

## UMOWA (Projekt)

Nr IR.....

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Krośnie Odrzańskim pomiędzy Gminą Krosno Odrzańskie zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

– **Pana Marka Cebulę** – Burmistrza Krosna Odrzańskiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Pani Ilony Ogiby**,

a:

....., z siedzibą w ....., posiadającą  
NIP:....., REGON: ..... zwaną dalej „Wykonawcą”, którą  
reprezentuje:

– **Pan/i** ..... ;

zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), ogłoszonego w ..... w dniu..... 2023 r. pod Nr ..... o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest. **„Zaprojektowanie i wykonanie elementów wystawy w Kościele parafialnym pw. św. Jadwigi Śląskiej oraz w Zamku Piastowskim w Krośnie Odrzańskim”.**
2. Przedmiot umowy jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020. Oś 4. Środowisko i Kultura, Działanie 4.4 Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego.
3. Integralnymi częściami Umowy określającymi szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Załącznik Nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - 2) Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy,
  - 3) Załącznik Nr 3 – Kosztorys ofertowy,
  - 4) Załącznik Nr 4 – Harmonogram rzeczowo – finansowy.
4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany, w szczególności, do:
  - a) zaprojektowania wszystkich elementów objętych zamówieniem, na podstawie szczegółowej części opisu przedmiotu zamówienia oraz ustaleń z Zamawiającym;
  - b) uzyskania akceptacji Zamawiającego dla wykonanych projektów wszystkich elementów objętych zamówieniem;
  - c) produkcji / zakupu zaprojektowanych i zaakceptowanych elementów zamówienia, w tym: elementów aranżacyjnych, elementów multimedialnych, treści i aplikacji w tym aplikacji audioprzewodnika;
  - d) wykonania - jeśli to niezbędne - instalacji elektrycznej i teletechnicznej (podrozdzielnie z osprzętem i okablowanie) na potrzeby zaprojektowanych elementów objętych zamówieniem;
  - e) wykonania sieci Wi-Fi na potrzeby realizowanych systemów;
  - f) zaprojektowania i wykonania elementów oświetlenia ekspozycyjnego;

- g) przeszkolenia pracowników Zamawiającego z obsługi i konserwacji wdrożonych elementów;
  - h) wykonania dokumentacji powykonawczej z uwzględnieniem instrukcji użytkowania, konserwacji i działań doraźnych w przypadku awarii typowych;
  - i) wykonywania przeglądów rocznych w okresie trwania gwarancji.
5. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, wykonanym przez Wykonawcę przed zawarciem umowy.
  6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu **wstępną koncepcję** całej wystawy w terminie wskazanym w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
  7. Koncepcja ma w jednoznaczny sposób zobrazować i wyspecyfikować wszystkie elementy wystawy, urządzenia, systemy i rozwiązania technologiczne. Zamawiający na bieżąco, podczas prezentacji będzie mógł wносить swoje uwagi, propozycje, czy sugestie.
  8. Czas, w którym Zamawiający będzie nanosił zmiany, modyfikacje, uwagi do złożonej wstępnej koncepcji nie będzie wliczany do czasu wykonania zamówienia po stronie Wykonawcy, jeśli będzie wymagał dłuższej analizy, niż w dniu prezentacji wstępnej koncepcji.
  9. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy, tj. montażu i wykonania wystawy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego ostatecznej wersji koncepcji.
  10. Na podstawie zatwierdzonej ostatecznej koncepcji, Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu szczegółowy kosztorys zawierający ceny poszczególnych elementów wystawy, oraz wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności ceny jednostkowe wszystkich urządzeń wraz z ilościami,
  11. Przedmiot umowy należy wykonać w sposób nie ingerujący w tkankę budynków.
  12. Wykonawca oświadcza, iż każde ze stanowisk wchodzących w skład przedmiotu umowy posiadać będzie wszelkie wymagane prawem polskim certyfikaty i dopuszczenia do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności – o ile wynika to z odpowiednich przepisów prawa - spełniać będzie wymagania dla oznaczenia ich właściwym symbolem „CE”, na dowód czego Wykonawca oznaczy je tym znakiem.
  13. Wykonawca jest zobowiązany do pozostawienia terenu, na którym prowadził prace, w stanie niezmienionym. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu odpadów związanych z wykonaniem umowy na własny koszt.

## § 2 Termin realizacji

1. Termin wykonania umowy wynosi: ..... .
2. Termin przygotowania przez Wykonawcę wstępnej koncepcji oraz ostatecznej koncepcji wlicza się w termin wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Do terminu wykonania Wykonawcy nie wlicza się czasu pracy Zamawiającego nad analizą, modyfikacją i weryfikacją przedstawionej przez Wykonawcę wstępnej koncepcji.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wstępną koncepcję na piśmie.
5. Zamawiający potwierdzi na piśmie akceptację wstępnej oraz ostatecznej koncepcji.

## § 3 Sprzęt, wyposażenie, oprogramowanie

1. Wykonawca użyje do wykonania prac będących przedmiotem umowy materiałów własnych oraz zapewni na koszt własny sprzęt i transport niezbędny do realizacji prac. Powyższe obejmuje

również obowiązek zapewnienia środków ochrony osobistej. Koszt materiałów obciąża Wykonawcę.

2. Zamawiający wymaga dostarczenia dokumentów - umożliwiających weryfikację parametrów poszczególnych elementów zamówienia (w tym np. karty katalogowe).
3. Wykonawca sporządzi dokumenty niezbędne do rozliczenia wykonanej Wystawy zgodnie z klasyfikacją środków trwałych z jednoczesnym sklasyfikowaniem tych środków w formie odrębnego zestawienia.
4. Wykonawca sporządzi specyfikację dostawy sprzętu z oznaczeniem rodzaju, ilości dla poszczególnych pozycji sprzętu, terminów i zakresów przeglądów, określonych przez ich producenta lub dostawcę w dokumentacji technicznej, instrukcjach obsługi lub konserwacji, warunkach gwarancyjnych oraz daty dostawy. Zamawiający w ciągu pięciu dni roboczych dokona akceptacji lub wniesie uwagi do dokumentu, a Wykonawca w ciągu trzech dni roboczych przedłoży poprawioną specyfikację uwzględniającą uwagi Zamawiającego.
5. Sprzęt i wyposażenie użyte podczas wykonywania przedmiotu umowy powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i aprobatami technicznymi. Sprzęt i wyposażenie nie odpowiadające wymaganiom jakościowym nie zostaną dopuszczone do zastosowania.
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć sprzęt i wyposażenie na własny koszt, na teren Zamku i kościoła do wskazanych przez Zamawiającego miejsc oraz przeszkolić pracowników wskazanych przez Zamawiającego z obsługi i konfiguracji sprzętu, w zakresie podstawowym. Szkolenie musi zostać przeprowadzone dla wskazanych przez Zamawiającego osób, odpowiedzialnych za funkcjonowanie wystawy (administratorzy, opiekunowie ekspozycji).
7. Sprzęt komputerowy będzie dostarczony z zainstalowanym systemem operacyjnym, nie wymagającym aktywacji za pomocą telefonu lub Internetu.
8. Wraz z dostawą sprzętu Wykonawca dostarczy w języku polskim również:
  - 1) szczegółowe instrukcje obsługi i konserwacji dla każdej właściwej jednostki dostarczonego sprzętu;
  - 2) certyfikaty jakości, dokumentację techniczną, licencje oraz nośniki danych dla dostarczanego oprogramowania (o ile takie występują dla danego oprogramowania).
9. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o dacie i godzinie dostawy, osobach realizujących dostawę wraz z telefonami kontaktowymi do tych osób, co najmniej trzy dni przed dostawą.
10. Wykonawca, na swój koszt, zapewni osoby do wniesienia sprzętu i wyposażenia do obiektów wskazanych przez Zamawiającego.
11. Jeżeli dostarczony sprzęt i wyposażenie nie będą spełniały określonych parametrów wskazanych w SWZ i niniejszej umowie, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia dostawy i żądać ponownego wykonania zakwestionowanych elementów, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, jednak nie później niż 14 dni.
12. Jeżeli ponowna dostawa, nadal nie będzie spełniała wymagań Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, w całości lub w zakresie zakwestionowanej części umowy w terminie 21 dni od dnia ponownej dostawy.
13. Wykonawca oświadcza, że oprogramowanie dostarczane w ramach niniejszej umowy, jest legalne oraz że jest uprawniony do dystrybucji tych wersji oprogramowania zgodnie z wymaganiami licencyjnymi.
14. Wszelkie oprogramowanie dostarczone w ramach niniejszej umowy musi być oprogramowaniem kompletnym, pozwalającym na zrealizowanie funkcjonalności wskazanych przez Zamawiającego. Zamawiający nie może być zobowiązany do zakupienia dodatkowych licencji na

jakiegokolwiek inne oprogramowanie, które służyłoby do uruchomienia wskazanych funkcjonalności ani do ponoszenia kosztów utrzymania oprogramowania w okresie obowiązywania gwarancji. Wykorzystanie jakiegokolwiek dodatkowego oprogramowania do realizacji funkcjonalności wskazanych przez Zamawiającego jest możliwe tylko w przypadku, jeśli Wykonawca dostarczy to oprogramowanie na swój koszt, w liczbie licencji koniecznej do realizacji wskazanych funkcjonalności oraz bez jakichkolwiek dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego.

15. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
16. Na mocy postanowień niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy Wykonawca bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie przekaże Zamawiającemu niewyłączne licencje (sublicencje) producentów dla oprogramowania, niezbędne do uruchomienia, funkcjonowania, korzystania, zarządzania, administrowania, modyfikacji i rozbudowy przedmiotu umowy, z wyłączeniem tych części przedmiotu umowy, w stosunku do których zawarto w tym zakresie odrębne regulacje. W przypadku, gdy polityka producenta będzie przewidywała lepsze warunki licencji, licencja ta będzie udzielona na tych warunkach. Na podstawie powyższych licencji (sublicencji) Zamawiający będzie mógł korzystać z tych części przedmiotu umowy w sposób zgodny z przeznaczeniem, w tym wprowadzać oprogramowanie do pamięci komputerów, wyświetlać, dokonywać przy jego użyciu przetwarzania danych. Zamawiający w ramach posiadanych licencji (sublicencji) jest uprawniony do przeniesienia oprogramowania na inny sprzęt. Licencje (sublicencje) obejmują prawo do tworzenia kopii bezpieczeństwa. Licencje uprawniają Zamawiającego do udzielenia dalszej sublicencji. Powyższe licencje udzielone są na czas nieokreślony.

## § 4

### Wynagrodzenie

1. Ustala się całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości Przedmiotu Umowy w wysokości: .....**zł netto**, powiększone o podatek VAT ..... % tj. w kwocie: ..... **zł**, co stanowi łączną kwotę: ..... **zł brutto**.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy określone w dokumentach postępowania i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji Umowy, z wyjątkiem okoliczności określonych w §13.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt realizacji inwestycji.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcom Inwestycji nastąpi zgodnie z załączonym Harmonogramem rzeczowo-finansowym na podstawie faktur częściowych.
5. Wykonawca wystawi jedną fakturę częściową, za prace i dostawy faktycznie wykonane i odebrane maksymalnie do wysokości 50% wartości umownej określonej w ust. 1. Pozostała część kwoty zostanie wypłacona na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym.
6. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w swojej ofercie wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w opisie przedmiotu Zadania, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, opinii, uzgodnień oraz wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Zadania, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

7. Warunkiem zapłaty każdej faktury Wykonawcy, jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z dowodami zapłaty wszystkich zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzających, że otrzymali pełne wynagrodzenie należne im za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w okresie objętym protokołem odbioru robót (końcowym lub częściowym), na podstawie którego wystawiona została faktura Wykonawcy lub odpowiednio oświadczenie, że w danym okresie rozliczeniowym nie wykonywali robót, usług lub dostaw. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawców, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego, do czasu uregulowania przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań należnych podwykonawcom.
8. Podstawą podpisania protokołu odbioru częściowego jest zgodność wykonanych prac w danym okresie rozliczeniowym z Harmonogramem rzeczowo - finansowym będącym załącznikiem do umowy.
9. Podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace, zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem rzeczowo – finansowym Zadania, stanowić będą:
  - 1) protokół odbioru częściowego/protokół odbioru końcowego;
  - 2) rozliczenie prac do odbioru i tabela rozliczeniowa wykonana w sposób narastający,

– Powyższe dokumenty muszą być zaakceptowane i podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru.
10. Zapłata wynagrodzenia będzie następować każdorazowo w terminie do 21 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, tj. wystawionej po podpisaniu przez Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru i Strony protokołów bez uwag.
11. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi o partnerstwie publiczno – prawnym zamawiający zobowiązany jest do odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy (Dz. U. 2020 poz. 1666). Jednocześnie zgodnie z art. 4 pkt. 2 tej ustawy wykonawca nie jest zobowiązany do ich wysyłania. Przesyłanie faktur elektronicznych następuje przez platformę elektronicznego fakturowania.
12. Zapłata wynagrodzenia będzie następować w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy Nr .....
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
14. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej i jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
15. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust.14, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie



stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z przedkładanych do zapłaty faktur oraz wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w przypadku ujawnienia w terminie płatności wad i usterek w przedmiocie umowy.
17. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
18. Wykonawca nie może uzależniać wykonania przedmiotu umowy od udzielenia zaliczki.
19. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy, w tym z obiektami, w których mają zostać wykonane wystawy, wykonał wizję lokalną oraz niezbędne pomiary z natury i uwzględnił je przy sporządzaniu oferty, w tym wyceny.
20. Płatności w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia do realizacji Podwykonawcy realizowane będą zgodnie z § 11 ust. 10.

## **§ 5**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że będzie wyłącznie uprawniony z tytułu autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów, jakie powstaną w wyniku prawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub jego części, w szczególności, że prawa te w chwili ich przeniesienia na Zamawiającego nie będą w całości, ani w żadnej części zbyte, obciążone, ani nie zostanie w stosunku do nich udzielone upoważnienie do korzystania osobie trzeciej.
2. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z utworów określonych w ust 1, nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich do cudzego utworu i zwolni Zamawiającego ze wszelkich roszczeń osób trzecich związanych z naruszeniem ich praw w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z utworów przeniesionych nań w wykonaniu postanowień niniejszej Umowy.
3. W ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie do wszelkich utworów stworzonych przez Wykonawcę w wyniku wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy i własności przedmiotu, na którym utwór utrwalono z chwilą przyjęcia utworu. Przyjęcie utworu może nastąpić w sposób wyraźny lub dorozumiany (jeżeli Zamawiający nie złoży wyraźnego oświadczenia o nieprzyjęciu danego utworu - w ciągu 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy powiadomienia o powstaniu danego utworu lub od chwili powzięcia w inny sposób wiadomości o takim utworze).
4. Przeniesienie praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy pól eksploatacji, a w szczególności:
  - a) utrwalania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo,
  - b) zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo,
  - c) wprowadzania do obrotu,
  - d) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej lub multimedialnej,
  - e) publicznego udostępniania dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępniania w Internecie),
  - f) publicznego wykonania lub publicznego odtwarzania,
  - g) wystawiania,
  - h) wyświetlania,
  - i) użyczenia lub najmu,
  - j) dzierżawy,

- k) nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej oraz bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - l) nadawania za pośrednictwem satelity,
  - m) równoczesnego i integralnego nadawania (reemitowania) dzieła,
  - n) pobierania danych z bazy,
  - o) zmiany i wszelkiej modyfikacji,
  - p) dokonanie opracowania utworu przez inny podmiot na zlecenie Zamawiającego.
5. Przeniesienie praw nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
  6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał swych praw osobistych do utworów nabytych przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową. Ponadto, Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do anonimowego rozpowszechniania tychże utworów.
  7. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na niego własność egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono projekty.
  8. Zamawiający może rozpowszechniać i publikować materiały lub wydawać oświadczenia związane z projektami bez wskazywania w tych materiałach i oświadczeniach autorów.
  9. Zamawiający ma prawo do korzystania z fragmentów projektów i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacyjnych określonych w ww. ust. 4.
  10. Strony wyłączają stosowanie art. 55 ust. 3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
  11. Jednocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa, prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań utworu na polach eksploatacji, o których mowa powyżej.
  12. Wykonawca udziela również Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań utworu na polach eksploatacji osobom trzecim, wraz z prawem do udzielania takich dalszych zezwoleń przez kolejno upoważniane podmioty, oraz zobowiązuje się nie odwoływać niniejszego upoważnienia pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej.

## § 6

### **Wymogi w zakresie zatrudnienia personelu przez Wykonawcę/ Podwykonawcę**

1. Na podstawie art. 95 w związku z art. 281 ust. 2 pkt 7 ustawy Prawo Zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, tj. pracowników fizycznych i operatorów sprzętu budowlanego.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłożył Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Oświadczenie to zawiera w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wymagane czynności wykonają osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaj umowy o pracę (np. umowa na czas określony, nieokreślony, itp.) oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia pracowników świadczących wskazane czynności w okresie realizacji umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym w szczególności oświadczeń zatrudnionych pracowników lub poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w ust. 1 wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami odnośnie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku więcej niż trzykrotnego niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników świadczących określone czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 7**

### **Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą udziela gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres ..... miesięcy. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancji.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości liczony jest od daty podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru.
3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy.
4. Serwis gwarancyjny świadczony będzie w miejscach użytkowania/instalacji sprzętu lub wyposażenia przez Wykonawcę lub na jego koszt i ryzyko przez inny uprawniony podmiot.
5. Naprawy wymagające transportu uszkodzonego sprzętu lub wyposażenia do serwisu realizowane będą za pośrednictwem Wykonawcy i na jego koszt.
6. Wszelkie naprawy gwarancyjne nie będą powodować dodatkowych opłat za transport i dojazd.



7. Wykonawca zapewni podjęcie naprawy gwarancyjnej, rozumianej jako przybycie serwisanta do miejsca realizacji zamówienia w czasie nie dłuższym niż do końca następnego dnia roboczego, od momentu zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego (przyjmowanie zgłoszeń w dni robocze w godzinach 7:30-15:30 telefonicznie, faksem, e-mailem na następujący numer telefonu \_\_\_\_\_ i adres mailowy: \_\_\_\_\_).
8. Serwis gwarancyjny, z zastrzeżeniem ust 9, zobowiązany jest do usunięcia wady lub usterki w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od momentu jej zgłoszenia.
9. Usterki lub wady wymagające niezwłocznego usunięcia z powodu zagrożenia bezpieczeństwa budynku, zwiedzających lub pracowników Zamawiającego będą usunięte w terminie do 12 godzin od chwili zgłoszenia.
10. W przypadku, gdy usunięcie wady lub usterki nie będzie możliwe w terminie wskazanym w ust. 8, Wykonawca powiadomi niezwłocznie o powyższym Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 10 dni od momentu zgłoszenia wady lub usterki, dostarczyć Zamawiającemu na własny koszt, sprzęt lub wyposażenie zastępcze o porównywalnych parametrach na cały czas usunięcia wady lub usterki albo wymiany sprzętu lub wyposażenia. W przypadku wady lub usterki, o których mowa w ust 9, niniejszy ustęp nie ma zastosowania.
11. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków, o których mowa w ust. 7- 10 powyżej Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad lub usterki sprzętu lub wyposażenia lub zastępczą dostawę sprzętu osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby odrębnego wezwania i bez utraty gwarancji.
12. W przypadku ponownego wystąpienia usterki lub awarii (tego samego rodzaju) sprzętu lub wyposażenia, po wykonaniu trzech napraw, Wykonawca wymieni wadliwy sprzęt lub wyposażenie na sprzęt lub wyposażenie równoważne, fabrycznie nowe, w terminie 7 dni od momentu zgłoszenia kolejnej awarii.
13. Gwarancja zostaje każdorazowo przedłużona o okres dokonywania każdej naprawy wadliwego sprzętu lub wyposażenia.
14. W okresie gwarancji Wykonawca powinien każdorazowo informować Zamawiającego na piśmie o zmianie siedziby i numerów telefonów.
15. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a) normalnego zużycia sprzętu lub wyposażenia lub ich części;
  - b) szkód wynikłych z winy użytkownika;
  - c) siły wyższej.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
17. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 3 lat od daty odbioru prac bez zastrzeżeń, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
18. Udzielona gwarancja i rękojnia obejmuje dokonywanie przez Wykonawcę okresowych przeglądów całego dostarczonego sprzętu i wyposażenia w terminach i zakresach określonych przez ich producenta lub dostawcę w dokumentacji technicznej, instrukcjach obsługi lub konserwacji i warunkach gwarancji, z zapewnieniem materiałów eksploatacyjnych i serwisowych niezbędnych dla zapewnienia ciągłego i sprawnego ich działania.
19. Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania z Zamawiającym w zakresie prowadzenia prac w sposób zapewniający Zamawiającemu utrzymanie posiadanych gwarancji budynku. Wszelkie ingerencje w budynek wymagają dokonania uzgodnień w formie pisemnej pod rygorem

nieważności. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu udzielonych gwarancji na budynek w przypadku zaniechania dokonania uzgodnień z Zamawiającym.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za których wystąpienie odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto,
  - 2) za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów wskazanych w umowie oraz terminów wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym – 0,02 % całkowitego wynagrodzenia brutto,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym 0,05% wartości umowy brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - 4) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób zaangażowanych do realizacji zamówienia w zakresie wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy wykryty przypadek niezatrudnienia osoby na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za których wystąpienie odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z jego wierzytelnościami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi: 20% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 9**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Zmiany umowy muszą być dokonywane pod rygorem nieważności w formie pisemnej z zachowaniem zasad określonych w art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian niniejszej umowy:
  - 1) zmiany w celu uzyskania właściwego efektu funkcjonalno – użytkowego Wystawy, w szczególności zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych przez Zamawiającego w SWZ – pod warunkiem uzyskania efektu co najmniej na tym samym poziomie technicznym lub jakościowym lub funkcjonalnym.,
  - 2) wymiany sprzętów ze względu na brak dostępności na runku pod warunkiem zachowania parametrów funkcjonalnych Wystawy.
3. Powyżej zmiany stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody
4. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca, poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian, ich uzasadnienie oraz termin wprowadzenia.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 powyżej wprowadzenie zmian następuje na podstawie protokołu konieczności, określającego przyczyny zmiany umowy. Protokół konieczności

przygotowywany jest przez Wykonawcę i podpisywany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego. W oparciu o powyższe Strony winny zawrzeć stosowny aneks do niniejszej umowy.

7. Strony dopuszczają również możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:

- 1) zmiany przepisów prawa - w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający dokonana zmiany umowy w zakresie objętym zmianą przepisów.
- 2) zmiany terminu realizacji umowy, gdy dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w szczególności zmiany będącej następstwem działań związanej z:
  - a) przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
  - b) koniecznością zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
- 3) odmową wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, jeżeli były wymagane;
- 4) zmian wynikających z zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;

W wyżej wymienionych przypadkach termin wykonania umowy zostanie przesunięty odpowiednio do okresu trwania przyczyny uzasadniających zmiany terminu.

- 5) zmian dotyczących poszczególnych elementów dostawy lub ich instalacji w przypadku zaistnienia przeszkód technicznych uniemożliwiających zastosowanie przyjętych rozwiązań w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia lub ofercie lub ostatecznej koncepcji w szczególności wycofania danego rodzaju urządzenia z produkcji i zastąpienia go modelem nowszym lub innym produktem. W takiej sytuacji zaoferowane przez Wykonawcę urządzenie lub rozwiązanie nie może mieć parametrów gorszych niż przewidziane pierwotnie.
  - 6) zmian dotyczących wykonania przedmiotu umowy, które wynikają z zaleceń organów administracji publicznej, w tym nadzoru konserwatorskiego lub wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. Koniecznością wprowadzenia zmian w przypadku kolizji pomiędzy instalacjami wykonanymi przez wykonawcę robót budowlanych, a rozwiązaniami przewidzianym w dokumentacji Wystawy. Koniecznością wprowadzenia zmian w przypadku wprowadzenia zmian koncepcyjnych w dokumentacji Wystawy.
  - 7) w razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. W takim przypadku termin realizacji zostanie wydłużony o czas trwania siły wyższej. W takim przypadku Zamawiający dokonana zmiany umowy odpowiednio do zmian wynikających z zaleceń lub okoliczności wynikających z siły wyższej.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy dokonuje się za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności za wyjątkiem przypadków wskazanych w umowie.

9. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wniosek składany przez Wykonawcę o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
10. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy także w przypadkach, gdy:
- a) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - b) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach, którego realizowane jest zamówienie,
  - c) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych dotyczących Programu Operacyjnego lub wytycznych i zaleceń Instytucji Zarządzającej lub Pośredniczącej
  - d) wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
  - e) w przypadku zmiany w trakcie trwania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy będzie powiększonej o aktualną stawkę podatku VAT w niezrealizowanej części.
10. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
11. Odstąpienie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł w formie ..... kwotę ..... zł stanowiącą .....% wartości oferty brutto w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
3. Zabezpieczenie może służyć również pokryciu ewentualnych kar umownych.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone:
  - a) w 70% w terminie 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy,
  - b) w 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, to wady powstałe w tym okresie Zamawiający usunie w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, przy czym w zakresie roszczeń z rękojmi lub gwarancji uczyni to wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 11

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy siłami własnymi, bez udziału Podwykonawców\*/ za wyjątkiem części usług i dostaw, które zostaną powierzone następującym Podwykonawcom\*:

.....  
(należy wskazać zakres rzeczowy dostaw i usług wymieniony w formularzy oferty Wykonawcy oraz nazwę (firmę) Podwykonawcy, dane kontaktowe, osoby do kontaktu, jeżeli są już znani; zapisy zostaną doprecyzowane po wyborze Wykonawcy i przed przystąpieniem do realizacji zamówienia)

2. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający stosownie do treści art. 121 ustawy Pzp nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.
4. Podwykonawca może rozpocząć prace nie wcześniej niż przed dniem podpisania umowy z Wykonawcą
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność:
  - 1) na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, za części przedmiotu Umowy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, a także za zaniechanie ich wykonania oraz wynikające z nich skutki,
  - 2) za skoordynowanie realizowanych przez wszystkich Podwykonawców dostaw i usług zgodnie z wymaganiami Umowy w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich Podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
7. Zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia wystąpienia ww. zmiany lub rezygnacji.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja, o której mowa w ust. 7 dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ww. ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami są zgodne z zasadami określonymi dla umów zawieranych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
10. Płatności w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia do realizacji Podwykonawcy:
  - 1) warunkiem zapłaty części należnego wynagrodzenia za odebrane dostawy/usługi jest przedłożenie przez Wykonawcę w dniu złożenia faktury dowodów (tj. potwierdzonych za zgodność z oryginałem: protokołu odbioru części prac wykonanych przez Podwykonawcę, faktury oraz dowodu przelewu należnej Podwykonawcy kwoty), potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, uczestniczących w odebranych pracach. W przypadku braku wymagalnego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia o braku wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawienia wykazu niezapłaconych faktur lub, w przypadku braku faktury, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię protokołu odbioru robót. W przypadku płatności końcowej Wykonawca oprócz potwierdzenia zapłaty



wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców, dodatkowo zobowiązany jest do dostarczenia, w terminie 7 dni przed terminem zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, oświadczenia Podwykonawców potwierdzające, iż należne im wynagrodzenie zostało zapłacone, oraz że na dzień złożenia oświadczenia nie mają żadnych wierzytelności wynikających z faktur za zrealizowane roboty objęte przedmiotem umowy z Wykonawcą,

- 2) w przypadku nie dokonania płatności należnej Podwykonawcy Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia w części równej sumie niedokonanych wypłat wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy,
  - 3) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem pkt 4). Bezpośrednia płatność na rzecz Podwykonawcy zostanie dokonana przelewem w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wykazania zasadności takiej płatności,
  - 4) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uzasadnionych pisemnych uwag Zamawiający uprawniony będzie do odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy względnie do złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 5) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Szczegółowy tryb regulujący bezpośrednią płatność na rzecz Podwykonawcy określa art. 465 ust. 1 - 6 ustawy Pzp.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
- 1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom każdorazowo w wysokości 1% wartości umowy brutto,
  - 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w zapłacie,
  - 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji obowiązku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu prac przez Podwykonawcę,
  - 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 5) wykonywania prac przez podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo w wysokości 0,3 % wartości umowy brutto za każdy dzień, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu prac przez podwykonawcę
  - 6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,05% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania wskazanej zmiany,
  - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie innym niż określony w pkt 6 w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania wskazanej zmiany.

11. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na dostawy lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie tego podwykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie podstaw wykluczenia określonych w art. 108 ustawy Pzp. (lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy w zakresie podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 108 i 109 ustawy Pzp - jeżeli podmiotowe środki lub art. 109 były w tym zakresie wymagane w postępowaniu).
12. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
13. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
14. Zgodnie z art. 120 ustawy Pzp, Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
15. Regulacje wobec Podwykonawców stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) wystąpiła konieczność wielokrotnego (nie mniej niż trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawcy przekroczyła sumę 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 5) opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy trwa dłużej niż miesiąc,
  - 6) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 3 tygodni od daty przekazania terenu robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 7) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż miesiąc,
  - 8) w przypadku stwierdzenia więcej niż trzykrotnie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o której mowa w § 6 Umowy Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy. W taki przypadku Wykonawcy nie będą służyć względem Zamawiającego żadne roszczenia, w tym o naprawienie szkody.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania od Wykonawcy,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,

- 3) Zamawiający nie reguluje należności wykonawcy przez okres dłuższy niż miesiąc, licząc od daty wymagalności faktury.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie powinno być w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonanych elementów przedmiotu zamówienia, według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w ww. terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący,
  - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
5. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) dokonania oceny i odbioru na zasadach opisanych w § 12 ust. 4 Umowy wykonanych elementów przedmiotu zamówienia oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy,
  - 2) zapłaty wynagrodzenia za prace/dostawy wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań.
6. Koszty zabezpieczenia przerwanych elementów przedmiotu zamówienia, potwierdzonych przez Stronę umowy przy udziale inspektora Nadzoru, ponosi Strona winna odstąpienia od umowy. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi ta Strona, z winy której doszło do odstąpienia.

### **§ 13**

#### **Zakaz cesji**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy i to zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych.

### **§ 14**

#### **Klauzula ogólna dot. Przetwarzania danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Gmina Krosno Odrzańskie w imieniu której działa Burmistrz Krosna Odrzańskiego, adres: ul. Parkowa 1, .66-600 Krosno Odrzańskie, adres e-mail: [iod@krosnoodrzanskie.pl](mailto:iod@krosnoodrzanskie.pl).
2. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.

3. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019r.r. – Prawo zamówień publicznych;
4. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z ustawą Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
5. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
6. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. Posiadają Państwo:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych<sup>1</sup>;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;
8. Nie przysługuje Państwu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **§ 15** **Oświadczenie**

Każda ze stron umowy oświadcza, że w przypadku przekazania drugiej stronie danych osobowych (pozyskanych bezpośrednio lub pośrednio) niezbędnych do realizacji umowy, wypełniła wobec osób fizycznych, których te dane dotyczą obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

## **§ 16** **Postanowienia końcowe**

1. Osoby upoważnione do kontaktów:
  - 1) ze strony Zamawiającego:

---

<sup>1</sup> Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>2</sup> Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

a) Pan/i .....

- numer telefonu: .....
- adresy e-mail: .....
- adres do korespondencji: Urząd Miasta w Krośnie Odrzańskim, ul. Parkowa 1,  
66-600 Krosno Odrzańskie

2) ze strony Wykonawcy:

a) Pan/i .....

- numer telefonu: .....
- adresy e-mail: .....
- adres do korespondencji: .....

2. Zmiana danych kontaktowych nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga powiadomienia drugiej strony w formie pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Zamówień Publicznych.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące realizacji przedmiotu umowy i dołożą starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace.
6. Sądem właściwym do rozpatrzenia sporów będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
8. Umowę sporządzono w 3 jednakowo brzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**