

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ I

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym (bez negocjacji) na:

Rozbiórka starego budynku OSP i budynku przychodni oraz budowa budynku komisariatu policji oraz budynku przychodni

Działając zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych przesyłam wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia dla w/w postępowania.

Treść 1 zapytania Wykonawcy:

W opisie elementów konstrukcji projekt wykonawczy podaje ściany konstrukcyjne nadziemia jako murowane z bloczków wapienno-piaskowych lub pustaków ceramicznych. Dalej w projekcie mamy wskazanie już na ceramiczne.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 1:

Zamawiający informuje, że zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (Dział V SWZ) pkt 3 Wykonawca ma obowiązek wykonania budynku z pustaków ceramicznych o parametrach zgodnych z dokumentacją.

Treść 2 zapytania Wykonawcy:

Co dokładnie Zamawiający ma na myśli w zapisie: "Obniżenie zwierciadła wody gruntowej na czas trwania robót budowlanych wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej i uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych"

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 2:

Zgodnie z opisem projektu wykonawczego w tomie III: Konstrukcja w punkcie 2.9. podano, że na podstawie opinii geotechnicznej stwierdzono, że woda gruntowa występuje zaraz poniżej poziomu posadowienia. W przypadku konieczności głębszego posadowienia fundamentów w osi 1 należy przewidzieć lokalne obniżenie poziomu wody gruntowej na czas trwania robót fundamentowych.

Istnieje możliwość okresowej zmiany poziomu występowania wody gruntowej. Zaleca się prowadzenie robót fundamentowych w okresach suchych, bez opadów deszczu. W przypadku wystąpienia wody gruntowej w wykopie należy bezwzględnie obniżyć jej poziom stosując przykładowo drenaż opaskowy, nie wolno pompować wody bezpośrednio z dna wykopów. Nie wolno wykonywać robót fundamentowych w zalanym wodą gruntową wykopie, nie wolno dopuścić do wzruszenia gruntu w poziomie posadowienia pod wpływem wody gruntowej, jeśli to nastąpi należy bezwzględnie pogłębić wykop do uzyskania nośnego gruntu rodzimego, a różnicę do projektowanego poziomu posadowienia należy uzupełnić betonem C8/10 (B10) o konsystencji wilgotnej.

Treść 3 zapytania Wykonawcy:

Proszę o podanie szczegółów konstrukcyjnych zadaszenia z blachy (opis konstrukcji, sposób kotwienia do elewacji)

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 3:

Szczegóły konstrukcyjne zadaszenia z blachy zgodnie z rysunkiem K-3 w tomie III: Konstrukcja w projekcie wykonawczym (stalowa konstrukcja wsporcza). Kotwienie do elewacji za pomocą kotew wklejanych M12 kl.8.8. Opis warstw zadaszenia zgodnie z rysunkami przekrojów w tomie Architektura projektu wykonawczego – rys. 13 i 14. Warstwy zadaszenia (od spodu): blacha stalowa w kolorze antracytowym, konstrukcja zadaszenia, izolacja akustyczna z wełny gr. 15 cm, blach stalowa ze spadkiem. Alternatywnie dopuszcza się wykonanie zadaszenia systemowego wybranego Producenta.

Treść 4 zapytania Wykonawcy:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zamianę orynnowania z tytanowo-cynkowego na PVC, które montowane w grubości izolacji będzie zupełnie niewidoczne i jest znacznie tańsze?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 4:

Zamawiający informuje, że orynnowanie może zostać wykonane z PVC.

Treść 5 zapytania Wykonawcy:

Proszę o podanie wymaganych parametrów dla materiałów termoizolacyjnych (wełna i styropian) – współczynnik.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 5:

Styropian $\lambda_D = 0,031$ W/mK

Wełna mineralna $\lambda_D = 0,031$ W/mK

Treść 6 zapytania Wykonawcy:

Proszę o sprecyzowanie jakiego typu sufit podwieszany powinien zostać zastosowany (materiał płyt, wymagania techniczne)

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 6:

Sufit podwieszany typu Armstrong, gładki, biały. W pomieszczeniach mokrych należy stosować płyty modułowe mineralne do pomieszczeń mokrych o zwiększonej odporności na wilgoć. W pomieszczeniach przychodni stosować sufity higieniczne - płyty pokryte odporną na pleśń powłoką antybakteryjną i przeciwgrzybiczną, dedykowane konkretnie do pomieszczeń służby zdrowia. Sufity należy wyposażyć w rewizje zapewniające dostęp do przestrzeni nadsufitowej.

Treść 7 zapytania Wykonawcy:

Proszę o określenie rodzaju tynku cienkowarstwowego zewnętrznego (pomiędzy poszczególnymi produktami występują znaczne różnice cenowe)

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 7:

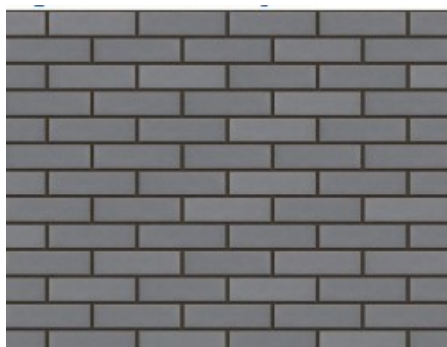
Tynk cienkowarstwowy silikonowy.

Treść 8 zapytania Wykonawcy:

Projekt zakłada zastosowanie na części elewacji cegłę elewacyjną w kolorze szarym klejoną na specjalnie przygotowane podłoże z siatką zbrojeniową - co Zamawiający rozumie przez to sformułowanie? Wykonawcy nie jest znany system klejenia cegły do elewacji. Czy zamawiający ma na myśli płytkę elewacyjną?

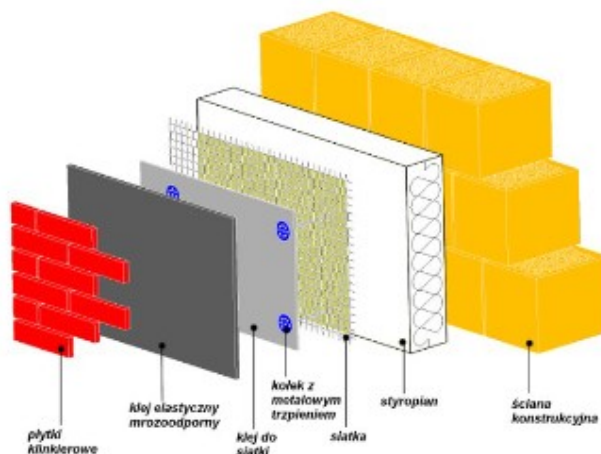
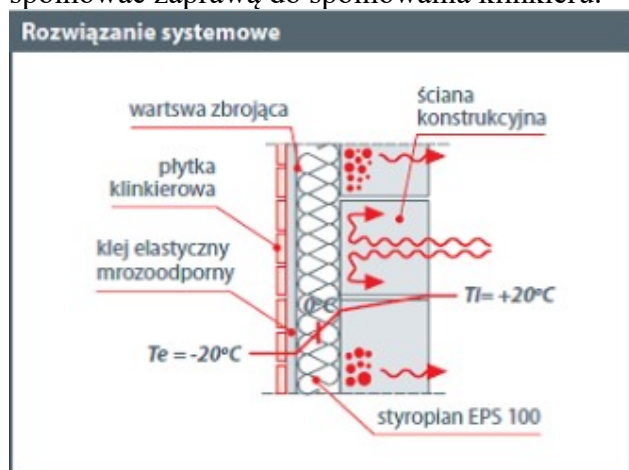
Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 8:

Płytki elewacyjne klinkierowe w kolorze szarym, wym. ok.250x65x10 mm, mrozoodporne, fugi w kolorze szarym.



Montaż – rozwiązanie systemowe:

Styropian należy przeszlifować, a następnie na jego powierzchni zatopić w zaprawie klejowej do wykonywania warstwy zbrojonej siatkę z włókna szklanego. Po wyschnięciu warstwy zbrojącej (minimum 48 godzin) należy dokonać kołkowania z użyciem kołków z metalowym trzpieniem w liczbie nie mniejszej niż 4 szt./m². Na tak przygotowanej i zbrojonej powierzchni za pomocą pacy zębatej (zęby 10 x10 mm) na powierzchnię ściany i płytki nakładać klej okształcalny mrozoodporny. Płytke przykładac do powierzchni ściany oraz przesuwac w płaszczyźnie ściany w miejsce docelowe, tak by spod powierzchni płytki usunac powietrze. Po związaniu kleju całość spoinowac zaprawą do spoinowania klinkieru.



JEDNOCZEŚNIE ZAMAWIAJĄCY ZWRACA SZCZEGÓLNA UWAGĘ NA KONIECZNOŚĆ ZAPOZNANIA SIĘ Z DZIAŁEM V. SWZ – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, W KTÓRYM ZAWARTO DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY NIEOBJĘTE DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ