

**OPIS  
PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

NAZWA INWESTYCJI:

ODNOWIENIE ELEWACJI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SARNOWIE W RAMACH  
ZADANIA „MODERNIZACJA ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO NR 2 W SARNOWIE”

LOKALIZACJA:

UL. SZKOLNA 5, 42-512 SARNÓW

INWESTOR:

**GMINA PSARY** ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary

## 1. ZMIANY SPOWODOWANE PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM INWESTYCYJNYM

W odniesieniu do wymagań obecnie obowiązujących przepisów a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie” planowana inwestycja nie narusza postanowień dotyczących lokalizacji oraz odległości od granic działek sąsiednich. Inwestycja nie powoduje i nie zwiększa uciążliwości oraz nie stwarza zagrożeń dla otaczającego środowiska:

- nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej a także wyposażenia technicznego powodującego szkodliwe promieniowanie lub oddziaływanie pola magnetycznego.
- nie przewiduje się żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej obiektu powodujących przekroczenie norm emisji hałasu i wibracji.
- planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód.
- nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.

### 1.2. LOKALIZACJA:

UL. SZKOLNA 5, 42-512 SARNÓW

### 1.3. INWESTOR:

Gmina Psary ul. Malinowicka 4 42-512 Psary

## 2. CHARAKTERYSTYKA

### 2.1. STAN ISTNIEJĄCY

Elewacje budynku wymagają dezynfekcji mikrobiologicznej (glony, mchy, porosty i inne elementy mikroflory), oraz usunięcia z elewacji zanieczyszczeń atmosferycznych (smog, sadza, spaliny, kurz), i umycia elewacji przy użyciu myjki ciśnieniowej,

Inwestor planuje wymienić całą stolarkę okienną PCV i drzwiową na energooszczędną, oraz naprawić i zakonserwować parapety zewnętrzne. Elewacja lekko spękana wymaga ułożenia nowej siatki i kleju, zagruntowania całej powierzchni elewacji i nałożenia tynku cienkowarstwowego silikonowego.

Planuje się wymianę rynien i rur spustowych z uwagi na lokalne nieszczelności i spękania. Lokalnie kominy wymagają remontu. Wymagane jest wykonanie nowych okładzin schodów zewnętrznych wyjścia tylnego ze szkoły z płytek gresowych antypoślizgowych. Na zejściu do kotłowni należy wykonać antypoślizgową posadzkę z żywicy epoksydowej z piaskiem kwarcowym. W zakresie robót jest również zamurowanie okien kotłowni usytuowanych poniżej poziomu terenu.

### 2.2. ZAKRES ODNOWIENIA ELEWACJI

Roboty obejmują czynności umożliwiające i mające na celu dobór materiałów i wykonanie **odnowienia elewacji budynku Szkoły Podstawowej w Sarnowie** polegającej na następujących czynnościach:

- a) dezynfekcja mikrobiologiczna powierzchni elewacji (glony, mchy, porosty i inne elementy mikroflory),
- b) usunięcie z elewacji zanieczyszczeń atmosferycznych (smog, sadza, spaliny, kurz),
- c) mycie elewacji przy użyciu myjki ciśnieniowej,
- d) wymiana całej stolarki okiennej PCV i drzwiowej aluminiowej zewnętrznej z oknami trójszybowymi,

- e) wymiana lub modernizacja części parapetów zewnętrznych,
- f) ułożenie nowej siatki i kleju na całej elewacji,
- g) zagruntowanie całej powierzchni elewacji i nałożenie tynku cienkowarstwowego silikonowego,
- h) wymiana rynien i rur spustowych,
- i) wykonanie nowej okładziny schodów zewnętrznych wyjścia ze szkoły z płytek gresowych antypoślizgowych,
- j) wykonanie nowej posadzki schodów zewnętrznych do kotłowni z antypoślizgowej żywicy epoksydowej z piaskiem kwarcowym,
- k) zamurowanie okien w kotłowni usytuowanych poniżej poziomu terenu.

## **ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE PRAC OBJĘTYCH REMONTEM:**

Odnowienie elewacji Szkoły Podstawowej w Sarnowie podzielono na dwa etapy.  
Zestawienia ilościowe robót obrazują załączone przedmiary robót.

## **3. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I MATERIAŁOWE ELEMENTÓW BUDYNKU**

### **3.1. Dezynfekcja, czyszczenie i mycie elewacji**

Czyszczenie powierzchni elewacji poprzez działanie tak delikatne jak to jest możliwe ale jednocześnie na tyle intensywne aby przyniosło odpowiedni efekt. Czyszczenie powinno polegać na usunięciu zabrudzeń bez naruszania struktury materiałów budowlanych. Optymalna pod względem technicznym metoda czyszczenia elewacji jest delikatne strumieniowanie (piaskowanie). W niemniejszym opracowaniu zastosowaną metodę alternatywną metodą jest czyszczenie przy użyciu specjalnych preparatów i urządzenia do mycia woda (najlepiej gorąca) pod ciśnieniem. Przed rozpoczęciem czyszczenia należy zabezpieczyć wszystkie powierzchnie, które nie mają być czyszczone (np. okna i drzwi) przykrywając je folią polietylenową. Przed zastosowaniem takiego czyszczenia na całej elewacji konieczne jest wykonanie prób. Dozowanie i aplikacja preparatów według instrukcji dostawcy. Poza oczyszczeniem elewacji z zabrudzeń należy mechanicznie usunąć odspojone fragmenty tynków.

Do dezynfekcji mikrobiologicznej powierzchni elewacji należy zastosować środki usuwające i zapobiegające powstaniu glonów, mchów, porostów i innych elementy mikroflory.

Należy skutecznie usunąć mechanicznie z elewacji zanieczyszczenia atmosferyczne powstałe w wyniku smogu, osadzania się sadzy, spaliny, kurzu. Należy umyć elewację z użyciem odpowiednich środków myjących przy użyciu myjki ciśnieniowej.

### **3.2. Wymiana stolarki**

#### **Okna PCV**

Okna z nawietrzakami wykonane z PCV z profil 6 – komorowy ze wzmocnieniami stalowymi, 3- szybowe. Szkło od strony wewnętrznej bezpieczne gr min 4 mm i zewnętrznej gr. min 4 mm. Współczynnik  $U \leq 0,9$  W/m<sup>2</sup>xK. Liczba uszczelnień po obwodzie min. 3. Klamka aluminiowa. Montaż z użyciem taśmy rozprężnej. Przechowywanie w magazynach półotwartych lub zamkniętych, suchych i przewiewnych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi. Wszystkie użyte materiały budowlane muszą być w I gatunku i posiadać aktualne aprobaty i certyfikaty zezwalające do stosowania w budownictwie.

**Drzwi aluminiowe** -antywłamaniowe, współczynnik  $U \leq 1,1$  W/m<sup>2</sup>xK.

- Profile aluminiowe z wkładką termiczną,
- 3 szyby zespolone od wewnątrz z szybą bezpieczną
- Okucia systemowe,
- klamki ze stali nierdzewnej
- samozamykacze
- montaż z użyciem taśmy rozprężnej

Malowanie parapetów – farba podkładowa i nawierzchniowa antykorozyjna.  
Należy wymienić zakończenia PCV parapetów na nowe.  
Blacha na obróbki blacharskie min 0,7mm ocynkowana i powlekana malowana proszkowo.

### **3.3. Elewacja**

Należy zastosować rozwiązanie systemowe dla tynku silikonowego drobnoziarnistego o grubości ziarna do 1,5mm.

Rynny, rury spustowe i kształtki z PCV systemowe.

### **3.4. Schody zewnętrzne – wyjście tylne ze szkoły**

Zastosować płytki zewnętrzne gresowe antypoślizgowe R10 o podwyższonej odporności na ścieranie o grubości minimum 8,5mm. Wymiary 30x30cm.

Zastosować kleje elastyczne mrozoodporne oraz izolacje systemowe elastyczne.

### **3.4. Schody zewnętrzne – zejście do kotłowni**

Należy zastosować antypoślizgową R10 posadzkę z żywicy epoksydowej z piaskiem kwarcowym

### **3.4. Zamurowanie okien w kotłowni**

Należy zamurować okna w kotłowni, następnie zaizolować fundamenty, zasypać istniejącym gruntem. Na powierzchni między ścianą, a chodnikiem należy ułożyć płytki chodnikowe 35x35x5 cm na podsypce cementowo piaskowej. Płytki należy ułożyć ze spadkiem 3% w kierunku chodnika. Płytki betonowe ułożyć na poziomie istniejącego krawężnika tak aby woda opadowa spływała na chodnik.

### **3.4. Kolorystyka**

Kolorystykę elementów ustalić z Zamawiającym.

Kolorystyka elewacji mieszana w kilku kolorach. Wzór ustalić z Zamawiającym.