1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy, uwzględniający wymogi stawiane przez Zamawiającego w niniejszej SWZ oraz proponowane przez siebie warunki.
2. Umowa nie może być sprzeczna z warunkami przedstawionymi niniejszej SWZ, ustawą z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) oraz ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. - Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2488 ze zm.).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian do przedstawionego przez wykonawcę projektu umowy, jeżeli jego zapisy są niezgodne z niniejszą SWZ lub są niejednoznaczne.
4. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w tej umowie z zastrzeżeniem zapisów wskazanych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku zmiany:

* stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
* wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
* zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
* zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

1. Podstawą wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 5 będzie przedstawienie każdorazowo Zamawiającemu kalkulacji kosztów Wykonawcy uwzględniających wpływy wejście w życie przepisów dokonujących zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określony w SWZ.
4. Wszelkie zmiany umowy możliwe są za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
5. Umowa musi uwzględniać w swojej treści wymogi postawione w treści niniejszej SWZ, w szczególności:

* Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania pełnej kwoty kredytu oraz przedterminowej spłaty kapitału w okresie obowiązywania umowy po wystąpieniu z wnioskiem do wykonawcy, co najmniej 7 dni przed planowaną spłatą. Powyższe spowoduje ponowne przeliczenie wielkości rat kapitałowych i odsetkowych oraz przesłanie przez wykonawcę nowego harmonogramu spłaty kredytu. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów z tytułu aneksowania umowy, w tym w szczególności z tytułu zmiany harmonogramu spłaty kredytu lub z tytułu niewykorzystania całości kredytu.

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, osoba prowadząca obsługę Zamawiającego jako kredytobiorcy, tj. wykonywanie czynności techniczno-formalnych związanych z udzieleniem i obsługą kredytu, w tym np. prowadzenie rachunku kredytobiorcy, naliczanie odsetek, telefoniczny kontakt z Zamawiającym, ustalanie bieżących sald oraz inne prace w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023r. poz. 1465).
2. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji zamówienia do przeprowadzenia kontroli w zakresie spełnienia wymagań o których mowa w pkt 11, z możliwością żądania od wykonawcy lub podwykonawcy przedstawienia dowodów potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę w tym w szczególności:

a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

d) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę – w wysokości 0,1 % kwoty kredytu, gdy w wymaganym terminie nie wpłyną środki finansowe (kredyt) na konto Zamawiającego.
2. Kary umowne z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem umowy na rzecz Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Kary umowne z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia – w wysokości 0,1% kwoty kredytu.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 15 % kwoty kredytu.
5. Wszelkie zmiany do umowy mogą być wprowadzone pod warunkiem obustronnej akceptacji Stron i wymagają formy pisemnej (podpisania aneksu) pod rygorem nieważności.
6. Strony ustalają, że sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle umowy jest sąd, w okręgu którego mieści się siedziba Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeks cywilnego, ustawy – Prawo zamówień publicznych, Prawa Bankowego, ustawy o Finansach Publicznych oraz zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia.
8. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Umowa winna zawierać klauzule informacyjne zgodnie ze wzorem sporządzonym przez Wykonawcę.