

(WZÓR) UMOWA NR ...

zawarta w dniu ..... r. w Świebodzinie pomiędzy:

Gminą Świebodzin, ul. Rynekowa 2, 66-200 Świebodzin, REGON: 970770534, NIP: 927-00-09-197,

w imieniu której działa:

Anna Fabiś – Zastępca Burmistrza Świebodzina

przy kontrasygnacie Izabeli Zabłockiej – Skarbnika Gminy

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisanym do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ....., kapitał zakładowy w wysokości: ..... zł, REGON: ....., NIP: ....., w imieniu którego działa ..... – ....., lub

(imię) ..... (nazwisko) ..... zam. (adres miejsca zamieszkania) ....., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: (imię) ..... (nazwisko) ..... (nazwa handlowa) ..... z siedzibą w (adres prowadzonej działalności gospodarczej) ....., wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w imieniu której działa:

..... - .....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

w związku z wyborem oferty Wykonawcy złożonej w przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **Bieżącego utrzymania czystości i zieleni miejskiej na terenie Gminy Świebodzin z podziałem na 5 zadań – Zadanie 5 :Kompleksowe wykonanie usług aranżacji zieleni na terenie miasta Świebodzin**, polegające na wykonaniu nasadzeń, podlewaniu i pielęgnacji nasadzeń, wykonywaniu zimowej dekoracji, w tym między innymi:

a) Usunięcie dekoracji świątecznej obejmuje:

- usunięcie gałązek drzew iglastych lub sztucznej girlandy oraz dekoracji świątecznej,
- usunięcie ziemi,
- wywiezienie (transport) i utylizacja ziemi, gałązek drzew iglastych lub sztucznej girlandy.

b) Przygotowanie i zakup ziemi (podłoża) obejmuje:

- przesianie i wymieszanie podłoża z nawozem,
- napełnienie konstrukcji przygotowaną ziemią (podłożem).

c) Zakup i nasadzenie roślin obejmuje:

- zakup i transport roślin kwiatów jednorocznych do nasadzeń I i II (wiosenne, letnie),
- nasadzenie roślin.

- d) Uporządkowanie podłoża między I a II nasadzeniem obejmuje:
    - wyrwanie roślin z podłoża,
    - uporządkowanie podłoża i terenu wokół,
    - wywiezienie (transport) i utylizacja roślin.
  - e) Transport konstrukcji obejmuje:
    - transport konstrukcji z dotychczasowych miejsc zawieszenia/ ustawienia/składowania na terenie miasta Świebodzina do szklarni Wykonawcy celem obsadzenia wybraną roślinnością,
    - dostarczenie i zamontowanie w miejscu docelowym gotowych obsadzonych w pełni rozkwitniętymi kwiatami konstrukcji.
  - f) Uprzątnięcie nasadzeń po zakończeniu kwitnienia obejmuje:
    - wyrwanie roślin z podłoża,
    - uporządkowanie podłoża i terenu wokół,
    - wywiezienie (transport) roślin i ich utylizacja,
    - transport konstrukcji do miejsc składowania.
  - g) Zimowa dekoracja obejmuje:
    - wyłożenie gałązkami drzew iglastych lub sztuczna girlandą a w okresie przedświątecznym wykonanie dekoracji świątecznej.
  - h) Pielęgnacja i podlewanie nasadzeń w donicach Harmonia 1/2, gazonach, donicach (małych, dużych, betonowych), skrzynkach plastikowych 22 l i 29 l (na ul. 30 Stycznia), na skwerach, konstrukcjach pierścieniowych (wiszących) na lampach, konstrukcjach kaskadowych H2400, H1750, H1200, H750, misach wiszących Sifu (pojedynczych i podwójnych) obejmuje:
    - pielenie, nawożenie, podlewanie, usuwanie obumarłych kwiatostanów i liści, stosowanie oprysków,
    - uzupełnienie wypadów oraz roślin skradzionych lub zniszczonych.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki realizacji zostały określone w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1** do SWZ, które stanowią **załącznik nr 3** do umowy.
  3. Wykonawca wykona wszystkie prace przy użyciu własnego sprzętu i z materiałów własnych.
  4. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający udostępnił Specyfikację Warunków Zamówienia (SWZ), zawierającą m.in. wzór umowy obejmujący istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokumenty te stanowią **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
  5. Oferta Wykonawcy jest integralną częścią umowy i stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

## **§ 2**

### **Termin wykonania umowy**

Wykonawca będzie wykonywać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w terminie **od 01 stycznia 2024 r. (lub od dnia podpisania umowy), do 31 grudnia 2024 r.**

## **§ 3**

### **Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego współdziałania z Zamawiającym w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji umowy.  
Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy wymieniony w § 4 ust. 2 zapewni możliwie stały kontakt telefoniczny i e-mailem z przedstawicielem Zamawiającego, który został określony w § 4 ust. 1 z zastrzeżeniem § 8 ust. 5.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace będące przedmiotem umowy terminowo, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy i należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru

prowadzonej działalności stosując się do ogólnie obowiązujących przepisów porządkowych i sanitarnych, oraz wymogów Zamawiającego ujętych w SWZ, w szczególności z zachowaniem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i życia użytkowników terenów objętych wykonaniem usług w oparciu o niniejszą umowę oraz przepisów BHP.

3. Powstałe odpady podczas wykonywania czynności objętych w przedmiocie umowy Wykonawca zagospodaruje na własny koszt. Pozbywanie się odpadów powinno się odbyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z podmiotem wpisanym do Rejestru Działalności Regulowanej uprawnionym do odbioru odpadów na cały okres trwania umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu kserokopii dokumentów stwierdzających przyjęcie odpadów.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania związane z realizacją umowy oraz za działania lub zaniechania osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy w tym za szkody, które wynikną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.
5. Wykonawca przez okres trwania umowy zobowiązuje się do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) na zaspokojenie roszczeń związanych z przedmiotem niniejszej umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności do udziału w konsultacjach z Wykonawcą.

#### **§ 4**

##### **Przedstawiciel Zamawiającego oraz personel Wykonawcy**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie kontroli i rozliczania wykonywanych usług jest: ..... – ..... w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Świebodzinie, tel. ...., e-mail: .....
2. Upoważnionym Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej umowy jest **Kierownik prac:** ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Zmiana osób, wskazanych w ust. 1 i 2 nastąpić może po pisemnym lub e-mailowym zawiadomieniu drugiej strony i nie stanowi zmiany umowy oraz nie wymaga aneksu.
4. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące usługi objęte przedmiotem zamówienia, polegające na wykonaniu prac w zakresie aranżacji zieleni.
5. Zamawiający jest uprawniony do kontroli Wykonawcy w zakresie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku powierzenia realizacji czynności określonych w ust. 4 pracownikom w rozumieniu Kodeksu Pracy, na każdym dowolnym etapie realizacji przedmiotu umowy.
6. W celu realizacji uprawnień, o których mowa w ust. 5 Zamawiający może:
  - 1) żądać od Wykonawcy w szczególności:
    - a) oświadczenia, że osoby wykonujące przy realizacji przedmiotu umowy czynności określone w ust 4 wykonują je na podstawie umów o pracę. Oświadczenie powinno zawierać imiona i nazwiska tych osób oraz czynności jakie wykonują,
    - b) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt a). Kserokopie umów powinny być sporządzone w taki sposób aby widoczne były wyłącznie następujące dane: imię i nazwisko pracownika, rodzaj umowy, data zawarcia umowy i wymiar etatu,
    - c) zaświadczenia z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

d)poświadczonej za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych. Do kopii dokumentu zgłoszenia stosuje się odpowiednio postanowienia pkt b),

e)przeprowadzać kontrole na terenie prac, z prawem żądania od osób wykonujących pracę informacji o podstawie prawnej świadczenia pracy na rzecz Wykonawcy.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. Przepisy ust. 4-7 stosuje się również do Podwykonawców z zachowaniem postanowień § 8 ust.2

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie dotyczącym kompleksowej usługi dotyczącej aranżacji zieleni na terenie miasta Świebodzin, Wykonawca otrzyma szacunkowe wynagrodzenie, w wysokości:

**kwotą netto (bez podatku VAT):** ..... zł.  
**słownie:** ...../100.

**powiększoną o należny podatek VAT w kwocie:** ..... zł.  
**słownie:** ...../100.

**co stanowi kwotę brutto (łącznie z podatkiem VAT):** ..... zł.  
**słownie:** ...../100.

W przypadku mniejszej ilości powierzchni lub zakresu do wykonania niż określone w ofercie Wykonawcy, Wykonawca **nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tytułu mniejszego wynagrodzenia**. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia wartości przedmiotu umowy do minimalnej wartości wynoszącej 60 % ww. wynagrodzenia brutto.

2. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych za okres 1 miesiąca z terminem płatności 30 dni.

3. Wynagrodzenie miesięczne za wykonanie przedmiotu umowy w każdym miesiącu, ustalone zostanie na podstawie faktycznej ilości wykonanych usług w danym miesiącu i po dokonaniu odbioru usług, oraz wystawionym protokołem z adnotacją bez zastrzeżeń podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy,

4. Ceny jednostkowe netto z oferty Wykonawcy są niezmiennie przez czas trwania umowy, uwzględniają w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

5. Za datę doręczenia faktury uważa się dzień wpływu do Zamawiającego.

6. W przypadku wykonywania usług przy pomocy Podwykonawcy na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego - do faktur wystawionych przez Wykonawcę, Wykonawca musi załączyć:

a) zestawienie należności wymagalnych i niewymagalnych dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,

b) dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy,

c) pisemne oświadczenie Podwykonawcy, którego wierzitelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy,

d) pisemne oświadczenie Wykonawcy o zapłacie wymagalnych i niewymagalnych należności Podwykonawcom, będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się

od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę zamówienia na usługi, w granicach wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Podwykonawcy.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego w/w umowy o podwykonawstwo.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 7 lub konieczność dokonania zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

14. Należności wynikające z doręczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., w terminie: ..... dni (z wyłączeniem płatności za miesiąc grudzień, które mogą być płatne w terminie krótszym niż wskazany) od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury przez Wykonawcę z kompletnymi dokumentami, o których mowa w ust. 6.

15. Wykonawca może wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666). Faktura VAT, aby mogła być uznana za prawidłowo wystawioną musi w swojej treści jako Zamawiającego wskazywać nabywcę/odbiorcę: Gmina Świebodzin, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin, NIP 927-00-09-197 i numer zawartej umowy.

Numer PEPPOL 9270009197.

16. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.

17. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień złożenia polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 z udziałem Podwykonawcy (-ów) za działania lub zaniechania którego (-ych) ponosi pełną odpowiedzialność.

2. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy (-om) wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami. Umowy o podwykonawstwo stanowią załącznik do umowy.

3. Postanowienia ust. 2 stosuje się do Podwykonawcy (-ów), o których mowa w ust. 1 oraz innych Podwykonawców i ich dalszych Podwykonawców, którym Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu zamówienia.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. 5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, nie później niż w terminie 14 dni przed przewidywanym dniem jej zawarcia, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy, o którym mowa w ust. 5, niespełniającego wymagań ust. 4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 w terminie, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 7, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, o której mowa w ust. 7 w terminie, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1, chyba że wartość umowy o podwykonawstwo przekracza 1 000 zł.

10. Jeżeli umowa, o której mowa w ust. 9 przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 5.

11. Postanowienia ust. 4 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo. Wszelkie zmiany dotyczące umowy o podwykonawstwo wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

## **§ 7**

### **Odbiory i kontrole**

1. Zamawiający nie zapłaci wynagrodzenia za te prace objęte przedmiotem umowy, które nie zostały wykonane lub zostały wykonane nienależycie.
2. Kwota wynagrodzenia podlegająca potrąceniu zostanie ustalona w oparciu o ceny jednostkowe zaoferowane w kosztorysie ofertowym. Zamawiający dokona potrącenia tej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Podstawą stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania prac objętych przedmiotem umowy będzie sporządzony z kontroli protokół.
4. Uprawnionymi do kontroli i sporządzenia protokołu są przedstawiciele Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Świebodzinie.
5. W kontroli może uczestniczyć upoważniony przedstawiciel Wykonawcy.
6. Kontrole mogą być przeprowadzane zarówno w dni robocze, jak i w dniach wolnych od pracy.
7. Kopia protokołu z kontroli zostanie przekazana Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Kary umowne i odszkodowanie**

1. Niezależnie od potrącenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 umowy, niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, upoważnia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości do 25% należności miesięcznej brutto z poprzedniego miesiąca.
2. Za każdorazowe niezrealizowanie obowiązku zatrudniania osoby na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 4 ust. 4, a także w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 7, w wysokości: 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) za każdą osobę.
3. Za przekroczenie terminu w rozpoczęciu lub zakończeniu świadczenia usług w zakresie aranżacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto za część objętą przekroczeniem.
4. Za przekroczenie terminu w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto za zakres prac objęty przekroczeniem za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia terminu licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie nieprawidłowości.
5. Za każdy przypadek braku możliwości kontaktu z Kierownikiem prac, każdorazowo powyżej 2 dni roboczych – w wysokości 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek braku możliwości kontaktu.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości: 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy przypadek.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia za nie zrealizowanie obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 2 w wysokości: 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100).
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 z zastrzeżeniem, że naliczenie kary umownej nie może nastąpić w wypadku, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 1.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę.
11. Każde naliczenie kary umownej nastąpi na podstawie protokołu lub notatki służbowej sporządzonych przez przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Świebodzinie.
12. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 14 dni od dnia doręczenia wezwania wraz z notą obciążeniową. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych umową, ocenianego w granicach przewidzianych do umów starannego działania, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności.
14. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
15. Łączna maksymalna suma kar umownych, których mogą dochodzić strony to 25% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy

może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.) może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następującym przypadku gdy:
  - a) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację, postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie Wykonawcy,
  - b) nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - c) gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 10% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), która stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy, obejmującą również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
2. W przypadku, gdy termin obowiązywania ubezpieczenia będzie się kończył przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca na 7 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia, z zachowaniem postanowień ust. 1, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 7.

## **§ 11**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.), możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
  - a) Zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę;
  - b) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
  - c) Zwiększenia ilości prac objętych kompleksowym wykonaniem usług aranżacji zieleni maksymalnie do 5% zakresu objętego niniejszą umową w przypadku; urządzenia (zagospodarowania) nowych terenów, nabycia lub uzyskania prawa do władania (np. dzierżawa, użyczenie) terenem;
  - d) Zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), w takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT). Zmiana może dotyczyć wyłącznie płatności za wykonane usługi po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług (VAT);
  - e) Powierzenia części przedmiotu umowy Podwykonawcy lub zmiany Podwykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 lub wprowadzenia innych Podwykonawców, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w § 6 dotyczących umowy o podwykonawstwo;
  - f) Zmiany podmiotu, na którego zasobach polegał Wykonawca składający ofertę. Zmiana jest możliwa, pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje pisemnie Zamawiającemu spełnienie warunków udziału



w postępowaniu w takim samym lub większym stopniu i zakresie co podmiot wskazany w ofercie oraz braku podstaw do wykluczenia określonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wyłączenie powierzchni lub ograniczenie ilości powierzchni terenów objętych kompleksowym utrzymaniem w przypadku zajęcia powierzchni przez innych wykonawców dla potrzeb realizacji działań inwestycyjnych lub remontowych lub czasowe zajęcie powierzchni przez innych użytkowników, bądź na skutek ich sprzedaży lub dzierżawy powierzchni objętej umową, stanowi zmianę umowy tylko wówczas, gdy zmiana powierzchni terenów będzie trwać dłużej niż jeden okres rozliczeniowy. Zmiana krótsza nie wymaga zmiany umowy, a wyłącznie uzgodnienia pomiędzy stronami. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania lub wynagrodzenia.
5. Zgodnie z art. 439 Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy, w wypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.
6. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5, będzie możliwa w przypadku wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia o 40% w stosunku do kosztów obowiązujących w dniu otwarcia ofert.
7. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia szczegółowej kalkulacji kosztów wraz z wykazaniem ich wpływu na koszty realizacji zamówienia.
8. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost, jak i obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
9. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy są usługi;
- b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **§ 12**

### **Informacje o sposobie komunikowania się stron**

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przekazywane w związku z niniejszą umową między stronami, sporządzane będą w formie pisemnej i podpisywane przez stronę zawiadamiającą pod rygorem nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja mogą być przesyłane e-mailem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przesyłane e-mailem winny zostać niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
3. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja wysyłane będą na adresy podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub adresu e-mail. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub adresu e-mail, zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja wysłane na adres zamieszkania, siedziby lub adres e-mail podane przez strony, uznaje się za doręczone.

## **§ 13**

### **Cesja wierzytelności**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

#### **§ 14**

##### **Sprawy sporne**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 15**

##### **Przepisy szczególne**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023r. poz. 1610 z późn. zm.), ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023r. poz. 1469 z późn. zm.) i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.).

#### **§ 16**

##### **Przepisy RODO**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w celu realizacji powyższego zadania.
2. Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych zawartych w dokumentacji dotyczącej zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest Gmina Świebodzin reprezentowana przez Burmistrza Świebodzina Tomasza Sielickiego. Zawarte w dokumentacji dane osobowe są przetwarzane, gdyż jest to niezbędne do zawarcia oraz wykonania umowy, a także wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze w związku z wykonaniem zadania na podstawie powyższej dokumentacji, czyli na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz lit. c RODO.
3. Dane mogą być przekazywane instytucjom oraz osobom biorącym udział w realizacji zadania w tym podmiotom tj. Państwowej Inspekcji Pracy, Inspekcji Sanitarnej, Konserwatorowi Zabytków oraz innym organom państwowym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Podanie danych jest dobrowolne, a w relacjach umownych stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy.
5. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania dostępu do nich, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia.
6. Dane przechowywane są do wniesienia sprzeciwu, a w relacjach umownych – przez czas trwania umowy i po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.
7. Każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

#### **§ 17**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.
2. Integralne części niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia – załącznik nr 1;
  - 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2;
  - 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 3;
  - 4) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności – załącznik nr 4.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**