

I. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:	Powiat Kazimierski, ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU PLACÓWEK SZKOLNO WYCHOWAWCZO – REWALIDACYJNYCH W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA INTERNATUDO WYMAGAŃ W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	miejsowość: CUDZYNOWICE 175 ulica:--
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: KAZIMIERZA WIELKA Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0006 CUDZYNOWICE Numery działek ewidencyjnych: 852/21

ZESPÓŁ AUTORSKI:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH:	ZAKRES OPRACOWANIA:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANDRZEJ KRAWCZYK	upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015	ARCHITEKTURA	12.2022 r.	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

STRONA TYTUŁOWA.....	1
SPIS TREŚCI	2

ZAŁĄCZNIKI - DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY:

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	2
--	---

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4-5
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5-7
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	7
5. INFORMACJA KONSERWATORSKA.....	7
6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	8
7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	8
8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	8-10
9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	10-11

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, SKALA 1:500	PZT-01
--	--------

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji:

PRZEBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU PLACÓWEK SZKOLNO WYCHOWAWCZO – REWALIDACYJNYCH W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA INTERNATUDO WYMAGAŃ W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ NA DZIAŁCE NR 852/21 OBRĘB 0006 CUDZYNOWICE JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KAZIMIERZA WIELKA.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT: **ARCHITEKTURA**
mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń
DEC. NR 214/SWOKK/2015

DATA 12.2022 r.

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest: PRZEBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU PLACÓWEK SZKOLNO WYCHOWAWCZO – REWALIDACYJNYCH W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA INTERNATUDO WYMAGAŃ W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ NA DZIAŁKACH NR 852/21 OBRĘB 0006 CUDZYNOWICE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KAZIMIERZA WIELKA.

1.1 SZCZEGÓŁOWY ZAKRES INWESTYCJI:

- OBIEKTY KUBATUROWE:
- budynek oświatowy – Zespół Placówek Szkolno Wychowawczo – Rewalidacyjnych w Cudzynowicach.

1.2 ADRES ZAMIERZENIA:

Działki ewidencyjne nr 852/21,
obręb 0006 CUDZYNOWICE, jednostka ewidencyjna KAZIMIERZA WIELKA.

1.3 INWESTOR:

Powiat Kazimierski, ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka

1.4 JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA
UL. PRZEMYSŁOWA 57, 28-500 KAZIMIERZA WIELKA

1.5 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa z inwestorem
- Koncepcja architektoniczna
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
- Badania geotechniczne gruntu
- Przepisy ustawy Prawo budowlane, rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, rozporządzenie sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, przepisy szczególne oraz Polskie Normy.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 FUNKCJA I OBIEKTY KUBATUROWE:

Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę nr 852/21, obręb 0006 CUDZYNOWICE, jednostka ewidencyjna KAZIMIERZA WIELKA. Teren inwestycji posiada kształt zbliżony do prostokąta i jest zasadniczo płaski. Obecnie teren przeznaczony pod inwestycję jest terenem budowlanym. Teren inwestycji zabudowany jest budynkiem oświatowym, objętym wnioskiem.

2.2 POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI:

Powierzchnia terenu inwestycji na działkach nr 852/21– 10'520 m²

2.3 SPOSÓB UŻYTKOWANIA TERENU:

Teren inwestycji jest ogrodzony, użytkowany na cele oświatowe, zabudowany budynkiem Zespołu Placówek Szkolno Wychowawczo – Rewalidacyjnych w Cudzynowicach.

2.4 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU:

Na obecnym etapie, przez teren inwestycji nie przebiegają elementy infrastruktury technicznej, wymagające likwidacji i przebudowy.

2.5 DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ:

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej – dz. nr 785/2 poprzez dwa istniejące zjazdy.

2.6 ISTNIEJĄCA ZIELEŃ:

Projektowana inwestycja powoduje konieczność wycinki zieleni wysokiej – drzewo liściaste 1 szt. kolidujące z projektowaną trasą drogi pożarowej. Inwestor winien uzyskać zgodę na usunięcie zieleni przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE:

Na terenie inwestycji projektuje się odcinek drogi pożarowej do obsługi istniejącego budynku oświatowego. Droga pożarowa zostanie wyznaczona i oznakowana na istniejącym i projektowanym terenie utwardzonym działki.

Elementy zagospodarowania lokalizowane są w przepisowych odległościach od granicy działki, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, elementów infrastruktury technicznej oraz wzajemnie względem siebie, wg załączonego projektu zagospodarowania terenu.

Droga pożarowa zlokalizowana została wzdłuż istniejącego dojazdu od strony wschodniej. Dostęp do drogi publicznej następuje istniejącym zjazdem do drogi publicznej gminnej. Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni umożliwi przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 50 kN i umożliwi dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku o szerokości 3,5m, a na odcinku przebiegającym wzdłuż ściany budynku chronionego szerokości 4,0m. Droga pożarowa zlokalizowana została na nawierzchni z kostki brukowej i zakończona jest placem zapewniającym manewr zawracania wozu strażackiego. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej przy manewrze zawracania wozu strażackiego wynosi 11 m. Od zakończenia drogi pożarowej do wejścia do chronionej strefy pożarowej przebiega dojazd o szerokości 1,5m i długości 29,5m, zapewniające dotarcie bezpośrednio do strefy pożarowej. Chroniony obiekt to budynek oświatowy, dwukondygnacyjny o wysokości 8,6m – wysokość budynku mierzona zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. *od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi*, zawierający dwie strefy pożarowe: ZL III na parterze i ZL V na parterze i piętrze budynku o powierzchni poniżej 8.000 m². W celu ograniczenia tarasowania drogi pożarowej i zapewnienia dostępności dla służb ratowniczych do obiektu, inwestor winien oznakować dojazd i plac manewrowy znakami drogowymi B-35 „Zakaz postoju”.

Wymagania określone w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych są spełnione.

Graficzne przedstawienie schematu drogi pożarowej przedstawione zostało na planie sytuacyjnym w części rysunkowej opracowania (rys. PZT-01)

3.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

Do obsługi komunikacyjnej pieszej i kołowej przedmiotowej inwestycji służy istniejący wewnętrzny układ komunikacyjny.

3.3 MIEJSCA POSTOJOWE:

Projektowana inwestycja nie powoduje konieczności wyznaczania dodatkowych miejsc postojowych. Ilość miejsc postojowych istniejących na terenie inwestycji jest wystarczająca dla potrzeb użytkowników. Planowana inwestycja nie powoduje zwiększenia zapotrzebowania na nowe miejsca postojowe.

3.4 ODPADY STAŁE:

Inwestor posiada zawartą stosowną umowę na odbiór odpadów z koncesjonowanym przedsiębiorstwem. Odpady składowane są na terenie inwestycji w przepisowych odległościach od granic działki i okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

3.5 UZBROJENIE TERENU, ZAOPATRZENIE W MEDIA:

▪ ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW:

Istniejące – bez zmian.

▪ ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ:

Istniejące – bez zmian.

▪ ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ:

Istniejące – bez zmian.

3.6 USYTUOWANIE BUDYNKU NA DZIAŁCE:

Istniejące usytuowanie budynku na działce spełnia warunki określone w § 271, 272 i 273 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Odległość istniejącego budynku od najbliższej granicy z działką budowlaną zabudowaną nr 852/22 wynosi 5,28m. Odległość istniejącego budynku od najbliższej działki drogowej – dz. nr 785/2 wynosi 34,85m. Odległość projektowanego budynku od najbliższego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zlokalizowanego na sąsiedniej działce budowlanej nr 852/22 wynosi 40,84m. Wymienione wyżej odległości wskazane zostały na rysunku zagospodarowania terenu (rys. PZT-01).

3.7 ANALIZA ZACIENIANIA ORAZ PRZESŁANIANIA:

ANALIZA ZACIENIANIA:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie przedmiotowe zamierzenie budowlane spełnia warunki dotyczące właściwego oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Usytuowanie obiektów na działce zapewnia możliwość prawidłowego doświetlenia potencjalnej przyszłej zabudowy na sąsiednich działkach zgodnie z rozdziałem 2 § 57-60, warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zgodnie z §60 pkt 1 warunków technicznych jest zachowany warunek nasłonecznienia pomieszczeń mieszkalnych tj. co najmniej 3 godziny w dnia równonocy (21marca i 21 września) w godzinach 7.00-17.00. Powyższy warunek został zapewniony.

ANALIZA PRZESŁANIANIA

Planowana inwestycja na podstawie §13 pkt 1 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach istniejących, poprzez spełnienie poniższego warunku:

między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego przeznaczonego na pobyt ludzi, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania- dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m.

3.8 NIWELACJA TERENU DZIAŁKI, ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH, PROJEKTOWANA ZIELEŃ:

Po zakończeniu robót ziemnych planowane jest przeprowadzenie plantowania terenu ze stworzeniem zieleni niskiej- trawników.

Ziemia pochodząca z wykopów zostanie zagospodarowana w całości na terenie działki.

W związku z realizacją planowanej inwestycji planuje się następującą gospodarkę mas ziemnych:

- 1) używanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na terenie planowanej inwestycji,

Planowane nasypy na terenie inwestycji nie przekraczają różnicy terenu +/- 0,5m od istniejącej wysokości terenu n.p.m.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Pow. zabudowy istniejącego budynku oświatowego: 1 766,83 m²

Rodzaj zagospodarowania	Powierzchnia (m ²)
POWIERZCHNIA ZABUDOWY – RAZEM	1 766,83 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY – PROJEKTOWANA	0,00 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY- ISTNIEJĄCA	1 766,83 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA – RAZEM	2 704,65 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA – PROJEKTOWANA	78,45 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA – ISTNIEJĄCA	2 626,20 m ²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ – RAZEM	7 293,52 m ²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ – 100% (TRAWNIKI, ZIELEŃ URZĄDZONA)	7 293,52 m ²
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI – NA DZ. NR 852/21	11 765,00 m ²

5. INFORMACJA KONSERWATORSKA

Na terenie inwestycji występują zabytki oraz dobra kultury podlegające ochronie. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami wpisanymi do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską jako Park z 1 poł. XIX w, wpisany do rejestru zabytków pod Nr A.186. Wszelka działalność inwestycyjna przy obiektach budowlanych, wpisanych do rejestru zabytków objętych ochroną konserwatorską wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowa działka znajduje się w granicach terenów górniczych - Cudzynowice GT-1., ze złoża wód termalnych i leczniczych „Cudzynowice”. ID: WL 17805, ustalonych w „Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód termalnych i leczniczych Cudzynowice GT-1 z utworów górnej kredy, miejscowość Cudzynowice, gmina Kazimierza Wielka, powiat Kazimierski, województwo świętokrzyskie, zatwierdzonej decyzją Marszałka Województwa świętokrzyskiego z dnia 07 września 2015 r., znak: OWŚ-V.7431.8.2015.

7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowy obiekt budowlany nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko, zastosowane materiały i rozwiązania techniczne zgodne są z obowiązującymi przepisami.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

I. PODSTAWY OPRACOWANIA:

Przepis 1- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późn. zmianami).

Przepis 2- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 z późn. zmianami).

Przepis 3- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030).

Przepis 4- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 r. poz. 1722).

Właściwe Polskie Normy.

II. ZAKRES OPRACOWANIA:

Z istniejącego budynku szkoły, w ramach opracowanego projektu wydzielona została część w pionie ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o odporności ogniowej REI120 od fundamentu do przekrycia dachu traktowana jako odrębny budynek.

1. Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji budynku będącego przedmiotem opracowania:

Powierzchnia zabudowy: 1766,83 m², z tego powierzchnia budynku ze strefą pożarową ZLV objęta opracowaniem projektowym 1122,33 m²,

Powierzchnia całkowita wydzielonego budynku: 1802,54 m², z tego część objęta opracowaniem wydzielona jako odrębna strefa pożarowa z przeznaczeniem na internat 822,77 m²,

Wysokość budynku: 8,60 m (budynek niski N)

Ilość kondygnacji nadziemnych: 2

Ilość kondygnacji podziemnych – 1 pod częścią budynku

Kubatura budynku w części objętej opracowaniem projektowym 7662,49 m³.

2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Objęty w części z pomieszczeniami internatu zakresem projektowym budynek, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zaklasyfikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, ZLV i PM. Jest to budynek w części

ZLIII użytkowany na potrzeby szkoły, w części ZL V usytuowanej na parterze i piętrze oraz w części budynku na piętrze na potrzeby internatu.

3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

- Klasa odporności pożarowej budynku w części objętej opracowaniem projektowym "C".
- Klasa odporności ogniowej elementów budynku dla części o odporności pożarowej „C”:
 - główna konstrukcja nośna – R60
 - konstrukcja dachu – R15
 - strop – REI60, strop oddzielenia ppoż. w części nad piwnicą REI120,
 - ściana zewnętrzna – EI30
 - ściany oddzielenia przeciwpożarowego – REI120, drzwi w tych ścianach o odporności ogniowej EI60.
 - ściana wewnętrzna – EI15,
 - schody i spoczniki R60.

Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Pasy międzykondygnacyjne pomiędzy częścią piwniczną a parterem oraz pomiędzy parterem a piętrem stanowiące odrębne strefy pożarowe o wysokości co najmniej 0,8 m ocieplić materiałem niepalnym.

Ocieplenie elewacji ścian oddzielenia przeciwpożarowego materiałem niepalnym (wełna skalna).

Przejścia instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego (ściany, strop) zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej EI tych elementów.

W części ZLV będącej przedmiotem opracowania stałe elementy wystroju wewnątrz powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, nie kapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Zabronione jest stosowanie do wykończenia wewnątrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Okładziny ścian, sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

W budynku do wykończenia wewnątrz i na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W części objętej opracowaniem projektowym nie występują przestrzenie oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem.

5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek w części objętej opracowaniem oddzielony jest w pionie od istniejącego budynku szkoły ścianą oddzielenia przeciwpożarowego wykonaną z materiałów niepalnych (izolacja niepalna) o wymaganej odporności ogniowej REI120 od fundamentu do przekrycia.

W odległości mniejszej niż wymagana ze względu na bezpieczeństwo pożarowe nie występują inne budynki oraz granice działki.

6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku objętego opracowaniem – 20 dm³/s co najmniej 2 hydrantów znajdujących się w odległości od 5 do 75 m dla pierwszego hydrantu i do 150 m dla hydrantu kolejnego. Hydranty zasilane z miejscowej sieci wodociągowej usytuowane są w odległości 43 m i 66m.

Miejsce lokalizacji hydrantu do zewnętrznego gaszenia pożaru powinno być oznakowane zgodnie z PN –97/N-01256/04.

Droga pożarowa do budynku wymagana. Drogę pożarową stanowić będzie projektowana droga pożarowa połączona utwardzonym dojściem z wyjściem z budynku o szerokości co najmniej 1,5 m i długości nie przekraczającej 30 m (projektowana długość dojścia 29,50 m). Projektowana droga pożarowa obejmuje 33% obwodu budynku. Odległość drogi pożarowej od budynku min. 5,0 m i nie więcej jak 15,0 m. Szerokość drogi pożarowej 3,50 m, w odległości 10 m od budynku i wzdłuż budynku o szerokości min. 4,0 m. Zawracanie pojazdów pożarniczych z końcowego odcinka drogi pożarowej przez cofanie, najmniejszy promień zewnętrzny łuku drogi pożarowej nie mniejszy niż 11,0 m. Szerokość bramy wjazdowej nie mniejsza niż 3,6 m. Droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na powierzchnie jezdni co najmniej 50 kN (kiloniutonów).

7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Rozwiązania zamienne nie występują.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Nieruchomość, na której projektowana jest przedmiotowa inwestycja sąsiaduje bezpośrednio z następującymi działkami:

- działki budowlane zabudowane: nr 852/22, 841, 843, 852/5,
- działki budowlane niezabudowane: 852/4;
- działki drogowe: nr 785/2.

Analiza została przeprowadzona w oparciu o aktualne przepisy oraz w kontekście możliwej dopuszczalnej zabudowy na działkach sąsiednich.

ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA:

Ze względu na zakres inwestycji, a także biorąc pod uwagę wymagania związane z użytkowaniem obiektu – planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępności do sąsiednich terenów i obiektów oraz dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i ze środków łączności. Projektowana inwestycja nie generuje wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń powietrza, gruntu i wód. Zanieczyszczenia pyłowe związane z budową będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne później emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka, a ich stężenie nie przekroczy standardów jakości środowiska. Hałas od budynku oraz urządzeń związanych z obiektem nie będzie przekraczał dopuszczalnego poziomu oraz nie będzie wyższy niż typowy hałas dla tego typu obiektu. Planowana inwestycja nie wprowadza szczególnych wymagań dla terenów sąsiednich w zakresie usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Planowana inwestycja nie należy do mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

- BRAK ODDZIAŁYWANIA

- ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU KUBATUROWEGO W ZAKRESIE BRYŁY – PRZESŁANIANIE, ZACIENIANIE (§13, 40, 57-60, warunków technicznych), UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZESŁANEK LOKALNYCH:

Bez zmian. Nie dotyczy.

- PRZESŁANIANIE:

Bez zmian. Nie dotyczy.

- ZACIENIANIE:

Bez zmian. Nie dotyczy.

Dla budynków sąsiednich nie następuje ograniczenie wymaganego zgodnie z przepisami czasu nasłonecznienia dla pomieszczeń mieszkalnych. Dla działek zacienianych nie następuje wykluczenie zabudowy czy rozbudowy, ponieważ przepisy w zakresie nasłonecznienia mogą zostać spełnione. Nie ogranicza się możliwości zabudowy i zagospodarowania tych działek.

- BRAK ODDZIAŁYWANIA

- ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH – USYTUOWANIE (§12, 13 warunków technicznych), BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE (§271-273 warunków technicznych):

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL V. Planowana inwestycja nie wprowadza szczególnych wymagań w zakresie usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. W projektowanych obiektach nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Odległości od sąsiednich działek budowlanych są zgodne z przepisami. W przypadku potencjalnej nowej zabudowy na działkach sąsiednich, oddziaływanie nie będzie następowało.

- BRAK ODDZIAŁYWANIA

- MIEJSCA POSTOJOWE (§18, 19 warunków technicznych):

Ze względu na charakter inwestycji nie wyznacza się dodatkowych miejsc postojowych.

- BRAK ODDZIAŁYWANIA

- MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH (§23 warunków technicznych):

Inwestor posiada zawartą stosowną umowę na odbiór odpadów z koncesjonowanym przedsiębiorstwem. Odpady składowane są na terenie inwestycji w przepisowych odległościach od granic działki i okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

- BRAK ODDZIAŁYWANIA

- STUDNIE (§31 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie):

Nie projektuje się studni – brak ograniczenia zabudowy działek sąsiednich.

- BRAK ODDZIAŁYWANIA

- ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE (§36, 38 warunków technicznych):

Nie projektuje się zbiorników na nieczystości ciekłe.

- BRAK ODDZIAŁYWANIA

- ZIELEŃ I URZĄDZENIA REKREACYJNE (§40 warunków):

Nie projektuje się placów zabaw dla dzieci i miejsc rekreacyjnych.

- BRAK ODDZIAŁYWANIA

Nie stwierdzono innych przepisów odrębnych wprowadzających ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, dla terenów sąsiednich.

- WNIOSKI:

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynków oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie narusza uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, w szczególności nie powoduje uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich.

Inwestycja w obszarze oddziaływania nie oddziałuje na działki sąsiednie.

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
DEC. NR 214/SWOKK/2015

II. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR:	Powiat Kazimierski, ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU PLACÓWEK SZKOLNO WYCHOWAWCZO – REWALIDACYJNYCH W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA INTERNATUDO WYMAGAŃ W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	miejsowość: CUDZYNOWICE 175 ulica:--
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: KAZIMIERZA WIELKA Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0006 CUDZYNOWICE Numery działek ewidencyjnych: 852/21

ZESPÓŁ AUTORSKI:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH:	ZAKRES OPRACOWANIA:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANDRZEJ KRAWCZYK	upr. w specjał. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015	ARCHITEKTURA	12.2022 r.	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. WITOLD PIÓRO	upr. w specjał. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR BPP. Upr. 360/80	ARCHITEKTURA	12.2022 r.	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

STRONA TYTUŁOWA.....	1
SPIS TREŚCI	2

ZAŁĄCZNIKI- DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY:

KOPIE DECYZJI NADANIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	3-4
OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.....	5

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	6
2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY.....	6
3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	6
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU	6-7
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	7
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	7
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	7
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	7-8
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	8
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	8
12. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	8-9
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	9-14
14. UWAGI KOŃCOWE	14

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

RZUT PIWNICY, SKALA 1:100	A-01
RZUT PARTERU, SKALA 1:100	A-02
RZUT 1-GO PIĘTRA, SKALA 1:100.....	A-03
ELEWACJE: PÓŁNOCNA I ZACHODNIA, SKALA 1:100.....	A-04



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Nr BPP.Upr.360/80

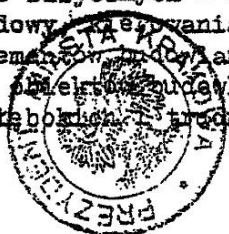
Kraków, dnia 26 listopada 1980 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że Obywatel WITOLD P I O R O magister inżynier architekt urodzony dnia 10 lipca 1947 r. w Kielcach posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

Obywatel WITOLD P I O R O jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. Prezydenta

dr inż. arch. Krzysztof Jędrzejewski
Główny Architekt m. Krakowa

Otrzymuje:

1. mgr inż. arch. Witold Pióro
2. a/a.

Za zgodność z oryginałem

.....12.2022 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. WITOLD PIÓRO

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BPP.Upr.360/80**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1390**.

Członek czynny od: 23-07-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-06-2021 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1390-B366-6C61-13C4-B419

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem

.....12.2022 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji:

PRZEBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU PLACÓWEK SZKOLNO WYCHOWAWCZO – REWALIDACYJNYCH W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA INTERNATUDO WYMAGAŃ W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ NA DZIAŁCE NR 852/21 OBRĘB 0006 CUDZYNOWICE JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KAZIMIERZA WIELKA.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:	ARCHITEKTURA <i>mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk</i> <i>upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń</i> <i>DEC. NR 214/SWOKK/2015</i>	<i>DATA 12.2022 r.</i>
--------------------	---	------------------------

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	ARCHITEKTURA <i>mgr inż. arch. Witold Pióro</i> <i>upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń</i> <i>DEC. NR BPP. Upr. 360/80</i>	<i>DATA 12.2022 r.</i>
---	---	------------------------

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria obiektu IX- budynki kultury, nauki i oświaty

RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU PLACÓWEK SZKOLNO WYCHOWAWCZO – REWALIDACYJNYCH W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA INTERNATU DO WYMAGAŃ W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

W istniejącym budynku planowane jest dostosowanie internatu do wymagań z zakresie ochrony przeciwpożarowej. Istniejący internat zlokalizowany jest na parterze i pierwszym piętrze północnego skrzydła budynku i składa się z:

parter: 6 pokoi, pokój wychowawców, pokój socjalny, mieszkanie adaptacyjne, zespół sanitariatów.

piętro: 23 pokoje, dwa zespoły sanitariatów.

Pozostałą część budynku stanowią pomieszczenia szkolne, będące poza zakresem projektu.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek, objęty zakresem projektu ma zwartą formę dwóch przesuniętych względem siebie prostokątów, zajmując w rzucie powierzchnię o wymiarach 51,91 x 17,55m. Wysokość do górnej krawędzi attyki stropodachu od poziomu +/- 0,00 budynku wynosi 6,85m. Nad główną bryłą budynku – dach płaski, stropodach o tradycyjnym układzie warstw. Wysokość budynku od średniego poziomu terenu do attyki stropodachu wynosi 8,60m.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia (m ²)
POWIERZCHNIA ZABUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU WYDZIELONEJ ŚCIANĄ ODDZIELENIA P. POŻ. OD FUNDAMENTU DO PRZEKRYCIA DACHU	1 122,33 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWIA CZĘŚCI BUDYNKU WYDZIELONEJ ŚCIANĄ ODDZIELENIA P. POŻ. OD FUNDAMENTU DO PRZEKRYCIA DACHU	2 553,78 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CZĘŚCI BUDYNKU WYDZIELONEJ ŚCIANĄ ODDZIELENIA P. POŻ. OD FUNDAMENTU DO PRZEKRYCIA DACHU	1 428,14 m ²
KUBATURA CZĘŚCI BUDYNKU WYDZIELONEJ ŚCIANĄ ODDZIELENIA P. POŻ. OD FUNDAMENTU DO PRZEKRYCIA DACHU	7 662,49 m ³

- Wysokość budynku – 8,60m (budynek niski – N);
- Liczba kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna;
- Wymiary zewnętrzne:
Część budynku objęta opracowaniem – 51,91m x 17,55m

Wykaz i zestawienie powierzchniowe pomieszczeń na rysunkach (rzutach) branży architektonicznej.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463 z

dnia 27 kwietnia 2012 r) należy przyjąć, że w podłożu przedmiotowe go terenu panują proste warunki gruntowe, a projektowany budynek zalicza się do II kategorii geotechnicznej.

W związku z powyższym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przedmiotowa inwestycja nie wymaga sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, gdyż zalicza się do II kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych.

INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU:

Poziom posadzki parteru $\pm 0,00$ budynku gospodarczego – 195.10 m npm

Istniejące posadowienie budynku na żelbetowych ławach fundamentowych.

Posadowienie obiektu płytkie bezpośrednie.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH	0
LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH	1

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy ze względu na rodzaj inwestycji.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Obiekt nie jest w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych, przedmiotem opracowania nie jest dostosowanie budynku do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Przyjęte rozwiązania projektowe nie wpływają na poprawę lub pogorszenie dostępności budynku przez osoby niepełnosprawne.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Obiekt oraz wyroby budowlane dopuszczone do użycia w budownictwie zastosowane przy wznoszeniu i prace budowlane nie stanowią zagrożenia dla środowiska i obiektów w sąsiedztwie oraz dla zdrowia ludzi.

- Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Zapotrzebowanie wody i sposób zaopatrzenia:

Bez zmian względem stanu istniejącego.

Ilość i sposób odprowadzania ścieków:

Bez zmian względem stanu istniejącego.

Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych

Bez zmian względem stanu istniejącego.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Przedmiotowa inwestycja nie generuje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Bez zmian względem stanu istniejącego.

Odpady bytowe (komunalne) stałe- gromadzenie odpadów stałych w szczelnych kontenerach z możliwością segregacji, zlokalizowanych w wydzielonym miejscu na terenie działki Inwestora- śmietniku; wywóz odpadów odbywa się na bieżąco przez Zakład Komunalny.

Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:

- Projektowany budynek spełnia wymogi dotyczące ochrony środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia. Projektowany budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko naturalne.
- Emisja hałasu przez przegrody zewnętrzne nie będzie przekraczała 50dB w dzień i 40dB w nocy.
- Nie ma potrzeby wykonywania dla tego typu działalności specjalnych zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- Nie występują szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- Nie występują zanieczyszczenia środowiska (grunt i woda oraz powietrze),
- Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby i ziemi wibracji oraz nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach. Inwestycja nie wpływa na jakość wód podziemnych i powierzchniowych. Inwestycja nie wpływa na istniejący drzewostan.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła:

Projektowana inwestycja nie wpływa na zmianę parametrów technicznych obiektu dotyczących zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, wobec czego analizy nie przeprowadza się.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Projektowana inwestycja nie wpływa na zmianę parametrów technicznych obiektu dotyczących możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach, wobec czego analizy nie przeprowadza się.

12. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE:

W związku z planowaną inwestycją, polegającą na dostosowaniu internatu do wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, projektowana jest przebudowa schodów wewnętrznych i zewnętrznych, doprojektowanie

wewnętrznej klatki schodowej, wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych na posiadające odpowiednią szerokość i klasę odporności ogniowej. Wyposażenie wszystkich drzwi o kierunku otwierania na drogę ewakuacyjną w samozamykacze. W związku z niezgodnością z obowiązującymi przepisami, drzwi prowadzące do piwnicy, projektuje się o odporności pożarowej EI 60. W związku z podziałem budynku na strefy pożarowe, konieczne do wykonania są pasy międzykondygnacyjne z materiału niepalnego EI 60 oraz ściana oddzielenia p. poż. REI 120. Wszystkie wyżej wymienione elementy zostały wskazane w części rysunkowej projektu.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

I. PODSTAWY OPRACOWANIA:

Przepis 1- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022poz. 1225 z późn. zmianami).

Przepis 2- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 z późn. zmianami).

Przepis 3- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030).

Przepis 4- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 r. poz. 1722).

Właściwe Polskie Normy.

II. ZAKRES OPRACOWANIA:

Z istniejącego budynku szkoły, w ramach opracowanego projektu wydzielona została część w pionie ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o odporności ogniowej REI120 od fundamentu do przekrycia dachu traktowana jako odrębny budynek.

1. INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI.

Powierzchnia zabudowy: 1766,83 m², z tego powierzchnia budynku ze strefą pożarową ZLV objęta opracowaniem projektowym 1122,33 m²,

Powierzchnia całkowita wydzielonego budynku: 1802,54 m², z tego część objęta opracowaniem wydzielona jako odrębna strefa pożarowa z przeznaczeniem na internat 822,77 m²,

Wysokość budynku: 8,60 m (budynek niski N)

Ilość kondygnacji nadziemnych: 2

Ilość kondygnacji podziemnych – 1 pod częścią budynku

Kubatura budynku w części objętej opracowaniem projektowym 7662,49 m³.

2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH.

W strefie pożarowej ZLV budynku objętej opracowaniem z przeznaczeniem na internat przewiduje się występowanie materiałów palnych wynikających z użytkowania oraz wyposażenia. Mogące wystąpić w tej

strefie główne grupy pożarów przyjęte do celów projektowych to grupy A i B.
Charakterystyka pożarowa mogących występować materiałów palnych mających wpływ na bezpieczeństwo pożarowe:

Drewno - najczęściej stosowanym materiałem do wykonania stałego wyposażenia wewnątrz, produkcji elementów mebli oraz do opału w kotłowni. Składa się ono z celulozy, ligniny, hemicelulozy oraz takich składników jak żywica, tłuszcze, garbniki oraz sole mineralne. Całkowicie suche drewno zawiera 49,6 % węgla, 6,3 % wodoru, 44,1 % tlenu wraz z azotem.

Proces spalania drewna przebiega następująco:

W 110 °C – odparowuje woda i olejki eteryczne,

W 150 °C – utlenia się żywica oraz CO₂ i CO,

W 230 °C – występuje powierzchniowe brunatnienie, początek zwęglania się,

W 270 °C – tworzy się piroforyczny węgiel, który ma tendencję do samozapalenia się, w 300 °C – tworzy się węgiel drzewny, zwęgla się celuloza, następuje zapalenie drzewa.

Płyty drewno pochodne- (płyty meblowe). Do tej grupy materiałów należą płyty pilśniowe, wiórowe i sklejki. Można tu również zaliczyć płyty paździerzowe, które zachowują się w ogniu podobnie jak płyty wiórowe. Najbardziej podatne na zapalenie są płyty pilśniowe izolacyjne, a następnie lakierowane płyty pilśniowe twarde, płyty pilśniowe ekstra twarde, sklejka, płyty wiórowe i płyty paździerzowe. Ciepło spalania drewna przy zawartości wilgoci do 12 % wynosi 4,0 do 4,5 Mcal/kg, zaś przy zawartości wilgoci powyżej 12% od 3,4 do 4 Mcal/kg.

Tworzywa sztuczne- są to produkty syntetyczne, które dzielimy na tworzywa termoutwardzalne i tworzywa termoplastyczne. Wszystkie tworzywa są palne, a ich zapalność jest zależna od składu chemicznego gotowego wyrobu oraz temperatury panującej w trakcie trwania pożaru. Temperatura zapalenia 310 °C- 420 °C, ciepło spalania 46 MJ/m².

Papier (wyroby papiernicze). Zdolność i intensywność palenia się wyrobów z papieru uzależniona jest od rodzaju surowca, z którego są wykonane oraz warunków składowania. Papier złożony luźno jest bardzo podatny na zapalenie, natomiast składowany w belach lub ścisłych stosach jest trudno zapalny. To samo dotyczy tektur i kartonu. Temperatura zapalenia papieru wynosi od 230 do 360 °C i zależna jest od składników usztywniających, impregnacyjnych, itp.

Tkaniny np. bawełniane- są materiałami palnymi. Składają się w 80 %

z celulozy oraz wosków, tłuszczy, ciał mineralnych i wody. W temperaturze około 100 °C odparowuje woda i brązowieją włókna. Zwęglanie rozpoczyna się w temperaturze 160 °C, temperatura zapalenia wynosi 400 °C. Spalanie odbywa się płomieniowo. Duże zatłuszczenie tkaniny może doprowadzić do procesów polimeryzacyjnych i w konsekwencji do samozapalenia. Wartość cieplna wynosi ok. 4,1 Mcal/kg. wykrycia nieszczelności nawanniany jest substancją zapachową.

4. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA.

Objęty w części z pomieszczeniami internatu zakresem projektowym budynek, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zaklasyfikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, ZLV i PM. Jest to budynek w części ZLIII użytkowany na potrzeby szkoły, w części ZL V usytuowanej na parterze i piętrze oraz w części budynku na piętrze na potrzeby internatu. Nie przewiduje się przebywania przede wszystkim osób o ograniczonej możliwości poruszania.

5. INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ.

Wydzielony budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zaklasyfikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, ZLV i w części podpiwniczonej PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m^2 . Przewidywana ilość osób w pomieszczeniach internatu – do 51 osób zakwaterowanych. W strefie pożarowej ZLV objętej opracowaniem projektowym nie występują pomieszczenia z których drzwi muszą otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

6. INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE

Zakres projektowy obejmuje podział budynku na 3 strefy pożarowe:

Strefa pożarowa SP1 – zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL V objęta zakresem opracowania o powierzchni $882,77 \text{ m}^2$,

Strefa pożarowa SP2 – zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni $747,37 \text{ m}^2$ – poza zakresem opracowania,

Strefa pożarowa SP3 – część podpiwniczona z pomieszczeniami gospodarczymi o powierzchni $232,40 \text{ m}^2$ – poza zakresem opracowania.

7. MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA

Dla strefy pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZLV objętej zakresem opracowania projektowego nie określa się gęstości obciążenia ogniowego

8. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

- Klasa odporności pożarowej budynku w części objętej opracowaniem projektowym "C".
- Klasa odporności ogniowej elementów budynku dla części o odporności pożarowej „C”:
 - główna konstrukcja nośna – R60
 - konstrukcja dachu – R15
 - strop – REI60, strop oddzielenia ppoż. w części nad piwnicą REI120,
 - ściana zewnętrzna – EI30
 - ściany oddzielenia przeciwpożarowego – REI120, drzwi w tych ścianach o odporności ogniowej EI60.
 - ściana wewnętrzna – EI15,
 - schody i poczniki R60.

Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Pasy międzykondygnacyjne pomiędzy częścią piwniczną a parterem oraz pomiędzy parterem a piętrem stanowiące odrębne strefy pożarowe o wysokości co najmniej $0,8 \text{ m}$ ocieplić materiałem niepalnym.

Ocieplenie elewacji ścian oddzielenia przeciwpożarowego materiałem niepalnym (wełna skalna).

Przejścia instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego (ściany, strop) zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej EI tych elementów.

W części ZLV będącej przedmiotem opracowania stałe elementy wystroju wnętrz powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, nie kapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Okładziny ścian, sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

W budynku do wykończenia wewnątrz i na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

9. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM.

W części objętej opracowaniem projektowanym nie występują przestrzenie oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem. Nie przewiduje się występowania materiałów wybuchowych.

10. INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE.

W wydzielonej strefie pożarowej ZLV budynku nie przewiduje się możliwości przebywania przede wszystkim ludzi o graniczonej zdolności poruszania się.

1) Określenie ilości osób przebywających w strefie pożarowej ZL V objętej opracowaniem – do 51 osób zakwaterowanych;

2) Analiza poziomych dróg ewakuacyjnych:

- w pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną powinno być zapewnione przejście ewakuacyjne o długości nie przekraczającej 40 m.
 - szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi należy obliczyć proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – nie mniej niż 0,8 m,
 - szerokość drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń do 3 osób co najmniej 0,8 m, a z pozostałych co najmniej 0,9 m,
 - drzwi dwuskrzydłowe stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m w świetle,
 - szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczyć proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób,
 - wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m,
 - skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszyć wymaganej szerokości tej drogi – w takim przypadku drzwi należy wyposażać w samozamykacze.
 - z uwagi na przekroczenie długości 50 m korytarz na parterze należy zamknąć drzwiami dymoszczelnymi,
 - nie występują pomieszczenia z których do ewakuacji wymagane są 2 wyjścia ewakuacyjne,
 - ze strefy pożarowej ZLV ewakuacja prowadzona będzie w 2 kierunkach z wykorzystaniem dwóch klatek schodowych do strefy pożarowej ZLIII a stąd na zewnątrz budynku oraz z nowo projektowanej klatki schodowej na parter i schodami zewnętrznymi na zewnątrz budynku,
- Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń o szerokości co najmniej 0,9 m otwierające się na zewnątrz.

3) Wystrój wnętrz:

- zabrania się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,

4) Oznakowanie dróg ewakuacyjnych:

- drogi i wyjścia ewakuacyjne oznakować znakami ewakuacyjnymi odpowiadającymi Polskiej Normie PN –EN-ISO 7010 : 2012 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.

11. INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA

W strefie pożarowej ZLV objętej opracowaniem projektowym są wymagane następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- hydranty wewnętrzne 25 z węzłem pólstywnym obejmujące zasięgiem całą chronioną powierzchnię o wydajności 1 dm³/s,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlanych światłem sztucznym.

Wymienione wyżej urządzenia przeciwpożarowe należy wykonać na podstawie projektu wykonawczych/branżowego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

12. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku objętego opracowaniem – 20 dm³/s co najmniej 2 hydrantów znajdujących się w odległości od 5 do 75 m dla pierwszego hydrantu i do 150 m dla hydrantu kolejnego. Hydranty zasilane z miejscowej sieci wodociągowej usytuowane są w odległości 43 m, i 66 m.

Miejsce lokalizacji hydrantu do zewnętrznego gaszenia pożaru powinno być oznakowane zgodnie z PN –97/N-01256/04.

Droga pożarowa do budynku wymagana. Drogę pożarową stanowić będzie projektowana droga pożarowa połączona utwardzonym dojściem z wyjściem z budynku o szerokości co najmniej 1,5 m i długości nie przekraczającej 30 m (projektowana długość dojścia 29,50 m). Projektowana droga pożarowa obejmuje 33% obwodu budynku. Odległość drogi pożarowej od budynku min. 5,0 m i nie więcej jak 15,0 m. Szerokość drogi pożarowej 3,50 m, w odległości 10 m od budynku i wzdłuż budynku o szerokości min. 4,0 m. Zawracanie pojazdów pożarniczych z końcowego odcinka drogi pożarowej przez cofanie, najmniejszy promień zewnętrzny łuku drogi pożarowej nie mniejszy niż 11,0 m. Szerokość bramy wjazdowej nie mniejsza niż 3,6 m. Droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na powierzchnię jezdni co najmniej 50 kN (kiloniutonów).

13. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE.

Budynek w części objętej opracowaniem oddzielony jest w pionie od istniejącego budynku szkoły ścianą oddzielenia przeciwpożarowego wykonaną z materiałów niepalnych (izolacja niepalna) o wymaganej odporności ogniowej REI120 od fundamentu do przekrycia.

W odległości mniejszej niż wymagana ze względu na bezpieczeństwo pożarowe nie występują inne budynki oraz granice działki.

14. INFORMACJA O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Rozwiązania zamienne nie występują.

14. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace budowlane należy realizować po uzyskaniu pozytywnej opinii przez organy państwowe i po uzyskaniu pozwolenia na budowę. Prace budowlane winny być prowadzone pod ścisłą kontrolą kierownictwa budowy.

Wszelkie stosowane rozwiązania, materiały i technologie wszystkich branż opisane w niniejszej dokumentacji muszą spełniać wymogi wynikające z przepisów prawa budowlanego, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogi Dzienników Ustaw i ustaleń Polskich Norm dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji;
- bezpieczeństwa pożarowego;
- bezpieczeństwa użytkowania;
- zabezpieczenia odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych;
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej;
- Przy realizacji obiektu powinny być zastosowane materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wyroby posiadające:
 - certyfikat na znak bezpieczeństwa;
 - deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

PROJEKTANT: *mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk*
DEC. NR 214/SWOKK/2015

IV. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

INWESTOR:	Powiat Kazimierski, ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU PLACÓWEK SZKOLNO WYCHOWAWCZO – REWALIDACYJNYCH W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA INTERNATUDO WYMAGAŃ W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	miejsowość: CUDZYNOWICE 175 ulica:--
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: KAZIMIERZA WIELKA Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0006 CUDZYNOWICE Numery działek ewidencyjnych: 852/21

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....2-4

INFORMACJA DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

SPIS TREŚCI:

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW
2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA
4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA
5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH
6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ
7. PODSUMOWANIE – ZALECENIA KOŃCOWE

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Zakres całego zamierzenia określa projekt budowlany.

Szczegółowy opis projektowanej inwestycji został przedstawiony w części opisowej proj.

Planowane zamierzenie budowlane realizowane będzie w jednym etapie. Harmonogram prac budowlanych sporządzony przez wybranego wykonawcę określi szczegółowo kolejność realizacji. Kolejność realizacji poszczególnych prac objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym:

- Roboty przygotowawcze – zagospodarowanie placu budowy oraz jego oznaczenie i ogrodzenie;
- Prace pomiarowe a w szczególności pomiary geodezyjne;
- Prace ziemne – wykopy i transport ziemi z wykopów pod fundamenty, zgodnie z zaleceniami konstrukcyjnymi i projektami branżowymi;
- Wykonanie części instalacji podziemnych, uzbrojenie terenu;
- Izolacje – izolacje p. wilgociowe;
- Budowa cz. podziemnych – fundamentów;
- Budowa cz. nadziemnych;
- Roboty blacharskie, obróbki;
- Roboty instalacyjne – wykonanie instalacji wewnętrznych
- Prace wykończeniowe, roboty malarskie i impregnacyjne;
- Prace murarskie, montaż przyłączy i urządzeń instalacyjnych, prace wykończeniowe ścian, sufitów, dach oraz elementy wyposażenia wewnątrz zgodnie z projektem budowlanym;
- Wykonanie nawierzchni;
- Rozruch kontrolny zainstalowanych urządzeń;
- Prace porządkowe i uruchomienie inwestycji.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Teren inwestycji zabudowany jest budynkiem oświatowym objętym wnioskiem.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Najważniejszym utrudnieniem wynikającym z zagospodarowania terenu będzie konieczność prowadzenia szeregu działań w jednym czasie. Koordynacja tych działań to główny element trudności przy planowaniu harmonogramu budowy i mający wpływ na bezpieczeństwo pracowników.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Do prac budowlanych, na które trzeba zwrócić szczególną uwagę pod kątem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy przede wszystkim zaliczyć:

- roboty w wykopach (których ściany będą strome lub pionowe);
- roboty budowlane, a potem montażowe prowadzone do wysokości ok. 9,00m ponad terenem;
- montaż elementów elewacyjnych na zwieńczeniu budynku;

Czas i okres występowania zagrożenia wynikać będzie z postępu robót budowlanych na podstawie przyjętego harmonogramu.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie wszelkich geodezyjnych oznaczeń, kontrolnych punktów pomiarowych, osi, itp.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie fundamentów i elementów konstrukcji w zgodzie z pomiarami geodezyjnymi.

Należy zabezpieczyć wszelkie urządzenia infrastruktury podziemnej i nadziemnej mogące ulec uszkodzeniu podczas prac ziemnych, a przebiegające w pobliżu wykopu. Przekładki sieci infrastruktury podziemnej, naziemnej i napowietrznej kolidujące z terenem prac budowlanych winny być wykonane pod nadzorem uprawnionego dozoru technicznego oraz w oparciu o uzgodnione z dysponentami mediów dokumentacje projektowe. Wykopy pod fundamente winny być dokonywane pod nadzorem uprawnionego geologa lub inżyniera konstrukcji.

W przypadku natrafienia na soczewki gruntów nienośnych, których nie wykazały badania geologiczne, należy wstrzymać prace i zasięgnąć opinii autora projektu.

Wszelkie wykopy winny być zabezpieczone przed obsunięciem ziemi zgodnie ze sztuką budowlaną. Wykonawca jest odpowiedzialny za umocnienie skarp wykopów w pobliżu budowli, dróg, chodników i innych urządzeń sąsiadujących z wykopem.

Przy wykonywaniu prac makro- i mikroniwelacyjnych należy pamiętać, że możliwe jest natrafienie na niezainwentaryzowane elementy infrastruktury podziemnej. Dlatego wszelkie roboty należy poprzedzić sondowaniem lub przekopem próbnym ręcznym.

Wykonawca zapewni odwodnienie wykopów poprzez jego drenaż lub pompowanie (jeśli zajdzie taka potrzeba) do studni odwadniających lub istniejących już urządzeń tego rodzaju.

Wykopy pod instalacje liniowe zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną i projektem. Dno wykopu winno być wykonane w odpowiednim spadku.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Szkolenie i instruktaż pracowników winien zwrócić uwagę przede wszystkim na konieczność przestrzegania reżimów terminów i miejsca pracy dla poszczególnych grup pracowników, tak aby prace wykonywane były tylko tam, gdzie zostało to zaplanowane oraz konieczność przestrzegania przez pracowników wszystkich podstawowych przepisów BHP ze wzmożoną uwagą.

Wykonawca podejmie niezbędne zabezpieczenia i środki ostrożności wynikające z obowiązujących norm i przepisów BHP oraz podejmie odpowiedzialność za ewentualne nieszczęśliwe wypadki mogące zaistnieć z braku zabezpieczeń lub przestrzegania stosownych przepisów bezpieczeństwa. Wszelkie urządzenia i prace powodujące zagrożenia w trakcie budowy powinny być czytelnie oznakowane.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych wykonanego przez Wykonawcę. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowywanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych.

7. PODSUMOWANIE – ZALECENIA KOŃCOWE.

Zalecenia do uwzględnienia przez kierownictwo budowy:

- Wskazania i wytyczne dotyczące harmonogramów, kolejności robót, skoordynowania projektów zagospodarowania placu budowy i wzajemnego wpływu rozwiązań projektowych poszczególnych inwestycji na siebie.
- Kwestia zabezpieczenia przylegających ulic przed ich destrukcją albo ograniczeniem możliwości użytkowania.
- Kwestia traktowania robót w terenie, w którym mogą występować elementy uzbrojenia, nie uwzględnione na żadnych mapach.
- Konieczność wykonania inwentaryzacji (udokumentowanej rysunkowo, fotograficznie, itp.) dla stwierdzenia stanu istniejącego otoczenia, dla uniknięcia ewentualnych konfliktów i roszczeń.

PROJEKTANT: *mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk*
DEC. NR 214/SWOKK/2015