**Opis przedmiotu zamówienia:**

Projekty budowlane docieplenia ścian od strony podwórka, szczytowych oraz renowacja ścian frontowych budynków przy ul.: Śląska 91-92, Waryńskiego 6,18, 27 w Gorzowie Wlkp., będących w zasobach gminnych administrowanych przez ADM -2 wg poniższej szczegółowości:

1. **Budynku przy ul. Śląska 91-92 w Gorzowie Wlkp.**, będącym w zasobach gminnych administrowanych przez ADM -2 - projekt budowlany docieplenia ścian od strony podwórka i szczytowych oraz renowacja ścian frontowych.
2. **Budynku przy ul. Waryńskiego 6 w Gorzowie Wlkp.**, będącym w zasobach gminnych administrowanych przez ADM -2 - projekt budowlany docieplenia ściany od strony podwórka oraz renowacja ściany frontowej.
3. **Budynku przy ul. Waryńskiego 18 w Gorzowie Wlkp.**, będącym w zasobach gminnych administrowanych przez ADM -2 - projekt budowlany docieplenia ściany od strony podwórka oraz renowacja ściany frontowej.
4. **Budynku przy ul. Waryńskiego 27 w Gorzowie Wlkp.**, będącym w zasobach gminnych administrowanych przez ADM -2 - projekt budowlany docieplenia ściany od strony podwórka, szczytowej oraz renowacja ściany frontowej.

**Dokumentacja na każdym z adresów składać się będzie z następujących elementów:**

-projekt budowlany – 5 szt.

-przedmiar robót – 2 szt.

-kosztorys inwestorski w wersji uproszczonej i pełnej – 2 szt.

-specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 szt.

-wersja elektroniczna PDF – 2 szt.

**Dodatkowo w dokumentacji należy ująć odprowadzenie wód deszczowych od budynku, izolację poziomą ścian, remont klatek schodowych (ul. Śląska 91-92; ul. Waryńskiego 6,18,27) oraz remont schodów zewnętrznych klinkierowych od strony podwórka (ul. Waryńskiego 6,18,27) i od strony ulicy (ul. Śląska 91-92). Należy wykonać kosztorysy odrębnie dla każdej grupy robót.**

**Wykonawca winien dokonać wszelkich uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz uzyskać pozwolenie na budowę.**

**Zamówienie może być realizowane w całości lub podzielone na części.**

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z:

1. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609) oraz zawierać informację dotyczącą BIOZ   
   (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych praz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454)

Kosztorysy inwestorskie muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021, poz. 2458).

Autor dokumentacji projektowej zobligowany będzie do stałej współpracy z Zamawiającym w trakcie toczonych   
w przyszłości postępowań o wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym daną dokumentacją projektową.

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z innymi przepisami techniczno- budowlanymi określonymi w drodze rozporządzenia przez właściwych ministrów, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez projektanta dla celów zamówień publicznych. Będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia dla realizacji przyszłych robót budowlanych, dlatego musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych w tym zakresie, jak również z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Autorzy dokumentacji projektowej zobligowani będą do stałej współpracy z Zamawiającym w trakcie prowadzonych w przyszłości postępowań o udzielenie zamówień publicznych i innych na wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym daną dokumentacją projektową.

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z innymi przepisami techniczno – budowlanymi określonymi w drodze rozporządzenia przez właściwych ministrów, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu na służyć.

**Termin wykonania zamówienia**: 4 miesiące od dnia zawarcia umowy.

**Sposób rozliczenia:** ryczałt.

**Warunki płatności**: 50% wynagrodzenia - 21 dni od daty otrzymania faktury po złożeniu kompletnej dokumentacji, drugie 50% wynagrodzenia - po uzyskaniu i dostarczeniu zgody na prowadzenie robót budowlanych.

**Inne propozycje zapisów w treści przyszłej umowy:**

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w treści umowy wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadku zmiany koordynatora realizacji przedmiotu zamówienia oraz

w przypadku zmiany właściciela nieruchomości o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.

Ponadto w przypadkach niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia o ustalony przez strony czas niezbędny do prawidłowego wykonania zamówienia.

Modyfikacje i uzupełnienia w treści umowy będą dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu.