

II. ZAŁĄCZNIKI

**NAZWA i ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

**Przebudowa pomieszczeń warsztatowych na
potrzeby sal terapeutycznych w budynku oficyny
ul. Parkowa A, B w Czarnym Borze**

**NUMERY EWIDENCYJNE
DZIAŁEK:**

**Nr dz. 177/3
Obręb 0002 Czarny Bór AM 4
Jedn. ewid. 022104_2 Czarny Bór
Kubatura V~2550m³
Kategoria budynku: XI**

**NAZWA i ADRES
INWESTORA:**

**Zakład Lecznictwa Odwykowego dla Osób U
Uzależnionych od Alkoholu
ul. Parkowa 8 A,B
58-379 Czarny Bór**

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant -branża sanitarna-	inż. Edward D. Krawczyk specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid: 75/DOŚ/05 nr izby zawodowej DOŚ/IS/0498/05	30.10.2022	
Projektant -branża budowlana-	mgr inż. Zbigniew Uszko specjalność: konstrukcyjno-budowlana nr ewid: 32/DOŚ/04 nr izby zawodowej DOŚ/BO/0731/04	30.10.2022	

Spis zawartości projektu budowlanego.

1. Informacja BIOS

Egz. 1

Wałbrzych, 30 październik 2022r.

1. Wykaz dokumentów i opinii:

1.1.	Informacja BIOZ	str. 4
1.2.	Decyzja Nr 1586/2022 DWKZ delegatura w Wałbrzychu.	str.5
1.3.	Uzgodnienie Dokumentacji pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych	str. 7

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Budynek oficyny PRZY ul. Parkowej 8 A,B 58-397 Czarny Bór
Nazwa i adres inwestora:	Zakład Lecznictwa Odwykowego dla Osób U Uzależnionych od Alkoholu ul. Parkowa 8 A,B 58-379 Czarny Bór
Nazwa i adres projektanta:	inż. EDWARD D. KRAWCZYK UL. ŻÓŁKIEWSKIEGO 10 58-300 WAŁBRZYCH

Projektant:

.....
inż. Edward Krawczyk

Zakres robót objętych projektem budowlanym:

- Roboty budowlane
- Montaż instalacji wod-kan
- Montaż instalacji wentylacyjnej

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Budynek mieszkalny przy ul. Parkowa 8 A,B w Czarnym Borze

Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: brak

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- porażenie prądem elektrycznym przy montażu wentylacji
- upadek z wysokości

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania robót powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP ze szczególnym uwzględnieniem prac przy pracach na wysokości oraz zabezpieczeń przed porażeniem prądem elektrycznym.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Roboty związane z wykonaniem robót powinny być prowadzone zgodnie z przepisami obowiązującymi przy realizacji:

- prac montażowych urządzeń wentylacyjnych
- prac montażowych ścian działowych
- prac montażowych instalacji wodociągowych
- prac posadzkowych i ogólnobudowlanych
- prac montażowych instalacji elektrycznej

i wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Działania ochronne zapobiegające niebezpieczeństwom polegać będą na wydzieleniu strefy wykonywania robót budowlanych i zabezpieczeniu jej przed wstępem osób nieupoważnionych.

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dzkz-wb@dszkz.pl
<http://woscz.ihp.wroc.pl/public/>



Wałbrzych, dnia 05.12.2022 r.

W/N.5142.699.2022.KK

DECYZJA Nr 1586 / 2022

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt.4 art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. 2022 poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz.81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.11.2022 r. (data wpływu: 25.11.2022 r.), który złożyła Pani Anna Andrukoni-Krawczyk, ul. St. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych, działając jako pełnomocnik Zakładu Lecznictwa Odwykowego Dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze, ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych – przebudowa pomieszczeń warsztatowych na potrzeby sal terapeutycznych w budynku dawnego domu mieszkalnego, ob. Szpitala Lecznictwa Odwykowego, stanowiącego część dobudowaną do oficyny I w zespole pałacowym w Czarnym Borze, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A/4139/792/WI decyzją z dnia 25.05.1981 r., położonych na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/4137/860/WI decyzją z dnia 18.09.1981 r. (dz. nr 177/3 obr. 002 Czarny Bór), oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego.

udzielam pozwolenia

dla: *Zakładu Lecznictwa Odwykowego Dla Osób Uzależnionych od Alkoholu*

w Czarnym Borze, ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór

na wykonanie następujących prac:

- przebudowa pomieszczeń warsztatowych na potrzeby sal terapeutycznych – przebudowa lokalu, montaż stolarki drzwiowej, wykonanie wentylacji i instalacji wod.-kan.,

wraz z pracami towarzyszącymi, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w przedłożonej dokumentacji projektowej pn. *Przebudowa pomieszczeń warsztatowych na potrzeby sal terapeutycznych w budynku oficyny ul. Parkowa A. B w Czarnym Borze*, autorstwa: inż. Edward D. Krawczyk, mgr inż. Zbigniew Uszko, data opracowania: Wałbrzych, 30 października 2022 r., stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.

2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oplata skarbową: zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie przepisu art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, ze zm.)

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Pani Anna Andrukoni-Krawczyk, ul. St. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych AAB7D+7-R
2. a/a KK /kat. A/