



**GMINA STARA KAMIENICA**  
ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica  
tel./fax. 75 75 14 337  
e-mail – [starakamienica@starakamienica.pl](mailto:starakamienica@starakamienica.pl)  
http – [www.starakamienica.pl](http://www.starakamienica.pl)



**POLSKI  
ŁĄD**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Tom II SWZ - Projekt umowy

## UMOWA NR RRG.....2024

zawarta w dniu \_\_\_\_.\_\_\_\_.2024 r. pomiędzy:

**Gminą Stara Kamienica**, ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

NIP: 611-011-29-50, REGON: 230821730

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez:

Pana Mariusza Marka - Wójta Gminy Stara Kamienica

przy kontrasygnacie

Pani Magdaleny Świątek - Skarbnika Gminy

a:

.....,

z siedzibą .....

posiadającym numer identyfikacyjny NIP ....., REGON .....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

- .....

dalej w treści umowy zwanymi „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego o numerze referencyjnym RRG.ZP.271.16.2023, w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest realizacja inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych pn: „**Budowa szkoły podstawowej w miejscowości Wojcieszycze – etap I i II**”. Zakres zadania obejmuje inwestycje pn.

1. Budowa szkoły podstawowej w miejscowości Wojcieszycze – etap I
2. Budowa szkoły podstawowej w miejscowości Wojcieszycze – etap II

w tym:

Zakres I etapu inwestycji przewiduje wykonanie pierwszego etapu robót budowlanych dwukondygnacyjnego budynku szkoły podstawowej w Wojcieszycach obejmujący wykonanie:

- fundamentów
  - ścian nośnych i działowych
  - elementów konstrukcyjnych tj. stropy, wieńce, podciągi, belki, schody wewnętrzne
  - pokrycia i konstrukcji dachowej
  - robót tynkarskich
  - elewacji
  - montażu stolarki drzwiowej i okiennej
  - zagospodarowanie terenu
  - roboty w zakresie instalacji zewnętrznych: przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne, zasilanie elektryczne, odprowadzenie wód opadowych
  - robót w zakresie instalacji wewnętrznych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej.
- Powierzchnia zabudowy ok. 370 m<sup>2</sup>.

Zakres II etapu inwestycji przewiduje wykonanie:

- robót budowlanych
  - instalacyjnych
  - wykończeniowych oraz montażowych
  - rozbiórkę starego budynku szkolnego
  - zagospodarowanie terenu wokół budynku
  - zakup pierwszego wyposażenia obiektu z montażem
- Powierzchnia zabudowy ok. 370 m<sup>2</sup>.



**GMINA STARA KAMIENICA**  
ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica  
tel./fax. 75 75 14 337  
e-mail – [starakamienica@starakamienica.pl](mailto:starakamienica@starakamienica.pl)  
http – [www.starakamienica.pl](http://www.starakamienica.pl)



**POLSKI  
ŁĄD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

2. **Zamówienie realizowane jest w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych**, przyjętego na mocy uchwały Nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. (zmienionej uchwałami Rady Ministrów: nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021r., nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022r., nr 205/2022 z dnia 13 października 2022r.) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, wydanej na podstawie art. 65 ust. 28 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568 z późn. zm.): edycja pierwsza i ósma.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w załącznikach do niej (w szczególności w Tomie III SWZ – Opis przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej), zgodnie ze swoją ofertą oraz z wymaganymi kwalifikacjami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz wydanymi warunkami lub pozwoleniami technicznymi i prawnymi, a także zasadami BHP, przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, opracowanym przez Wykonawcę z uwzględnieniem następujących założeń, z zastrzeżeniem w § 5 ust. 4 umowy:  
Umowa realizowana będzie przy następujących założeniach finansowych:
  - 5.1 Etap I:
    - 5.1.1. Wykonawca wykona część inwestycji Etapu I o wartości odpowiadającej kwocie wskazanej w § 5 ust. 4 pkt 4.1. umowy, tj. min. 15 % zaawansowania finansowego przedmiotu zamówienia dla I Etapu, jednak w wysokości nie wyższej niż kwota wkładu własnego dla Etapu I, w terminie do dnia 30.06.2024r.
    - 5.1.2. Wykonawca wykona część inwestycji Etapu I o wartości odpowiadającej kwocie wskazanej w § 5 ust. 4 pkt 4.2. umowy, tj. min. 50 % zaawansowania finansowego przedmiotu zamówienia dla Etapu I, jednak w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty Promesy, w terminie do dnia 30.09.2024r.
    - 5.1.3. Wykonawca wykona część inwestycji Etapu I o wartości odpowiadającej kwocie wskazanej w § 5 ust. 4 pkt 4.3 umowy, tj. w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia dla Etapu I, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia, po zakończeniu realizacji Etapu I zamówienia, w terminie do dnia 31.03.2025 r.
  - 5.2 Etap II:
    - 5.2.1. Wykonawca wykona część inwestycji Etapu II o wartości odpowiadającej kwocie wskazanej w § 5 ust. 4 pkt 4.4. umowy, tj. min. 15 % zaawansowania finansowego przedmiotu zamówienia dla II Etapu, jednak w wysokości nie wyższej niż kwota wkładu własnego dla Etapu II, w terminie do dnia 30.06.2025r.
    - 5.2.2. Wykonawca wykona część inwestycji Etapu II o wartości odpowiadającej kwocie wskazanej w § 5 ust. 4 pkt 4.5. umowy, tj. min. 50 % zaawansowania finansowego przedmiotu zamówienia dla Etapu II, jednak w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty Promesy, w terminie do dnia 30.11.2025r.
    - 5.2.3. Wykonawca wykona część inwestycji Etapu II o wartości odpowiadającej kwocie wskazanej w § 5 ust. 4 pkt 4.6 umowy, tj. w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia dla Etapu II, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia dla Etapu II, po zakończeniu realizacji Etapu II Inwestycji.
- 6 Integralną część niniejszej umowy stanowią będą:
  - a) oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1 do niniejszej umowy
  - b) wzór karty gwarancyjnej – Załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
  - c) harmonogram rzeczowo-finansowyoraz niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
  - d) SWZ wraz załącznikami,
  - e) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania o zamówienie publiczne (*jeżeli wystąpią*),
- 7 Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania danych robót budowlanych lub czynności.
- 8 Wykonawca podczas realizacji robót zapewni pracownikom odpowiednie warunki sanitarno-epidemiologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zapobiegania COVID 19, którzy wykonują czynności związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy i jest to związane ze stanem zagrożenia epidemicznego.



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

## § 2.

1. Przewidywany okres realizacji inwestycji zgodnie z zapisem wstępnych promes dotyczących dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład Nr 01/2021/9272/PolskiŁad z dnia 29.05.2023 r. oraz wniosku o dofinansowanie z programu Polski Ład - powyżej 12 miesięcy a także Nr Edycja8/2023/490/PolskiŁad z dnia 11.10.2023 r. oraz wniosku o dofinansowanie z programu Polski Ład - powyżej 12 miesięcy.
2. Planowany termin wykonania zamówienia dla I i II etapu ustala się **do 30 miesięcy** licząc od daty zawarcia umowy, (*data podpisania protokołu końcowego wykonania przedmiotu umowy osobno dla etapu I i II*), jednak nie później niż do dnia 31.07.2025r. dla Etapu I i nie później niż do dnia 31.07.2026r. dla Etapu II. przy uwzględnieniu, iż Wykonawca zobowiązany jest co najmniej 7 dni przed terminem zakończyć wykonywanie danego etapu i dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego osobno dla I i II etapu (*data pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu umowy osobno dla etapu I i II*).
3. Terminy wykonywania poszczególnych etapów przedmiotu umowy określone zostały w § 1 ust. 5.

## § 3.

1. Przedmiot zamówienia będzie podlegał odbiorom *osobno dla etapu I i II*: częściowym i odbiorowi końcowemu (zgodnie z § 1 ust. 5 Umowy).
2. Z czynności odbiorowych sporządza się protokół.
3. Czynności odbiorowe dla Etapu I i II będą przebiegać wg procedury opisanej poniżej.
  - a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie części inwestycji danego etapu i gotowość do przeprowadzenia odbioru zgodnie z zapisami harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz zasadami finansowania, o których mowa w § 5 Umowy.
  - b) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia danego etapu nie spełnia wymogów określonych w SWZ, w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia lub niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy i zapłaty pozostałego wynagrodzenia oraz odstąpić od umowy.
  - c) Jeżeli mimo stwierdzonych w toku czynności odbioru wad, korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad przedmiotu zamówienia. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 9 ust. 2 lit. c) umowy.
  - d) Brak poprawnego wyniku czynności odbiorowych nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.
4. Niezależnie od dokonywanych odbiorów częściowych, Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego dokonywania zgłaszania wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu, celem dokonania sprawdzenia ich prawidłowości przez Zamawiającego lub osoby przez niego wskazane. W przypadku, nie dotrzymania tego obowiązku, Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie zamawiającego do odkrycia robót – celem ich sprawdzenia - na koszt własny.

## § 4.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtową.
2. **Wynagrodzenie ustalone na podstawie ceny oferty Wykonawcy wynosi** ..... PLN brutto, (słownie złotych: .....), w tym podatek VAT..... PLN, (słownie złotych: .....), wartość netto..... PLN, (słownie złotych: .....), w tym:
  - 2.1. Etap I** wynosi ..... PLN brutto, (słownie złotych: .....), w tym podatek VAT..... PLN, (słownie złotych: .....), wartość netto..... PLN, (słownie złotych: .....).
  - 2.2. Etap II** wynosi ..... PLN brutto, (słownie złotych: .....), w tym podatek VAT..... PLN, (słownie złotych: .....), wartość netto..... PLN, (słownie złotych: .....).w tym:
  - **roboty budowlane:**..... PLN brutto (słownie złotych: .....), w tym podatek VAT..... PLN, (słownie złotych: .....), wartość netto..... PLN, (słownie złotych: .....)
  - **wyposażenie:** ..... PLN brutto (słownie złotych: .....), w tym podatek VAT..... PLN, (słownie złotych: .....), wartość netto..... PLN, (słownie złotych: .....)
3. Cena ryczałtowa jest stała w całym okresie obowiązywania umowy i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 10 umowy.
4. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności wynikające z opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, w tym koszty robót przygotowawczych, wykonania robót budowlanych, robót rozbiórkowych, zagospodarowania terenu, zakupu i montażu wyposażenia, właściwego zagospodarowania



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz wszelkie inne niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.

## § 5.

1. Kwota dofinansowania otrzymana przez Zamawiającego wynosi:
  - 1.1. WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD: PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH NR 01/2021/9272/PolskiŁad dla Etapu I – 4 241 500,00 zł (słownie zł: cztery miliony dwieście czterdzieści jeden tysięcy pięćset złotych 00/100).
  - 1.2. WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD: PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH NR Edycja8/2023/490/PolskiŁad dla Etapu II – 4 675 000,00 zł (słownie zł: cztery miliony dwieście czterdzieści jeden tysięcy pięćset złotych 00/100).
2. Kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację Inwestycji, wynosi:
  - 2.1 Dla Etapu I - ..... zł (słownie zł: .....),
  - 2.2 Dla Etapu II - ..... zł (słownie zł: .....),
3. Rozliczenie płatności nastąpi osobno dla każdego etapu w trzech transzach w oparciu o faktury częściowe za odebrany zakres przedmiotu zamówienia i fakturę końcową wystawioną po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia danego etapu.
4. Faktury będą wystawiane za wykonane i odebrane elementy przedmiotu zamówienia na podstawie faktycznie wykonanych robót, zgodnie z założeniami, o których mowa w § 1 ust. 5.  
Faktury wystawiane będą wg następujących założeń:
  - 4.1 Faktura I (udział własny Zamawiającego) – faktura częściowa złożona po osiągnięciu min. 15 % zaawansowania finansowego przedmiotu zamówienia dla I Etapu, jednak w wysokości nie wyższej niż kwota wkładu własnego dla Etapu I (tj. po odbiorze częściowym na podstawie protokołu odbioru za faktycznie wykonany i odebrany zakres przedmiotu zamówienia) płatne ze środków własnych Zamawiającego, w kwocie nie wyższej niż określona w ust. 2. pkt. 2.1.
  - 4.2 Faktura II (dofinansowanie z Funduszu Polski Ład - Programu Inwestycji Strategicznych – Etap I) – faktura częściowa złożona po osiągnięciu min. 50 % zaawansowania finansowego przedmiotu zamówienia dla I Etapu, w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty Promesy (tj. po odbiorze częściowym na podstawie protokołu odbioru za faktycznie wykonany i odebrany zakres przedmiotu zamówienia) płatne ze środków z Funduszu Polski Ład - Programu Inwestycji Strategicznych, w kwocie nie wyższej niż określona w ust.1. pkt. 1.1. pod warunkiem wcześniejszego otrzymania wypłaty środków z Promesy.
  - 4.3 Faktura III (dofinansowanie z Funduszu Polski Ład - Programu Inwestycji Strategicznych – Etap I) - faktura końcowa po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia dla Etapu I, w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia (tj. po podpisaniu końcowego protokołu odbioru dla Etapu I i złożeniu przez wykonawcę końcowego rozliczenia przedmiotu zamówienia), płatne ze środków z Funduszu Polski Ład - Programu Inwestycji Strategicznych, w kwocie nie wyższej niż określona w ust.1. pkt. 1.1. pomniejszonej o wysokość Faktury II, pod warunkiem wcześniejszego otrzymania wypłaty środków z Promesy . Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  - 4.4 Faktura IV (udział własny Zamawiającego) – faktura częściowa złożona po osiągnięciu min. 15 % zaawansowania finansowego przedmiotu zamówienia dla II Etapu, jednak w wysokości nie wyższej niż kwota wkładu własnego dla Etapu II (tj. po odbiorze częściowym na podstawie protokołu odbioru za faktycznie wykonany i odebrany zakres przedmiotu zamówienia) płatne ze środków własnych Zamawiającego, w kwocie nie wyższej niż określona w ust. 2. pkt. 2.2.
  - 4.5 Faktura V (dofinansowanie z Funduszu Polski Ład - Programu Inwestycji Strategicznych – Etap II) – faktura częściowa złożona po osiągnięciu min. 50 % zaawansowania finansowego przedmiotu zamówienia dla II Etapu, w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty Promesy (tj. po odbiorze częściowym na podstawie protokołu odbioru za faktycznie wykonany i odebrany zakres przedmiotu zamówienia) płatne ze środków z Funduszu Polski Ład - Programu Inwestycji Strategicznych, w kwocie nie wyższej niż określona w ust.1. pkt. 1.2. pod warunkiem wcześniejszego otrzymania wypłaty środków z Promesy.
  - 4.6 Faktura VI (dofinansowanie z Funduszu Polski Ład - Programu Inwestycji Strategicznych – Etap II) - faktura końcowa po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia dla Etapu II, w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia (tj. po podpisaniu końcowego protokołu odbioru dla Etapu II i złożeniu przez wykonawcę końcowego rozliczenia przedmiotu zamówienia), płatne ze



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

środków z Funduszu Polski Ład - Programu Inwestycji Strategicznych, w kwocie nie wyższej niż określona w ust.1. pkt. 1.2. pomniejszonej o wysokość Faktury V, pod warunkiem wcześniejszego otrzymania wypłaty środków z Promesy . Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy.

5. Wszystkie płatności za wykonanie zakresu przedmiotu zamówienia będą dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru sporządzonych w oparciu o harmonogram rzeczowo finansowy.
6. Warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrany zakres przedmiotu zamówienia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranego zakresu przedmiotu zamówienia.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty o których mowa w ust. 6 wstrzymana zostanie wypłata należnego wynagrodzenia za odebrany zakres przedmiotu zamówienia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Termin płatności faktur wynosić będzie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi dla każdego etapu:
  - 8.1 do faktur częściowych:
    - a) protokół odbioru częściowego za odebrany zakres przedmiotu zamówienia, sprawdzonego i podpisanego przez przedstawiciela(-i) Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy.
    - b) dowodami zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia – jeżeli występują. W przypadku niezatrudnienia podwykonawców Wykonawca załączy oświadczenie potwierdzające ten fakt,
  - a. do faktury końcowej:
    - a) protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawiciela(-i) Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy,
    - b) wymaganymi dokumentami odbiorowymi, w tym zestawienie rozliczenia końcowego,
    - c) dowodami zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia – jeżeli występują. W przypadku niezatrudnienia podwykonawców Wykonawca załączy oświadczenie potwierdzające ten fakt,
    - d) dokumentami potwierdzającymi utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach .
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 2 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze..... (rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministerstwa Finansów).
10. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.
11. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – art. 108-108d (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
12. Dane do faktury:
  - 1) nabywca: Gmina Stara Kamienica ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica
  - 2) odbiorca/płatnik: Gmina Stara Kamienica, ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica
13. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

## § 6.

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1.1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
  - 1.2. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
  - 1.3. Zamawiający wyznacza: (do dnia rozpoczęcia robót budowlanych przez Wykonawcę, Zamawiający zapewni nadzór inwestorski)
    - a) ..... do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, pełniącego jednocześnie funkcję Koordynatora inspektorów nadzoru,
    - b) ..... do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru w specjalności .....
    - c) Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie wymaga aneksu do umowy,
  - 1.4. Terminowe odebranie inwestycji po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 1.5. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, z zastrzeżeniami opisanymi w § 5 Umowy.



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

- 1.6. Informowanie Wykonawcy o wszelkich sytuacjach mogących mieć wpływ na wykonywane roboty.
  - 1.7. Zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym robót.
  - 1.8. Zamawiający uprawniony jest do bieżącej weryfikacji wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych realizujących roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, o których mowa w pkt 2.4 niniejszego paragrafu. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób Zamawiający może żądać:
    - a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę
    - b) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
    - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika
    - d) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  - 1.9. Zamawiający może przeprowadzać kontrole na miejscu świadczenia pracy przez pracowników fizycznych.
  - 1.10. Zamawiający może zlecić przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  - 1.11. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi Umową (Przedstawiciele Zamawiającego) prowadzić będą:
    - a) Ewelina Maciuszonek – Kierownik Referatu Rozwoju Gminy, tel. 75 75 14 301
    - b) Dawid Syguła – Podinspektor ds. inwestycji i remontów, tel. 75 75 14 301.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
- 2.1. Wykonywanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 z materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie z Tomem III SWZ – opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, swoją ofertą, sztuką budowlaną, przepisami p.poż., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
  - 2.2. Zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane, w tym:
    - a) Wykonawca ustanawia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie jako kierownika budowy Pana/Panią ..... posiadającego/cą uprawnienia budowlane nr ..... z dnia..... r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń. Numer ewidencyjny .....
    - b) Wykonawca ustanawia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie jako kierownika robót w zakresie:
      - 1) Pana/Panią ..... posiadającego/cą uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. Numer ewidencyjny .....
      - 2) Pana/Panią ..... posiadającego/cą uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń. Numer ewidencyjny .....
    - c) Kierownik budowy zobowiązany jest uczestniczyć w naradach koordynacyjnych dotyczących wykonywania zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 2.3. Organizacja terenu budowy na koszt Wykonawcy.
  - 2.4. Zatrudnienie (w tym przez podwykonawców) na podstawie umowy o pracę **osób skierowanych do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia przy wykonywaniu czynności: roboty ziemne w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne wykonywane ręcznie, proste roboty budowlane nie wymagające szczególnych umiejętności i przygotowania zawodowego**, których wykonanie polega wykonywaniu pracy na zasadach art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U.2020.1320 ze zm.) – zgodnie z zapisem pkt. 4.4 Tomu I SWZ (Instrukcja dla Wykonawców).
  - 2.5. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłożenie Zamawiającemu wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu określonego w ww. podpunkcie 2.4, dla których wskazano sposób zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, tj.:
    - a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę
    - b) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
    - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

d) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- 2.6 Wykonawca ma obowiązek na bieżąco, nie później niż w terminie trzech dni od zmiany okoliczności, aktualizować ww. oświadczenie;
- 2.7 Odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i jakość materiałów.
- 2.8 Odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
- 2.9 Odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy podczas realizacji umowy.
- 2.10 Ponoszenie kosztów zużycia mediów niezbędnych do realizacji robót.
- 2.11 Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 2.12 Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
- 2.13 Informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 2.14 Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego okazywanie w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumentów potwierdzających ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również przekazywanie informacji dot. personelu zatrudnionego na budowie.
- 2.15 Przeprowadzenie badań, które nie były przewidziane niniejszą umową (jeżeli Zamawiający zażąda takich badań) - jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.
- 2.16 Zagwarantowanie obecności pracowników oraz zapewnienie potrzebnych urządzeń i materiałów wymaganych do zbadania jakości wykonanych robót i/lub wbudowanych materiałów.
- 2.17 Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów.
- 2.18 Umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót przedstawicielom Zamawiającego.
- 2.19 Zabezpieczenie terenu robót przed wejściem osób trzecich.
- 2.20 Przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót uporządkowanego terenu budowy po zakończeniu prac.
- 2.21 Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat i szkód majątkowych i osobowych powstałych w związku z wykonywaniem robót.
- 2.22 Prowadzenie robót w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
- 2.23 Dokonywanie aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego i jego przedstawiania Zamawiającemu do akceptacji, w terminie 7 dni od daty wystąpienia okoliczności mających wpływ na jego zapisy.
- 2.24 Osobą uprawnioną do kontaktów po stronie Wykonawcy z Zamawiającym będzie .....,  
tel. ....

#### § 7.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. W przypadku powierzenia części robót budowlanych podwykonawcom:
  - 3.1 Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców robót budowlanych:
    - a) przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (a także projekt jej zmiany) odpowiednio przed podpisaniem umowy lub wprowadzeniem zmian do jej treści, z zastrzeżeniem terminu, o którym mowa w pkt. 4;
    - b) przedstawił Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty podpisania, potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy z podwykonawcą;
    - c) określił szczegółowy zakres robót, który powierzy podwykonawcom.
4. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy/umowy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia z podaniem uzasadnienia, mając na uwadze zapisy wynikające z art. 463- 465 u.p.z.p.



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

5. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie robót podwykonawcy na zasadach określonych w projekcie umowy/umowie.
6. Zamawiający żąda, aby Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości większej lub równej 0,5 % wartości niniejszej umowy, przedstawił Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 PLN.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni.
9. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy realizację robót podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie ustalonym w umowie z podwykonawcą, zgodnie z postanowieniami ust. 6.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dowodów potwierdzających uregulowanie zobowiązań względem podwykonawców, zastosowanie znajdują przepisy art. 465 pzp.
11. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się zapisy ust. 3-8.
12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

#### § 8.

1. Wykonawca (Gwarant), zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie, udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej gwarancji** na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zamówienia, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, przez okres **60 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

#### § 9.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy;
  - b) za niedotrzymanie terminu zakończenia poszczególnych etapów umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia poszczególnego etapu umowy określonej w § 2 umowy;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym lub w okresie gwarancyjnym lub okresie rękojmi - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
  - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wartości nieregulowanych zobowiązań, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;
  - e) z tytułu niedokonania zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom zgodnie z art. 464 ust. 10 u.p.z.p. – w wysokości 500 PLN - licząc za każdy stwierdzony przypadek
  - f) w przypadku:
    - niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia - w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia - licząc za każdy stwierdzony przypadek;





Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

- nieprzedłożenia w wyznaczonych terminach oświadczeń o których mowa w § 6 ust. 2 pkt. 2.5 umowy, dotyczących sposobu weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - w wysokości 200,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych oświadczeń;
  - nieprzedłożenia zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt. 2.24 - w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki,
  - g) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania:
  - h) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania:
    - projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
    - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian,w wysokości 1000,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki od daty rozpoczęcia realizacji prac przez podwykonawców bez odpowiedniego zgłoszenia;
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
  4. Jeżeli kara umowna przekroczy 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy
  5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
  6. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony w tytułu niniejszej umowy wynosi 40 % wynagrodzenia umownego.

#### **§ 10.**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
  - 1.1. na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1) u.p.z.p. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych poniżej.:
    - 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
      - a) wystąpienia ponadnormatywnych warunków pogodowych dla miejsca wykonywania zamówienia, klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
      - b) konieczności usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury nie zinwentaryzowanej geodezyjnie,
      - c) istotnego wpływu przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów dotyczących terenu objętego przedmiotowym zamówieniem,
      - d) konieczności przeprowadzenia wykopalisk, badań geotechnicznych lub archeologicznych, ekspertyz lub opinii technicznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych
      - e) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, związanych z COVID 19, które mają lub mogą mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku zastosowania znajdują obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności art. 15r ustawy z 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz. U. 2020 poz. 1842 z późn. zm.).
      - f) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy,
      - g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
      - h) Waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w § 11
      - i) zaistnienia nadzwyczajnych okoliczności wynikających z trwającego obecnie konfliktu zbrojnego w Ukrainie, jeżeli okoliczności te mają rzeczywisty wpływ na realizację niniejszej umowy.
    - 2) W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) lt. od a) do f) termin wykonania umowy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny na usunięcie skutków oddziaływania tych okoliczności w zakresie umożliwiającym kontynuowanie czynności mających na celu wykonanie przedmiotu umowy. zapisy umowne zostaną odpowiednio zmienione, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

- 3) W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1.1. ppkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt. 1.1. ppkt. 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonania umowy.
- 1.2. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt. 2) do 4), oraz ust. 2, u.p.z.p.
2. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
  3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 podlega unieważnieniu.

#### **§ 11.**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 2 będzie stałe przez okres 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit b ustawy Pzp, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Zadania przez wykonawcę.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 w pkt 2), Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikających z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania Zadania. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia minimalnego wynagrodzenia osób wykonujących zamówienie.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) i 4), Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana zasad wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania Zadania. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 2 pkt 3) i 4), przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 2 jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony drugiej Stronie umowy najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzania takiej kalkulacji. Wykonawca zobowiązany jest wykazać we wniosku i udowodnić Zamawiającemu, że zmiana przepisów, wskazanych w ust.2 będzie miała wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia.
7. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
8. Wniosek Wykonawcy wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji ze strony Zamawiającego, który w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.
9. Zamawiający w terminie do 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień zajmie pisemne stanowisko w sprawie, za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy do doręczeń pism dla Wykonawcy.



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszej umowy.
11. W przypadku wniosku składanego przez Zamawiającego, wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz powołanie się na podstawę prawną zmiany przepisów.
12. Przed przekazaniem wniosku, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przepisów przywołanych w ust. 2 mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu.
13. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę i nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty podpisania umowy.
14. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 u.p.z.p. zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
15. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 14 rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
16. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, określonych w ust. 14 uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi co najmniej 10%.
17. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 14 może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy na podstawie opublikowanego w Dzienniku Urzędowym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obwieszczenia w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.
18. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 14 nastąpi na wniosek Strony o wartość wskaźnika, o którym mowa w ust. 17 w stosunku do wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 z uwzględnieniem zasad wynikających z ust. 21.
19. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania niniejszej umowy.
20. Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia o dokonanie zmiany wynagrodzenia co 6 miesięcy po upływie okresu, o którym mowa w ust. 17
21. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 20% wynagrodzenia umownego.
22. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, Strony nawzajem są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności dotyczących okresu, za który waloryzacja ma nastąpić. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie odpowiedniego wskaźnika GUS, będącego podstawą takiego żądania wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła jego zmiana uzasadniająca żądanie. Ponadto wraz z wnioskiem należy podać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany kosztów realizacji umowy na kalkulację wynagrodzenia. Ponadto w przypadku żądania podwyższenia wynagrodzenia należy również przedstawić dowody ich poniesienia w zwiększonej wysokości.
23. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany zgodnie z art. 439 ust. 5 u.p.z.p. do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę pod warunkiem, że umowa z podwykonawcą jest zawarta na roboty budowlane, a okres jej obowiązywania przekracza 6 m-cy.

## § 12.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Stronom prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 30 dni od powzięcia przysługuje wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14-tu dni od daty przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - 2) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
  - 3) gdy wystąpi powtarzające się opóźnienie w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu zamówienia;



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

- 4) wystąpiła, zgodnie z art. 465 ust. 7 u.p.z.p. konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia ustalonego w kwocie, o której mowa w §4 ust. 2;
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, lub wskazaniem Zamawiającego;
  - 6) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy w sposób uniemożliwiający realizację umowy;
  - 7) zajądą okoliczności określone w § 9 ust. 4 umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na jej zapłatę.
  5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i odebranej części umowy.

### § 13.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych robót.

### § 14.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% kwoty określonej w § 4 ust. 2 umowy, stanowiącej cenę całkowitą oferty, co stanowi kwotę brutto: ..... złotych (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie – .....
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Terminy i warunki zwrotu zabezpieczenia zostały określone w Tomie I SWZ.

### § 15.

1. Od chwili protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy do chwili końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca musi posiadać w trakcie wykonywania zamówienia aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych).

### § 16.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.



**GMINA STARA KAMIENICA**  
ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica  
tel./fax. 75 75 14 337  
e-mail – [starakamienica@starakamienica.pl](mailto:starakamienica@starakamienica.pl)  
http – [www.starakamienica.pl](http://www.starakamienica.pl)



**POLSKI  
ŁAD**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. lub inne polubowne rozwiązanie sporu.

4. Wniosek o przeprowadzenie mediacji lub polubowne rozwiązanie sporu strona składa do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej (mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej ( adres ul. Krucza 36/ Wspólna 6, 00-522 Warszawa) tj. Sąd o którym mowa w art.26 ustawy z dnia 15 grudnia 2016 r. o Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z Regulaminem tego Sądu), wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu przy zachowaniu zasad o których mowa w art. 591 do 595 u.p.z.p.

5. W przypadku, gdy mediacja, o której mowa w ust. 1 nie doprowadzi do rozwiązania sporu pomiędzy Stronami, Sądem właściwym do ich rozpatrzenia będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 17.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 18.**

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



**GMINA STARA KAMIENICA**  
ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica  
tel./fax. 75 75 14 337  
e-mail – [starakamienica@starakamienica.pl](mailto:starakamienica@starakamienica.pl)  
http – [www.starakamienica.pl](http://www.starakamienica.pl)



**POLSKI  
ŁĄD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Załącznik nr 2 do Tomu II SWZ - Projekt Umowy

## KARTA GWARANCYJNA

(Gwarancja jakości)

Zadanie: „**Budowa szkoły podstawowej w miejscowości Wojcieszycze – etap I i II**”

Zakres zadania obejmuje inwestycje pn.

1. Budowa szkoły podstawowej w miejscowości Wojcieszycze – etap I
2. Budowa szkoły podstawowej w miejscowości Wojcieszycze – etap II

Gwarantem jest:

.....  
.....

będący Wykonawcą umowy nr RRG.....2024 dotyczącej zamówienia pn.: „**Budowa szkoły podstawowej w miejscowości Wojcieszycze – etap I i II**”

Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

**Gmina Stara Kamienica**, ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

NIP 611-011-29-50, REGON 230821730,

zwane dalej w treści dokumentu „**Zamawiającym**”,

reprezentowana przez:

**Wójta Gminy – Mariusza Marka**

Zamawiający może powierzyć wykonanie czynności stanowiących obowiązek/prawo Uprawnionego z tytułu Gwarancji innemu podmiotowi działającemu w imieniu Zamawiającego.

### 1. Przedmiot i termin Gwarancji.

- 1.1. Niniejsza Gwarancja obejmuje finalny efekt robót budowlanych wykonanych w ramach przedmiotowego zamówienia - zgodnie z zakresem określonym w Tomie III SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia i załącznikach.
- 1.2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za przedmiot Gwarancji wymieniony w punkcie 1.1.
- 1.3. Okres Gwarancji wynosi: \_\_ **miesiący** od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
- 1.4. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
- 1.5. Gwarant gwarantuje wykonanie robót, w tym usunięcie wad, objętych przedmiotem Gwarancji, o których mowa w punkcie 1.1 powyżej.

### 2. Obowiązki i uprawnienia stron

- 2.1. W przypadku zgłoszenia wady związanej z wystąpieniem wady w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy,
  - b) wskazania trybu usunięcia wady,
  - c) zgodnie z § 9 ust. 2 lit. c) umowy, żądania od Gwaranta kary umownej za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia określonej w § 4 ust. 2 umowy licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
- 2.2. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
  - a) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad (wymagania czasowe – zgodnie z punktem 3 niniejszej Karty);
  - b) Spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe;
  - c) Zapłaty kary, o której mowa w punkcie 2.1. c).
  - d) Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania wynikającego z wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

- 2.3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe.
- 2.4. Uprawnieniom z tytułu niniejszej Gwarancji nie podlegają wady wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu umowy.

### 3. Tryby usuwania wad

- 3.1. W razie ujawnienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Gwarant ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie bądź poprzez e-mail - w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wady oraz wyznaczy termin na jej usunięcie.
- 3.2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, na koszt i ryzyko Gwaranta, podjąć działania mające na celu minimalizację strat oraz zapobieżenie skutkom trwającej awarii.
- 3.3. W uzasadnionych przypadkach, gdy dotrzymanie terminu, o którym mowa w pkt 3.1. nie będzie możliwe, Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin na usunięcie wady.
- 3.4. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Gwaranta.
- 3.5. W przypadku nie usunięcia przez Gwaranta zgłoszonej wady w terminie, o którym mowa w pkt. 3.1., Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta.

### 4. Porozumiewanie się stron

- 4.1. Wszelkie ustalenia pomiędzy stronami potwierdzone zostaną w formie pisemnej. Obowiązuje następujące dane adresowe:

a) Gwarant:

.....  
e-mail: .....  
tel.: .....

b) Zamawiający:

Gmina Stara Kamienica  
ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica  
58-512 Stara Kamienica  
e-mail: .....  
tel.: .....

- 4.2. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 4.1 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 4.3. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
- 4.4. Zamawiający jest obowiązany w terminie 7 dni od daty zmiany stanu prawnego lub innych okoliczności mających wpływ na wykonanie postanowień niniejszej Gwarancji powiadomić na piśmie o tym fakcie Gwaranta.

### 5. Postanowienia końcowe

- 5.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
- 5.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr RRG...2024
- 5.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**GWARANT:**

**ZAMAWIAJĄCY:**