniegu przejść dla pieszych na drodze rowerowej,

##### **d/ chodniki z dopuszczonym ruchem rowerowym**

- odśnieżanie do min. 2/3 szerokości, z zachowaniem wolnych od śniegu przejść dla pieszych na drodze rowerowej,

##### **e/ drogi rowerowe usytuowane bezpośrednio wzdłuż chodników**

- drogę rowerową należy odśnieżać do szerokości min. 1,5 m, z zachowaniem wolnych od śniegu przejść dla pieszych na drodze rowerowej, chodnik do min. 2/3 szerokości,
- nie dopuszcza się pozostawienia odkładu śniegu na styku chodnika i drogi rowerowej,

##### **f/ dojścia do przystanków komunikacji zbiorowej**

- odśnieżanie na całej szerokości chodnika (z wyłączeniem obszaru przystanku),

##### **g/ przejścia dla pieszych, w tym przejścia na skrzyżowaniach ulic:**

- zejścia z chodników przy przejściach dla pieszych - pas wzdłuż krawężnika o długości min. 2,5 m i szer. 1 m (po 0,5 m z obu stron krawężnika),
- przejścia na ulicach dwujezdniowych na całej szerokości, wysepki usytuowane na ulicach dwujezdniowych - na szerokości min. 2/3 przejścia dla pieszych,
- dojścia do słupów sygnalizacji świetlnej, na których umieszczone są przyciski zmiany świateł.

### **3.2. Sprzątanie pozimowe**

3.2.1 Realizacja usługi sprzątania pozimowego odbywać się będzie przez pierwsze dwa tygodnie po zakończeniu umownego sezonu zimowego.

3.2.2. Sprzątanie pozimowe obejmuje: usuwanie piasku, ziemi, darni, drobnych gałęzi i innych zanieczyszczeń z całej szerokości ciągów komunikacyjnych (chodników, przejść, schodów, kładek, dróg rowerowych).

- 3.2.3. Sprzątaniem poziomym objęte są wszystkie ciągi komunikacyjne, na których wykonywane były zabiegi związane z usuwaniem skutków zimy, tj. ujęte w **zał. 1B/VI, pkt. 3., tab. VI/9.** oraz włączone do stałego utrzymania w trakcie realizacji usługi.
- 3.2.4. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru poszczególnych etapów prac w terminie do 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia przez Wykonawcę.

### 3.3. Oczyszczanie letnie

- 3.3.1 Realizacja usługi oczyszczania letniego ciągów komunikacyjnych, odbywać się będzie po zakończeniu sprzątania zimowego, zakładany termin rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z oczyszczaniem letnim: od 15 kwietnia do 30 listopada, z zastrzeżeniem pkt III ppkt. 3.1.1.2. Zamawiający w zależności od panujących warunków atmosferycznych może przesunąć termin rozpoczęcia i zakończenia usługi utrzymania letniego.

- 3.3.2. Zakres usług obejmuje:

**a/ chodniki, przejścia, kładki, drogi rowerowe:**

- zamiatanie całej powierzchni (usuwanie zanieczyszczeń, w szczególności: piasku, liści, drobnych gałęzi, niedopałków i innych odpadów) z częstotliwością ustaloną dla danej kategorii, zgodnie z ustalonym z Zamawiającym harmonogramem,
- usuwanie wypływów piasku i innych zanieczyszczeń po opadach deszczu o objętości do 1 m<sup>3</sup>,
- usuwanie darni, trawy i chwastów z całej oczyszczanej powierzchni (z zastosowaniem środków chemicznych), w tym w rejonie stojaków rowerowych, słupów oświetleniowych i trakcyjnych, słupków ograniczających parkowanie, barierek,
- oczyszczanie (mycie) wskazanych ciągów komunikacyjnych, w szczególności z ptasich odchodów i zanieczyszczeń organicznych (np. owoce), przy zastosowaniu myjki ciśnieniowej i środków chemicznych (atestowanych, ulegających biodegradacji, nie powodujących zniszczenia mytych powierzchni)

**b/ schody (wraz z korytem odwadniającym):**

- zamiatanie, usuwanie wypływów, darni, trawy i chwastów analogicznie jak w **pkt. III B), ppkt. 3.3.2.a/**,

**c/ wykaszanie pasa zieleni i usuwanie darni, trawy i chwastów z nawierzchni utwardzonych wzdłuż chodników, przejść, dróg rowerowych** objętych utrzymaniem o szerokości do 0,5m, w celu odstonięcia obrzeża trawnikowego i poprawy estetyki utrzymywanego ciągu komunikacyjnego,

**d/ odcinanie brzegów trawnika wzdłuż ciągów pieszych na skwerach i zieleńcach.**

- 3.3.3 Podział ciągów komunikacyjnych na poszczególne kategorie utrzymania wraz z częstotliwością wykonywania zabiegów:

**Kategoria 1s** - oczyszczanie: 10 x w miesiącu

**Kategoria 1** - oczyszczanie: 1 x w tygodniu

**Kategoria 2** - oczyszczanie: 2 x w miesiącu

**Kategoria 3** - oczyszczanie: 1 x w miesiącu

w tym:

- a) usuwanie trawy i chwastów:
  - chodniki, kładki, przejścia, drogi rowerowe – 4 razy w sezonie
  - schody – 2 razy w miesiącu
- b) wykaszanie pasów zieleni i usuwanie darni, trawy i chwastów z nawierzchni utwardzonych wzdłuż chodników, przejść, dróg rowerowych – 1 x w miesiącu
- c) usuwanie darni, trawy i chwastów w rejonie stojaków rowerowych, słupów oświetleniowych i trakcyjnych, słupków ograniczających parkowanie, barierki – 1 x w miesiącu,

- d) **odcinanie brzegów trawnika wzdłuż ciągów pieszych na skwerach i zieleńcach – 2 x w sezonie**
- 3.3.4 Wykaz i powierzchnia ciągów komunikacyjnych w rejonie III określona jest w **zał. 1B/VI, pkt. 3., tab. VI/13. (lato).**
- 3.3.5 Na ciągach zadrzewionych, oznaczonych gwiazdką („\*”) w **zał. 1B/VI, pkt. 3., tab. VI/13.,** w okresie jesiennym, w zależności od warunków atmosferycznych, przewiduje się dodatkowe oczyszczanie, poza ustalonym harmonogramem prac dla danej kategorii ciągu komunikacyjnego, maksymalnie 6 razy w sezonie, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 3.3.6 Zamawiający przewiduje w okresie realizacji zamówienia:
- a/ stopniowe zwiększenie powierzchni utrzymania ciągów komunikacyjnych objętych stałym utrzymaniem, w poszczególnych rejonach, powierzchnia przewidywana do włączenia w trakcie realizacji zamówienia uwzględniona została w formularzu cenowym (**zał. 2/VI i w pkt V B), Tab. 9,**
  - b/ zlecenie usługi w zakresie dodatkowego zamywania ciągów komunikacyjnych powierzchnia przewidywana do dodatkowego zamywania w trakcie realizacji zamówienia uwzględniona została w formularzu cenowym (**zał. 2/VI i w pkt V B), Tab. 9,**
  - c/ zlecenie usługi w zakresie jednorazowego oczyszczania z darni i/lub ziemi ciągów komunikacyjnych nieobjętych stałym utrzymaniem, powierzchnia przewidywana do jednorazowego oczyszczenia w trakcie realizacji zamówienia uwzględniona została w formularzu cenowym (**zał. 2/VI i w pkt V B), Tab. 10.**
  - d/ zlecenie usługi oczyszczania (mycia) wskazanych chodników, w szczególności z ptasich odchodów i zanieczyszczeń organicznych (np. owoce), przy zastosowaniu myjki ciśnieniowej, a w przypadkach koniecznych atestowanych, ulegających biodegradacji, środków chemicznych, powierzchnia przewidywana do oczyszczenia w trakcie realizacji zamówienia uwzględniona została w formularzu cenowym (**zał. 2/III i w Tab. 10,**
- 3.3.7 Zlecenie usług w ww. zakresach odbywać się będzie na podstawie pisemnego polecenia przedstawicieli Zamawiającego

### **3.4. Utrzymanie tuneli**

#### **3.4.1. Utrzymanie zimowe**

Zakres usług określony jak w **pkt. III B), ppkt. 3.1.** oraz dodatkowo:

- a/ codzienne usuwanie plakatów i ogłoszeń ze ścian,
- b/ zmywanie posadzek, schodów i ścian tunelu w warunkach występowania dodatnich temperatur minimalnych - 1 x w miesiącu na obiektach:
  - tunel Gdynia Główna, pod ul. Morską,
  - SKM Wzgórze Św. Maksymiliana pod ul. Drogą Gdyńską,
  - przejście podziemne pod ul. Ślaską, na wysokości ul. Nowogrodzkiej,
  - tunel Żwirki i Wigury,
- c/ sprzątanie ręczne odpadów, zamywanie posadzek i schodów w przypadku nie występowania warunków zimowych - zakres jak w sezonie letnim,
- d/ utrzymanie czystości wind na kładce przy ul. Chwarznieńskiej (bieżące, codziennie do godz. 7.00, usuwanie zanieczyszczeń, ulotek, plakatów, oczyszczanie wnętrza windy).

#### **3.4.2. Utrzymanie letnie**

Zakres usług obejmuje:

- a/ sprzątanie ręczne odpadów, zamywanie posadzek i schodów z częstotliwością:
  - tunel Gdynia Główna, pod ul. Morską -2 x dziennie (do 7.00, 15.00-16.00), a w czerwcu, lipcu i sierpniu – 3 x dziennie (do 7.00, 13.00-14.00, 17.00-18.00),
  - pozostałe tunele - 1 x dziennie (do 7.00)
- b/ usuwanie piasku naniesionego przez wody opadowe,

- c/ zmywanie (posadzek, schodów i ścian tunelu):
  - 2 x w miesiącu, w tym 1 x przy użyciu myjki ciśnieniowej, na obiektach: Gdynia Główna, pod ul. Morską, SKM Wzgórze Św. Maksymiliana pod ul. Drogą Gdynską, przejście podziemne pod ul. Śląską na wysokości ul. Nowogrodzkiej, tunel Żwirki i Wigury,
  - 1 x w miesiącu na pozostałych obiektach,
- d/ bieżące oczyszczanie kratek ściekowych,
- e/ usuwanie plakatów i ogłoszeń ze ścian,
- f/ utrzymanie czystości wind na kładce przy ul. Chwarznieńskiej - utrzymanie czystości windy - bieżące, codziennie do godz. 7.00, oczyszczanie i usuwanie wszelkich zanieczyszczeń ze ścian zewnętrznych i wnętrza kabiny windy, w tym m.in. zmiatanie podłogi, usuwanie naklejek, ulotek, plakatów, utrzymanie w czystości paneli sterujących.

### **3.5. Obowiązki Wykonawcy:**

#### **3.5.1 W sezonie zimowym Wykonawca zobowiązany jest do:**

- a/ zabezpieczenia sprzętu ręcznego i mechanicznego w ilości zapewniającej sprawną realizację zamówienia,
- b/ zakupu piasku i dopuszczonych prawem środków chemicznych w ilości niezbędnej do prowadzenia akcji zimowej,
- c/ uzgadniania z Zamawiającym miejsc gromadzenia piasku (na obszarze rejonu).

#### **Uwaga:**

- zaleca się składowanie piasku w pojemnikach (pojemniki estetyczne i oznakowane w logo firmy),
- po zakończeniu sezonu zimowego pojemniki należy zwieźć z terenu miasta,
- d/ w okresie od października do kwietnia do analizy bieżących prognoz pogody w celu optymalnego przygotowania się do podjęcia koniecznych działań,
- e/ usuwania śniegu i śliskości w stopniu gwarantującym bezpieczeństwo ruchu pieszego i rowerowego, zgodnie z przyjętymi standardami dla poszczególnych kategorii utrzymania,
- f/ zgarniania śniegu w sposób nie powodujący utrudnień dla ruchu pieszego i kołowego,
- g/ wywozu zgromadzonego śniegu ze schodów, kładek i tuneli, w uzgodnieniu i na polecenie Zamawiającego (we wskazane miejsce na terenie Gdyni na odległość do 10 km).
- h/ patrolowania ciągów komunikacyjnych, a także zapewnienie całodobowej stałej łączności telefonicznej dla przyjmowania zgłoszeń od Zamawiającego, służb miejskich i policji.
- i/ codziennie, do godz. 8<sup>15</sup> przekazywania faksem lub e-mailem dobowych meldunków z realizacji utrzymania ciągów komunikacyjnych zgodnie z ustalonym z Zamawiającym wzorem (**zał. 1D/VI**), w sezonie zimowym za okres od godz. 7<sup>00</sup> dnia poprzedniego do godz. 7<sup>00</sup> dnia bieżącego.

#### **3.5.2. W sezonie pozimowym i letnim Wykonawca zobowiązany jest do:**

- a/ opracowania i dostarczenia do uzgodnienia Zamawiającemu harmonogramów prac, zawierających: wykaz ciągów komunikacyjnych oraz planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac w zakresie:
  - sprzątania pozimowego - najpóźniej do dnia 15 marca,
  - oczyszczania letniego - najpóźniej do ostatniego dnia roboczego w miesiącu poprzedzającym realizację prac,
- b/ prowadzenie prac zgodnie z przyjętym zakresem i harmonogramem.
- c/ codziennie, do godz. 8<sup>15</sup> przekazywanie faksem lub e-mailem dobowych meldunków z realizacji utrzymania ciągów komunikacyjnych zgodnie z ustalonym z Zamawiającym wzorem (**zał. 1D/VI**) z ostatniej doby,
- d/ zabiegi w zakresie zmiatania ciągów komunikacyjnych w miarę możliwości należy prowadzić w godzinach o małym natężeniu ruchu (w przypadku godzin nocnych w sposób nieuciążliwy dla

mieszkańców) oraz w sposób maksymalnie ograniczający pylenie, przy użyciu urządzeń zraszających.

e/ w przypadku wystąpienia warunków zimowych poza umownym okresem sezonu zimowego, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac jak w sezonie zimowym, **zgodnie z pkt. III B), ppkt. 3.1.1.2.**

f/ rozliczenie usługi w zakresie sprzątnięcia pozimowego i oczyszczania letniego ciągów komunikacyjnych, odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych ujętych w formularzu cenowym (zał. 2/VI) i zgodnie z zapisem w **pkt. V B), ppkt. 3.2. i 3.3.**

#### **4. OCZYSZCZANIE ELEMENTÓW SYSTEMU IDENTYFIKACJI MIEJSKIEJ (SIM)**

4.1. Podstawowy zakres usługi obejmuje oczyszczanie elementów SIM (słupków ozdobnych z tablicami, pylonów kierunkowych, tablic tematycznych, kartuszy, tablic z nazwami ulic) w lokalizacjach określonych w załączniku **1B/VI, pkt. 4, Tab. VI/17.**

4.2. Zakres prac obejmuje:

- a) mycie powierzchni z zabrudzeń oraz rdzawego osadu za pomocą środków przeznaczonych do czyszczenia stali nierdzewnej i ocynkowanej oraz tablic, nie powodujących uszkodzeń powłoki, polerowanie elementów ze stali nierdzewnej;
- b) usuwanie elementów pogarszających estetykę elementów SIM, np. naklejek wraz z oczyszczaniem powierzchni z pozostałości po klejach oraz darni, liści, piasku, niedopałków, drobnych odpadów w promieniu min. 1 m od ww. elementów SIM.

4.3. Częstotliwość oczyszczania elementów SIM

Częstotliwość wykonywania prac określonych w pkt 4.2 zgodnie z ustalonym z Zamawiającym harmonogramem: 2 razy w roku, w okresie kwiecień-maj i wrzesień-październik oraz w miarę potrzeb, na zgłoszenie Zamawiającego. Rozliczenie usługi zgodnie z opisem – **pkt V B), ppkt.4.**

### **IV. USTALENIA DODATKOWE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia wszystkich pojazdów wykorzystywanych do realizacji zamówienia w system monitorowania GPS (dotyczy również pojazdów wykorzystywanych w celu monitorowania i kontrolowania terminowości i jakości wykonywanych prac, skuteczności stosowanych technologii) **w terminie wskazanym w złożonej ofercie - wymagany termin nie może być jednak dłuższy niż 60 dni** od dnia rozpoczęcia realizacji usługi, umożliwiający:

- automatyczne rejestrowanie danych dotyczących lokalizacji pojazdów i przebytej przez nie drogi w trakcie realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia (możliwość zapisywania danych co 6 sekund lub częściej, pamięć danych w urządzeniu rejestrującym minimum z ostatniego miesiąca),
- bieżące śledzenie pozycji pojazdów,
- odwzorowanie aktualnej pozycji i przebytej trasy pojazdu na aktualnej cyfrowej mapie Gdyni, z dokładnością umożliwiającą jednoznaczne określenie miejsca (ulicy) wykonywania prac,
- aktualizacja danych: w trakcie prowadzenia działań związanych z likwidacją skutków zimy nie rzadziej, niż co 1 minutę, w pozostałym okresie nie rzadziej niż raz na dobę na godzinę 8<sup>00</sup>.
- na podstawie danych odczytanych z urządzeń monitorujących odtwarzanie i analizę „historii” pracy sprzętu z okresu realizacji umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) zapewnienia Zamawiającemu na czas trwania umowy, za pośrednictwem sieci internetowej, z dwóch stanowisk komputerowych będących jego własnością, nieprzerwanego dostępu do systemu monitorowania, w celu korzystania z danych, funkcji i możliwości opisanych w pkt IV 1,
- b) przeszkolenia przedstawicieli Zamawiającego w zakresie obsługi ww. systemu monitorowania.

**UWAGA:**

Urządzenia i sprzęt zastosowany do prowadzenia usług muszą być sprawne przez cały okres realizacji usługi (utrzymywanie i serwisowanie leży w gestii Wykonawcy).

3. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) sporządzania i przesyłania pocztą elektroniczną, na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego, meldunków z każdego dnia realizacji prac stanowiących przedmiot umowy (załącznik 1D/VI). Podanie przez Wykonawcę w meldunku informacji o wykonanych pracach będzie równoznaczne ze zgłoszeniem tych prac Zamawiającemu do odbioru. W meldunku Wykonawca, także informuje Zamawiającego o ewentualnym niewykonaniu prac zgodnie z planem lub innych zakłóceniach w realizacji umowy. Zamawiający dopuszcza składanie korekt do meldunków dobowych w okresie do 2 dób rozliczeniowych od daty przekazania meldunków Zamawiającemu.
- b) przekazywania Zamawiającemu meldunków dotyczących prac wykonanych w danym dniu, najpóźniej do godziny 8<sup>15</sup> dnia następnego, każdego dnia roboczego, przez cały okres trwania umowy,
- c) opracowania i dostarczenia do uzgodnienia Zamawiającemu harmonogramów prac, zawierających: wykaz prac oraz planowany termin ich rozpoczęcia i zakończenia. Harmonogramy winny uwzględniać określoną w opisie przedmiotu zamówienia krotność zabiegów, przy czym odstępy pomiędzy zabiegami, powinny wynosić:
  - 10 x w miesiącu - wykonywanie zabiegów co 3 dni, min 2 x w tygodniu
  - 1 x w tygodniu - wykonywanie zabiegów co 6-7 dni,
  - 2 x w miesiącu - wykonywanie zabiegów co 15 dni (+/- 2 dni)
  - 1 x w miesiącu - wykonywanie zabiegów co min. 25 dni.
- d) przekazania na własny koszt zebranych odpadów do właściwych miejsc ich zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz udokumentowania przekazania odpadów, przez dołączenie do protokołu odbioru prac kart przekazania odpadów lub dowodów ważenia odpadów, poświadczonych przez uprawnionych odbiorców (oryginały lub kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem). Załączenie ww. dokumentów jest warunkiem podpisania protokołu odbioru prac,
- e) zapewnienia osobom wykonującym prace w terenie jednolitej kolorystycznie odzieży roboczej, oznakowanej czytelną nazwą firmy oraz zobowiązanie tych osób do jej noszenia w trakcie wykonywania prac objętych zakresem umowy. W przypadku osób wykonujących prace w pasie drogowym, Wykonawca zobowiązany jest do ich wyposażenia w kamizelki lub inne elementy odblaskowe oraz przestrzegania obowiązku ich noszenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- f) oznakowania pojazdów wykorzystywanych do realizacji usług w nazwę i adres firmy, w taki sposób, aby możliwa była łatwa, jednoznaczna identyfikacja przynależności pojazdów do firmy oraz ich wyposażenie w sygnalizację świetlną i oznakowanie drogowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- g) prowadzenia prac objętych zakresem zamówienia w sposób nie stwarzający zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu pieszego i drogowego oraz w sytuacjach tego wymagających, oznakowanie miejsc wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- h) zapewnienia średnio 4 x w miesiącu samochodu wraz z przedstawicielem Wykonawcy do kontrolnego objazdu rejonu (jednorazowo, średnio 40 km) wraz z przedstawicielem Zamawiającego w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego). W sytuacji występowania warunków zimowych uznanych przez Zamawiającego jako warunki stwarzające zagrożenie dla ruchu pieszego i kołowego – na każdorazowe zgłoszenie Zamawiającego w czasie maksymalnie 1 godziny od zgłoszenia,
- i) dysponowania (od dnia podpisania umowy) stałą bazą zlokalizowaną w rejonie Gdyni lub w Gdyni, w takiej odległości od obsługiwanego rejonu, która umożliwi realizację zamówienia zgodnie z przyjętymi wymaganiami, umożliwiającą na jej terenie stacjonowanie i przechowywanie wymaganych w SIWZ sprzętu, samochodów, ciągników, piasku i pojemników do akcji zimowej, itp., środki komunikacji teleinformatycznej (telefon, faks, internet),
- j) zapewnienia całodobowego, przez 7 dni w tygodniu kontaktu telefonicznego z Zamawiającym i służbami miejskimi (Straż Miejska, Policja)- telefon alarmowy.

- k) wyznaczenia oraz wskazania Zamawiającemu w umowie (imię i nazwisko, nr telefonu), w każdym obsługiwanym rejonie osób odpowiedzialnych za kierowanie pracami w zakresie: 1) konserwacji terenów zieleni, 2) utrzymania czystości, 3) oczyszczania ciągów komunikacyjnych, nadzorujących pracowników i dysponujących bieżącą wiedzą o realizowanych w rejonie pracach,
- l) dysponowania, w trakcie realizacji zamówienia, sprzętem umożliwiającym bezpieczny załadunek i przemieszczanie ciężkich elementów – betonowych koszy na odpady (masa jednej sztuki ok. 200-350 kg), betonowych elementów ławek itp. (np. samochodem ciężarowym wyposażonym w HDS, podnośnikiem, wózkiem do przemieszczania ciężkich przedmiotów)
- m) informowania na bieżąco Zamawiającego o sytuacjach wpływających na czystość i estetykę w obsługiwanym rejonie, wymagających interwencji zarówno w zakresie zieleni, jak i oczyszczania, a w szczególności o:
  - przypadkach zanieczyszczenia terenu odpadami, których usunięcie, ze względu na ich ilość lub charakter, nie mieści się w zakresie realizowanych usług (np. dzikie wysypiska odpadów, odpady niebezpieczne, padłe zwierzęta),
  - „zajmowaniu” trawników przez parkujące pojazdy,
  - prowadzeniu na trawnikach i ciągach komunikacyjnych prac przez innych wykonawców,
  - złym stanie urządzeń technicznych usytuowanych na trawnikach i ciągach komunikacyjnych (np. studzienki telekomunikacyjne, kanalizacyjne).
- 4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo, na polecenie Zamawiającego, wykonać i dostarczyć w formie elektronicznej dokumentację fotograficzną prac realizowanych w ramach umowy.
- 5. W przypadkach tego wymagających, np. w przypadku konieczności pilnego zlecenia i wykonania interwencyjnych prac dodatkowych, Zamawiający może przekazać Wykonawcy polecenie wykonania prac w formie odrębnej wiadomości przesłanej pocztą elektroniczną lub ustnie (telefonicznie), z późniejszym potwierdzeniem pocztą elektroniczną. Wykonawca będzie zobowiązany do każdorazowego poinformowania Zamawiającego o wykonaniu takiego polecenia odpowiednim wpisem w meldunku lub, jeśli to będzie wymagane przez Zamawiającego, także wyprzedzająco ustnie (telefonicznie) bądź odrębną wiadomością przesłaną pocztą elektroniczną.
- 6. Z każdej kontroli przeprowadzonej w rejonie, Zamawiający sporządzi notatkę, którą prześle do Wykonawcy pocztą elektroniczną. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do potwierdzenia pocztą elektroniczną, faktu otrzymania notatki, co będzie równoznaczne z potwierdzeniem przyjęcia do wykonania prac dodatkowych i zaleceń pokontrolnych wyszczególnionych w notatce.
- 7. Wszystkie notatki, meldunki i inne wiadomości przesyłane pocztą elektroniczną, dotyczące realizacji umowy, będą przechowywane u Zamawiającego i Wykonawcy przez cały okres jej realizacji.
- 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania następujących zmian dotyczących zakresu prac objętych przedmiotem umowy:
  - a) włączania nowych terenów do stałego utrzymania
  - b) wyłączenia z utrzymania terenów:
    - na stałe (z powodu np. zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany właściciela terenu),
    - czasowo (np. w związku z prowadzonymi inwestycjami, remontami, organizacją imprez)
  - c) zwiększenia lub zmniejszenia ilości elementów małej architektury (np.: koszy, ławek, stojaków na rowery, elementów System Identyfikacji Miejskiej, itd.),
  - d) ograniczenia zakresu prac wskazanych w harmonogramie, do 30%,
  - e) za zgodą Wykonawcy, dopuszcza możliwość realizacji równoważnych prac zamiennych np. w przypadku czasowego wyłączenia powierzchni z utrzymania.
- 9. O zmianach określonych w pkt. IV 8 Wykonawca będzie informowany przez Zamawiającego pisemnie (faksem lub pocztą elektroniczną). Zmiany te odnotowywane będą również w protokole odbioru prac za okres rozliczeniowy, w którym zmiany te nastąpiły. Zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od terminu wprowadzenia zmiany.

10. Stała zmiana zakresu rzeczowego potwierdzana będzie 1 raz w roku, aneksem do umowy sporządzanym na dzień 1 kwietnia.
11. Zamawiający nie dopuszcza poruszania się po chodnikach pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 tony.
12. W przypadku prowadzenia prac przy użyciu środków chemicznych, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - wykonania i zamieszczenia w widocznym miejscu informacji dla mieszkańców (w terminie 2 dni przed rozpoczęciem prac) o rodzaju stosowanych środków chemicznych i terminie wykonania prac,
  - zabezpieczenia terenu przyległego przed ich oddziaływaniem,
  - wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP obowiązującymi w tym zakresie.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnego sprzętu mechanicznego i ręcznego niezbędnego do realizacji usług objętych przedmiotem zamówienia

## **V. SPOSÓB ROZLICZANIA USŁUG OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA**

### **A) ROZLICZENIE USŁUG W ZAKRESIE KONSERWACJI BIEŻĄCEJ TERENÓW ZIELENI MIEJSKIEJ**

Wynagrodzenie miesięczne za realizację usługi związanej z konserwacją bieżącą terenów zieleni miejskiej będzie obliczane zgodnie z poniższymi zasadami, w zakresie:

#### **1. Pielęgnacji zieleni miejskiej – zakres ujęty w podstawowym harmonogramie prac – zał. 1A/VI, tab. VI/3**

##### **1.1. Pielęgnacja trawników:**

- a/ ceny jednostkowa koszenia trawników (na terenie płaskim i na skarpach) na powierzchni 100 m<sup>2</sup> z zagrabiением i wywozem,
- b/ ceny jednostkowa grabienia liści (na terenie płaskim i na skarpach) na powierzchni 100 m<sup>2</sup> wraz z wywozem,
- c/ ceny jednostkowej nawożenia z zagrabiением trawników na powierzchni 100 m<sup>2</sup>,
- d/ ceny jednostkowej podlewania trawników na powierzchni 100 m<sup>2</sup>,
- e/ ceny jednostkowej wertykulacji trawników na powierzchni 100 m<sup>2</sup>,
- f/ ceny jednostkowej oprysku trawników środkami chwastobójczymi na powierzchni 100 m<sup>2</sup>,
- g/ ceny jednostkowej wapnowania trawników na powierzchni 100 m<sup>2</sup>.

##### **1.2. Ceny jednostkowej miesięcznej pielęgnacji 100 m<sup>2</sup> żywopłotów,**

##### **1.3. Ceny jednostkowej miesięcznej pielęgnacji 100 m<sup>2</sup> skupin krzewów,**

##### **1.4. Ceny jednostkowej miesięcznej pielęgnacji 100 m<sup>2</sup> różanek,**

##### **1.5. Ceny jednostkowej miesięcznej pielęgnacji 100 m<sup>2</sup> bylin, traw,**

##### **1.6. Ceny jednostkowej miesięcznej pielęgnacji 100 m<sup>2</sup> pnączy,**

##### **1.7. Ceny jednostkowej miesięcznej pielęgnacji 100 m<sup>2</sup> roślin jednorocznych,**

##### **1.8. Ceny jednostkowej miesięcznej pielęgnacji 100 m<sup>2</sup> roślin cebulowych**

oraz faktycznie utrzymywanych powierzchni zieleni w danym miesiącu rozliczeniowym.

Ww. ceny winny uwzględniać zakres prac opisany w **pkt. III A), ppkt. 1.1- 1.8**, wykonywanych z częstotliwością określoną w **zał. 1A/VI, pkt.1., tab.VI/3**.

Wykaz powierzchni terenów zieleni aktualnych na dzień podpisania umowy określony został w **zał. 1A/VI, pkt.1., tab. VI/1. i VI/ 1.1**.

Zamawiający przewiduje stopniowe włączanie nowych powierzchni do utrzymania w okresie obowiązywania umowy, w tym terenów przejętych od Biura Ogrodnika Miasta (**zał.1A/VI, pkt.1., tab. VI/1.1**). Włączanie powierzchni rozliczanej na podstawie cen wymienionych w ppkt. 1.1. -1.8. następować będzie na podstawie pisemnego zgłoszenia przedstawiciela Zamawiającego.

**1.9. Ceny miesięcznej pielęgnacji mis przy drzewach**

cena obejmuje zakres prac opisany w pkt. III A), ppkt. 1.9. wykonywanych z częstotliwością określoną w **zał. 1A/VI, pkt.1., tab. VI/3**.

1.9.1 Zwiększenie lub zmniejszenie zakresu prac w wysokości do 10% stanu określonego na dzień zawarcia umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia.

**1.10. Ceny miesięcznej realizacji prac pozostałych**

cena obejmuje realizację prac opisanych w pkt. III A), ppkt. 1.10. wykonywanych z częstotliwością określoną w **zał. 1A/VI, pkt.1., tab. VI/3**.

1.10.1 Zwiększenie lub zmniejszenie zakresu prac w wysokości do 10% stanu określonego na dzień zawarcia umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia.

**2. Konserwacji elementów małej architektury.**

**2.1 Ceny miesięcznej konserwacji elementów małej architektury**

cena obejmuje konserwację elementów małej architektury i uwzględnia cały zakres prac opisany w **pkt. III A), ppkt. 2. i w zał. 1A/VI, pkt.1.,tab. VI/2 oraz tab. VI/2.1** wykonywanych z częstotliwością określoną w **zał. 1A/VI, pkt.1., Tab. VI/3**.

2.1.1 Zwiększenie lub zmniejszenie zakresu prac w wysokości do 10% stanu określonego na dzień zawarcia umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia.

**3. Wynagrodzenie obliczone będzie na podstawie rzeczywistego zakresu wykonanych prac w oparciu o ceny określone w Formularzu cenowym (**zał. 2/VI, poz. 1-75**).**

*Wynagrodzenie za prace rozliczane według Formularza cenowego (zał. 2/VI), poz. 2-11 płatne będzie za okres od kwietnia do końca listopada (zakres zgodny z przyjętym harmonogramem prac - zał. 1A/VI Tab. VI/3).*

Wykaz powierzchni terenów zieleni miejskiej przewidywanych do pielęgnacji w rejonie VI, stanowiący podstawę obliczenia ceny oferty określono w **Tab. 1**.

**Tabela 1. Wykaz powierzchni terenów zieleni miejskiej przewidywanych do pielęgnacji, stanowiący podstawę obliczenia ceny oferty.**

Rejon VI	Powierzchnia pielęgnacji (m <sup>2</sup> )							
	trawników	skupin krzewów	żywoplotów	różanek	bylin, traw	pnączy	roślin jednorocznych	roślin cebulowych
powierzchnia całkowita	<b>240 300</b>	<b>14 000</b>	<b>2 500</b>	<b>100*</b>	<b>3 100</b>	<b>1 300</b>	<b>50*</b>	<b>250</b>
koszenie krotność 11	<b>180 800</b>	*wartości szacunkowe						
koszenie krotność 7	<b>59 500</b>							
grabienie liści	<b>240 300</b>							
nawożenie	<b>180 800</b>							
podlewanie	<b>2 000*</b>							
wertykulacja	<b>100*</b>							
oprysk środkami chwastobójczymi	<b>100*</b>							
wapnowanie	<b>100*</b>							

**6.** Wykonawca winien uwzględnić w cenie wykonania usługi, o której mowa w **załączniku nr 1A/VI** wartość materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia, w szczególności zakup:

- nasion traw i materiału nasadzeniowego (np.: kwiaty jednoroczne, byliny, krzewy róż, pnącza, trawy),
- ziemi urodzajnej (Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania dokumentu potwierdzającego jakość dostarczonego materiału),
- przekompostowanej kory sosnowej,
- odkwaszonego torfu,
- keramzytu, kamieni polnych, otoczaka dolomitowego,
- sosnowych/świerkowych gałązek,
- farby, oleju i impregnatu do konserwacji elementów małej architektury,
- środków chemicznych,
- środków ochrony roślin, środków chwastobójczych,
- nawozów,
- palisad,
- impregnowanych półwałków drewnianych,
- taśmy ogrodniczej,
- desek do ławek,
- wody do podlewania roślin.

## B) ROZLICZANIE USŁUG ZWIĄZANYCH Z UTRZYMANIEM CZYSTOŚCI NA TERENIE MIASTA

### 1. Oczyszczanie ręczne, utrzymanie czystości pomników i tablic pamiątkowych.

- 1.1. **Cena miesięcznego utrzymania czystości na terenie miasta**, obejmuje oczyszczanie ręczne oraz utrzymanie czystości pomników i tablic pamiątkowych i uwzględnia cały zakres prac wymieniony w pkt. III. B), ppkt. 1, z wyłączeniem jednorazowego oczyszczania terenów nie objętych stałym utrzymaniem lub dodatkowego oczyszczania terenów objętych stałym utrzymaniem, poza przyjętym harmonogramem prac (pkt. III B), ppkt. 1.3.) i działań interwencyjnych dot. oczyszczania ręcznego (pkt III. B), ppkt. 1.9. lit. a)). Przewidywany przez Zamawiającego wzrost oczyszczanych powierzchni w danym rejonie, w całym okresie realizacji zamówienia – **Tabela 2** - nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

**Tabela 2. Wykaz powierzchni terenów objętych oczyszczaniem ręcznym (powierzchnia aktualna i przewidywana)**

Rejon	Aktualna łączna powierzchnia terenów objętych oczyszczaniem ręcznym [ha]	Przewidywana łączna powierzchnia terenów objętych oczyszczaniem ręcznym uwzględniająca jej przyrost w trakcie realizacji zamówienia [ha]
VI	109,5	120,0

Zamawiający dopuszcza, za zgodą Wykonawcy, możliwość realizacji prac zamiennych dotyczących oczyszczania ręcznego ulic i terenów wyszczególnionych w zał. 1B/VI, polegających na czasowej lub trwałej rezygnacji z oczyszczania ulicy lub terenu, bądź ich odcinka lub fragmentu, na których brak możliwości wykonywania prac (np. ze względu na czasowe wyłączenie ich z użytkowania w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi, trwałą zmianą funkcji użytkowania - zajęcie pod zabudowę, sprzedaż lub wydzierżawienie gruntu itp.) oraz oczyszczaniu innej ulicy lub terenu, bądź ich odcinka lub fragmentu, równoważnych pod względem kategorii oczyszczania i oczyszczanej powierzchni, określonej w m<sup>2</sup>. Zlecanie prac zamiennych następować będzie na pisemne polecenie przedstawiciela Zamawiającego, potwierdzone w formie pisemnej. Wielkość powierzchni terenu oczyszczanego zamiennie będzie każdorazowo ustalana pomiędzy przedstawicielem Zamawiającego i Wykonawcy oraz potwierdzona pisemnie. Realizacja prac zamiennych nie będzie miała wpływu na wysokość ceny miesięcznego utrzymania czystości na terenie miasta.

- 1.2. **Cena jednostkowa jednorazowego oczyszczenia ręcznego 100 m<sup>2</sup> terenów nie objętych stałym utrzymaniem lub objętych stałym utrzymaniem, poza przyjętym harmonogramem prac (zgodnie z pkt. III. B), ppkt. 1.3.).** Wynagrodzenie Wykonawcy obliczone będzie na podstawie ww. ceny jednostkowej i powierzchni zleconej do oczyszczenia. Przewidywana do jednorazowego oczyszczenia ręcznego powierzchnia terenu w okresie realizacji zamówienia, określona została w Formularzu cenowym (zał. 2/VI) i w tab. 3 poniżej.

**Tabela 3. Powierzchnia przewidziana do jednorazowego oczyszczenia ręcznego w trakcie realizacji zamówienia**

Rejon	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
VI	150 000

- 1.3. **Cena jednostkowa za jedno działanie interwencyjne dotyczące oczyszczania ręcznego (oczyszczenie ręczne oraz w przypadkach niezbędnych, zamiecenie i/lub zagrabienie terenu o powierzchni nie przekraczającej 50 m<sup>2</sup>)** (zgodnie z pkt. III B), ppkt. 1.9, lit. a)). Wynagrodzenie Wykonawcy obliczone będzie na podstawie ww. ceny jednostkowej i faktycznej ilości wykonanych

działań interwencyjnych. Przewidywana ilość działań interwencyjnych dot. oczyszczania ręcznego w okresie realizacji zamówienia, określona została w Formularzu cenowym (zał. 2/VI) i w tab. 4 poniżej.

**Tabela 4. Ilość działań interwencyjnych dot. oczyszczania ręcznego przewidziana do wykonania w okresie realizacji umowy.**

Rejon	Ilość działań
VI	60

## 2. Eksploatacja koszy ulicznych

- 2.1. **Cena jednostkowa jednokrotnego opróżnienia 1 szt. kosza w rejonie (cena uśredniona niezależna od pojemności kosza).** Cena eksploatacji koszy obejmuje cały zakres prac wymieniony w pkt. III B), ppkt 2.2.1 do 2.2.11. **Rozliczenie miesięczne eksploatacji koszy** następować będzie na podstawie ww. ceny jednostkowej i rzeczywistego zakresu wykonanych prac, tj. ilości eksploatowanych koszy i częstotliwości ich opróżniania, zgodnie z Formularzem cenowym (zał. 2/VI) i tab.5 poniżej.

**Tabela 5. Zestawienie koszy ulicznych z uwzględnieniem założonej ilości opróżnień w okresie realizacji umowy**

Rejon	Liczba koszy w rejonie [szt.]	Dobowa ilość opróżnień koszy w rejonie		Ilość opróżnień koszy w trakcie realizacji umowy			
		w sezonie	poza sezonem	w sezonie 5 mies. w każdym roku, tj. 459 dni	poza sezonem 7 mies. w każdym roku tj. 636 dni	razem	założono
VI	270	277	275	127 143	174 900	302 043	302 500

Zamawiający przewiduje w okresie realizacji umowy wzrost ilości opróżnień koszy wynikający ze wzrostu liczby koszy lub ze zwiększenia częstotliwości ich opróżniania. Przewidywany wzrost uwzględniony został w Formularzu cenowym (zał. 2/VI), jako 5% wzrost wartości realizacji usługi w trakcie realizacji zamówienia.

- 2.2. **Cena jednostkowa za jedno interwencyjne opróżnienie kosza (cena uśredniona, niezależna od pojemności kosza) (zgodnie z pkt. III B), ppkt. 2.2.12.),** wynagrodzenie Wykonawcy obliczone będzie na podstawie ww. ceny jednostkowej i faktycznej ilości opróżnień koszy. Przewidywana ilość dodatkowych, interwencyjnych opróżnień koszy w okresie realizacji zamówienia, określona została w Formularzu cenowym (zał. 2/VI) i tab. 6 poniżej.

**Tabela 6. Przewidywana ilość interwencyjnych opróżnień koszy w okresie realizacji zamówienia**

Rejon	Ilość interwencyjnych opróżnień koszy
VI	90

- 2.3. **Cena jednostkowa za przemieszczenie jednego kosza, wymagające zastosowania sprzętu mechanicznego (np. podnośnika, żurawia, samochodu do przewiezienia kosza) (zgodnie z pkt. III B), ppkt. 2.2.13.),** wynagrodzenie Wykonawcy obliczone będzie na podstawie ww. ceny jednostkowej i faktycznej ilości przemieszczonych koszy. Przewidywana ilość koszy przemieszczanych w okresie realizacji zamówienia, określona została w Formularzu cenowym (zał. 2/VI) i tab.7 poniżej.

**Tabela 7. Przewidywana ilość koszy przemieszczanych w okresie realizacji zamówienia**

Rejon	Ilość przemieszczanych koszy
VI	60

## 2.4. Ustalenia dodatkowe

Koszt zagospodarowania odpadów zebranych w ramach realizacji zamówienia ponosi Wykonawca.

### 3. Oczyszczanie ciągów komunikacyjnych (chodników, przejść, schodów, kładek, tuneli, dróg rowerowych)

#### 3.1. Utrzymanie zimowe

Rozliczenie usługi w zakresie zimowego utrzymania schodów, **chodników, przejść, kładek, dróg rowerowych** odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych dobowego utrzymania 100 m<sup>2</sup> powierzchni, określonych w Formularzu cenowym (zał. 2/VI), przy uwzględnieniu przyjętej klasyfikacji warunków pogodowych (opis zgodnie z **pkt. III B**), **ppkt. 3.1.3.** i utrzymywanej powierzchni określonej w **zał. 1B/VI, pkt. 3., tab. VI/9. i tab. VI/10.** W przypadku realizacji prac przez niepełną dobę rozliczeniową, wynagrodzenie Wykonawcy obliczone zostanie proporcjonalnie do czasu ich wykonywania.

##### 3.1.1. Utrzymanie zimowe schodów

3.1.1.1. Cena jednostkowa dobowego utrzymania 100 m<sup>2</sup> schodów w warunkach prześciowych

3.1.1.2. Cena jednostkowa dobowego utrzymania 100 m<sup>2</sup> schodów w warunkach zimy lekkiej

3.1.1.3. Cena jednostkowa dobowego utrzymania 100 m<sup>2</sup> schodów w warunkach zimy średniej

3.1.1.4. Cena jednostkowa dobowego utrzymania 100 m<sup>2</sup> schodów w warunkach zimy ciężkiej

##### 3.1.2. Utrzymanie zimowe chodników, przejść, kładek, dróg rowerowych (zgodnie z pkt. III B), ppkt. 3.1.)

3.1.2.1 Cena jednostkowa dobowego utrzymania 100 m<sup>2</sup> chodników, przejść, kładek i dróg rowerowych **kategorii 1** w warunkach prześciowych

3.1.2.2 Cena jednostkowa dobowego utrzymania 100 m<sup>2</sup> chodników, przejść, kładek i dróg rowerowych **kategorii 1** w warunkach zimy lekkiej

3.1.2.3 Cena jednostkowa dobowego utrzymania 100 m<sup>2</sup> chodników, przejść, kładek i dróg rowerowych **kategorii 1** w warunkach zimy średniej

3.1.2.4 Cena jednostkowa dobowego utrzymania 100 m<sup>2</sup> chodników, przejść, kładek i dróg rowerowych **kategorii 1** w warunkach zimy ciężkiej

3.1.2.5 Cena jednostkowa dobowego utrzymania 100 m<sup>2</sup> chodników, przejść, kładek i dróg rowerowych **kategorii 2** w warunkach prześciowych

3.1.2.6 Cena jednostkowa dobowego utrzymania 100 m<sup>2</sup> chodników, przejść, kładek i dróg rowerowych **kategorii 2** w warunkach zimy lekkiej

3.1.2.7 Cena jednostkowa dobowego utrzymania 100 m<sup>2</sup> chodników, przejść, kładek i dróg rowerowych **kategorii 2** w warunkach zimy średniej

3.1.2.8 Cena jednostkowa dobowego utrzymania 100 m<sup>2</sup> chodników, przejść, kładek i dróg rowerowych **kategorii 2** w warunkach zimy ciężkiej

##### 3.1.3. Oczyszczanie interwencyjne (zgodnie z pkt. III B), ppkt. 3.1.1.5. b/ ,c/ i d/ tab. 10 poniżej)

3.1.3.1 Cena jednostkowa interwencyjnego oczyszczania zimowego (likwidacji skutków zimy) 100 m<sup>2</sup> ciągów komunikacyjnych nie objętych stałym utrzymaniem,

3.1.3.2 Cena jednostkowa interwencyjnego oczyszczenia z lodu 100 m<sup>2</sup> ciągów komunikacyjnych nie objętych stałym utrzymaniem.

3.1.3.3. Cena jednostkowa załadunku i wywozu 10 m<sup>3</sup> śniegu w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 10 km.

**3.1.4.** Wynagrodzenie z tytułu wykonywania prac, o których mowa w **pkt. III B), ppkt. 3.1.1.2**, obliczone zostanie na podstawie przyjętych dla sezonu zimowego cen jednostkowych, dla występowania zimy o stopień wyższej niż wynikałoby z klasyfikacji warunków pogodowych, z uwzględnieniem powierzchni, na których była potrzeba podjęcia działań. W przypadku realizacji prac przez niepełną dobę rozliczeniową, wynagrodzenie Wykonawcy obliczone zostanie proporcjonalnie do czasu ich wykonywania.

**3.2. Sprzątanie pozimowe (zgodnie z pkt. III B), ppkt. 3.2.).**

3.2.1 Cena jednostkowa sprzątania pozimowego 100 m<sup>2</sup> ciągów komunikacyjnych.

**3.3. Utrzymanie letnie (zgodnie z pkt. III B), ppkt. 3.3.).**

3.3.1. Cena jednostkowa uśredniona jednorazowego oczyszczenia 100 m<sup>2</sup> ciągów komunikacyjnych (zarówno tych objętych stałym utrzymaniem, oczyszczanych dodatkowo poza przyjętym harmonogramem prac i nie objętych stałym utrzymaniem, przy założeniu, że dodatkowe oczyszczanie nie wymaga usuwania darni i/lub ziemi).

3.3.2. Cena jednostkowa jednorazowego oczyszczenia z darni i/lub ziemi 100 m<sup>2</sup> ciągów komunikacyjnych nie objętych stałym utrzymaniem.

3.3.3. Cena jednostkowa jednorazowego oczyszczenia (mycia) 100 m<sup>2</sup> chodnika, w szczególności z ptasich odchodów i zanieczyszczeń organicznych, przy zastosowaniu myjki ciśnieniowej i środków chemicznych (atestowanych, ulegających biodegradacji, nie powodujących zniszczenia mytych powierzchni)

**3.4. Utrzymanie letnie i zimowe tuneli (zgodnie z pkt. III B), ppkt. 3.4.)**

3.4.1. Cena miesięczna utrzymania wszystkich tuneli w rejonie

**3.5.** Wynagrodzenie Wykonawcy obliczane będzie na podstawie rzeczywistego zakresu wykonanych prac w danym okresie rozliczeniowym oraz cen jednostkowych i stawek netto określonych w „Formularzu cenowym” (**zał. 2/VI**). W cenach jednostkowych i stawkach Wykonawca uwzględni wszelkie koszty związane z realizacją usługi.

**Wykaz powierzchni ciągów komunikacyjnych w rejonie VI, stanowiący podstawę obliczenia ceny oferty zawarty jest w tab. 8 i 9. Poniższy wykaz uwzględnia zakładany wzrost powierzchni utrzymywanych ciągów komunikacyjnych w pierwszym roku realizacji zamówienia.**

**Tabela 8. Wykaz powierzchni ciągów komunikacyjnych objętych utrzymaniem zimowym i pozimowym, stanowiący podstawę obliczenia ceny oferty**

REJON	UTRZYMANIE ZIMOWE			SPRZĄTANIE POZIMOWE
	Schody [m <sup>2</sup> ]	schody, chodniki, przejścia, drogi rowerowe [m <sup>2</sup> ]		schody, chodniki, przejścia, drogi rowerowe [m <sup>2</sup> ]
		Kategoria 1	Kategoria 2	
VI	2 700	51 000	34 000	97 300

**Tabela 9. Wykaz powierzchni ciągów komunikacyjnych przewidzianych do oczyszczania letniego, stanowiący podstawę obliczenia ceny oferty**

OCZYSZCZANIE LETNIE – POWIERZCHNIE [m <sup>2</sup> ] PRZEWIDZIANE DO OCZYSZCZANIA W PIERWSZYM ROKU REALIZACJI ZAMÓWIENIA					Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] przewidziana do oczyszczania dodatkowego, w tym ciągi zadrzewione i inne w zakresie zamykania w całym okresie realizacji zamówienia
REJON	kat 1s	kat. 1	kat. 2.	kat.3	
VI	-	1 300	59 000	37 000	300 000

**Tabela 10. Wykaz powierzchni ciągów komunikacyjnych przewidzianych do oczyszczenia jednorazowego interwencyjnego w całym okresie realizacji zamówienia, stanowiący podstawę obliczenia ceny oferty**

REJON	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] w sezonie letnim		Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] w sezonie zimowym		Ilość śniegu [m <sup>3</sup> ] przewidziana do wywozu
	w zakresie oczyszczania z darni i/lub ziemi	do oczyszczenia (mycia) w szczególności z ptasich odchodów i zanieczyszczeń organicznych	w zakresie oczyszczania zimowego (likwidacji skutków zimy)	w zakresie oczyszczenia z lodu	
VI	3 000	3000	7 500	1 500	450

**4. Oczyszczanie elementów Systemu Identyfikacji Miejskiej (zgodnie z pkt. III B), ppkt. 4.)**

**4.1. Cena jednostkowa oczyszczenia 1 elementu Systemu Identyfikacji Miejskiej**

Przewidywane do oczyszczenia ilości elementów SIM w okresie realizacji zamówienia, określone zostały w Formularzu cenowym (zał. 2/VI) i w tab. 11 poniżej.

**4.2. Wynagrodzenie wykonawcy obliczone będzie na podstawie ww. ceny jednostkowej i rzeczywistego zakresu prac.**

**Tabela 11. Wykaz ilości elementów Systemu Identyfikacji Miejskiej przewidzianych do oczyszczenia w całym okresie realizacji zamówienia w rejonie VI, stanowiący podstawę obliczenia ceny oferty.**

REJON	Ilość elementów SIM przewidzianych do oczyszczenia z uwzględnieniem krotności
VI	45