

# OPIS ROBÓT PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY POMIESZCZEŃ WC

Obiekt: Szkoła Podstawowa im. J. Kusocińskiego w Cieszkowie – Przedszkole

## A. PRACE BUDOWLANE

### 1. Prace rozbiórkowo- demontażowe

Prace rozbiórkowe i demontażowe będą obejmowały:

- demontaż ścian działowych pomiędzy sanitariatami,
- demontaż/rozbiórka ścian pomiędzy sanitariatem personelu z wejściem z korytarza
- rozbiórka parapetu betonowego okna
- wybicie otworów naświetli w ścianie wewnętrznej korytarza
- demontaż stolarki drzwiowej,
- demontaż glazury i terakoty wraz z warstwami posadzkowymi,

UWAGA!: demontaż warstw posadzkowych wykonywać z dużą ostrożnością, tak aby nie naruszyć przyległych warstw posadzkowych w sąsiednich pomieszczeniach,

- demontaż wewnętrznej instalacji wod.-kan. w zakresie wykonania nowych podejść,
- demontaż misek ustępowych, umywalek, grzejników.

UWAGA!: wszystkie prace wyburzeniowe, demontażowe oraz pozostałe należy wykonać z dużą ostrożnością i starannością nie uszkadzając przyległych partii ścian i elementów konstrukcji budynku!

- wymianę pionów kanalizacji sanitarnych na wysokości podejść wszystkich przyborów sanitarnych z utylizacją odpadów.

Przewiduje się powstanie następujących odpadów:

- stłuczka ceramiczna, szklana,
- gruz betonowy i ceglany

Wszystkie odpady należy zutylizować przez specjalistyczne przedsiębiorstwo gospodarowania odpadkami. Firma wykonująca prace remontowe jest podmiotem wytwarzającym odpady i powinna uzyskać jednorazową decyzję odpowiednich instytucji na wytwarzanie odpadów.

### 2. Prace budowlane

#### 2.1 Prace instalacyjne:

W obrębie przebudowywanych pomieszczeń sanitarnych należy wykonać:

- instalację kanalizacyjną z PVC pod wszystkie przybory wraz z wymianą pionów kanalizacji sanitarnej w koniecznym zakresie,
- instalację wody z rur PP ciepłej zasilić z zbiornika wody ciepłej poj. 0.5 m<sup>3</sup> zlokalizowanego w pomieszczeniu rozdzielaczy ciepła kotłowni szkoły.
- instalację centralnego ogrzewania w zakresie doprowadzenia instalacji c.o. do nowej lokalizacji grzejników i wymiany grzejników. Grzejniki wymienić na nowe ( 2 sztuk). Zaprojektowano grzejniki, białe ( RAL 9016), przednia płyta gładka z delikatnymi przetłoczniami.
- instalację elektryczną w zakresie projektowanych funkcji. Należy położyć nowe kable elektryczne pod projektowane odbiorniki. W projektowanym pomieszczeniu WC zamontować czujki ruchu, oprawy oświetleniowe oraz osprzęt elektryczny,
- wentylację grawitacyjną (kominy wentylacyjne do otwarcia zgodnie z opinią kominiarską) zgodnie z rysunkiem.

Ściany i posadzki:

- ściany wewnętrzne wydzielające pomieszczenie WC z korytarza wykonać z płyt GK według rysunku. Wykończenie zgodnie z opisami na rysunkach.
- wykonać nowe posadzki po demontażu istniejącej terakoty i warstw posadzkowych w następującym układzie warstw;
  - płytki gresowe układane na klej,
  - podkład z bet C16/20 z izolacją folią w płynie w przypadku pom. z kratką podkład bet. należy traktować, jako warstwę spadkową w której przyjęto 1% spadku w kierunku kratki ściekowej (gr. warstwy dociskowej od 4 do 6cm)

## B. WYKOŃCZENIE WNĘTRZ I WYPOSAŻENIE

Ściany

- Wszystkie ściany wyłożyć do wysokości 2,0 m płytkami ceramicznymi ściennymi w kolorystyce jak na rysunkach lub według uzgodnień z użytkownikiem o wymiarach prostokątnych (zlecany stosunek boku 2:1). Na rysunkach pokazano przykładową kolorystykę ścian i posadzki. Powyżej okładzin ceramicznych ścian wykonać gładzie gipsowe z wyprawą malarską z farby emulsyjnej o właściwościach zmywalnych w kolorze białym. W podobny sposób wykończyć sufity.

Przy umywalkach w płaszczyźnie płytek zamontować lustra. Zastosować lustra z krawędzią fazowaną - 2 mm. Płytki mocować na klej wodoodporny i elastyczny.

Przed układaniem płytek na ściany bezpośrednio narażone na działanie wody miejsca te zabezpieczyć przeciwwilgociowo folią w płynie.

Do płytek ściennych zastosować fugę elastyczną maksymalnie 2mm, zalecana 1-1,5 mm w kolorze zgodnym z kolorem płytki.

Posadzki

Do wykończenia posadzki zastosować płytki gresowe (szkliwe) w kolorach jak na rysunku wymiarach 45 x 45 cm (można zastosować płytki wymiarach zbliżonych do podanych). Klasa ścieralności IV, o właściwościach antypoślizgowych.

Fuga elastyczna - 2mm w kolorze średnio szarym dopasowanym do kolorystyki płytek.

Wydzielenie kabin.

Kabiny sanitarne wykonać jako systemowe. System powinien posiadać Europejską Ocenę Techniczną i powinien być oznaczony symbolem CE, systemy bez tego oznaczenia nie są dozwolone.

Ościeżnice drzwi powinny stanowić profile aluminiowe o przekroju  $\varnothing$  20 mm, wsporniki należy zamontować w jednej linii z ościeżnicą. Drzwi powinny posiadać niewidoczne z zewnątrz zawiasy z funkcją „bezpiecznych palców” - uniemożliwiające ich przytrzaśnięcie między drzwiami a ościeżnicą. Drzwi i ściany przednie ze specjalnie ukształtowanych profili aluminiowych oraz płyt: HPL (High Pressure Laminate) 10 mm. Krawędzie płyt należy odpowiednio wykończyć zabezpieczając przed zranieniem, ostre krawędzie nie są dopuszczalne. Drzwi powinny być zlicowane są z innymi elementami frontu kabin i dają równą płaszczyznę po zamknięciu. Ściany frontowe należy zamontować do ścian pomieszczenia wyłącznie przez aluminiowe profile w kształcie „C”. Ściany działowe należy wykonać z laminatów HPL w kolorze frontu. Dopuszcza się łączenie lub mieszanie materiałów pod warunkiem odpowiedniego dopasowania kolorów. Zawiasy powinny posiadać samodomykacz grawitacyjny (nie sprężynowy) ukryty w aluminiowym profilu ościeżnicowym. Aluminiowe wsporniki stanowią przedłużenie profili ościeżnicowych i zawiasowych - wsporniki i profile stanowią jedną linię. Wsporniki posiadają stalową

okrągłą podstawkę i aluminiową rozetą maskującą o średnicy ~70 mm, regulacja wysokości wsporników +/- 20 mm.

Zastosować ozdobny pochwyt na drzwiach kabin motyw plastyczny jak na rysunku

Umywalki:

W sanitariacie dla niepełnosprawnych zaprojektowano umywalkę ceramiczną z przelewem o wymiarach około 65 x 48 cm, wysokość około 16,5 cm - **1 sztuk** ( z baterią sterowana czujnikiem podczerwieni z zasilaczem)

**Umywalka dla dzieci. Do trzech baterii umywalkowych, niższa umywalka po lewej stronie – 1 szt.**

Przeznaczenie; Dla dzieci - do montażu na kątownikach montażowych,

Charakterystyka; Trzy stanowiska do mycia, dwa odpływy

Krótką falowaną krawędź ułatwiająca dostęp do baterii

Zaokrąglone krawędzie zapobiegające obrażeniom. Właściwości antybakteryjne

Odporny na uderzenia i zarysowania, łatwe czyszczenie

Materiał; Varicor

Elementy mocujące do osłony dekoracyjnej

Płytką spiętrzącą ze szkła akrylowego (PMMA)

Osłona dekoracyjna przednia i boczna do umywalki dla dzieci,

Zestaw kątowników montażowych do umywalki dla dzieci, do trzech baterii umywalkowych Nr art.

Kolor / powierzchnia Biały-alpin /

Zawór zestawu odpływowego ze swobodnym przepływem, koszycz.

**Umywalka dla dzieci, do dwóch baterii umywalkowych - 1 szt.**

Przeznaczenie; Do montażu na kątownikach montażowych, dla dzieci

Charakterystyka; Dwa stanowiska do mycia. Krótka falowana krawędź ułatwiająca dostęp do baterii

Zaokrąglone krawędzie zapobiegające obrażeniom Właściwości antybakteryjne Odporny na uderzenia

Odporność na zarysowania łatwe czyszczenie Bezproblemowa naprawa powierzchni

Materiał; Varicor

Elementy mocujące do osłony dekoracyjnej. Osłona dekoracyjna przednia,

do umywalki dla dzieci, do dwóch baterii umywalkowych Osłona dekoracyjna boczna, do umywalki dla

dzieci, Zestaw kątowników montażowych do umywalki dla dzieci, do dwóch baterii umywalkowych.

Zawór zestawu odpływowego ze swobodnym przepływem, koszycz.

**Bateria umywalk dla dzieci 5 szt.**

Przeznaczenie;

Do instalacji w obiektach przeznaczonych dla dzieci, do montażu w umywalkach dla dzieci. Poziom hałas Grupa I armatury, zgodnie z DIN 4109 Automatyczne uruchamianie spłukiwania Wykrywanie za pomocą podczerwieni Czujnik podczerwieni z funkcją samoregulacji, Ograniczanie strumienia za pomocą regulatora strumienia Zasilanie sieciowe przez zasilacz. Oszczędność wody dzięki precyzyjnej dwupromieniowej technice wykrywania użytkownika Spłukiwanie okresowe. Możliwość ręcznej dezaktywacji uruchamiania spłukiwania w celu wyczyszczenia umywalki. Ze zintegrowanym zaworem zwrotnym. Obudowa malowana proszkowo Izolacja z poliwęglanu. Stopień ochrony IP65 Napięcie znamionowe 230 V AC Częstotliwość sieciowa 50 Hz Napięcie robocze 6.6 V DC , Pobór mocy 0.1 W Ciśnienie robocze 100–850 kPa Spłukiwanie okresowe 24 h Czas spłukiwania okresowego 10 s Materiał Mosiądz Zakres dostawy zasilacz, filtr koszykowy Klucz do regulatora strumienia Elementy mocujące

Widok baterii umywalek dla dzieci



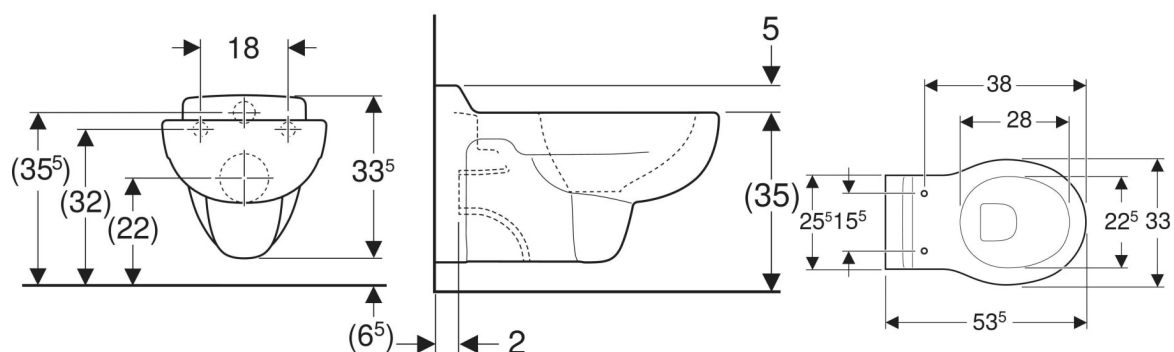
Do umywalki w projektowanym pomieszczeniu WC zastosować baterię umywalkową czasową z regulacją wypływu. Bateria chromowa, fabrycznie ustawiony czas wypływu - 15 sekund ( czas wypływu regulowany w zakresie 10 - 20 sek.). Przepływ wody około 7 l/min. Ilość: **1 sztuka**.

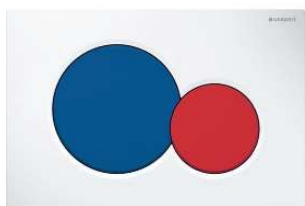
Miski ustępowe:

Miski ustępowe zaprojektowano na zestawach podtynkowych, szerokości około 50 cm, wysokości około 112 cm.

**A. Wisząca miska WC dla dzieci, lejowa, do deski sedesowej – 4 szt.**

Przeznaczenie;	dla dzieci i sfluczek podtynkowych
Charakterystyka ;	wisząca
Ceramiczna miska WC	lejowa
Materiał;	Ceramika sanitarna
Deska;	sedesowa wolno opadająca





Widok przycisków



Widok muszli

**Brodzik WC dla niepełnosprawnych 1 szt.**

Długość x szerokość	71,5x48 cm
Długość	71 cm
Szerokość	48 cm

**Kształt i powierzchnia**

Formularz	owal
Kolory	biały,

\*użytkownik dokona akceptacji wybranego wzoru brodzika



Widok brodzika

**Bateria brodzika jw. 1 szt.**

Montaż; ścienny	
Kolor : chrom	
Zestaw natryskowy :	nie
Termostat:	tak
Wylewka; okrągła, średnicy do 50 mm	



Dozowniki na mydło:

Należy zamontować optyczne dozowniki mydła przy każdej umywalce. Uruchamiane automatycznie czujnikiem zbliżeniowym z regulacją dozowań. Zasilanie na baterie. Pojemność zbiornika około 1000 ml. Zalecany dozownik z okienkiem do kontroli mydła. Kolor biały, wykonane z tworzywa ABS, wymiary około 12 x 26 x 12 cm. Ilość: **7 sztuk**.

Dozowniki na ręczniki papierowe:

Przy umywalkach należy zamontować dozownik do ręczników papierowych w roli. Przyjęto dozowniki automatyczne z odcinaczem, włącznik na czujnik ruchu o wymiarach około 35 x 28 x 25 cm, w kolorze białym z tworzywa ABS. Ilość: **5 sztuk**.

Dozowniki na papier toaletowy:

Zaprojektowano dozowniki na papier w kolorze białym, tworzywo ABS, zaopatrzone w okienka do kontroli ilości papieru, dostosowane do papieru o maksymalnej średnicy około 23 cm. Pojemnik zamykany na kluczyk. Przyjęte wymiary wynoszą około 27 x 27 x 12 cm. Ilość: **5 sztuk**.

### 3. STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi wejściowe, jako pełne, gładkie systemowe. Wyposażone zgodnie z opisami zestawienia stolarki.

### 4. UWAGI KOŃCOWE

WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK PRZED ZAKUPEM WSZYSTKICH MATERIAŁÓW WYKONNIENIOWYCH I ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA ZAREPREZENTOWAĆ PRODUKTY INWESTOROWI I UZYSKAĆ JEGO AKCEPTACJE.

- nie dopuszcza się zastąpienie podanych materiałów i wyrobów innymi o parametrach technicznych i użytkowych gorszych niż określone w projekcie
- Wszystkie produkty muszą posiadać odpowiednie świadectwa i certyfikaty.
- Roboty budowlano-montażowe należy przeprowadzać zgodnie z warunkami technicznymi, przepisami bhp., p.poż., sanepid i innymi, nie uszkadzając istniejącej konstrukcji nośnej i pod nadzorem osób uprawnionych
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Wszystkie użyte materiały muszą posiadać obowiązujące aktualne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
- Wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, przyjmuje się tolerancje wymiarową w granicach 2%.
- Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP.
- W miejscu ogólnie dostępnym należy przewidzieć apteczkę z lekami pierwszej pomocy.
- Inwestycja nie wymaga opracowania planu BIOZ

Wyrażam zgodę na odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego zgodnie z art.36a ust.6 Prawo Budowlane.