



Sąd Okręgowy w Bydgoszczy

ul. Wały Jagiellońskie 2 85-131 Bydgoszcz
tel. 52 32-53-100
www.bydgoszcz.so.gov.pl

Specyfikacja Warunków Zamówienia na robotę budowlaną, której przedmiotem jest:

**„Wykonanie prac remontowych w Zamiejscowym Wydziale
Ksiąg Wieczystych w Sędólnie Krajeńskim w budynku przy
ulicy Wojska Polskiego 22”**

ZATWIERDZAM

Dyrektor Sądu Okręgowego
w Bydgoszczy
Przemysław Kruszczyński
/dokument podpisany elektronicznie/
Data 11.10.2024 r.

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Sąd Okręgowy w Bydgoszczy
ul. Wały Jagiellońskie 2
85-131 Bydgoszcz
tel. 052 32 53 181
NIP 953-11-00-905
REGON 000321454

2. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), dalej „RODO”, Sąd Okręgowy w Bydgoszczy informuje, co następuje:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją zamówienia publicznego jest Sąd Okręgowy w Bydgoszczy, reprezentowany przez Dyrektora Sądu Okręgowego w Bydgoszczy z siedzibą w Bydgoszczy (85-131) przy ul. Wały Jagiellońskie 2, tel. 52 32 53 170, e-mail: dyrektor@bydgoszcz.so.gov.pl
- 2) W Sądzie Okręgowym w Bydgoszczy wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych za pośrednictwem adresu mailowego: iod@bydgoszcz.so.gov.pl, tel. 52 32 53 211.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji, prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej ustawa Pzp).
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych, przetwarzanych w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego będą osoby lub podmioty upoważnione do uzyskania informacji na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Po zakończeniu postępowania dane będą przechowywane zgodnie z przepisami archiwalnymi.
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora:
 - a) na podstawie art. 15 RODO dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;

- c) na podstawie art. 18 RODO ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
- 11) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na:
„Wykonaniu prac remontowych w Sępólnie Krajeńskim w budynku przy ulicy Wojska Polskiego 22”
zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia.

3.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia:

Prace remontowe obejmują remont pomieszczeń administracyjnych na parterze budynku w poniższym zakresie tj. między innymi.:

- demontaż istniejących wykładzin podłogowych,
- wykonanie wylewek samopoziomujących oraz nowych posadzek z paneli podłogowych,
- wykonanie robót malarskich,

Szczegółowy zakres określono w przedmiarach robót.

Powyższy zakres prac należy wycenić na podstawie załączonego przedmiaru robót.

Pliki dotyczące zamówienia będące załącznikiem do zaproszenia

- Przedmiar robót – plik PDF „Prace remontowe Sępólno Krajeńskie”

3.2 Wymagania Zamawiającego, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać na własny koszt podczas realizacji zamówień tj. w szczególności:

1. W związku z prowadzeniem prac w czynnym obiekcie, Wykonawca musi brać pod uwagę obostrzenia wynikające ze specyfiki tych obiektów, w szczególności dłuższy niż normatywny czas transportu wewnętrznego, zwiększone kontrole transportu i osobiste, a także realizacji prac etapami. Planuje się, zrealizowane prace remontowych w minimum trzech etapach.
2. **Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w ofercie konieczności wykonania części prac uciążliwych i powodujących hałas poza godzinami pracy sądu tj. po 15.30 lub w dni wolne od pracy, a także wyniesienie i wniesienie mebli z remontowanych pomieszczeń.**
3. Zamawiający wymaga wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówień wykonawczych w pełnym zakresie, zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną oraz postanowieniami niniejszej SWZ.
4. Zamawiający wymaga dopuszczania do wykonania przedmiotu zamówienia, wyłącznie osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolonych w zakresie przepisów BHP
5. Zamawiający wymaga przejęcia danego terenu budowy w terminie wyznaczanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający wymaga zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy.

7. Zamawiający wymaga dostarczenia i utrzymania we właściwym stanie technicznym osłon, ogrodzeń, znaków ostrzegawczych i innych koniecznych zabezpieczeń terenu budowy oraz właściwego oznakowania dróg w rejonie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych;
8. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów własnych, które powinny posiadać świadectwa jakości oraz powinny odpowiadać:
 - a. obowiązującym normom i przepisom techniczno-budowlanym;
 - b. wymaganiom projektu budowlanego oraz dokumentacji technicznej;
 - c. wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
9. W pozycjach opisanych poprzez wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach technicznych i wymogach jakościowych nie niższych/nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego.
10. Zamawiający informuje, że Wykonawca, który złoży ofertę zawierającą rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
11. Zamawiający wymaga umożliwienia dostępu do wszystkich miejsc na terenie budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udzielanie tym osobom żądanych przez nie informacji.
12. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zastosowanie danego materiału, wyrobu lub urządzenia w następujących przypadkach:
 - a. zastosowania rozwiązań zamiennych,
 - b. braku w dokumentacji projektowej szczegółowego opisu materiału, wyrobu lub urządzenia.
13. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia realizacji zamówienia.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Nadzorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu po okresie gwarancji i rękojmi, gwarancji producentów na wbudowane materiały oraz elementy zamówienia, których okres gwarancji jest dłuższy niż gwarancja Wykonawcy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o powołaniu lub o zmianie kierownika robót.
18. Zamawiający wymaga zgłaszania zrealizowanych robót do odbioru.
19. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymywania w czystości wyjazdów z terenu budowy na ulice, a po zakończeniu robót uporządkowania na swój koszt terenu, na którym prowadzone były prace oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu i właściwego zagospodarowania terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
20. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
21. Zamawiający wymaga utrzymywania ładu i porządku na terenie budowy.
22. Wykonawca zobowiązany jest do utylizowania odpadów, które powstaną w związku z wykonywaniem robót, zgodnie z zasadami ochrony środowiska.
23. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich szkód powstałych w wyniku działań Wykonawcy, podwykonawców i dostawców.

24. Wykonawca jest zobowiązany do sukcesywnego usuwania oraz utylizacji materiałów z rozbiórki. Nie dopuszcza się składowania zdemontowanych elementów na terenie Sądu.
25. Zamawiający informuje, że podczas realizacji zamówienia Wykonawca odpowiadać będzie za ochronę wszystkich pozostałych instalacji znajdujących się na terenie budowy przed ich uszkodzeniem.
26. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad, niedoróbek i usterek stwierdzonych podczas odbiorów robót i w okresie trwania gwarancji, rękojmi w terminach ustalonych przez Zamawiającego.
27. Zamawiający wymaga skompletowania dokumentów do odbioru końcowego.
28. Wykonawca zobowiązany jest do brania udziału w odbiorach częściowych, odbiorze końcowym oraz w spotkaniach i naradach zwoływanych przez Zamawiającego albo osoby go reprezentujące.
29. **Zaleca się, aby Wykonawca dokonał we własnym zakresie oględzin miejsca, w którym wykonywane będą prace, a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.**
30. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w cenie oferty rabatu obejmującego zużycie (z wewnętrznej sieci Zamawiającego) energii elektrycznej oraz wody w niezbędnym zakresie do wykonania prac remontowych objętych ofertą.
- 3.3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu prac remontowych w przypadku braku posiadania odpowiednich środków finansowych.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 05.12.2024 r.

5. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI O, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osoba uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

Maciej Gilewski tel. 52 32 53 182

Ireneusz Ciesielski tel. 52 32 53 181

Sąd Okręgowy w Bydgoszczy, Oddział Inwestycji i Remontów

6. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 6.1. Wykonawca określając ceny i wskaźniki ofertowe bierze pod uwagę wszystkie składniki mające wpływ na wielkość ceny (w szczególności koszty zakupu, transportu i wyładunku materiałów do miejsca ich montażu, koszty organizacji zaplecza budowy, amortyzacji i naprawy sprzętu, zysk Wykonawcy, itp.)
- 6.2. Podana w ofercie cena ofertowa musi uwzględniać wszelkie wymagania niniejszej specyfikacji oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu (również koszty prac nieujętych w opisie przedmiotu zamówienia, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania zamówienia).
- 6.3. Cenę oferty należy obliczyć poprzez sporządzenie kosztorysu ofertowego. **Wykonawca jest zobowiązany do wykonania oraz przekazania przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego szczegółowego tj. zawierającego ceny jednostkowe materiałów budowlanych i sprzętu.** Kosztorys ofertowy należy wykonać na podstawie przedmiarów robót. Brak pozycji w kosztorysie ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę w stosunku do przekazanego

Wykonawcy przedmiaru robót, nie może powodować późniejszych roszczeń Wykonawcy na etapie wykonawstwa, dotyczących zmiany wartości zawartej umowy. Kosztorys ofertowy należy przekazać zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

7. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami o następującym znaczeniu:

a. cena – 100 %

8. ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA MOŻLIWOŚĆ ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCYCH ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA POWTÓRZENIU TEGO SAMEGO RODZAJU ZAMÓWIENIA DO KWOTY NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 130 TYŚ. ZŁ NETTO. POWYŻSZE DOTYCZY WYKONANIA ROBÓT UZUPEŁNIAJĄCYCH W BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO PRZY ULICY WOJSKA POLSKIEGO 22 W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM ORAZ W BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W TUCHOLI.

Załączniki:

1. Wzór umowy.
2. Przedmiar robót – plik PDF „Prace remontowe Sępólno Krajeńskie”
3. Oświadczenie Wykonawcy