

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c; art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 840 ze zmianami), Upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 października 2015 roku oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 81), jak również art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Tj. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Dydnia z dnia 1 marca 2024 r. (data wpływu wniosku 05.03.2024) o wydanie decyzji – pozwolenia na wykonanie robót budowlanych remontowych przy obiekcie zabytkowym – kaplicy pw. Św. Andrzeja Boboli w Końskim

pozwalam

Gminie Dydnia na wykonanie robót budowlanych remontowych przy obiekcie zabytkowym – kaplicy pw. Św. Andrzeja Boboli w Końskim, polegających na remoncie elementów budowlanych obiektu – fundamentów, ścian zewnętrznych, więźby dachowej i pokrycia dachu, podłogi, stolarki okiennej i drzwiowej, wykończenia i wyposażenia wnętrza z zachowaniem ich wyglądu, parametrów technicznych oraz rozwiązań materiałowych i technologicznych wg projektu budowlanego inwestycji, wykonanego przez mgr inż. arch. Macieja Farbisza z zespołem w listopadzie 2022 r., stanowiącego załącznik do niniejszego pozwolenia

Przy spełnieniu warunków dodatkowych:

1. Przy wyborze osób kierujących robotami budowlanymi oraz pełniącej funkcje inspektora nadzoru, należy zastosować kryterium posiadania przez nie kwalifikacji, o których mowa w art. 37c) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. W terminie nie późniejszym jak 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób pełniących funkcje, o których mowa w pkt 1, Wnioskodawca powinien przekazać do siedziby WUOZ Delegatury w Krośnie:
 - a) imiona, nazwiska i adresy ww. osób;
 - b) dokumenty potwierdzające posiadanie przez w/w osoby stosownych wymagań określonych w art. 37c) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - c) oświadczenie w/w osób o podjęciu się kierowania robotami budowlanymi i pełnienia nadzoru inwestorskiego.

Uwaga! Niespełnienie powyższych warunków będzie skutkować nieważnością decyzji – pozwolenia oraz ewentualnym nałożeniem kary określonej w art. 107d ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zobowiązuje się Wnioskodawcę do:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac lub robót, w tym prac wymagających komisijnego ustalenia zakresu i sposobu wykonania prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub robót.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Termin ważności pozwolenia ustala się na dzień **31 grudnia 2024 r.**

UZASADNIENIE

Kaplica pw. Św. Andrzeja Boboli w Końskim, zgodnie z uzasadnieniem wpisu obiektu do rejestru zabytków, usytuowana jest poza obszarem zwartej zabudowy wsi przy skrzyżowaniu dróg lokalnych, nieopodal założenia dworsko-parkowego, na rozległej działce zagospodarowanej w formie łąki. Teren działki jest lekko nachylony w kierunku skrzyżowania. Szeroko otwarta przestrzeń łąki obrzeżona jest wysoką zielenią o charakterze naturalnym. Kaplica jest nieużytkowana i w jej obejściu niewidoczne są ślady zagospodarowania wynikające z jej dawnej funkcji. Jedyne w ukształtowaniu terenu zauważyć można relikty dawnego skomunikowania świątyni z drogą stanowiącą oś kompozycyjną wsi o układzie ulicówki. Prezbiterium zwrócone jest na zachód, a fasada skierowana w stronę skrzyżowania dróg. Jako czas powstania kaplicy przyjmuje się rok 1927. Kaplica jest budynkiem wzniesionym w drewnianej konstrukcji szkieletowej wypełnionej cegłą na zaprawie wapiennej, przy czym kruchta ma konstrukcję słupowo-ryglową oszalowaną obustronnie. Założona jest na rzucie prostokąta z prezbiterium zamkniętym trójbocznie. Kruchta jest tej samej szerokości co nawa. Widoczny na mapie ewidencyjnej przedsionek od strony południowej aktualnie nie istnieje, a ślady jego posadowienia są zatarte. Budynek przykryty jest dachem wielospadowym z kalenicą, nad kruchtą posiada naczółek. Ma on konstrukcję krokwiowo-jętkową i pokryty jest blachą ocynkowaną na ażurowym deskowaniu. Wieńczy go umieszczona ponad wejściem do nawy czteroboczna wieżyczka sygnaturki, konstrukcji słupowo-ryglowej, o szalowanych ścianach, z otworami przysłoniętymi drewnianymi żaluzjami. Wieżyczka zadaszona jest czworograniastym hełmem poszytym blachą z kutym krzyżem na wierzchołku. W elewacjach wyeksponowany jest nagi watek ceglany oraz słupy, rygle, zastrzały i oprawa prostokątnych otworów okiennych pomalowane w kolorze umbry. W tym kolorze pomalowane są wszystkie szalunki zewnętrzne. Wejście frontowe ma trójkątne nadproże. Wejście od południa pierwotnie osłonięte zadaszeniem, a być może jakąś formą kruchty bocznej, obecnie zabezpieczone jest resztkami tej niezna- nej z wyglądu konstrukcji. Wnętrze jednoprzestrzenne z wydzieloną, lecz szeroko otwartą kruchtą posiada strop z desek podbitych do krokwi i jętek, co w rezultacie daje efekt przypominający sklepienie. Deski i szalunki we wnętrzu są bejcowane. Ściany pokrywa tynk z pobiałą. Podłoga biała z desek układanych w segmentach przeciwnie ukierunkowanych, wyróżniających główny ciąg komunikacyjny nawy w stosunku do jej boków. Okna krosnowe z podziałem szczeblinowym, jednoskrzydłowe, montowane w licu elewacji. Drzwi główne dwuskrzydłowe, deskowe stężone ryglami opierzone na zewnątrz deseczkami w układzie radialnym wyprowadzonym z krzyża, z zamkiem skrzynkowym. Drzwi boczne z wtórnie przystosowanych diakońskich wrót pochodzących z niezna- nej cerkwi. We wnętrzu zachowana skrzyniowa mensa ołtarza głównego oraz aranżowana nastawa utworzona z fragmentów przęsła i wrót rzędu namiestnego ikonostasu. Zabytkowy budynek w niemal niezmienionym kształcie przetrwał do naszych czasów i decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu nr A-1781 z dnia 11 kwietnia 2023 r. obiekt, figurująca wcześniej w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Dydnia, wpisany została do rejestru zabytków.

Zakres prac określony w dołączonym do wniosku projekcie budowlanym przewiduje remont wszystkich elementów budowlanych obiektu – fundamentów, ścian zewnętrznych, więźby dachowej i pokrycia dachu, podłogi, stolarki okiennej i drzwiowej, wykończenia i wyposażenia wnętrza z zachowaniem ich wyglądu, parametrów technicznych oraz rozwiązań materiałowych i technologicznych. Remont obiektu pozwoli na przywrócenie mu należytego stanu technicznego i estetycznego. Biorąc powyższe pod uwagę zdecydowano jak na wstępie.

Przywołanie art. 4 pkt 1 i art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c) i art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1, pkt 1) ustawy o ochronie dóbr kultury powołano, gdyż pozwolenie dotyczy prac budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Powołanie przepisów art. 89 pkt 2), art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 te same ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienia swoje przekazał na podstawie Upoważnienia Kierownikowi Delegatury WUOZ w Krośnie. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych, przytoczono, gdyż rozporządzenie to określa tryb i sposób wydawania pozwoleń, w tym szczegółowe wymagania,

jakim powinien odpowiadać wniosek i pozwolenie na prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

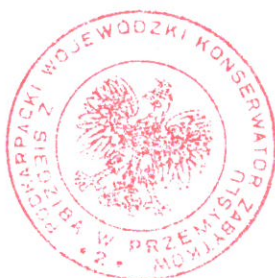
Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 106, § 5 oraz art. 125, § 1 Kpa – za moim pośrednictwem – prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Ponadto, na podstawie art. 127a §1 i §2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Na podstawie art. 130 §1 §2 Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu; wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Na podstawie art. 130 §4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z upoważnienia
Podkarpackiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Łukasz Dzik
KIEROWNIK DELEGATURY W KROŚNIE

Załącznik:

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany – Remont kaplicy pw. św. Andrzeja Boboli w Końskim”, działka nr ew. 173/4, wykonany przez mgr inż. arch. Macieja Farbisza z zespołem. Listopad 2022 r.

Otrzymują:

- ① Gmina Dydnia, 36-204 Dydnia 224.

Do wiadomości:

2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w/s w Przemyśle Delegatura w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno (2x).

