*Wzór umowy*

**Umowa nr SA.271.2…...24**

*(Zn spr. SA.271.2…….2024)*

***na: Dostawa, montaż, uruchomienie kompensatora mocy biernej w budynku biurowym Nadleśnictwa Łosie***

z dnia ………………2024 roku

zawarta w Łosiu pomiędzy

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Łosie, Łosie 39, 38-312 Ropa,

NIP 738-000-67-44, REGON 350545725

Reprezentowanym przez:

Nadleśniczego - Bartłomieja Sołtysa

Zwanym dalej Zamawiającym

a

…………………………………..

NIP …………….., REGON……………………

reprezentowanym przez:

…………………………………………

zwanym dalej Wykonawcą.

**§ 1.**

Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

***Dostawa, montaż, uruchomienie kompensatora mocy biernej w budynku biurowym Nadleśnictwa Łosie***

Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci tytułu własności/odrębnych pozwoleń przewidującego uprawnienia do wykonania robót, z którymi Wykonawca zapoznał się.

**§ 2.**

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy   
 zgodny z:

- opisem przedmiotu zamówienia

- ofertą Wykonawcy będącą integralnym załącznikiem do niniejszej umowy.

Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt wywieź i zutylizować powstałe przy realizacji zadania odpady.

**§ 3.**

1. Termin rozpoczęcia wykonania zamówienia ustala się na dzień przekazania terenu budowy.

2. Termin realizacji zamówienia ustala się od dnia protokolarnego przekazania terenu robót do dnia: **31.12.2024 roku**

**§ 4.**

Strony zgodnie ustalają, iż oferta sporządzona przez Wykonawcę wraz z jego wszystkimi postanowieniami będący załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy i stanowią integralną część umowy.

**§ 5.**

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.

**§ 6.**

Zakres prac do wykonania jest Wykonawcy znany i nie wnosi on do niego zastrzeżeń.

**§ 7.**

1.Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie:

……………………………………………

**§ 8.**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
2. Urządzenie terenu robót oraz poniesienie związanych z tym kosztów.
3. Wykonanie całego zakresu robót wynikającego z oferty.
4. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w zapytaniu oraz w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 275 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
5. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
6. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

* Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.),

# Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

1. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami – **roboty wykonywane na obiekcie czynnym!**
2. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.
3. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
5. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
7. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów i elementów.
8. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
9. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
10. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
11. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

**§ 9.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

4. Badania, o których mowa w pkt. 3 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

5. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu zakończenia robót w uzgodnionym czasie, jeżeli jego niedotrzymanie stanowi konsekwencję:

a). przyczyn zależnych od Zamawiającego

b). z powodu siły wyższej – jakiegokolwiek zdarzenia zewnętrznego o charakterze nadzwyczajnym, któremu Wykonawca nie mógł zapobiec i na które nie miał wpływu.

c). Zmiany spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonanie robót, w szczególności:

- klęski żywiołowe, działanie siły wyższej, wysoki stan wód powierzchniowych spowodowany opadami atmosferycznymi, rozmiękczenie gruntu uniemożliwiające poruszanie się sprzętu, zachowanie technologii wykonywanych prac,

- konieczność udzielenia zamówienia dodatkowego,

- inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożnością prowadzenia prac,

- warunki pogodowe uniemożliwiające zachowanie technologii wykonywanych prac.

Warunki dokonania zmiany terminu: w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochroną p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek   
z prowadzonymi robotami.

**§ 10.**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac siłami własnymi\*, to jest z wykorzystaniem jego pracowników, oraz przy użyciu urządzeń i sprzętu, którym ma prawo dysponować.

\* Wykonawca zleci podwykonawcom następujące prace:

………………………………………………………-………………………………………………………….

**Podwykonawcy**:

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom.
2. Wykaz podwykonawców znajduje się w formularzu ofertowym.
3. Każdorazowe zawarcie z Podwykonawcą umowy na wykonanie robót budowlanych objętych udzielonym zamówieniem realizowanym w ramach umowy wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
   1. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty wymagane do akceptacji, tj. projekt umowy z Podwykonawcą.
   2. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając w formie pisemnej zgodę na zawarcie tejże umowy lub na piśmie zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy, jeśli umowa:

- nie spełnia wymagań

- przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie podzleconej roboty budowlanej.

1. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane winna zawierać w szczególności:
   1. planowaną datę zawarcia umowy,
   2. dokładny i szczegółowy zakres robót budowlanych objętych umową,
   3. cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia wykonawcy,
   4. sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę,
   5. termin wykonania podzlecanego zakresu roboty budowlanej, przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminów określonych w umowie zawartej z Wykonawcą,
   6. termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzleconej roboty budowlanej.
2. Zamawiający informuje, że w przypadku postanowień przedstawionych projektów umów o podwykonawstwo lub ich zmian zostaną zgłoszone pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie 14 dni do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw w terminie 14 dni w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w punkcie 5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych uważa się za jej akceptację.
5. Zamawiający informuje, że obowiązek, przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, nie dotyczy umów, których przedmiotem są:

- umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5** % wartości umowy brutto w sprawie zamówienia,

1. Za działania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
2. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
3. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 11 stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
4. Do wszelkich zmian do umów zawartych między Wykonawcą a Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się procedurę określoną w niniejszym §.
5. Do wszelkich umów zawieranych między Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane a dalszym Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się odpowiednio postanowienia powyższe z tym, że w takim przypadku Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobligowani są ponadto do przedłożenia Zamawiającemu pisemnej zgody Wykonawcy lub Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym uprzednio projektem umowy.
6. Wszelkie zmiany umowy o podwykonawstwo podlegają akceptacji Zamawiającego na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie jak dla zawieranych umów o podwykonawstwo.

**§ 11**

1. Kwota wynagrodzenia ustalona w trybie zapytania wynosi:

netto **…………………………….**, ……………….. podatek VAT w kwocie ……………………………. zł, co stanowi kwotę wynagrodzenia brutto **…………………………..,** (słownie: ………………………………………)

w tym:

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia maksymalnego ryczałtowego dla zakresu robót.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do poniesienia celem wykonania pełnego zakresu umówionych robót, łącznie z kosztem materiałów i użycia własnego sprzętu, koszty związane z realizacją robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług   
   i posiada numer identyfikacji podatkowej  **NIP …………………..**
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług   
   i posiada numer identyfikacji podatkowej **NIP 7380006744**
6. Szczegółowy zakres prac określa, ustalony zakres robót, oraz oferta.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuję do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, z materiałów własnych, przy pomocy własnego sprzętu, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie*.*

**§ 12**

1.Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

I/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wys. 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi w wys. 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Za zerwanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wys. 10% wynagrodzenia umownego brutto.

II/Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1. Za zerwanie umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający wys. 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2.Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 13**

1. Odbiór przez Zamawiającego prac wykonanych przez Wykonawcę może następować częściami. Po zakończeniu wszystkich prac zostanie dokonany odbiór końcowy. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do wyznaczenia terminu i przeprowadzenia odbioru.

2. Wykonawca zobowiązany jest przy zgłoszeniu wykonanych robót do odbioru końcowego dołączyć następujące dokumenty: niezbędne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, atesty wbudowanych materiałów, wyniki pomiarów kontrolnych, badań jeżeli dotyczą. W przypadku odbioru częściowego dołączyć należy dokumenty związane z zakresem który podlega odbiorowi.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór prac w terminie 9 dni od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę.

4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad

- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie   
z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy żądając wyrównania szkody.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.

7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji jakości rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 15**

1. Okres gwarancyjny na roboty objęte umową wynosi: 36 miesięcy i liczony jest od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbioru.
2. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
4. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
5. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
6. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres ewentualnych wad  
   i usterek oraz termin dla ich usunięcia.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.

**§ 16**

1.Strony ustalają, że dopuszcza się rozliczenie za przedmiot umowy poprzez faktury częściowe. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół częściowego odbioru podpisany przez obie strony umowy. *Za wykonanie przedmiotu umowy* Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy lub jego część będącą przedmiotem odbioru częściowego, na podstawie protokołu zaawansowania lub odbioru robót oraz obmiaru wykonanych robót według cen przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

2.Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego.

3.Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich odbiorze.

4. Strony przyjmują, że należny podatek VAT naliczany będzie do ceny netto  
w fakturze zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Jeżeli  
w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, należny podatek będzie naliczony w nowej stawce w odniesieniu do dotychczasowych cen netto bez konieczności zmiany umowy.

**§ 17**

Wykonawca będzie wystawiał faktury za przedmiot odbioru w terminie 7 dni od daty bezusterkowego odbioru technicznego.

**§ 18**

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 14 dni od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

**§ 19**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnianiu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 20**

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w trakcie wykonywania niniejszej umowy, stanowiących tajemnicę Nadleśnictwa Łosie oraz znana mu jest treść obowiązujących zasad wynikających z art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i z art. 266 §1, art. 267, art. 268 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny.

**§ 21**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający Wykonawca**