

KOSZTORYS INWESTORSKI - ŚLEPY

NAZWA INWESTYCJI : TARAS - (ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU USŁUGOWEGO NA PRACOWNIĘ AUDIOWIZUALNĄ WRAZ Z PODJAZDEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH)
ADRES INWESTYCJI : 64-234 Przemęt, ul. Powstańców Wlkp. 1i3
INWESTOR : Gmina Przemęt
ADRES INWESTORA : 64-234 Przemęt, ul. Jagiellońska 8
WYKONAWCA ROBÓT : Z wyboru ofert.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Szymon Peciak
DATA OPRACOWANIA : grudzień 2023 r.

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : Ceny rynkowe 4 kw 2023 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R+S
Zysk [Z] % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
grudzień 2023 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość
1	2	3	4
1	1 - 37	TARAS + ZADASZENIE	
1.1	1 - 23	Taras	
1.2	24 - 37	Zadaszenie	
		RAZEM	
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			

Słownie:

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		TARAS + ZADASZENIE				
1.1		Taras				
1 d.1. 01 1 kalk. własna	KNR 4-04 0804-	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych	m	31.630		
2 d.1. 0545-04 1	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny i rur spustowych z blachy nie nadają- cej się do użytku	m	47.400		
3 d.1. 0812-05 1	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzkowych warstw wykończeniowych tar- asu z podkładem z zaprawy cementowej i izolacją prze- ciw wilgociową (do konstrukcji)	m ²	74.070		
4 d.1. 0812-05 1	KNR-W 4-01	Rozbiórka istniejących warstw wykończeniowych scho- dów (do konstrukcji)	m ²	9.860		
5 d.1. 0109-19 1	KNR-W 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi lub kon- tenerami gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych, żwirotekonowych i żelbetonowych itp. na wysypisko wraz z kosztami utylizacji	m ³	4.740		
6 d.1. kalk. własna 1		Przygotowanie powierzchni po rozbiórce posadzek - Me- chaniczne wyrównanie powierzchni betonu - frezowanie na głębokość do 3 mm	m ²	74.070		
7 d.1. kalk. własna 1		Naprawa powierzchni betonowych konstrukcji tarasu i schodów (założono ok. 20% pow. tj. 15,84 m2). (czysz- czenie ręczne powierzchni betonowych przy użyciu szczotek stalowych, odkucie przy skorodowanych prę- tach zbrojeniowych betonu, oczyszczenie zbrojenia, za- bezpieczenie zbrojenia przed korozją powłoką antyko- rozyjną; np. preparatem Weber rep. 750/Cerinol MK lub "Bewehrungsschutz Ferrosave" firmy Baumit, gruntowa- nie podłoży betonowych materiałem np. Weber rep. 751/ Cerinol ZH lub Zentrifix KMH MC BAUCHEMIE, wykona- nie warstwy szcpej na powierzchniach konstrukcji żel- betonowych szlamem podkładowym gr. do 5 mm np."Re- pol Haftschlamme" firmy Baumit)	m ²	15.840		
8 d.1. 0201-02 0201- 1 03	KNR K-55	Jastrych cementowy o grubości 30 mm o powierzchni ponad 8 m2 (ze spadkiem)	m ²	74.070		
9 d.1. 0204-01+ 1 kalk. własna	KNR K-55	Położenie warstwy izolacyjnej poziomej z membrany PVC klejonej do podłoża z uwzględnieniem taśm, naroż- ników systemowych, profili okapowych, cokołowych, schodowych, listew krawędziowych, itp. oraz stojaczki z regulowaną wysokością, pod płytkowe. (w systemie tara- sów wentylowanych)	m ²	74.070		
10 d.1. 0401-04 1	KNR K-55	Nawierzchnia z gresowych płyt tarasowych (płytki greso- we do systemów tarasów wentylowanych w kolorze drewnopodobnym) na uprzednio przygotowa- nych, wypoziomowanych stojaczkach.	m ²	74.070		
11 d.1. 0201-02 0201- 1 03	KNR K-55	Jastrych cementowy o grubości 30 mm o powierzchni ponad 8 m2 (na schodach ze spadkiem)	m ²	9.860		
12 d.1. 0204-03 1	KNR K-55	Położenie warstwy izolacyjnej poziomej z membrany PVC klejonej do podłoża	m ²	9.860		
13 d.1. 2147-01 1 analogia	NNRNKB 202	Okładziny schodów z płytek Gres w systemie schodów wentylowanych (+wsporniki+podkładki+profile+wkrety+ uszczelniacze itp.)	m ²	9.860		
14 d.1. 0202-01 1	KNR-W 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 0.6 m - ręczne układanie betonu (pod ścianę z blocz- ków betonowych)	m ³	1.620		
15 d.1. 0259-02 1	KNR-W 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ławy (4#12mm+strze- miona #8mm co 25 cm)	t	0.073		
16 d.1. 0101-06 1	KNR-W 2-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów (prze- strzeni pod tarasem) z bloczków betonowych 38x24x14 cm na zaprawie cementowej (pow. 27,00 m2)	m ³	6.480		
17 d.1. 01 1	KNR 0-17 2609-	Przyklejenie płyt styropianowych grub. 5 cm do ścian	m ²	27.000		
18 d.1. 03 1	KNR 0-17 2609-	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu	szt.	135.000		
19 d.1. 06 1	KNR 0-17 2609-	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²	27.000		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
20 d.1. 1	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach (na całej powierzchni bocznej tarasu i schodów)	m ²	38.540		
21 d.1. 1	KNR AT-31 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy (barwiony w masie) - wykonany ręcznie na ścianach	m ²	38.540		
22 d.1. 1	KNR-W 2-02 1209-01+ kalk. własna	Balustrada stalowa z montażem bocznym oraz pochwyt - cynkowane i malowane proszkowo w kolorze antracyt + dwie furtki szerokości 1,50 m każda (ciężar = 557 kg)	m	35.970		
23 d.1. 1	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych (podwójnych) w ścianach murowanych	szt.	2.000		
Razem dział: Taras						
1.2	Zadaszenie					
24 d.1. 2	KNR-W 4-01 0518-06 + KNR- W 4-01 0518-07 z.sz.2.3. 9909- 04/3 z.sz.2.3. 9909-04/3	Demontaż istniejących warstw wykończeniowych zadaszenia	m ²	61.380		
25 d.1. 2	kalk. własna	Wywiezienie kontenerem o poj. 7,0 m3 gruzu na wysypisko, uzyskanego z robót rozbiórkowych z uwzględnieniem kosztów utylizacji	szt.	1.000		
26 d.1. 2	KNR-W 2-02 0608-02	Pokrycie od góry warstwą styropianu grub.10cm	m ²	61.380		
27 d.1. 2	KNR 0-17 2609- 03	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych	szt.	306.900		
28 d.1. 2	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²	61.380		
29 d.1. 2	KNR 0-17 2609- 01	Przyklejenie płyt styropianowych grub. 5 cm do czoła zadaszenia	m ²	18.410		
30 d.1. 2	KNR 0-17 2609- 01	Pokrycie od dołu warstwą styropianu grub. 20 cm	m ²	61.380		
31 d.1. 2	KNR 0-17 2609- 03	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych	szt.	398.950		
32 d.1. 2	KNR 0-17 2609- 06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²	79.790		
33 d.1. 2	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia	m ²	79.790		
34 d.1. 2	KNR AT-31 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy (barwiony w masie) - wykonany ręcznie	m ²	79.790		
35 d.1. 2	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej w kolorze antracyt	m	9.200		
36 d.1. 2	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej w kolorze antracyt	m	42.000		
37 d.1. 2	KNR-W 2-02 0517-01	Obróbki blacharskie - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy stalowej powlekanej (41 mb)	m ²	14.350		
Razem dział: Zadaszenie						
Razem dział: TARAS + ZADASZENIE						

CAŁY KOSZTORYS	
RAZEM	
RAZEM	
Koszty pośrednie [Kp]	
RAZEM	
Zysk [Z]	
RAZEM	
OGÓŁEM	

Słownie: