



Opole, dnia 23.02.2021 roku

Sygnatura sprawy: DZP.26.2.4.2021

ODPOWIEDZI na zapytania do treści SWZ

Kliniczne Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu ul. Reymonta 8 w odpowiedzi na n/w pytania do specyfikacji w trybie podstawowym, bez negocjacji pn. **Przebudowa pomieszczeń higienicznosanitarnych w budynku „A” wraz z uzupełniającymi robotami remontowymi na I, II oraz III piętrze budynku „A” Klinicznego Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarami robót, udziela następujących wyjaśnień:**

1 Pytanie:

Prosimy o pilne udostępnienie kompletnej dokumentacji wykonawczej z branż:

- Architektura;
- Konstrukcja;
- Gazy medyczne.

Odpowiedź: Zamawiający załączył wszelką posiadaną dokumentację.

2 Pytanie:

Czy projektowany zakres instalacji gazów medycznych obejmuje wykonanie instalacji tlenu i sprężonego powietrza jedynie w odniesieniu do pomieszczeń nr 3.318 i 3.21?

Odpowiedź: Instalacja gazów medycznych obejmuje jedynie pomieszczenia 3.318 i 3.321 i została już wykonana w ramach innego zadania – nie wyceniać – dotyczy przedmiaru robót 1.1 A roboty instalacyjne budynku A poz. 40.

3 Pytanie:

Czy w korytarzu, bezpośrednio przy pomieszczeniach 3.318 i 3.321 przebiega istniejąca instalacja tlenu i sprężonego powietrza do której można się wpiąć?

Jeżeli nie, to prosimy o pilne określenie odległości pomiędzy w/w pomieszczeniami, a punktem wpięcia.

Odpowiedź: Instalacja została już wykonana w ramach innego zadania – nie wyceniać – dotyczy przedmiaru robót 1.1 A roboty instalacyjne budynku A poz. 40.

4 Pytanie:

Prosimy o określenie sposobu prowadzenia projektowanych instalacji tlenu i sprężonego powietrza, tj. w korytku po ścianie czy w specjalnie przygotowanych bruzdach/wykuciach?

Sprawę prowadzi: Agnieszka Kormanek –DZP, tel.: 77 4417763 wew. 708



ul. Reymonta 8
45-066 OPOLE
NIP: 754-24-80-425
REGON: 000640136
BDO: 000076622

Tel. 77 454 54 01 lub 531 069 634
Fax: 77 453 61 06 lub wew. 444

www.ginekologia.opole.pl
e-mail: centrum@ginekologia.opole.pl

Odpowiedź: Instalacja została już wykonana w ramach innego zadania – nie wyceniać – dotyczy przedmiaru robót 1.1 A roboty instalacyjne budynku A poz. 40.

5 Pytanie – dot. umowy §2 ust. 1:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza wykreślenie zapisu „bezusterkowy” w celu dostosowania umowy do zapisów kodeksu cywilnego. Sądy wielokrotnie podkreślały, że art. 647 k.c. definiujący umowę o roboty budowlane odwołuje się do "odbioru robót" a nie "bezusterkowego odbioru robót" (wyr. SA w Katowicach z 06.09.2016 r., V ACa 935/15). Konieczność odbioru "bezusterkowego" jest przesłanką nie przewidzianą w k.c. (wyr. SA w Gdańsku z 24.02.2012 r., V ACa 198/12). Postanowienie przeciwne skutkowałoby tym, że każde odstąpienie od stanu idealnego dawałoby zlecającemu prawo praktycznie nieograniczonej odmowy odbioru. Naruszałoby to równowagę między zlecającym a wykonawcą, pozostawiając tego ostatniego w niepewności odnośnie do wynagrodzenia oraz zwrotu poniesionych wydatków (wyr. SA w Szczecinie z 12.10.2016 r., I ACa 138/16). Z tych względów postanowienie takie jest sprzeczne z naturą umowy o roboty budowlane. Co za tym idzie - jest nieważne (wyr. SN z 22.06.2007 r., V CSK 99/07).

Odpowiedź: Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) poprawia załącznik nr 1 do SWZ – wzór Umowy poprzez wykreślenie w treści ust. 1 §2 zapisu „bezusterkowego.”

W załączeniu zmodyfikowany załącznik nr 1 do SWZ - wzór Umowy.

6 Pytanie – dot. umowy §3 ust. 6:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie zapisu, ponieważ z uwagi na panujące warunki epidemiczne z uwagi na COVID, wcześniejsze zapoznanie się z pomieszczeniami placówki, nie będzie możliwe, a zatem niniejszy zapis niestety nie będzie mógł obciążać Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił oferentom pomieszczenia objęte przedmiotem zamówienia poprzez wizję lokalną, wobec tego Zamawiający podtrzymuje zapisy treści SWZ.

7 Pytanie – dot. umowy §4 ust. 5 podpunkt 2:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy wstrzymanie wynagrodzenia należnego wykonawcy, będzie w tym przypadku dotyczyło wyłącznie tej części wynagrodzenia, która odpowiada wynagrodzeniu podwykonawcy, co do którego Wykonawca nie przedłożył wymaganych dokumentów?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że zapis zawarty w ust. 5§ 4 wzoru Umowy w zakresie wstrzymania płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy ma zastosowanie do części wynagrodzenia należnego podwykonawcom, wobec tego Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019z późn. zm.) poprawia załącznik nr 1 do SWZ – wzór Umowy dotyczący treści ust. 5§ 4.

W załączeniu zmodyfikowany załącznik nr 1 do SWZ - wzór Umowy.

8 Pytanie – dot. umowy §4 ust. 7:

Za termin dokonania zapłaty zobowiązań cywilnoprawnych przy obrocie bezgotówkowym uważa się dzień uznania rachunku bankowego wierzyciela, tj. pojawienia się pieniędzy na jego koncie. Zasada ta wynika z art. 454 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (dalej: k.c.) Wobec powyższego Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zmianę w ten sposób, aby dostosować zapisy do przepisów k.c.?

Odpowiedź: Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019z późn. zm.) poprawia załącznik nr 1 do SWZ – wzór Umowy dotyczący treści ust. 7§ 4.

W załączeniu zmodyfikowany załącznik nr 1 do SWZ - wzór Umowy.

9 Pytanie – dot. umowy §4 ust. 8:

Czy Zamawiający upoważni Wykonawcę do sprzedaży w imieniu Zamawiającego złom uzyskany z rozbiórek?

Odpowiedź: Sprzedaż złomu zgodnie z §4 ust.8 wzoru umowy oraz obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami.

10 Pytanie – dot. umowy §6 ust. 5:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie jak będzie wyglądała realizacja tego zapisu. Z jakim wyprzedzeniem będzie podawany czas wyłączenia prac z tego powodu oraz z jaką częstotliwością będzie występował ten przestój. Wykonawca i podwykonawcy mają bowiem zaplanowany czas realizacji robót.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że zgłoszenia dotyczące robót „głośnych” Wykonawca powinien podać z wyprzedzeniem 1 dnia roboczego. Wobec tego Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019z późn. zm.) poprawia załącznik nr 1 do SWZ – wzór Umowy dotyczący treści ust. 5§ 6.

W załączeniu zmodyfikowany załącznik nr 1 do SWZ - wzór Umowy.

11 Pytanie – dot. umowy §6 ust. 16:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy przedłożone umowy mają zostać zanonimizowane?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że przedłożone umowy mają zostać zanonimizowane w dowolny sposób, ale skuteczny.

12 Pytanie – dot. umowy §8:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie obowiązku terminowej zapłaty wynagrodzenia?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że obowiązek zapłaty uregulowany jest w treści ust. 3 §4 wzoru Umowy, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.

13 Pytanie – dot. umowy §10 ust. 2:

Sądy wielokrotnie podkreślały, że art. 647 k.c. definiujący umowę o roboty budowlane odwołuje się do "odbioru robót" a nie "bezusterkowego odbioru robót" (wyr. SA w Katowicach z 06.09.2016 r., V ACa 935/15). Konieczność odbioru "bezusterkowego" jest przesłanką nieprzewidzianą w k.c. (wyr. SA w Gdańsku z 24.02.2012 r., V ACa 198/12). Wobec powyższego Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający wykreśli pojęcie bezusterkowego, jako niezgodnego z zapisami kodeksu cywilnego.

Odpowiedź: Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019z późn. zm.) poprawia załącznik nr 1 do SWZ – wzór Umowy poprzez wykreślenie w treści ust. 2 §10 zapisu „bezusterkowego.”

W załączeniu zmodyfikowany załącznik nr 1 do SWZ - wzór Umowy.

14 Pytanie – dot. umowy §10 ust. 3:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy gwarancja na zamontowane urządzenia, ma odpowiadać

gwarancji producenta?

Odpowiedź: *Gwarancja na zamontowane urządzenia ma odpowiadać gwarancji producenta.*

15 Pytanie – dot. umowy §10 ust. 5 podpunkt 2:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza ustalenie innego terminu niż 14 dni, jeżeli z przyczyn niezależnych oraz z przyczyn technicznych nie będzie możliwe usunięcie wady w tak ustalonym sztywno terminie. Pragniemy wskazać, że czasami oczekiwanie na zamówione elementy służące usunięciu wady mają dłuższy okres oczekiwania.

Odpowiedź: *Zamawiający dopuszcza w treści zapisu ust. 5 ppkt 2 § 10 wzoru Umowy ustalenie terminu nie dłuższego niż 30 dni. Wobec tego zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019z późn. zm.) poprawia załącznik nr 1 do SWZ – wzór Umowy dotyczący treści ust. 5 ppkt 2 § 10.*

W załączeniu zmodyfikowany załącznik nr 1 do SWZ - wzór Umowy.

16 Pytanie – dot. umowy §12:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie analogicznego prawa do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w przypadku niewykonanie obowiązków przez Zamawiającego tj. nieterminowego wydania placu budowy, nieterminowej zapłaty wynagrodzenie, nieprzystąpienia do odbiorów, przewidzianych umową. W terminie 30 dni od daty zdarzenia, będącego podstawą do odstąpienia od umowy.

Odpowiedź: *Zamawiający podtrzymuje zapisy treści SWZ.*

17 Pytanie – dot. umowy §13 ust. 1 podpunkt c):

Kary umowne, zgodnie z nową ustawą pzp nie mogą zostać zastrzeżone za okoliczności, które nie są zawinione przez Wykonawcę. Wobec powyższego wnosimy o wyjaśnienie czy ta kara zostanie naliczona wyłącznie, jeżeli odstąpienie nastąpi z wyłącznej winy Wykonawcy.

Odpowiedź: *Zamawiający mając na uwadze powyższe, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019z późn. zm.) poprawia załącznik nr 1 do SWZ – wzór Umowy dotyczący treści ust. 1 ppkt 1 lit.c § 1.*

W załączeniu zmodyfikowany załącznik nr 1 do SWZ - wzór Umowy.

18 Pytanie:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, w jaki sposób będą rozliczane roboty dodatkowe, co, do których zajdzie konieczność ich wykonania, a nie można ich było przewidzieć w dniu sporządzenia oferty oraz podpisywania umowy, biorąc pod uwagę dokumentację projektową dostarczoną przez Zamawiającego oraz należyłą staranność Wykonawcy, jakiej należy wymagać od profesjonalnego podmiotu przekonywującego ofertę.

Odpowiedź: *Zamawiający wyjaśnia, że roboty dodatkowe będą rozliczane na podstawie cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku – według cen ustalonych przez strony. Zamawiający mając na uwadze powyższe, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) poprawia załącznik nr 1 do SWZ – wzór Umowy poprzez dodanie po ust. 3 §3 dodaje nowy zapis ust. 4.*

W załączeniu zmodyfikowany załącznik nr 1 do SWZ - wzór Umowy.

19 Pytanie:

Proszę o informację, czy numer postępowania to, to samo, co sygnatura sprawy?

W wymaganiach dotyczących wadium podano informację, że na przelewie wadium należy umieścić dopisek "Wadium - nr postępowania". Czy w przelewie mamy podać sygnaturę sprawy?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że numer postępowania i sygnatura sprawy oznaczają to samo.

20 Pytanie – dot. branży elektrycznej:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o zestawienie opraw oświetleniowych, o którym to zestawieniu jest adnotacja w Oznaczeniach na rysunkach branży elektrycznej nr E1, E2 i E3. Ani w opisie technicznym ani w przedmiarach oprawy te nie są opisane a na rysunkach zostały oznaczone, jako:

- nastrokowe: II; C1; E1
- naścienne: G1
- zwieszakowe D1
- ewakuacyjne AW1

Odpowiedź: Należy przyjąć następujące zestawienie opraw oświetleniowych:

1. *lampy nastrokowe: II – 27 szt., C1 - 9szt., E2 - 1 szt., H1 – 2 szt.*
2. *lampy naścienne: G1 - 43 szt.,*
3. *lampy zwieszakowe: D1 - 2 szt.,*
4. *lampy ewakuacyjne: AW1/3 h - 4 szt.,*
5. *lampy: N1 - 15 szt.*

21 Pytanie:

W przedmiarze robót nie uwzględniono wywinięcia cokołu z wykładziny na ścianę na wysokość 10cm. Proszę podać o ile należy zwiększyć przedmiar robót.

Odpowiedź: Należy zastosować współczynnik nakładu materiału:

1. **Zał. 1.2.A przedmiar robót ogólnobudowlany –sanitariaty bud. A**
W pozycji nr 4 KNR 2-02 1112-05 należy zastosować współczynnik dotyczący nakładu wykładziny PVC równy 1,09
2. **Zał. 1.B przedmiar bud A II p.- lekarze roboty remontowe uzupełniające**
W pozycji nr 5 KNR 2-02 1112-05 należy zastosować współczynnik dotyczący nakładu wykładziny PVC równy 1,09
3. **Zał. 1.C przedmiar bud. A I p. roboty remontowe uzupełniające**
W pozycji nr 5 KNR 2-02 1112-05 należy zastosować współczynnik dotyczący nakładu wykładziny PVC równy 1,09
4. **Zał. 2.C przedmiar II p. remont pomieszczeń – roboty uzupełniające**
W pozycji 3 KNR 2-02 1112-05 należy zastosować współczynnik dotyczący nakładu wykładziny PVC równy 1,09
5. **Zał. 3.C przedmiar III p. remont pomieszczeń – roboty remontowe uzupełniające**
W pozycji nr 4 KNR 2-02 1112-05 należy zastosować współczynnik dotyczący nakładu wykładziny PVC równy 1,09

22 Pytanie:

W części architektonicznej opisu technicznego w poz. 6.1 "Posadzki" wpisano błędne parametry wykładziny. Proszę o sprecyzowanie jakiego rodzaju ma być wykładzina : heterogeniczna czy homogeniczna. Proszę o podanie parametrów technicznych: grubość , gramatura , klasa użytkowa , klasa ogniotrwałości, antyelektrostatyczność, typ zawartości spoiwa, wgniecenia resztkowe , właściwości antybakteryjne.

Odpowiedź: Należy zastosować wykładzinę rodzaju homogenicznego, grubości 2,00 mm, gramatura 2800 g/m², klasa użytkowa 34-43, klasa ogniotrwałości Bfl-s1, antyelektrostatyczność

kV < 2, typ zawartości spoiwa I, wgniecenie reszkowe < lub równe 0,10 mm, antypoślizgowość R9, własności antybakteryjne >99% i przeciwwirusowe w tym na SARS – CoV-2 na np. wykładzina PVC Gerflor Milopam Affinity.

Należy zmienić :

1. Zał. 1.2.A przedmiar robót ogólnobudowlany –sanitariaty bud. A

poz. 4 KNR 2-02 1112-05

jest:

„Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych gramatura min. 1000g/m², klasa ścieralności M lub T, antypoślizgowa , klasa użytkowa min.33, z atestem p.poz. kolor zielony”

powinno być:

„Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych PVC, rodzaju homogenicznego, grubości 2,00 mm, gramatura 2800 g/m², klasa użytkowa 34- 43, klasa ogniotrwałości Bfl-s1, antyelektrostatyczność kV < 2, typ zawartości spoiwa I, wgniecenie reszkowe < lub równe 0,10 mm, antypoślizgowość R9, własności antybakteryjne >99% i przeciwwirusowe w tym na SARS – CoV-2 np. wykładzina homogeniczna PVC Gerflor Milopam Affinity – z wywinięciem na ścianę.”

2. Zał. 1.B przedmiar bud A II p.- lekarze roboty remontowe uzupełniające

poz. 5 KNR 2-02 1112-05

jest:

„Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych gramatura min. 1000g/m², klasa ścieralności M lub T, antypoślizgowa , klasa użytkowa min.33, z atestem p.poz. – z wywinięciem na ścianę.

powinno być:

„Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych PVC, rodzaju homogenicznego, grubości 2,00 mm, gramatura 2800 g/m², klasa użytkowa 34- 43, klasa ogniotrwałości Bfl-s1, antyelektrostatyczność kV < 2, typ zawartości spoiwa I, wgniecenie reszkowe < lub równe 0,10 mm, antypoślizgowość R9, własności antybakteryjne >99% i przeciwwirusowe w tym na SARS – CoV-2 np. wykładzina homogeniczna PVC Gerflor Milopam Affinity – z wywinięciem na ścianę”.

3. Zał. 1.C przedmiar bud. A I p. roboty remontowe uzupełniające

poz. 5 KNR 2-02 1112-05

jest:

„Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych gramatura min. 1000g/m², klasa ścieralności M lub T, antypoślizgowa , klasa użytkowa min.33, z atestem p.poz. – wywinięciem na ścianę”.

powinno być:

„Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych PVC, rodzaju homogenicznego, grubości 2,00 mm, gramatura 2800 g/m², klasa użytkowa 34- 43, klasa ogniotrwałości Bfl-s1, antyelektrostatyczność kV < 2, typ zawartości spoiwa I, wgniecenie reszkowe < lub równe 0,10 mm, antypoślizgowość R9, własności antybakteryjne >99% i przeciwwirusowe w tym na SARS – CoV-2 np. wykładzina homogeniczna PVC Gerflor Milopam Affinity – z wywinięciem na ścianę”.

4. Zał. 2.C przedmiar II p. remont pomieszczeń – roboty uzupełniające

poz. 3 KNR 2-02 1112-05

jest:

„Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych gramatura min. 1000g/m², klasa ścieralności M lub T, antypoślizgowa , klasa użytkowa min.33, z atestem p.poz. – wywinięciem na ścianę”

powinno być:

„Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych PVC, rodzaju homogenicznego, grubości 2,00 mm, gramatura 2800 g/m², klasa użytkowa 34- 43, klasa ogniotrwałości Bfl-s1, antyelektrostatyczność kV < 2, typ zawartości spoiwa I, wgniecenie reszkowe < lub równe

0,10 mm, antypoślizgowość R9, własności antybakteryjne >99% i przeciwwirusowe w tym na SARS – CoV-2 na np. wykładzina homogeniczna PVC Gerflor Milopam Affinity – z wywinięciem na ścianę”

5. Zał. 3.C przedmiar III p. remont pomieszczeń – roboty remontowe uzupełniające poz. 4 KNR 2-02 1112-05

jest:

„Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych gramatura min. 1000g/m², klasa ścieralności M lub T, antypoślizgowa, klasa użytkowa min.33, z atestem p.poz. – wywinięciem na ścianę” powinno być:

„Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych PVC, rodzaju homogenicznego, grubości 2,00 mm, gramatura 2800 g/m², klasa użytkowa 34- 43, klasa ogniotrwałości Bfl-s1, antyelektrostatyczność $kV < 2$, typ zawartości spoiwa I, wgniecenie resztkowe < lub równe 0,10 mm, antypoślizgowość R9, własności antybakteryjne >99% i przeciwwirusowe w tym na SARS – CoV-2 np. wykładzina homogeniczna PVC Gerflor Milopam Affinity –z wywinięciem na ścianę.

23 Pytanie:

Czy w związku z rozprzestrzenianiem KORONAWIRUSA W POLSCE nie byłoby zasadne zastosowanie wykładziny, która wykazuje działanie przeciwwirusowe o wysokiej skuteczności do ludzkiego KORONAWIRUSA?

Odpowiedź: Zamawiający udzielił odpowiedzi w treści odpowiedzi do pytania 22.

24 Pytanie:

Czy w obrębie sanitariatów stosować ościeżnice regulowane drewniane, jak przewiduje opis(niebezpieczeństwo puchnięcia przy absorpcji wilgoci), czy metalowe ?

Odpowiedź: Bez zmian. Należy pozostawić ościeżnice drewniane, regulowane.

25 Pytanie:

Czy w lekkich ściankach projektowanych w.c. i natrysków nie należałoby zastosować rusztu stalowego gr.10cm z uwagi na konieczność schowania podejść wod. kan. Opis i przedmiar zakłada zastosowanie profili gr. 5 cm

Odpowiedź: Należy zmienić

Zał. 1.2.A przedmiar robót ogólnobudowlany –sanitariaty bud. A

jest:

poz. 11 KNR 0-14 2010-01 analogia „Ścianki działowe z płyt z laminatu pełnego gr. 13 mm na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 50 - 101 z wełną gr. 4 cm” m² 239,560

powinno być:

KNR 0-14 2010-03 analogia „Ścianki działowe z płyt z laminatu pełnego gr. 13 mm na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 – 101 z wełną gr. 8 cm” m² 239,560.

26 Pytanie:

Czy w pomieszczeniach Ip. w zakresie robót uzupełniających przewidzieć gładzie gipsowe ścian i sufitów ze względu na liczne spękania i złą jakość powierzchni. Jeżeli tak to jaki przyjęć przedmiar. Załączony do SWZ przedmiar tego nie przewiduje.

Odpowiedź: Wykonawca powinien wycenić zgodnie z załączonymi przedmiarami.

27 Pytanie:

Czy w obrębie projektowanych natrysków na I , II , i IIIp. należy zamontować kabiny prysznicowe lub ścianki szklane na brodzikach . Przedmiar robót załączony do SWZ tego nie przewiduje.

Odpowiedź: W obrębie projektowanych natrysków na I, II i III piętrze bud. A nie należy zamontować kabiny prysznicowe lub ścianki szklane na brodzikach. Należy zastosować brodziki natryskowe ceramiczne o wymiarach 100 x 100 cm

należy zmienić:

W przedmiarze robót 1.1 A roboty instalacyjne bud A

jest:

poz. 26 KNR –W 2-15 0232-02 Brodziki natryskowe” kpl.15,000

powinno być:

Poz. 26 KNR –W 2-15 0232-02 „Brodziki natryskowe ceramiczne o wym. 100 x 100 cm ”

kpl. 15,000.

28 Pytanie:

Czy w obrębie IIIp. nie należałoby zastosować blatów np.KORIAN z wyprofilowaną wanienką i umywalką umożliwiającymi łatwe utrzymanie sterylności, zamiast blatów granitowych z wpuszczanymi wanienkami i umywalkami (przewidzianych w opisie i przedmiarze załączonym do SWZ) znacznie utrudniającymi zachowanie sterylności. Czy blaty te miałyby być montowane na szafkach (nie przewidzianych w SWZ) czy na konsolach?

Odpowiedź: Należy zastosować blaty ze tworzywa sztucznego np. Corian z wyprofilowaną wanienką.

Należy zmienić:

1. W przedmiarze robót: 1.2.A przedmiar robót ogólnobudowlanych Sanitariaty bud. A

Jest:

poz. 28 KNR 2-02 2103-03 analogia „Blaty kamienne granitowe – elementy 4 cm i szerokości do 50 cm – m 31,500

Powinno być :

Poz. 28 KNR 2-02 2103-03 analogia „ Blaty z tworzywa sztucznego np. Corian” szerokości do 50 cm” – m 31,500

2. W przedmiarze robót 1.1 A roboty instalacyjne bud A

jest:

Poz. 25 KNR –W 2-15 0231-04 analogia „Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego bez obudowy – wanienki dla niemowląt” - 13,000 kpl

powinno być :

Poz. 25 KNR –W 2-15 0231-04 analogia „Wanny kąpielowe z tworzywa sztucznego np. Corian bez obudowy – wanienki dla niemowląt” - 15 kpl.

29 Pytanie:

Czy z uwagi na charakter i funkcję obiektu nie należałoby zastosować do malowania ścian i sufitów farby antybakteryjnej z jonami srebra? Opis i przedmiar zakładają zastosowanie farby fotokatalitycznej.

Odpowiedź: Do malowania wszystkich wewnętrznych ścian i sufitów należy zastosować farbę wodorocieńczalną, zmywalną, lateksową, antybakteryjną, grzybobójczą i odporną na pleśń, z nanocząsteczkami srebra, odporną na środki dezynfekcyjne

Należy zmienić :

1. Zał. 1.2.A przedmiar robót ogólnobudowlany –sanitariaty bud. A

1.1. poz.25 KNR 4-01 1204-01

jest:

Dwukrotne malowanie farbami fotokatalitycznymi starych tynków wewnętrznych sufitów
m² 753,950

powinno być:

Dwukrotne malowanie farbą wodorozcieńczalną, zmywalną, lateksową, antybakteryjną, grzybobójczą i odporną na pleśń, z nanocząsteczkami srebra, odporną na środki dezynfekcyjne sufitów m² 753,950

1.2. poz. 27 KNR 4-01 1204-02

jest:

Dwukrotne malowanie farbami fotokatalitycznymi starych tynków wewnętrznych ścian
m² 2 063,480

powinno być:

Dwukrotne malowanie farbą wodorozcieńczalną, zmywalną, lateksową, antybakteryjną, grzybobójczą i odporną na pleśń, z nanocząsteczkami srebra, odporną na środki dezynfekcyjne ścian m² 2 063,48

2. Zał. 1.B przedmiar bud A II p.- lekarze roboty remontowe uzupełniające

2.1. poz. 20 KNR 4-01 1204-01

jest:

Dwukrotne malowanie farbami fotokatalitycznymi starych tynków wewnętrznych sufitów
m² 64,58

powinno być:

Dwukrotne malowanie farbą wodorozcieńczalną, zmywalną, lateksową, antybakteryjną, grzybobójczą i odporną na pleśń, z nanocząsteczkami srebra, odporną na środki dezynfekcyjne sufitów m² 64,58

2.2 poz. 22 KNR 4-01 1204-02

jest:

Dwukrotne malowanie farbami fotokatalitycznymi starych tynków wewnętrznych ścian
m² 195,96

powinno być:

Dwukrotne malowanie farbą wodorozcieńczalną, zmywalną, lateksową, antybakteryjną, grzybobójczą i odporną na pleśń, z nanocząsteczkami srebra, odporną na środki dezynfekcyjne ścian m² 195,96

3. Zał. 1. C przedmiar bud. A I p. roboty remontowe uzupełniające

3.1. poz. 28 KNR 4-01 1204-01

jest:

Dwukrotne malowanie farbami fotokatalitycznymi starych tynków wewnętrznych sufitów
m² 216,05

powinno być:

Dwukrotne malowanie farbą wodorozcieńczalną, zmywalną, lateksową, antybakteryjną, grzybobójczą i odporną na pleśń, z nanocząsteczkami srebra, odporną na środki dezynfekcyjne sufitów m² 216,05

3.2 poz. 34 KNR 4-01 1204-02

jest:

Dwukrotne malowanie farbami fotokatalitycznymi starych tynków wewnętrznych ścian
m² 770,24

powinno być:

Dwukrotne malowanie farbą wodorozcieńczalną, zmywalną, lateksową, antybakteryjną, grzybobójczą i odporną na pleśń, z nanocząsteczkami srebra, odporną na środki dezynfekcyjne ścian m² 770,24

4. Zał. 2. C przedmiar II p. remont pomieszczeń – roboty uzupełniające

4.1. poz. 14 KNR 4-01 1204-01

jest:

Dwukrotne malowanie farbami fotokatalitycznymi starych tynków wewnętrznych sufitów
m² 94,50

powinno być:

Dwukrotne malowanie farbą wodorozcieńczalną, zmywalną, lateksową, antybakteryjną, grzybobójczą i odporną na pleśń, z nanocząsteczkami srebra, odporną na środki dezynfekcyjne sufitów m² 94,50

4.2 poz. 16 KNR 4-01 1204-02

jest:

Dwukrotne malowanie farbami fotokatalitycznymi starych tynków wewnętrznych ścian
m² 610,61

powinno być:

Dwukrotne malowanie farbą wodorozcieńczalną, zmywalną, lateksową, antybakteryjną, grzybobójczą i odporną na pleśń, z nanocząsteczkami srebra, odporną na środki dezynfekcyjne ścian m² 610,61

5. Zał. 3. C przedmiar III p. remont pomieszczeń – roboty remontowe uzupełniające

5.1. poz. 10 KNR 4-01 1204-01

jest:

Dwukrotne malowanie farbami fotokatalitycznymi starych tynków wewnętrznych sufitów
m² 78,49

powinno być:

Dwukrotne malowanie farbą wodorozcieńczalną, zmywalną, lateksową, antybakteryjną, grzybobójczą i odporną na pleśń, z nanocząsteczkami srebra, odporną na środki dezynfekcyjne sufitów m² 78,49

5.2 poz. 12 KNR 4-01 1204-02

jest:

Dwukrotne malowanie farbami fotokatalitycznymi starych tynków wewnętrznych ścian
m² 394,95

powinno być:

Dwukrotne malowanie farbą wodorozcieńczalną, zmywalną, lateksową, antybakteryjną, grzybobójczą i odporną na pleśń, z nanocząsteczkami srebra, odporną na środki dezynfekcyjne ścian m² 394,95.

30 Pytanie – dot. branża architektura:

Na rysunku nr B2 „Rzut II piętra” dla 8 szt. drzwi do WC i natrysków określone zostały wymiary 110/200cm, natomiast w inwestorskim przedmiarze robót ujęto drzwi o wymiarach 90/200. Prosimy o potwierdzenie, że projektowane do wykonania są drzwi o wymiarach 110/200 w ilości 8 szt., oraz o wprowadzenie korekty przedmiaru w pozycji nr 15.

Odpowiedź: Na II piętrze budynku A należy przyjąć wymiary drzwi do WC i natrysków zgodnie z przedmiarem robót, to znaczy o wymiarach 90 x 200 cm.

31 Pytanie – dot. branża architektura:

Na rysunku nr B3 „Rzut III piętra” dla 12 szt. drzwi do WC i natrysków określone zostały wymiary 110/200cm, natomiast w inwestorskim przedmiarze robót ujęto drzwi o wymiarach 90/200. Prosimy o potwierdzenie, że projektowane do wykonania są drzwi o wymiarach 110/200 w ilości 12 szt., oraz o wprowadzenie korekty przedmiaru w pozycji nr 15.

Odpowiedź: Na III piętrze budynku A należy przyjąć wymiary drzwi do WC i natrysków zgodnie z przedmiarem robót, to znaczy o wymiarach 90 x 200 cm.

32 Pytanie:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania ofert o 7 dni roboczych. Motywujemy ją obszernością zagadnień objętych niniejszym postępowaniem przetargowym, których wnikliwa analiza wymaga czasu. Ponadto po otrzymaniu odpowiedzi na uprzednio zadane pytania (tj. w dniach 12 i 15 lutego br.) powstanie konieczność odniesienia się do poruszanych w nich kwestii. Poza tym przygotowanie profesjonalnej i konkurencyjnej oferty w istotnej części jest uzależnione od pozyskania propozycji cenowych potencjalnych dostawców lub podwykonawców, co również wymaga czasu. Liczymy na pozytywne rozpatrzenie naszej prośby, co umożliwi nam sporządzenie i przedstawienie rzetelnej oferty.

Odpowiedź: Zamawiający przesunął termin składania ofert na dzień 01.03.2021 r.

33 Pytanie:

Proszę o udostępnienie zestawienia opraw oświetleniowych, o których mowa jest w na rzutach w projekcie instalacji elektrycznych.

Odpowiedź: Należy przyjąć następujące zestawienie opraw oświetleniowych:

- 1. lampy nastropowe: II – 27 szt., C1 - 9szt., E2 - 1 szt., H1 – 2 szt.***
- 2. lampy naścienne: G1 43 szt.,***
- 3. lampy zwieszakowe: D1 2 szt.,***
- 4. lampy ewakuacyjne: AW1/3 h 4 szt.,***
- 5. lampy: N1 15 szt.***